

Pejabat Jualan :
019-277 8613
Laman Granview Sales Office
Persiaran Saujana Puchong 1,
Saujana Puchong Bandar Putra Permai,
47110 Puchong, Selangor Darul Ehsan.
e-mail: sales@ijm.com

Ibu Pejabat:
+6(03)7985 8288
IJM PROPERTIES SDN BHD 198301004557 (100180-M)
Ground Floor, Wisma IJM,
Jalan Yong Shook Lin,46050 Petaling Jaya, Selangor
Darul Ehsan, Malaysia
Fax: 03-7952 9091 www.ijmland.com

www.granview.com.my



FASA 1: Pemaju: IJM Properties Sdn Bhd 198301004557 (100180-M) • Alamat : Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-7985 8188 Fax: 03-7952 9091 /9842 • No. Lesen Pemaju: 8326/03-2028/0569(A)• Tempoh Sah: 10/03/2023 – 09/03/2028 • No Permit Iklan & Jualan: XXXXX-XX/XX-XXXX-XXXX(P) • Tempoh Sah: XX/XX/202 – XX/XX/202 • Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/21 JILID 3(28) • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (berakhir 21/08/2110) • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: Jenis G -13 unit, Jenis H – 11 unit, Jenis I - 2 unit • 26 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Harga Jualan: RM 1,795,040 (Minima) - RM 2,443,740 (Maksima), Jenis G – RM 1,795,040 (Minima) – RM 2,443,740 (Maksima), Jenis H - RM 1,806,740 (Minima) – RM 2,422,940 (Maksima), Jenis I - RM 1,808,040 (Minima) – RM 2,372,240 (Maksima) • Diskaun untuk Bumiputra: 7%. Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LAMAN GRANVIEW

Fasa 1

RUMAH TERES 2 TINGKAT



LAMAN GRANVIEW

GAYA HIDUP SELESA YANG DIILHAMKAN

Bayangkan kehidupan anda dikelilingi oleh suasana alam semula jadi dari Hutan Simpan Ayer Hitam. Laman Granview mempamerkan kesan ruangan yang lapang dalam rekaan model unggul untuk memberi anda kehidupan peripadi, gaya hidup mewah dan keselesaan bersama orang yang tersayang.

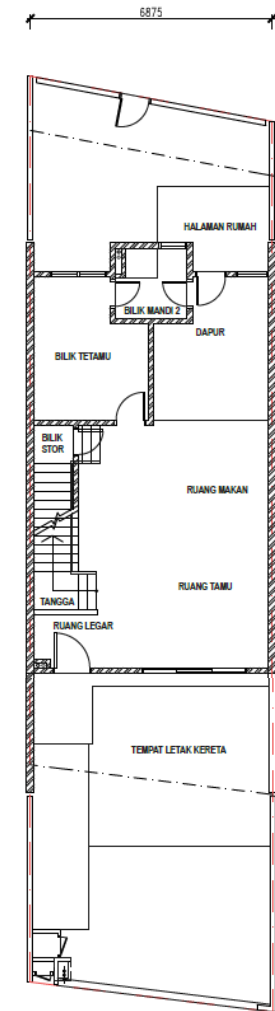
SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang					
Dinding	Dinding Bata Tanah liat					
Atap	Genting Atap konkrit / Atap rata konkrit bertetulang					
Siling	Lepa Berserat / Lapisan Skim					
Tingkap	Tingkap kaca rangka aluminium					
Pintu	Pintu kayu, pintu luncur kaca rangka aluminium					
Barang-barang besi	Set Kunci Berkualiti					
Jadual Kemasan Lantai	Tekapan konkrit					
	Berlepa Simen					
	Jubin					
Jadual Kemasan Dinding	Jubin					
Lekapan Sanitari & Paip	Type	Lepa & Cat				
		E	G	H&I		
		4	3	3		
		5	3	3		
		4	3	3		
		4	3	3		
		1	1	1		
		Lekapan Elektrik	Type	E	G	G
Mata Lampu		(Hujung/ Tengah)	(Hujung/Tepi)	(Tengah)	(Hujung/Tepi)	(Tengah)
Suis Soket		25	22	21	22	21
Mata Pendingin Hawa		19	17	17	17	17
Mata Pemanas Air		5	5	5	5	5
Mata Kipas		4	3	3	3	3
Soket Telefon		7	7	7	7	7
Soket Data		1	1	1	1	1
Mata Loceng Pintu		1	1	1	1	1
Soket TV		1	1	1	1	1

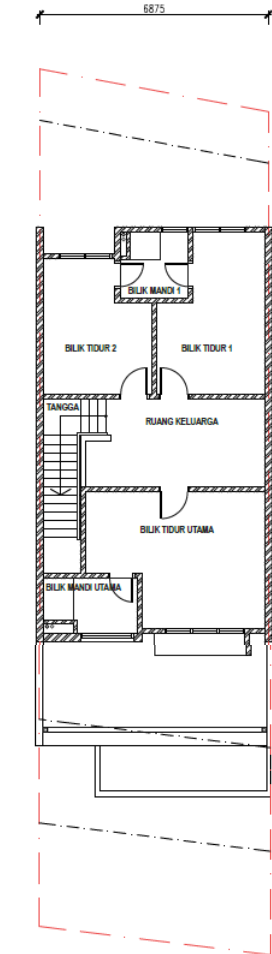


Jenis G

Saiz Lot : 22.6 ' x 80 '



