



Austin Duta

JOHOR BAHRU

Rumah Mampu Biaya Johor

IJM LAND

(187405-T)

An **IJM** Company



IJM Properties Sdn. Bhd. (100180-M)
(A Subsidiary of IJM Land Berhad (187405-T))

22, Jalan Austin Height 8/7, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, JOHOR.
Tel : 07 364 5205 Faks : 07 364 5572

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin ~ Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-364 5205

austinduta.ijmland.com

- No. Lesen Pemaju: 8326/03-2028/0569(A) (Tempoh Sah: 10/03/2023 - 09/03/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: 0000/00-0000/0000(N)-(L) (Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal - Bebanan Tanah: Tiada
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBJB/U/2022/14/BGN/112/RP(19)
- Harga Jualan: Jenis A - RM42,000.00 (min), RM57,600.00 (maks)
Jenis B - RM80,000.00 (min), RM110,800.00 (maks)
- Bilangan Unit: Jenis A - 40, Jenis B - 40
- Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HAK MILIK KEKAL



Austin Duta
JOHOR BAHRU

Rumah Mampu Biaya Johor

- Jenis B -

18' x 60' • Luas binaan: dari 850 k. p.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang	
DINDING	Batu bata dengan lepaan simen	
BUMBUNG	Genting konkrit	
BINGKAI BUMBUNG	Bingkai keluli	
SILING	Lepaan simen/ Papan siling	
TINGKAP	Tingkap kaca dengan bingkai aluminium/ Tingkap nako	
PINTU	Pintu utama dan lain-lain : Pintu papan lapis	
KUNCI	Kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dinding luar	- Cat tahan cuaca
	Dinding dalam	- Cat emulsi
	Kemasan lain – Kayu & Keluli	- Cat enamel berkilat
	Dapur dan Semua bilik mandi	- Jubin dinding setinggi 1800mm/ lepaan simen & cat.
KEMASAN LANTAI	Ruang lain	- lepaan simen/ lepaan simen & cat
	Ruang tamu, ruang makan, Semua bilik tidur dan Tangga	- Lepaan simen
	Semua bilik mandi dan dapur	- Jubin
	Laluan kereta	- Slab konkrit bertetulang dengan tekstur berus
	Ruang lain	- Lepaan simen

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

	Type 'B', 'B1', 'B2' & 'B3'
Sinki dapur	1 no.
Tandas	2 nos.
Basin cuci	2 nos.
Pancuran mandi	2 nos.
Pili air	2 nos.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca kuasa soket 13 Amp	7 nos.
Punca kuasa lampu	10 nos.
Punca kuasa TV	1 no.
Punca kuasa kipas	2 nos.

SALURAN DAN KABEL DALAMAN TELEFON

Punca kuasa Telefon	1 no.
---------------------	-------

PAGAR

Chan link Fence / Pintu keluli lembut



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH