



Rumah Teres 2 Tingkat (Fasa 11A)

HAK MILIK KEKAL

IJM LAND (187405-T)
An IJM Company

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi
607-364 5205
austinduta.ijmland.com

IJM Properties Sdn. Bhd. (100180-M)
(A Subsidiary of IJM Land Berhad (187405-T))
22, Jalan Austin Height 8/7, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, JOHOR.
Tel : 07 364 5205 Faks : 07 364 5572
Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin ~ Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

- No. Lesen Pemaju: 8326/03-2028/0569(R) (Tempoh Sah: 10/03/2023 - 09/03/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXX (Tempoh Sah: XXXXXXXXXXXX)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: BIL.PL/PB 79/2023 DLM.FAIL MBJB/U/2023/14/BGN/40/RP
- Harga Jualan: RM858,000.00 (min), RM1,153,000.00 (maks)
- Bilangan Unit: 135 • Baki Unit: 30 unit • Tarikh Dijangka Siap: Jan 2026
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Teres 2 Tingkat



22' x 70' • Luas binaan: dari 1,882 k. p.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang	
DINDING	Batu bata dengan lepaan simen	
BUMBUNG	Genting konkrit	
BINGKAI BUMBUNG	Bingkai keluli	
SILING	Lepaan simen / Papan siling	
TINGKAP	Tingkap kaca dengan bingkai aluminium	
PINTU	Pintu utama - Pintu kayu Lain-lain - Pintu papan lapis - Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium	
KUNCI	Kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dinding luar	- Cat tahan cuaca
	Dinding dalam	- Cat emulsi
	Kemasan lain - Kayu & Keluli	- Cat enamel
	Dapur	- Jubin dinding setinggi 1500mm / Lepaan simen & cat
	Semua bilik mandi	- Jubin dinding sehingga paras siling
	Ruang lain	- Lepaan simen / Lepaan simen & cat
KEMASAN LANTAI	Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, dapur	- Jubin
	Semua bilik tidur, ruang keluarga, tangga	- Jubin
	Semua bilik mandi	- Jubin
	Patio (Jenis A1, A1a & A3 sahaja)	- Jubin
	Anjung kereta	- Jubin
	Laluan kereta	- Lepaan simen
	Slab pintu masuk	- Slab konkrit bertetulang dengan tekstur berus
	Halaman belakang, lemari dinding, ruang lain	- Lepaan simen

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	Jenis 'A', 'A2', 'A2a' & 'A3'	Jenis 'A1' & 'A1a'
Sinki dapur	1 bil.	1 bil.
Tandas	3 bil.	3 bil.
Basin cuci	3 bil.	3 bil.
Pancuran mandi	3 bil.	3 bil.
Pili air	3 bil.	3 bil.
PEMASANGAN ELEKTRIK		
Punca kuasa soket 13 Amp	17 bil.	17 bil.
Punca kuasa lampu	21 bil.	23 bil.
Punca kuasa TV	2 bil.	2 bil.
Punca kuasa kipas	7 bil.	7 bil.
Punca kuasa penghawa dingin	5 bil.	5 bil.
Punca kuasa pemanas air	3 bil.	3 bil.
Punca kuasa loceng	1 bil.	1 bil.
Punca kuasa lampu pagar	2 bil.	2 bil.
SALURAN DAN KABEL DALAMAN TELEFON		
Soket dinding gentian	1 bil.	1 bil.
PAGAR	Dinding bata / Pintu keluli lembut	



TINGKAT SATU

TINGKAT BAWAH