

Pejabat Jualan :

019-277 8613

Granview Site Sales Office
Persiaran Saujana Puchong 1,
Saujana Puchong Bandar Putra Permai,
47110 Puchong, Selangor Darul Ehsan. e-
mail: sales@ijm.com

Ibu Pejabat:

+6(03)7985 8288

IJM PROPERTIES SDN BHD 198301004557 (100180-M)
Ground Floor, Wisma IJM,
Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Darul Ehsan, Malaysia
Fax: 03-7952 9091 www.ijmland.com

www.granview.com.my



FASA 5: Pemaju: IJM Properties Sdn Bhd 198301004557 (100180-M) • Alamat : Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-7985 8188 Fax: 03-7952 9091 /9842 • No. Lesen Pemaju: 8326/03-2028/0569(A) • Tempoh Sah: 10/03/2023 – 09/03/2028 • No Permit Iklan & Jualan: 8326-2X/05-2X/0XXX(X)-(L) • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/5(18) • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun berakhir 21/08/2110 • Tarikh Dijangka Siap: OKT 2027 • Jenis Hartanah: Rumah Sesebuah Jenis 'Zero-Lot' 3 Tingkat • Jumlah Unit: 16 unit • Harga Jualan: RM 3,288,960 (Minima) - RM 3,518,160 (Maksima) • Diskaun untuk Bumiputra: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LAMAN GRANVIEW

Fasa 5

RUMAH SESEBUAH JENIS 'ZERO-LOT' 3 TINGKAT



LAMAN GRANVIEW

GAYA HIDUP SELESA
YANG DIILHAMKAN

Bayangkan kehidupan anda dikelilingi oleh Hutan Simpan Ayer Hitam. Laman Granview mempamerkan kesan ruangan yang lapangdalam rekaan model unggul untuk memberi anda kehidupan peripadi bersama orang yang tersayang.

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Bata Tanah liat	
Atap	Genting Atap konkrit / Atap rata konkrit bertetulang	
Siling	Lepa Berserat / Lapisan Skim	
Tingkap	Tingkap kaca rangka aluminium	
Pintu	Pintu kayu, pintu lungsur kaca rangka aluminium	
Barang-barang besi	Set Kunci Berkualiti	
Jadual Kemasan Lantai	Tekapan konkrit	
	Berlepa Simen	
	Jubin	
Jadual Kemasan Dinding	Jubin	
	Lepa & Cat	
Lekapan Sanitari & Paip	Type	c
Closet Air		5
Singki Cuci Tangan dengan pili		6
Bidet Tangan		4
Pancuran		5
Pili (Halaman)		7
Lekapan Elektrik	Type	C
		(Hujung /Tengah)
	Mata Lampu	44
	Suis Soket	34
	Mata Pendingin Hawa	7
	Mata Pemanas Air	4
	Mata Kipas	8
	Soket Telefon	1
	Soket Data	3
	Mata Loceng Pintu	1
	Soket TV	3

JENIS C

KELUASAN TANAH: 45' X 86'

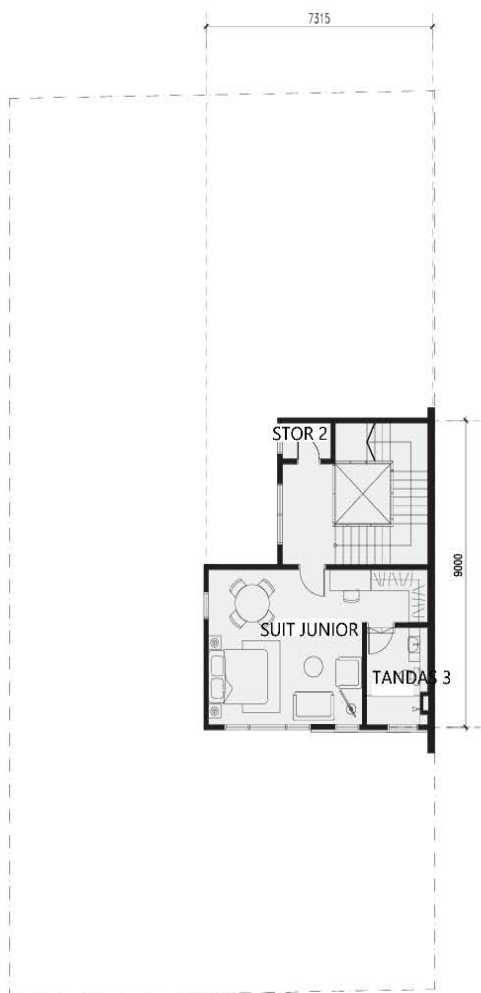
KELUASAN BINAAN: 3,601 kps / 334.54m²



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

PELAN TAPAK

JENIS C



LOKASI PETA



KESENANGAN, MILIK ANDA

Berhampiran dengan pelbagai prasarana komprehensif termasuk sekolah, bank, restoran, pusat perubatan, pusat membeli-belah dan taman rekreasi, Laman Granview dibina di atas tanah tinggi berhampiran Hutan Simpan Ayer Hitam dengan mudah untuk diakses melalui :

- Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP)
- Lebuhraya KESAS
- Maju Expressway (MEX)
- Lebuhraya Puchong-Sungai Besi
- South Klang Valley Expressway (SKVE)