The background of the image is a dense, repeating pattern of sliced lime. The slices are cut into thin, circular pieces, showing the characteristic green rind and the lighter green, segmented pulp. The slices are arranged in a somewhat overlapping, grid-like fashion, creating a vibrant and fresh visual texture. The lighting is even, highlighting the natural colors and textures of the fruit.

# Taman Gonchar Setia

**Taman Gonchar Setia**, Seriab, rekaan ENCOMAS,

merupakan projek perumahan kos sederhana yang merangkumi :

Rumah berkembar 1 tingkat **Jenis A**(4 bilik tidur), **Jenis B** (3 bilik tidur) & **Jenis C** (4 bilik tidur).

Taman Gonchar Setia, Seriab menawarkan rekabentuk yang lapang dengan konsep yang praktikal.

**ENCOMAS**, sebuah syarikat pemaju hartanah yang berpengalaman dan telah menerima banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2028/0563(A) . Tempoh Sah Lesen: 09/04/2023 – 08/04/2028

No. Permit Iklan & Jualan : . Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :

Pegangan Tanah: Rezab Melayu. Prihal Rumah Dicadangkan: Rumah Berkembar Setingkat Jenis A, Rumah Berkembar Setingkat Jenis B & Rumah Berkembar Setingkat Jenis C. Beban Tanah: Bebas Dari Gadaian. Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kangar Perlis. No. Rujukan: MPK.Ps.OSC/18/SRB/48(29). Bilangan Unit: 16 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A (RM478,000 Hingga RM595,000), 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis B (RM558,000 Hingga RM598,000), 8 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis C (RM575,000). Tarikh Projek Dijangka Siap: Mei 2027



**Rick Cheng**

**Hak Milik Kekal Untuk Bumiputra Sahaja**

## **RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A (4 Bilik Tidur)**

HARGA MINIMUM : RM478,000.00

HARGA MAKSIMUM : RM595,000.00

Bilangan Unit : 16 Unit

Size Bangunan : 22' x 50'

Keluasan : 1,065kp

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2028/0563(A)

Tempoh Sah Lesen: 08-04-2028





**JENIS A**

## **RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B (3 Bilik Tidur)**

HARGA MINIMUM : RM558,000.00      HARGA MAKSIMUM : RM598,000.00

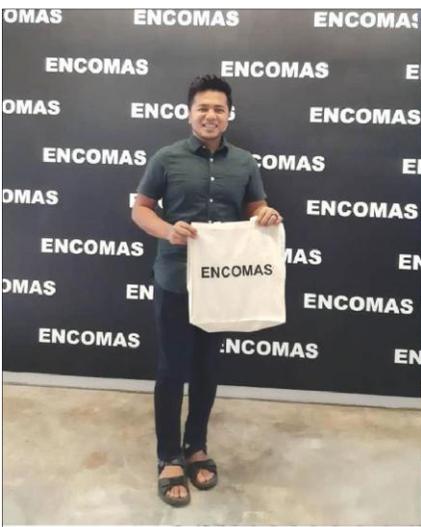
Bilangan Unit : 2 Unit      Size Bangunan : 26' x 40'      Keluasan : 998kp

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2028/0563(A)      Tempoh Sah Lesen: 08-04-2028





