

Pejabat Jualan :

019-277 8613

Granview Site Sales Office
Persiaran Saujana Puchong 1,
Saujana Puchong Bandar Putra Permai,
47110 Puchong, Selangor Darul Ehsan. e-
mail: sales@ijm.com

Ibu Pejabat:

+6(03)7985 8288

IJM PROPERTIES SDN BHD 198301004557 (100180-M)
Ground Floor, Wisma IJM,
Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Darul Ehsan, Malaysia
Fax: 03-7952 9091 www.ijmland.com

www.granview.com.my

IJM LAND



FASA 1A: Pemaju: IJM Properties Sdn Bhd 198301004557 (100180-M) • Alamat : Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-7985 8188 Fax: 03-7952 9091 /9842 • No. Lesen Pemaju: 8326/03-2028/0569(A) • Tempoh Sah: 10/03/2023 – 09/03/2028 • No Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/22 JILID 2 (16) • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun berakhir 21/08/2110 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 38 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, (Baki Unit : 23) Harga Jualan : RM1,701,440.00 (Minima) - RM2,521,740.00 (Maksima), Jenis E - 12 unit, Jenis G -13 unit, Jenis F - 13 unit • Baki Unit Yang Belum Dijual: 23 unit, Jenis E - 1 unit, Jenis G - 9 unit, Jenis F - 13 unit • Diskaun untuk Bumiputra: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LAMAN GRANVIEW

Fasa 1A

RUMAH TERES 2 TINGKAT



LAMAN GRANVIEW

GAYA HIDUP SELESA YANG DIILHAMKAN

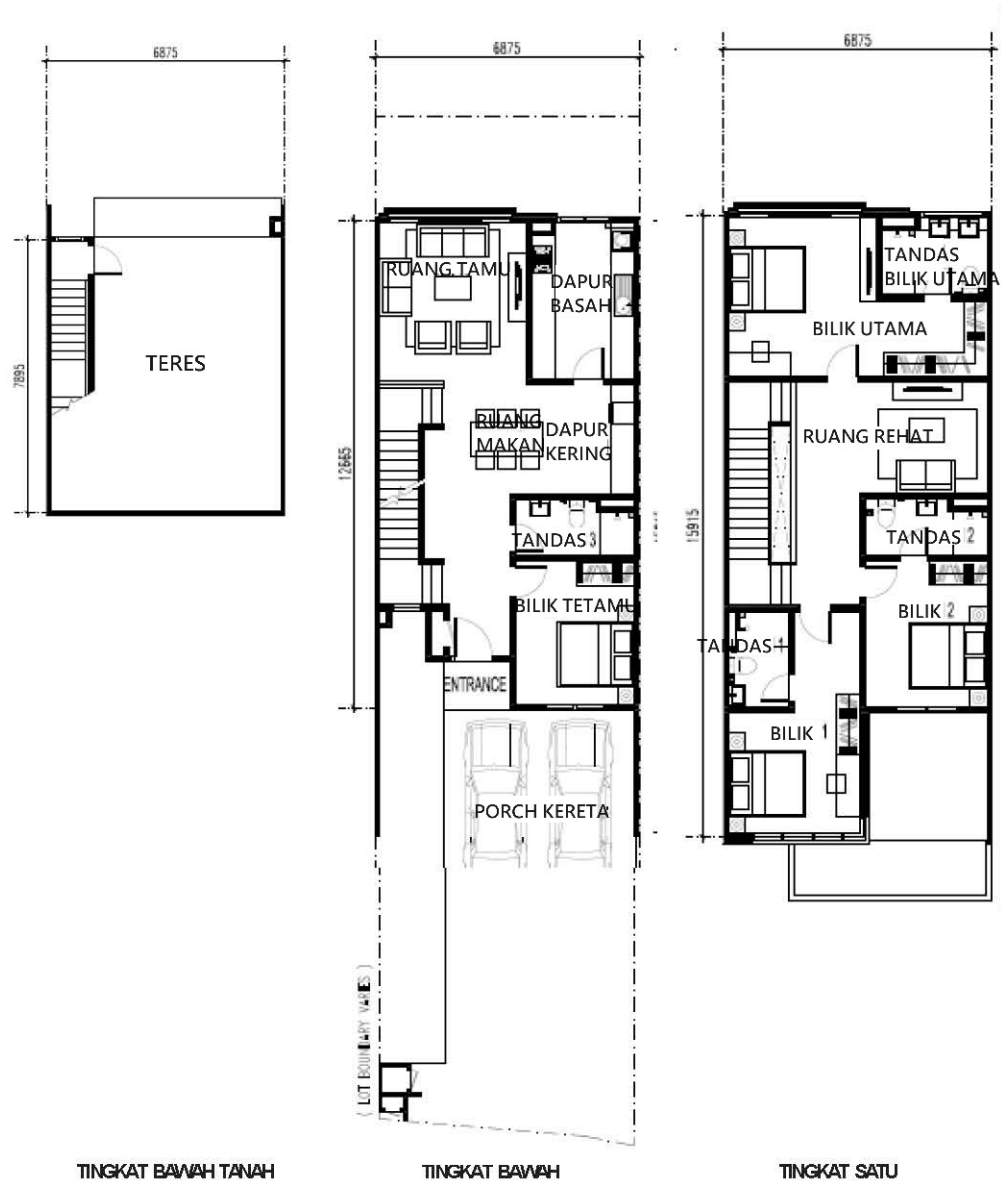
Bayangkan kehidupan anda dikelilingi oleh Hutan Simpan Ayer Hitam. Laman Granview mempamerkan kesan ruangan yang lapang dalam rekaan model unggul untuk memberi anda kehidupan peripadi bersama orang yang tersayang.

