

Bandar Baru Lapangan

Brosur

Baki

Jenis	Unit	Unit	Min	Maks	Saiz Tanah	Saiz Binaan
Rumah Sesebuah 2 Tingkat (BL)	2	2	RM 2,000,000.00	RM 2,000,000.00	85' x 80'	29'9" x 46'6" & 29'9" x 48'6"
Rumah Berkembar 2 Tingkat (A/B)	48	4	RM 1,118,000.00	RM 1,208,000.00	40' x 80'	29'6" x 46'6" & 29'6" x 48'6"
Rumah Berkembar 2 Tingkat (C)	54	31	RM 1,118,000.00	RM 1,410,000.00	40' x 80'	29'6" x 46'6" & 29'6" x 50'



Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis C)



Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A & B)

(1) Spesifikasi Untuk Rumah Berkembar 2 Tingkat (Lot Tengah)

(2) Spesifikasi Untuk Rumah Banglo 2 Tingkat (Lot Tengah)

- Struktur** : Rangka Bertetulang Konkrit
- Batu-bata** : Bata Kalsa / Merah / Batu Pasir (Lepaan Simen) atau seumpamanya
- Jubin Bumbung** : Atap Genting
- Rangka Bumbung** : Kekuda Besi / Jenis lain yang diluluskan
- Siling** : Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos dll
- Tingkap** : Tingkap Aluminium Kasemen / Tingkap Louvers / Bergelongsor
- Pintu** : Pintu Masuk - Pintu Kayu
Pintu Tepi - Aluminium Gelongsor/Aluminium Kasemen
Pintu Balkoni - Pintu Aluminium Kasemen
Bilik Air - Pintu PVC
Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
- Kemasan Dinding** : Jubin 1500mm untuk Dapur Kering & Bilik Air
- Kemasan Lantai** : Jubin Seramik Untuk:-
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering, Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga, Balkoni (sekiranya ada) & tempat letak kereta
Lantai Konkrit untuk anjung kereta
Lain-lain ~ Lepaan Simen
- Pagar** : 5' 0" Tinggi Pagar di depan, tepi dan belakang
- Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip** : 5 no. Tandas Duduk
4 no. Basin Basuh Tangan
4 no. Pancuran
1 no. Sinki di Dapur
- Alat Pemasangan Elektrik** : 17 no. Mata Lampu
11 no. Mata Kuasa 13 amp
1 no. Mata Kipas Siling
1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
- Lain-lain** : 1 no. Mata Telefon
1 no. Peti Surat

Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Jenis BL)



