



Rumah Teres 2 Tingkat (Fasa 11B)

HAK MILIK KEKAL

IJM LAND (187405-T)

An **IJM** Company



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-364 5205

austinduta.ijmland.com

IJM Properties Sdn. Bhd. (100180-M)
(A Subsidiary of IJM Land Berhad (187405-T))

22, Jalan Austin Height 8/7, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, JOHOR.
Tel : 07 364 5205 Faks : 07 364 5572

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin - Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

- No. Lesen Pemaju: 8326/03-2028/0569(A) (Tempoh Sah: 10/03/2023 - 09/03/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: XXXX (Tempoh Sah: XXXX)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: BIL.PL/PB 11/2024 DLM.FAIL MBJB/U/2023/14/BGN/107/RP
- Harga Jualan: RM875,000.00 (min), RM1,167,000.00 (maks)
- Bilangan Baki Unit: 25 • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2026
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Rumah Teres 2 Tingkat



22' x 70' • Luas binaan: dari 1,856 k. p.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka konkrit bertulang	
DINDING	Dinding batu bata dengan kemas lepaan simen	
BUMBUNG	Atap genting konkrit/ bumbung rata konkrit bertulang	
Rangka BUMBUNG	Kekuda bumbung besi	
SILING	Siling papan/ Lepaan skim	
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
PINTU	Pintu utama - Pintu kayu Dan lain-lain - Pintu rata papan lapis/ Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium	
KUNCI	Set kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi Utama	- Jubin dinding sehingga ketinggian siling
	Bilik Mandi 2 & 3	- Jubin dinding sehingga ketinggian siling
	Dapur	- Jubin dinding setinggi 1.5m (kawasan basah)
	Dan lain-lain - Dinding luar	- Cat tahan cuaca
	Others - Dinding dalam	- Cat emulsi
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur / Tangga	- Jubin lantai
	Semua bilik mandi	- Jubin lantai
	Anjung kereta	- Jubin lantai
	Teres (sisi)	- Jubin lantai
	Laluan masuk/Ruang penyimpanan / ruang lain-lain	- Lantai simen
	Papak laluan masuk	- Papak konkrit bertulang dengan kemas berus
KEMASAN KAYU DAN BESI	Pintu/Susur tangga/pintu pagar	- Cat enamel

PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP	<u>Unit Tengah / Hujung</u>	<u>Unit Penjuru</u>
Sinki dapur	1 bil.	1 bil.
Basin	3 bil.	3 bil.
Pemegang tisu tandas	3 bil.	3 bil.
Pancuran mandi	3 bil.	3 bil.
Tandas	3 bil.	3 bil.
Pemegang sabun	2 bil.	-
PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIK		
Punca lampu	19 bil.	22 bil.
Punca kuasa (13A)	18 bil.	18 bil.
Punca TV	2 bil.	2 bil.
Punca kipas siling	6 bil.	6 bil.
Punca penghawa dingin	5 bil.	5 bil.
Punca pemanas air	3 bil.	3 bil.
Punca loceng pintu	1 bil.	1 bil.
Punca lampu pintu pagar	2 bil.	2 bil.
Punca pintu gerbang automatik	1 bil.	1 bil.
PEMASANGAN SALURAN SERTA KABEL DALAMAN TELEFON		
Punca FWS	1 bil.	1 bil.
PAGAR	Pagar dinding batu bata simen	



TINGKAT SATU

TINGKAT BAWAH