

Pejabat Jualan :

019-277 8613

Granview Site Sales Office
Persiaran Saujana Puchong 1,
Saujana Puchong Bandar Putra Permai,
47110 Puchong, Selangor Darul Ehsan. e-
mail: sales@ijm.com

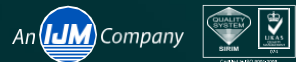
Ibu Pejabat:

+6(03)7985 8288

IJM PROPERTIES SDN BHD 198301004557 (100180-M)
Ground Floor, Wisma IJM,
Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Darul Ehsan, Malaysia
Fax: 03-7952 9091 www.ijmland.com

www.granview.com.my

IJM LAND



FASA 2: Pemaju: IJM Properties Sdn Bhd 198301004557 (100180-M) • Alamat : Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-7985 8188 Fax: 03-7952 9091 /9842 • No. Lesen Pemaju: 8326/03-2028/0569(A) • Tempoh Sah: 10/03/2023 – 09/03/2028 • No Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/2(18) • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun berakhir 21/08/2110 • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027 • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit Senenar: 35 unit, Jenis E - 12 unit, Jenis F - 10 unit, Jenis G -13 unit • Harga Jualan Unit Sebenar: RM 1,674,140 (Minima) - RM 3,028,740 (Maksima) • Baki Unit Yang Belum Dijual: 11 unit, Jenis E - 1 unit, Jenis F - 8 unit, Jenis G - 2 unit • Harga Jualan untuk Baki Unit Yang Belum Dijual: RM 1,680,640 (Minima) - RM 2,984,540 (Maksima), Jenis E - RM 2,984,540 (Minima) – RM 2,984,540 (Maksima), Jenis G – RM 1,680,640 (Minima) – RM 1,912,040 (Maksima), Jenis F – RM 1,782,040 (Minima) - RM 2,126,540 (Maksima) • Diskaun untuk Bumiputra: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LAMAN GRANVIEW

Fasa 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT



LAMAN GRANVIEW

GAYA HIDUP SELESA
YANG DIILHAMKAN

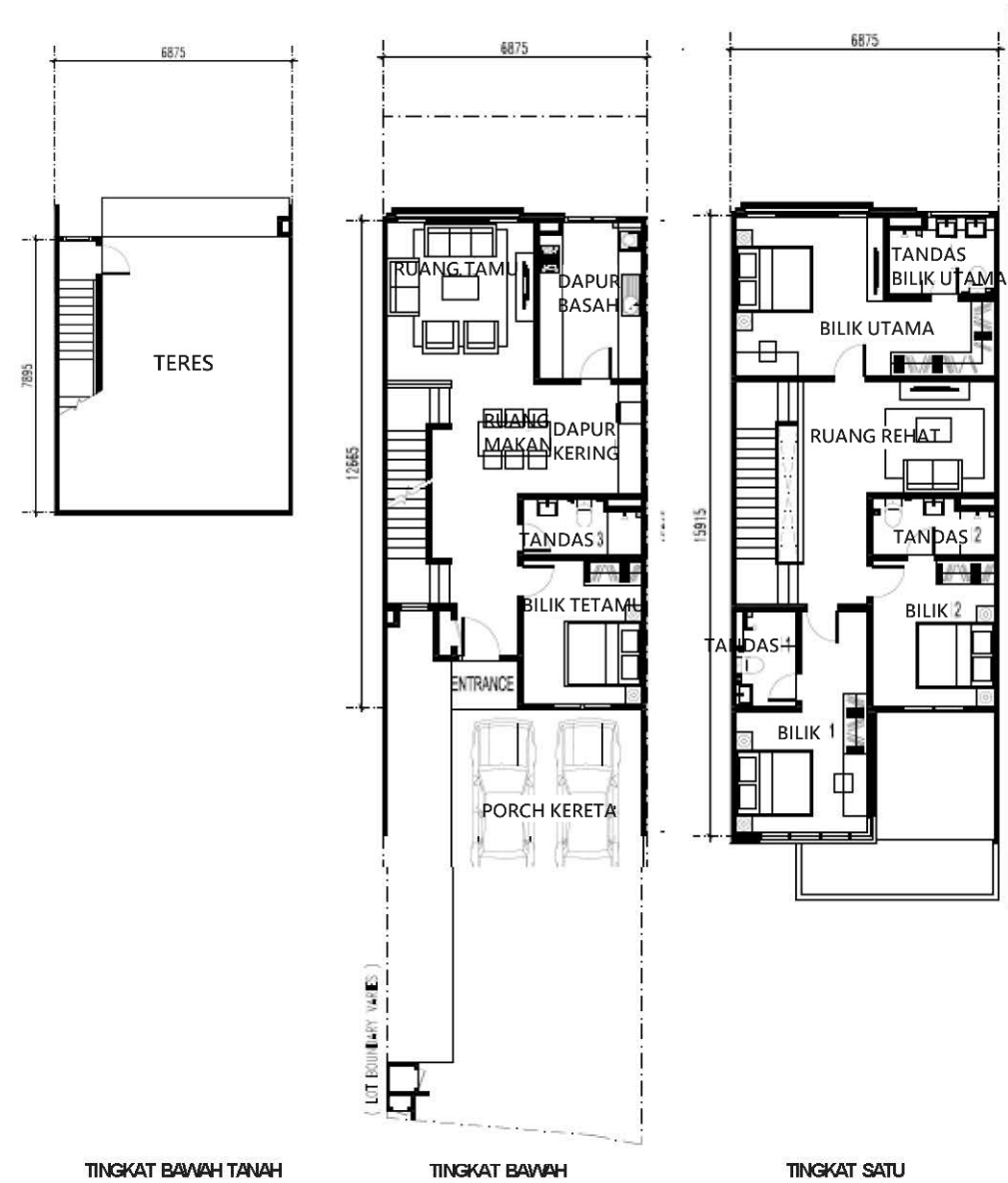
Bayangkan kehidupan anda dikelilingi oleh Hutan Simpan Ayer Hitam. Laman Granview mempamerkan kesan ruangan yang lapangdalam rekaan model unggul untuk memberi anda kehidupan peripadi bersama orang yang tersayang.

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang				
Dinding	Dinding Bata Tanah liat				
Atap	Genting Atap konkrit / Atap rata konkrit bertetulang				
Siling	Lepa Berserat / Lapisan Skim				
Tingkap	Tingkap kaca rangka aluminium				
Pintu	Pintu kayu, pintu lungsur kaca rangka aluminium				
Barang-barang besi	Set Kunci Berkualiti				
Jadual Kemasan Lantai	Tekapan konkrit				
	Berlepa Simen				
	Jubin				
Jadual Kemasan Dinding	Jubin				
	Lepa & Cat				
Lekapan Sanitari & Paip	Type	E	F	G	
Closet Air		4	4	3	
Singki Cuci Tangan dengan pili		5	5	3	
Bidet Tangan		4	4	3	
Pancuran		4	4	3	
Pili (Halaman)		1	1	1	
Lekapan Elektrik	Type	E	F	G	G
		(Hujung /Tengah)	(Tepi/Hujung /Tengah)	(Hujung/Tepi)	(Tengah)
Mata Lampu		25	24	22	21
Suis Soket		19	18	17	17
Mata Pendingin Hawa		5	5	5	5
Mata Pemanas Air		4	4	3	3
Mata Kipas		7	1	7	7
Soket Telefon		1	1	1	1
Soket Data		1	1	1	1
Mata Loceng Pintu		1	1	1	1
Soket TV		3	3	3	3

Jenis E

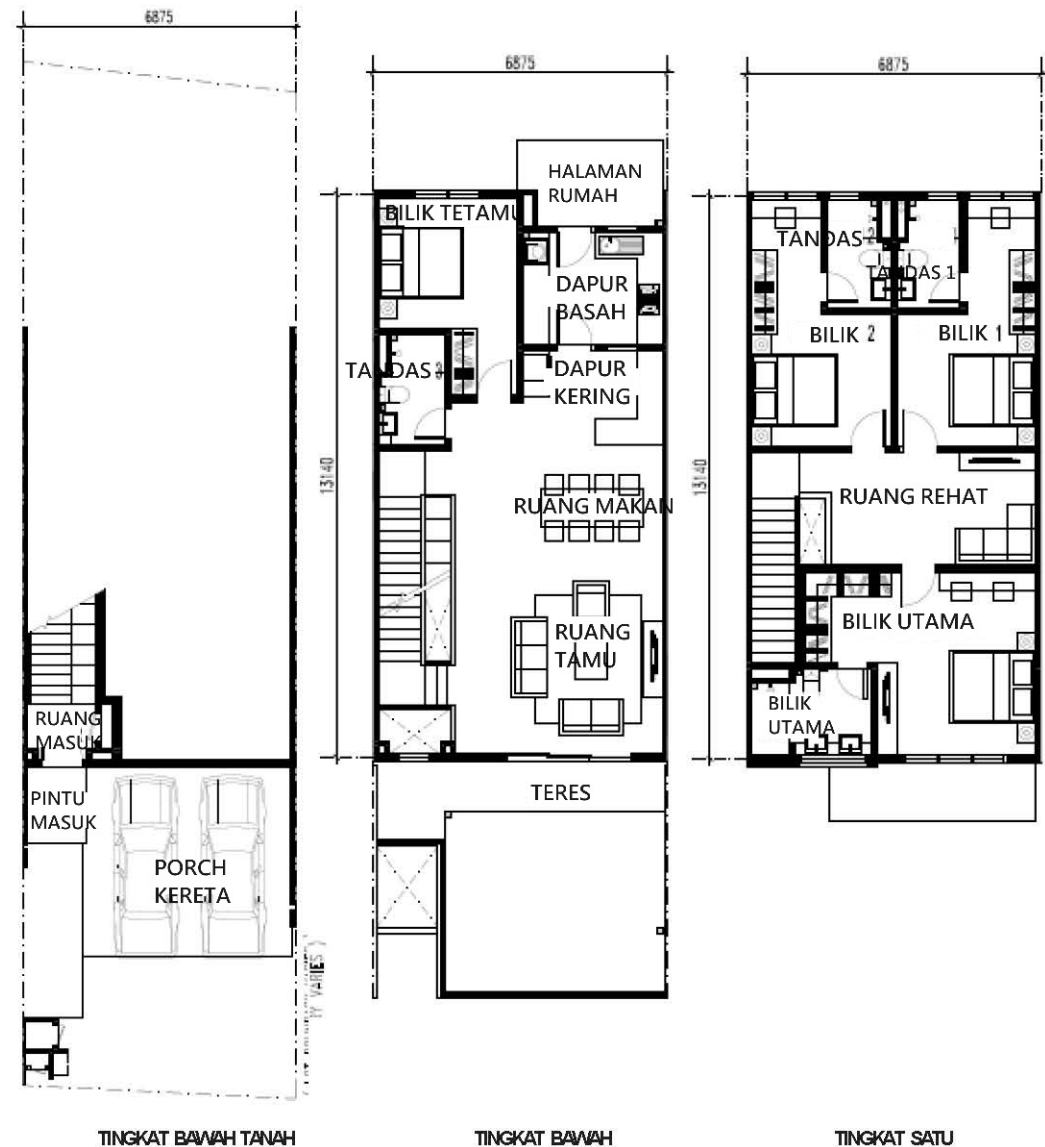
Saiz Lot : 22.6 'x 80 '



Keluasan Binaan
Lot tengah = 2,835 kaki persegi
Lot hujung = 2,763 kaki persegi
4 Bilik tidur / 4 Bilik mandi

Jenis F

Saiz Lot : 22.6 'x 70 '



Keluasan Binaan
Lot tengah = 2,432 kaki persegi
Lot tepi = 2,597 kaki persegi
4 Bilik tidur / 4 Bilik mandi

Jenis G

Saiz Lot : 22.6 ' x 80 '



TINGKAT BAWAH

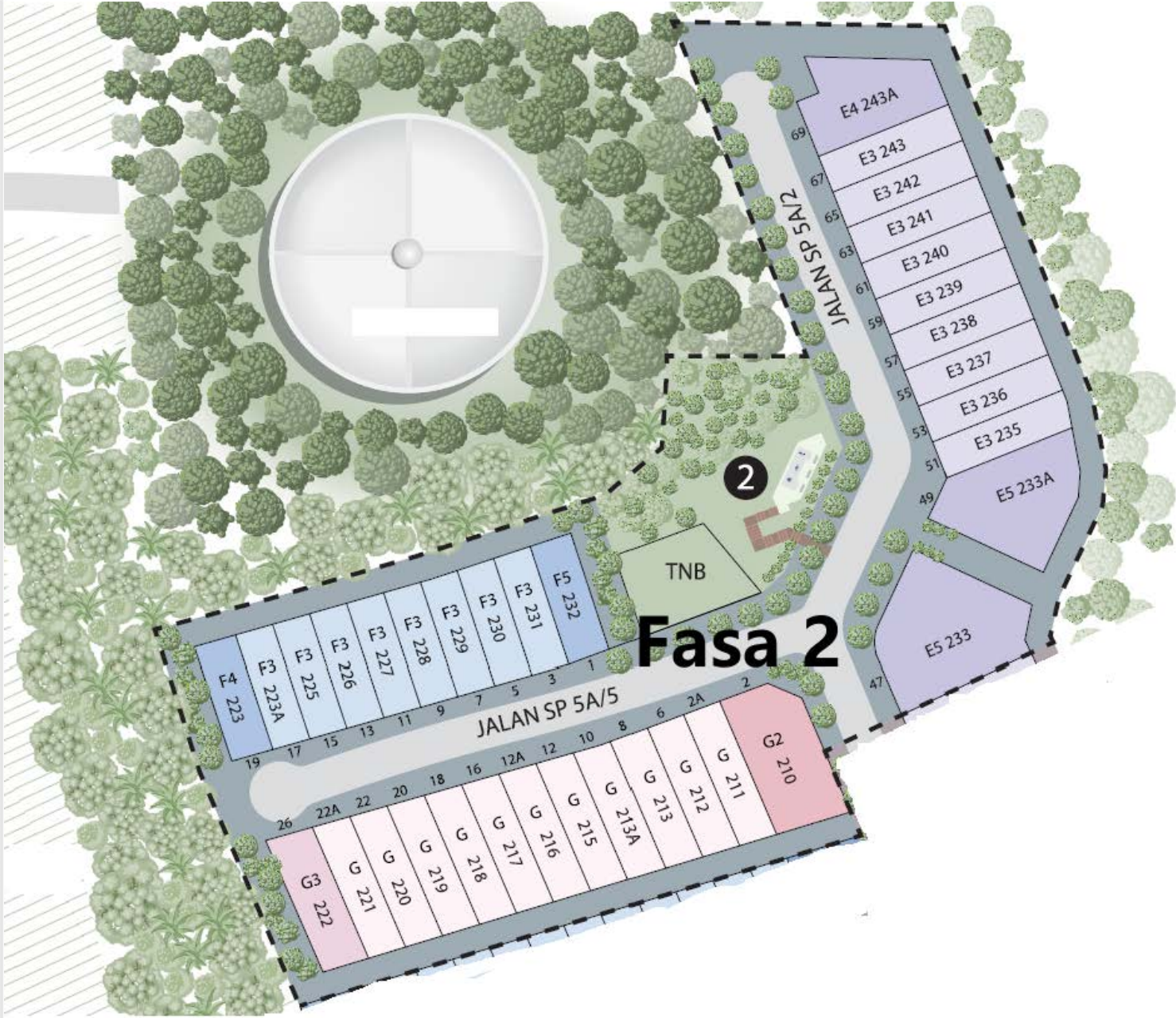


TINGKAT SATU

Keluasan Binaan
Lot tengah = 2,122 kaki persegi
Lot hujung = 2,281 kaki persegi
4 Bilik tidur / 3 Bilik mandi

PELAN TAPAK

- Jenis G
- Jenis E
- Jenis F



LOKASI
PETA



Koordinat GPS :
N 3.000877 E 101.634897

KESENANGAN, MILIK ANDA

Berhampiran dengan pelbagai prasarana komprehensif termasuk sekolah, bank, restoran, pusat perubatan, pusat membeli-belah dan taman rekreasi, Laman Granview dibina di atas tanah tinggi berhampiran Hutan Simpan Ayer Hitam dengan mudah untuk diakses melalui :

- Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP)
- Lebuhraya KESAS
- Maju Expressway (MEX)
- Lebuhraya Puchong-Sungai Besi
- South Klang Valley Expressway (SKVE)