



Rumah Teres 2 Tingkat (Fasa 11B)

HAK MILIK KEKAL

IJM LAND (187405-T)

An **IJM** Company



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-364 5205

austinduta.ijmland.com

IJM Properties Sdn. Bhd. (100180-M)
(A Subsidiary of IJM Land Berhad (187405-T))

22, Jalan Austin Height 8/7, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, JOHOR.
Tel : 07 364 5205 Faks : 07 364 5572

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin ~ Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

- No. Lesen Pemaju: 8326/03-2028/0569(A) (Tempoh Sah: 10/03/2023 - 09/03/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: 8326-22/05-2026/0358(N)-(L) (Tempoh Sah: 02/05/2024 - 01/05/2026)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: BIL.PL/PB 11/2024 DLM.FAIL MBJB/U/2023/14/BGN/107/RP
- Harga Jualan: RM875,000.00 (min), RM1,167,000.00 (maks)
- Bilangan Unit: 47 • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2026
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



STRUKTUR	Kerangka konkrit bertetulang	
DINDING	Dinding batu bata dengan kemasam lepaan simen	
BUMBUNG	Atap genting konkrit/ bumbung rata konkrit bertetulang	
Rangka BUMBUNG	Kekuda bumbung besi	
SILING	Siling papan/ Lepaan skim	
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
PINTU	Pintu utama - Pintu kayu Dan lain-lain - Pintu rata papan lapis/ Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium	
KUNCI	Set kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi Utama - Jubin dinding sehingga ketinggian siling Bilik Mandi 2 & 3 - Jubin dinding sehingga ketinggian siling Dapur - Jubin dinding setinggi 1.5m (kawasan basah) Dan lain-lain - Dinding luar - Cat tahan cuaca Others - Dinding dalam - Cat emulsi	
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur / Tangga - Jubin lantai Semua bilik mandi - Jubin lantai Anjung kereta - Jubin lantai Teres (sisi) - Jubin lantai Laluan masuk/Ruang penyimpanan / ruang lain-lain - Lantai simen Papak laluan masuk - Papak konkrit bertetulang dengan kemasam berus	
KEMASAN KAYU DAN BESI	Pintu/Susur tangga/pintu pagar - Cat enamel	

DAN PAIP	Unit Tengah / Hujung	Unit Penjuru
Sinki dapur	1 bil.	1 bil.
Basin	3 bil.	3 bil.
Pemegang tisu tandas	3 bil.	3 bil.
Pancuran mandi	3 bil.	3 bil.
Tandas	3 bil.	3 bil.
Pemegang sabun	2 bil.	-

Punca lampu	19 bil.	22 bil.
Punca kuasa (13A)	18 bil.	18 bil.
Punca TV	2 bil.	2 bil.
Punca kipas siling	6 bil.	6 bil.
Punca penghawa dingin	5 bil.	5 bil.
Punca pemanas air	3 bil.	3 bil.
Punca loceng pintu	1 bil.	1 bil.
Punca lampu pintu pagar	2 bil.	2 bil.
Punca pintu gerbang automatik	1 bil.	1 bil.

Punca FWS	1 bil.	1 bil.
-----------	--------	--------

Pagar dinding batu bata simen



TINGKAT SATU

TINGKAT BAWAH