



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-364 5205
austinduta.ijmland.com

IJM Properties Sdn. Bhd. (100180-M)
(A Subsidiary of IJM Land Berhad (187405-T))

22, Jalan Austin Height 8/7, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, JOHOR.
Tel : 07 364 5205 Faks : 07 364 5572

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin ~ Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

- No. Lesen Pemaju: 8326/03-2028/0569(R) (Tempoh Sah: 10/03/2023 - 09/03/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: (Tempoh Sah:)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBJB/U/2022/14/BGN/69/RP (8)
- Harga Jualan: RM864,000.00 (min), RM1,046,000.00 (maks)
- Bilangan Unit: 125 • Baki Unit: 17 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Rumah Teres 2 Tingkat (Fasa 9B)

HAK MILIK KEKAL



Rumah Teres 2 Tingkat

24' x 70' • Luas binaan: dari 1,948 k. p.



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka konkrit bertetulang
DINDING	Dinding batu bata dengan kemas lepaan simen
BUMBUNG	Atap genting konkrit/ bumbung rata konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Kekuda bumbung besi
SILING	Siling papan/ Lepaan skim
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	Pintu utama - Pintu kayu Dan lain-lain - Pintu rata papan lapis/ Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium (Bagi unit penjuru)
KUNCI	Set kunci berkualiti
KEMASAN	
Dinding	Bilik Mandi Utama - Jubin dinding sehingga ketinggian siling Bilik Mandi 2 & 3 - Jubin dinding sehingga ketinggian siling Dapur - Jubin dinding setinggi 1.5m (kawasan basah) Dan lain-lain - Dinding luar - Cat tahan cuaca Others - Dinding dalam - Cat emulsi
Lantai	Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur / Tangga - Jubin lantai Semua bilik mandi - Jubin lantai Anjung kereta - Jubin lantai Teres (sisi) - Jubin lantai Laluan masuk/Ruang penyimpanan / ruang lain-lain - Lantai simen Papak laluan masuk - Papak konkrit bertetulang dengan kemas berus
Kayu dan Besi	Pintu/Susur tangga/pintu pagar - Cat enamel

PEMASANGANSANITARI DAN PAIP		
	unit tengah/hujung	unit penjuru
Sinki dapur	1 bil.	1 bil.
Basin	3 bil.	3 bil.
Pemegang tisu tandas	3 bil.	3 bil.
Pancuran mandi	3 bil.	3 bil.
Tandas	3 bil.	3 bil.
PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIK		
Punca lampu	20 bil.	21 bil.
Punca kuasa (13A)	17 bil.	17 bil.
Punca TV	2 bil.	2 bil.
Punca kipas siling	7 bil.	7 bil.
Punca penghawa dingin	5 bil.	5 bil.
Punca pemanas air	3 bil.	3 bil.
Punca loceng pintu	1 bil.	1 bil.
Punca lampu pintu pagar	2 bil.	2 bil.
Punca pintu gerbang automatik	1 bil.	1 bil.
PEMASANGAN SALURAN SERTA KABEL DALAMAN TELEFON		
Punca FWS	1 bil.	1 bil.
PAGAR		
	Pagar dinding batu bata simen	



TINGKAT SATU

TINGKAT BAWAH