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang				
Dinding	Dinding Bata Tanah liat				
Atap	Genting Atap konkrit / Atap rata konkrit bertetulang				
Siling	Lepa Berserat / Lapisan Skim				
Tingkap	Tingkap kaca rangka aluminium				
Pintu	Pintu kayu, pintu luncur kaca rangka aluminium				
Barang-barang besi	Set Kunci Berkualiti				
Jadual Kemas Lantai	Tekapan konkrit				
	Berlepa Simen				
	Jubin				
Jadual Kemas Dinding	Jubin				
	Lepa & Cat				
Lekapan Sanitari & Paip	Type	E	F	G	
Closet Air		4	4	3	
Singki Cuci Tangan dengan pili		5	5	3	
Bidet Tangan		4	4	3	
Pancuran		4	4	3	
Pili (Halaman)		1	1	1	
Lekapan Elektrik	Type	E	F	G	G
		(Hujung/Tengah)	(Tepi/Hujung/Tengah)	(Hujung/Tepi)	(Tengah)
Mata Lampu		25	24	22	21
Suis Soket		19	18	17	17
Mata Pendingin Hawa		5	5	5	5
Mata Pemanas Air		4	4	3	3
Mata Kipas		7	1	7	7
Soket Telefon		1	1	1	1
Soket Data		1	1	1	1
Mata Loceng Pintu		1	1	1	1
Soket TV		3	3	3	3

Jenis E

Saiz Lot : 22.6' x 80'



