



Austin Duta

JOHOR BAHRU

Rumah Teres 2 Tingkat (Fasa 11C)

HAK MILIK KEKAL



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-364 5205

austinduta.ijmland.com

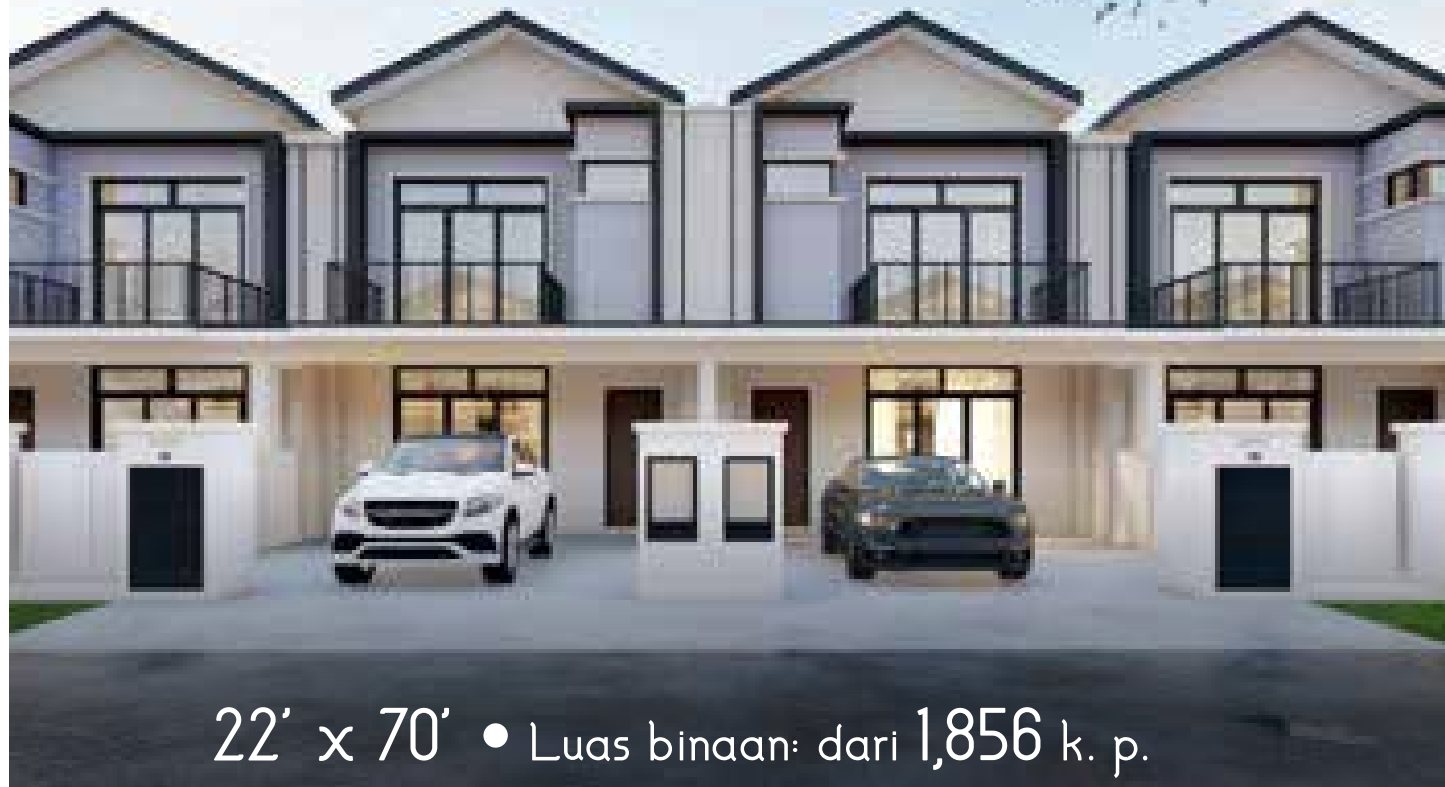
IJM Properties Sdn. Bhd. (100180-M)
(A Subsidiary of IJM Land Berhad (187405-T))

22, Jalan Austin Height 8/7, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, JOHOR.
Tel : 07 364 5205 Faks : 07 364 5572

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin ~ Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

- No. Lesen Pemaju: 8326/03-2028/0569(A) (Tempoh Sah: 10/03/2023 - 09/03/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: 0000/00-0000/0000(N)-(L) (Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: BIL.PL/PB 71/2024 DLM.FAIL MBJB/U/2024/14/BGN/58/RP
- Harga Jualan: RM882,000.00 (min), RM1,216,000.00 (maks)
- Bilangan Unit: 58 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'



22' x 70' • Luas binaan: dari 1,856 k. p.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka konkrit bertetulang	
DINDING	Dinding batu bata dengan kemas lepaan simen	
BUMBUNG	Atap genting konkrit/ bumbung rata konkrit bertetulang	
Rangka BUMBUNG	Kekuda bumbung besi	
SILING	Siling papan/ Lepaan skim	
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
PINTU	Pintu utama - Pintu kayu Dan lain-lain - Pintu rata papan lapis/ Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium	
KUNCI	Set kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi Utama - Jubin dinding sehingga ketinggian siling Bilik Mandi 2 & 3 - Jubin dinding sehingga ketinggian siling Dapur - Jubin dinding setinggi 1.5m (kawasan basah) Dan lain-lain - Dinding luar - Cat tahan cuaca Others - Dinding dalam - Cat emulsi	
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur / Tangga - Jubin lantai Semua bilik mandi - Jubin lantai Anjung kereta - Jubin lantai Teres (sisi) - Jubin lantai Laluan masuk/Ruang penyimpanan / ruang lain-lain - Lantai simen Papak laluan masuk - Papak konkrit bertetulang dengan kemas berus	
KEMASAN KAYU DAN BESI	Pintu/Susur tangga/pintu pagar - Cat enamel	

PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP			
	<u>Unit Tengah / Hujung</u>	<u>Unit Penjuru</u>	
Sinki dapur	1 bil.	1 bil.	
Basin	3 bil.	3 bil.	
Pemegang tisu tandas	3 bil.	3 bil.	
Pancuran mandi	3 bil.	3 bil.	
Tandas	3 bil.	3 bil.	
Pemegang sabun	2 bil.	-	
PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIK			
Punca lampu	19 bil.	22 bil.	
Punca kuasa (13A)	18 bil.	18 bil.	
Punca TV	2 bil.	2 bil.	
Punca kipas siling	6 bil.	6 bil.	
Punca penghawa dingin	5 bil.	5 bil.	
Punca pemanas air	3 bil.	3 bil.	
Punca loceng pintu	1 bil.	1 bil.	
Punca lampu pintu pagar	2 bil.	2 bil.	
Punca pintu gerbang automatik	1 bil.	1 bil.	
PEMASANGAN SALURAN SERTA KABEL DALAMAN TELEFON			
Punca FWS	1 bil.	1 bil.	
PAGAR	Pagar dinding batu bata simen		



TINGKAT SATU

TINGKAT BAWAH