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

Keluasan Binaan

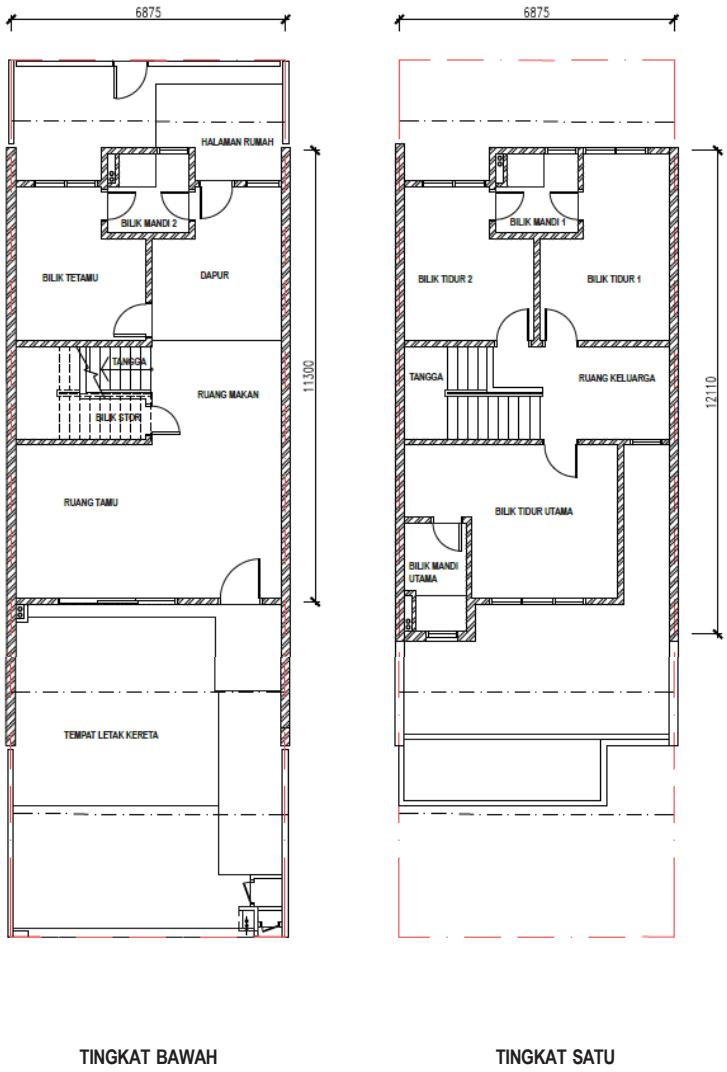
Lot tengah = 2,122 kaki persegi

Lot hujung = 2,281 kaki persegi

4 Bilik tidur / 3 Bilik mandi

Jenis H / I

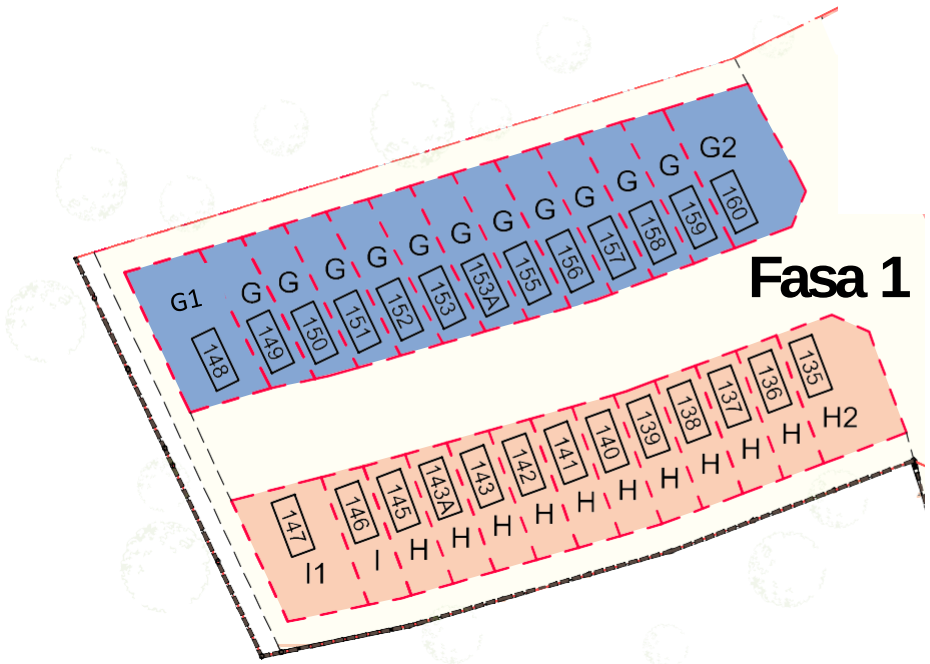
Saiz Lot : 22.6 ' x 70 '