Keluasan Binaan

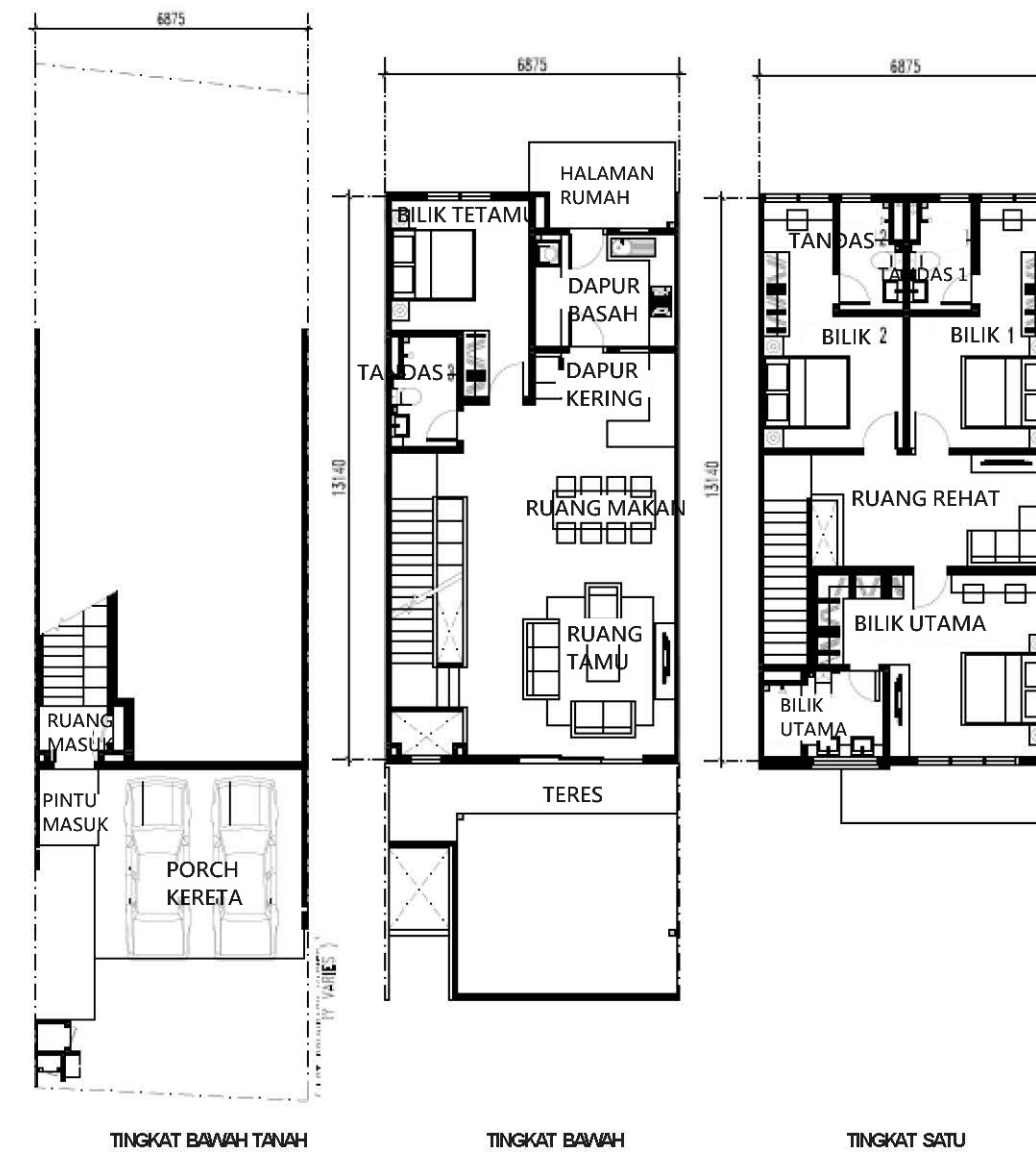
Lot tengah = 2,835 kaki persegi

Lot hujung = 2,763 kaki persegi

4 Bilik tidur / 4 Bilik mandi

Jenis F

Saiz Lot : 22.6' x 70'



Keluasan Binaan

Lot tengah = 2,432 kaki persegi

Lot tepi = 2,597 kaki persegi

4 Bilik tidur / 4 Bilik mandi

Jenis G

Saiz Lot : 22.6' x 80'