**JENIS B**



**HAPPY  
CUSTOMERS :)**



## **RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS C (4 Bilik Tidur)**

**HARGA MINIMUM : RM575,000.00      HARGA MAKSIMUM : RM575,000.00**

**Bilangan Unit : 1 Unit      Size Bangunan : 28' x 40'      Keluasan : 1,082kp**

**No. Lesen Pemaju: 8346/04-2028/0563(A)      Tempoh Sah Lesen: 08-04-2028**





**JENIS C**



JLN DATO' ALI

FASA 1

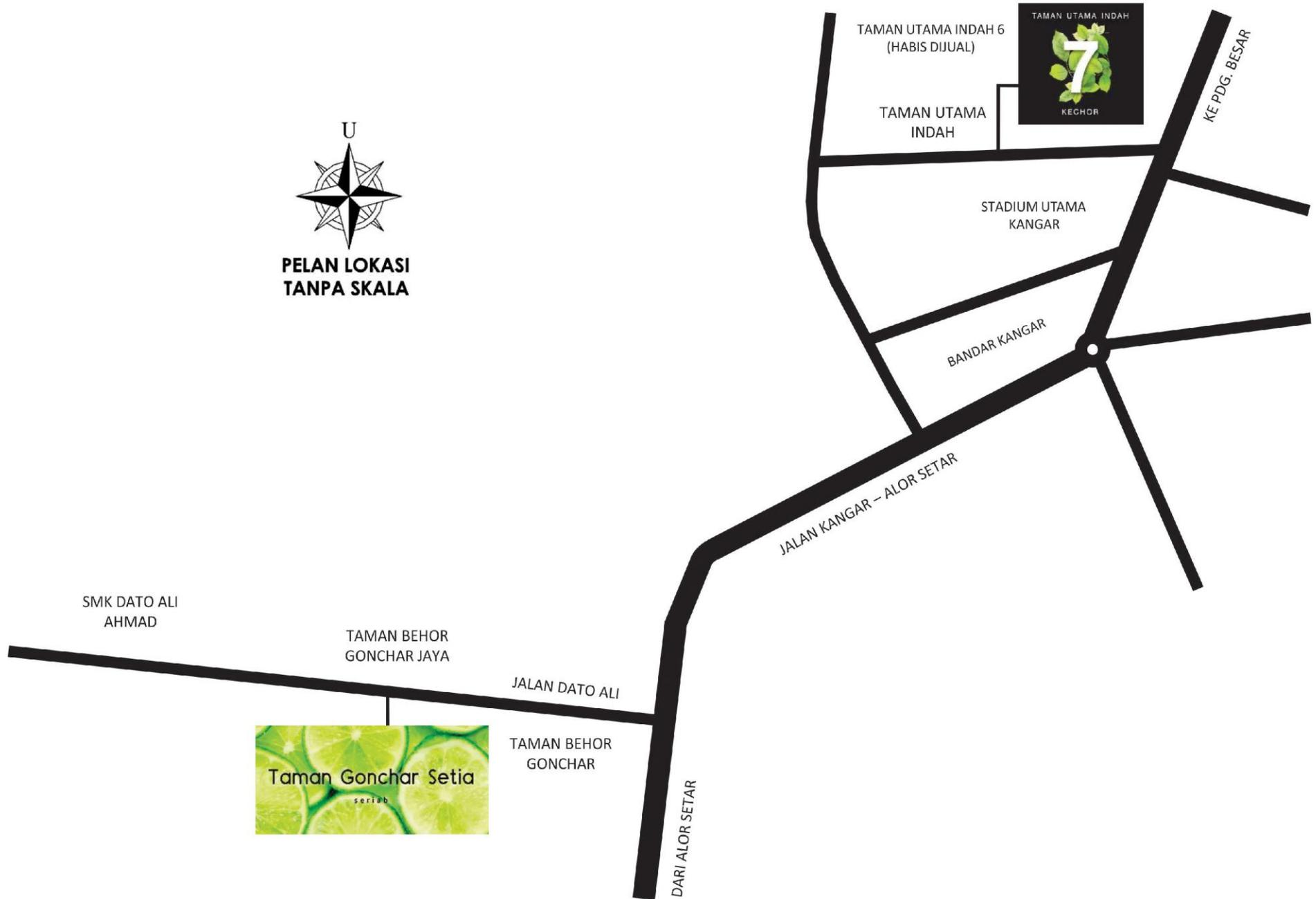
FASA 2

KAWASAN  
LAPANG





**PELAN LOKASI  
TANPA SKALA**



SMK DATO ALI  
AHMAD

TAMAN BEHOR  
GONCHAR JAYA



TAMAN BEHOR  
GONCHAR

JALAN DATO ALI

DARI ALOR SETAR

JALAN KANGAR - ALOR SETAR

BANDAR KANGAR

STADIUM UTAMA  
KANGAR

TAMAN UTAMA INDAH 6  
(HABIS DIJUAL)