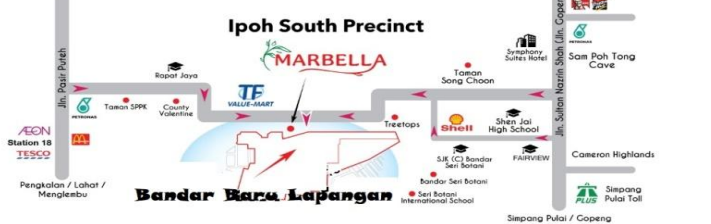
Sila Hubungi

05-242 7000 /

019-701 2222



Pelan Lokasi

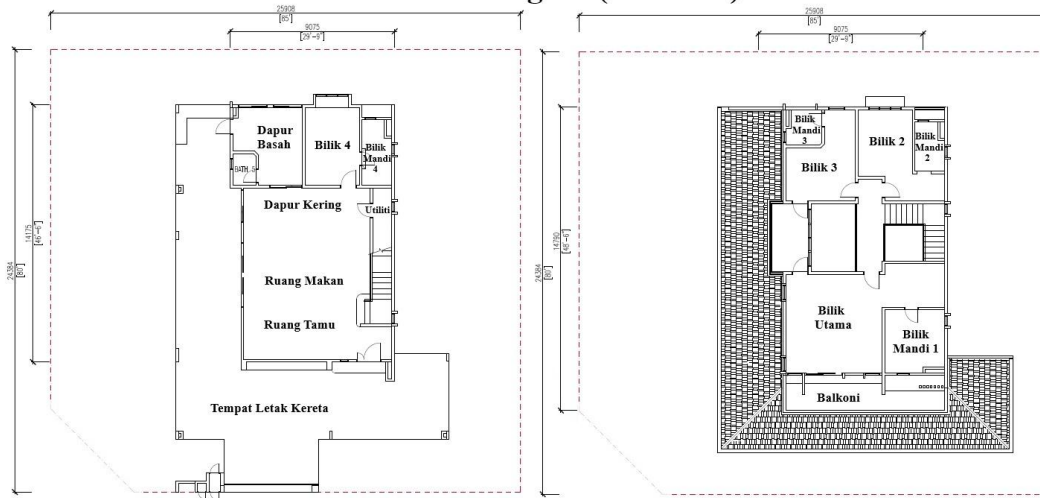


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju : Gopeng Road Development Company Sdn. Bhd. (220142M) Anak Syarikat kepada : Team Keris Berhad (702437 W)
 Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000
 No. Lesen Pemaju : 8324/02-2028/0067(A) Tempoh Sah : 15-02-2023 sehingga 14-02-2028 Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd.
 No. Permit : _____ Tempoh Sah: _____ Jurutera Struktur : Perunding MANH SB
 Tarikh Jangka Siap: May 2027 Nama PBT : Majlis Bandaraya Ipoh
 Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada 29-02-2112 & 04-03-2112) Bebanan Tanah : Gadaian (Hong Leong Bank Bhd)
 No. Rujukan Pelan Bangunan : MBI. OSC(108-A)L/B/1/28/392/23 & MBI. OSC(117/B)L/B/6/43/137/25
 Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

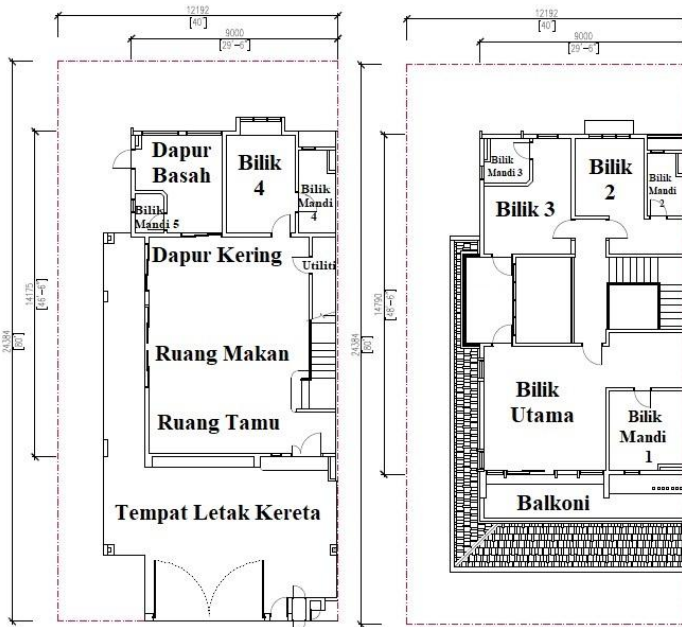
Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Jenis BL) - 85'x80'



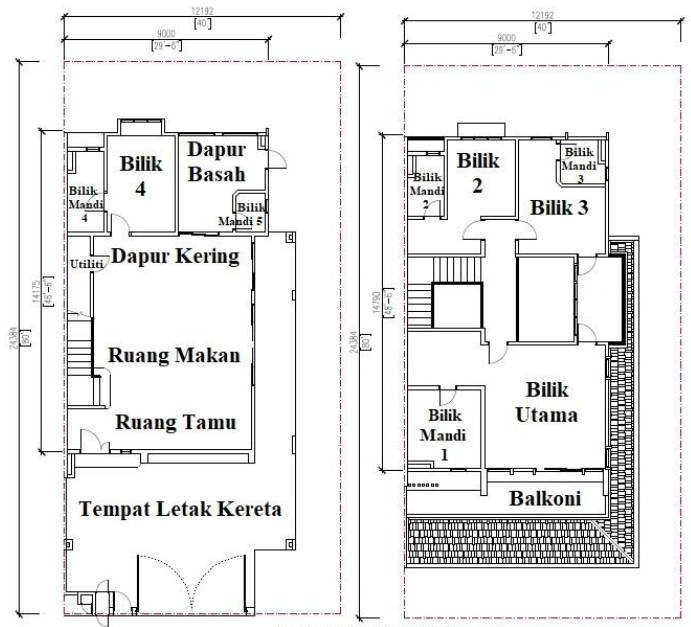
Tingkat Bawah (Imej Pantulan Digunapakai) Tingkat Atas

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis SD-A) - 40' x 80'

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis SD-B) - 40' x 80'



Tingkat Bawah (Imej Pantulan Digunapakai) Tingkat Atas



Tingkat Bawah (Imej Pantulan Digunapakai) Tingkat Atas

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis SD-C) - 40' x 80'

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis SD-C1) - 50' x 80' (2 Unit) & 67'6" x 80' (2 Unit)



(Imej Pantulan Digunapakai) Tingkat Bawah Tingkat Atas



(Imej Pantulan Digunapakai) Tingkat Bawah Tingkat Atas