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

Keluasan Binaan

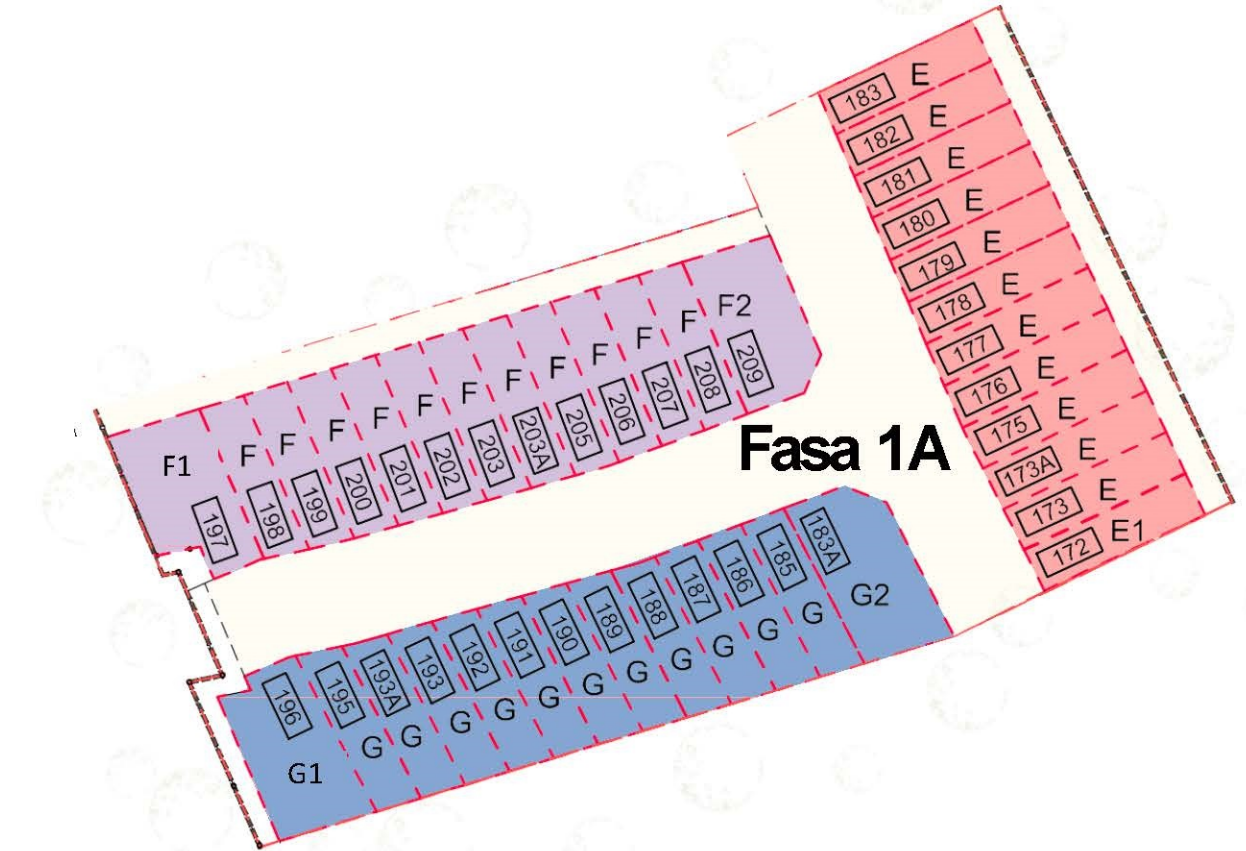
Lot tengah = 2,122 kaki persegi

Lot hujung = 2,281 kaki persegi

4 Bilik tidur / 3 Bilik mandi

PELAN TAPAK

- Jenis G
- Jenis E
- Jenis F



LOKASI
PETA



KESENANGAN, MILIK ANDA

Berhampiran dengan pelbagai prasarana komprehensif termasuk sekolah, bank, restoran, pusat perubatan, pusat membeli-belah dan taman rekreasi, Laman Granview dibina di atas tanah tinggi berhampiran Hutan Simpan Ayer Hitam dengan mudah untuk diakses melalui :

- Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP)
- Lebuhraya KESAS
- Maju Expressway (MEX)
- Lebuhraya Puchong-Sungai Besi
- South Klang Valley Expressway (SKVE)