TAMAN UTAMA  
INDAH



KE PDG. BESAR

Taman Enyum Indah  
Arau, Perlis

Super Semi-D

TAMAN TOK  
KAYAMAN  
CHUPING, PERLIS

*Desa Mentaloon*

TAMAN BUKIT TINGGI

PLAZA MENTALOON  
An Iconic Landmark

Taman Kubang Rotan  
2A

Private Bungalow

Villa Anak Bukit

Taman Bontong Emas

Taman  
Kubang Rotan 3

# SPESIFIKASI

## RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT JENIS A, JENIS B & JENIS C

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Gentian Simen	
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos (Anjung Kereta & Luaran)	
	Plaster Siling (Dalaman)	
Dinding	Dinding Batu-bata	
	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan	
Pintu	Ruang Tamu	Pintu papan (TYPE A, B, C ,E) Pintu Gelungsur Aluminium (TYPE D)
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis
	Bilik Air	Pintu PVC
	Dapur	Pintu Besi
Tingkap	Ruang Tamu	Tingkat Berbingkai Aluminium
	Bilik Tidur Utama	Tingkat Berbingkai Aluminium
	Bilik Tidur	Tingkat Berbingkai Aluminium
	Bilik Air	Tingkat Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	Luaran	Lepaan Simen
	Dalaman	Jubin Keramik
	Bilik Air	Jubin Keramik
Kemasan Dinding	Luaran	Lapisan Simen & Cat
	Dalaman	Lapisan Simen & Cat
	Bilik Air	Jubin Keramik
Kelengkapan Sanitary	Sink Dapur	1 No
	Basin Basuh Tangan	2 No
	Shower Stand	2 No
	Tandas Duduk	2 No
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	15 No
	Punca Kipas	1 No
	Punca Kuasa 13 amp	10 No

## ANUGERAH / AWARDS

- 2020 **MyCREST Award - 3 STAR**  
Encomas House, CIDB Malaysia.
- 2020 **Perhargaan Kecemerlangan Komuniti**  
Majlis Bandaraya Alor Setar. Kategori Ikon Komuniti
- 2019 **GreenRE Platinum Award**  
Encomas House, Non Residential Category
- 2019 **FIABCI World Prix D'Excellence Award-World Silver Winner**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category
- 2018 **Malaysia Property Award**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category
- 2018 **The Brandlaureate Award**  
Prominent Brand Award, Property Development Category
- 2017 **The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention)**  
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia
- 2017 **Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Contractor**  
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia
- 2017 **Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Client**  
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia
- 2017 **PAM Award Silver**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation
- 2017 **Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan**  
Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar
- 2017 **BCI ASIA Interior Design Awards**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia
- 2017 **Asia Pacific Property Awards**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia
- 2016 **GreenRE Silver Award**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category
- 2016 **PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award**  
Platinum Award
- 2015 **Asia Pacific Property Awards**  
Developer Website for Malaysia, encomas.com
- 2014 **Golden Eagle Award**  
Excellent Eagle Award
- 2014 **GreenRE Manager**  
GreenRE Registration No: GREM0001
- 2014 **IAIR Award**  
Best Company for Leadership Green Building Malaysia, Hong Kong
- 2013 **The Excellent of Achievement Award**  
World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau
- 2013 **Sin Chew Business Excellence Award**  
CSR Excellence Award
- 2013 **Sin Chew Business Excellence Award**  
Property Excellent Award
- 2011 **Asia Responsible Entrepreneurship Awards**  
South East Asia SME CSR Award, Singapore
- 2011 **Asia Pacific International Honesty Enterprise**  
Keris Award
- 2010 **GBI Facilitator**  
Green Building Index Registration No: GBIF/0324
- 2010 **SME 100 Awards**  
Fast Moving Companies
- 2010 **SME Recognition Award**  
SME Young Entrepreneur Award
- 2010 **Golden Bull Award**  
100 Outstanding SMEs
- 2010 **Asia Pacific Top CEO Award**  
Global Business Magazine
- 2010 **Asia Pacific Entrepreneurship Award**  
Most Promising Entrepreneur Award
- 2010 **Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award**  
Excellent Service Quality
- 2010 **Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award**  
Excellence Leadership
- 2009 **SME Recognition Award**  
SME Rising Star Award



**ENCOMAS SDN BHD** 431204-K

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.  
T: +604 7317 199 , +604 7327 199 (Kak Ida) , HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew) , F: +604 7307 199

Branch Office : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.  
T: +604 9775 199 , HP: +6014 3062 046 (Maksu) , +6012 594 1866 (Idris) , F: +604 9775 199

[www.encomas.com](http://www.encomas.com)  
[www.facebook.com/encomas.sb](https://www.facebook.com/encomas.sb)



**ENCOMAS HOUSE**

**Plaza Seri Tunku**  
Encomas

**Seri Tunku**

**YEARS**