



IJM Properties Sdn. Bhd. (100180-M)
Anak Syarikat IJM Land Berhad
22, Jalan Austin Height 8/7, Taman Mount Austin,
81100 Johor Bahru, Johor.
Tel : 07 364 5205 Faks : 07 364 5572

Masa Perniagaan Pejabat Jualan:
Isnin ~ Jumaat 9.00 pg hingga 6.00 ptg
Sabtu, Ahad & Hari Cuti 10.00 pg hingga 5.00 ptg

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-364 5205
ijmland.com

No. Lesen Pemaju: 8326/03-2028/0569(A) (Tempoh Sah: 10/03/2023
09/03/2028) • No. Permit Iklan & Jualan: _____ (Tempoh Sah:
_____) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis
Bandaraya Johor Bahru (MBJB) • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal •
Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • No. Rujukan Pelan Diluluskan:
MBJB/U/2024/14/BGN/148/RP(9) • Harga Jualan: RM1,926,000.00
(min), RM2,181,000.00 (maks) • Bilangan Unit: 60 • Tarikh Dijangka Siap:
Julai 2027 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau
dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/
Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Hak Milik Kekal



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

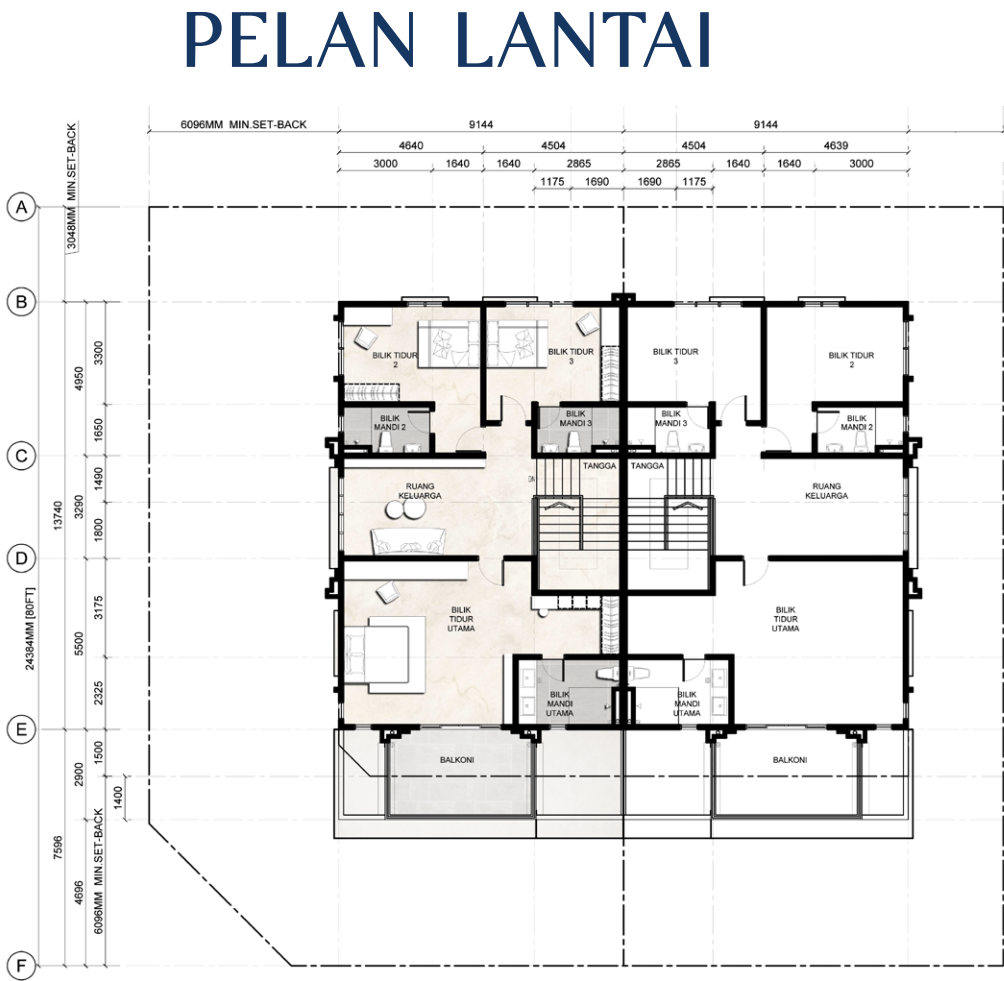
Keluasan Tanah 40' x 80'

Keluasan Binaan 3,085 kps

4 Bilik Tidur + 5 Bilik Mandi



Tingkat
atas



Tingkat
bawah



SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Dinding batu bata dengan kemas lepaan simen	
Bumbung	: Atap genting konkrit/ bumbung rata konkrit bertetulang	
Rangka Bumbung	: Kekuda bumbung besi	
Siling	: Siling papan/ Lepaan skim	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	: Pintu utama Dan lain-lain	- Pintu kayu - Pintu rata papan lapis/ Pintu rata papan HDF/ Pintu aluminium lipat/ Pintu kaca gelangSOR berbingkai aluminium
Kunci	: Set kunci berkualiti	
Kemasan		
Dinding	: Semua bilik mandi Dapur basah Dan lain-lain	- Jubin dinding sehingga ketinggian siling - Jubin dinding sehingga ketinggian siling (kawasan basah) - Dinding luar - Dinding dalam - Cat tahan cuaca - Cat emulsi
Lantai	: Ruang tamu/ Ruang makan Dapur basah/ Dapur kering Bilik tidur / Tangga/ Utiliti Semua bilik mandi Anjung kereta/ Laluan masuk Teres Ruang penyimpanan / ruang lain-lain Papak laluan masuk	- Jubin lantai - Jubin lantai - Jubin lantai - Jubin lantai - Jubin lantai - Jubin lantai - Lantai simen - Papak konkrit bertetulang dengan kemasan
berus		
Kayu dan Besi	: Pintu/Susur tangga/pintu pagar	- Cat enamel
Pemasangan sanitari dan paip	: Sinki dapur Basin Pemegang tisu tandas Pancuran mandi Tandas Pemegang sabun	- 1 bil. - 6 bil. - 5 bil. - 5 bil. - 5 bil. - 1 bil.
Pemasangan kelengkapan elektrik	: Punca lampu Punca kuasa (13A) Punca TV Punca kipas siling Punca penghawa dingin Punca pemanas air solar Punca loceng pintu Punca lampu pintu pagar Punca pintu gerbang automatik	- 35 bil. - 19 bil. - 2 bil. - 7 bil. - 6 bil. - 1 bil. - 1 bil. - 2 bil. - 1 bil.
Pemasangan saluran serta kabel dalaman telefon	: Punca FWS	- 1 bil.
Pagar	: Pagar dinding batu bata simen	

PELAN TAPAK