Keluasan Binaan
Lot tengah = 1,957 kaki persegi
Lot tepi = 2,108 kaki persegi
4 Bilik tidur / 3 Bilik mandi

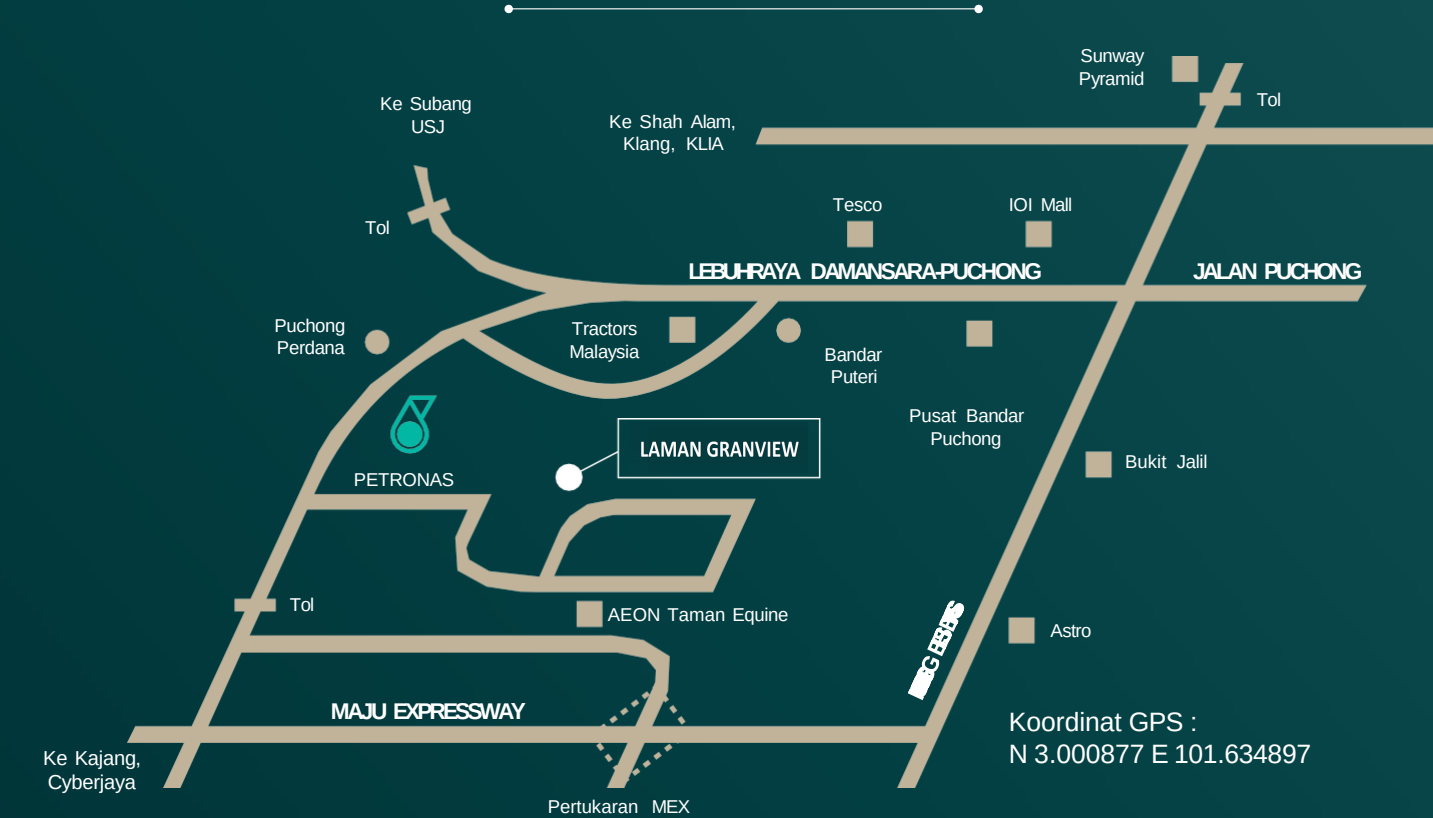
PELAN TAPAK

- Jenis G
- Jenis H / I





LOKASI PETA



KESENANGAN, MILIK ANDA

Berhampiran dengan pelbagai prasarana komprehensif termasuk sekolah, bank, restoran, pusat perubatan, pusat membeli-belah dan taman rekreasi, Granview @ Kinrara South dibina di atas tanah tinggi berhampiran Hutan Simpan Ayer Hitam dengan keindahan alam semula jadi dan mudah untuk diakses melalui :

- Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP)
- Lebuhraya KESAS
- Maju Expressway (MEX)
- Lebuhraya Puchong-Sungai Besi
- South Klang Valley Expressway (SKVE)