

Bandar BARU Lapangan

Unit	Baki	Min	Maks	Saiz Tanah	Saiz Binaan
10	0	RM 635,000.00	RM 960,000.00	22' x 70'	22' x 47'5" & 22' x 47'5"



Rumah Teres 2 Tingkat (Type 2)

Brosur

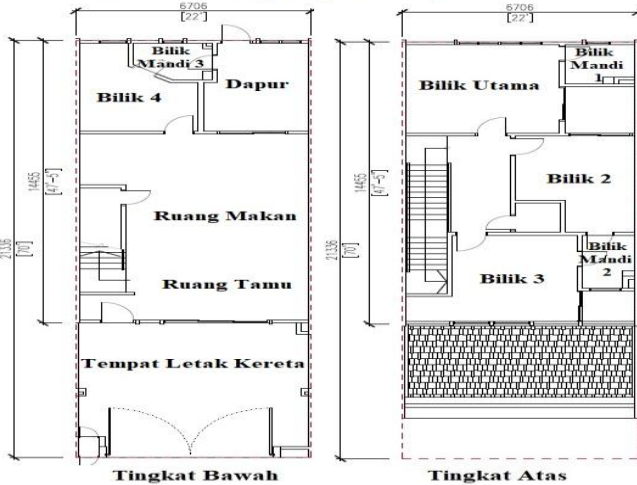
- Rekabentuk Baru & Moden
- Kemudahan Lengkap & Sedia Ada

Sila Hubungi
05-242 7000
/ 019-701 2222

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

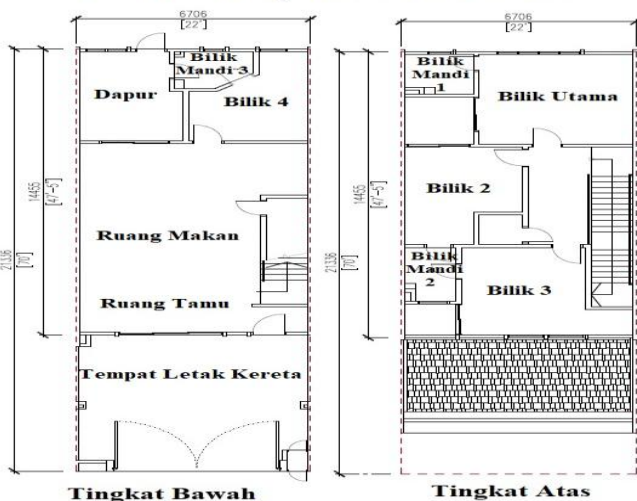
Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2 : D) - 22' x 70'



Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2 : Dm) - 22' x 70'



Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat untuk Jenis 2 & 4 (Lot Tengah)

- Struktur** : Rangka Bertetulang Konkrit
- Batu-bata** : Bata Kalsa / Merah / Batu Pasir (Lepaan Simen)
- Bumbung** : Kepingan Bumbung
- Siling** : Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos
- Tingkap** : Tingkap Bertingkat Kasemen / Tingkap Bertingkat Besi Kekisi / Kaca Tetap
- Pintu** : Pintu Masuk - Pintu Berbingkai Aluminium Kaca gelongsor
Bilik Air - Pintu PVC
Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
- Kemasan Dinding** : Jubin 1500mm untuk Dapur & Bilik Air
- Kemasan Lantai** : Jubin Seramik Untuk:- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga, Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Lepaan Simen
- Pagar** : Pagar Bata / Pagar Besi
- Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip** : 3 no. Tandas Duduk
3 no. Basin Basuh Tangan
3 no. Pancuran
1 no. Sinki di Dapur
- Alat Pemasangan Elektrik** : 12 no. Mata Lampu
8 no. Mata Kuasa 13 amp
1 no. Mata Kipas Siling
2 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
- Lain-lain** : 1 no. Mata Telefon
1 no. Peti Surat



Pemaju : Gopeng Road Development Company Sdn. Bhd. (220142M) Anak Syarikat kepada : Team Keris Berhad (702437 W)
Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000
No. Lesen Pemaju : 8324/02-2028/0067(A) Tempoh Sah : 15-02-2023 to 14-02-2028 Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd.
No. Permit : _____ Tempoh Sah: _____ Jurutera Struktur : Perunding MANH Sdn. Bhd.
No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(11) dlm. MBI.OSC (122-A)L/B/1/32/457/22 & Bil(11) dlm. MBI.OSC(405-B)L/B/6/112/560/23
Nama PBT: Majlis Bandaraya Ipoh Tarikh Jangka Siap: Dec 2026
Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Berakhir pada 03-03-2112 & 04-03-2112) Bebanan Tanah : Gadaian (Hong Leong Bank Bhd)
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bandar BARU Lapangan

Brosur

Unit Baki Min Maks Saiz Tanah Saiz Binaan
 240 8 RM 750,000.00 RM 900,000.00 22' x 70' 22' x 46'7" & 22' x 50.0'

☑ Rekabentuk Baru & Moden

☑ Kemudahan Lengkap & Sedia Ada

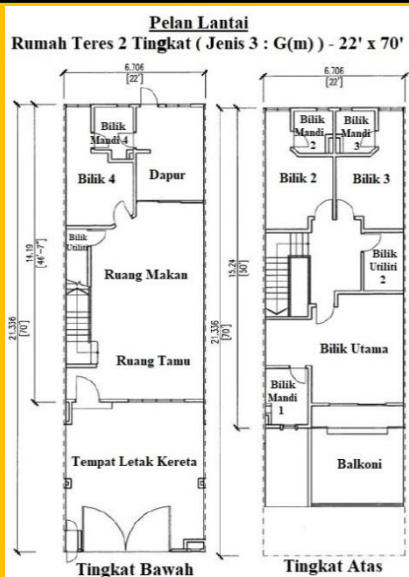
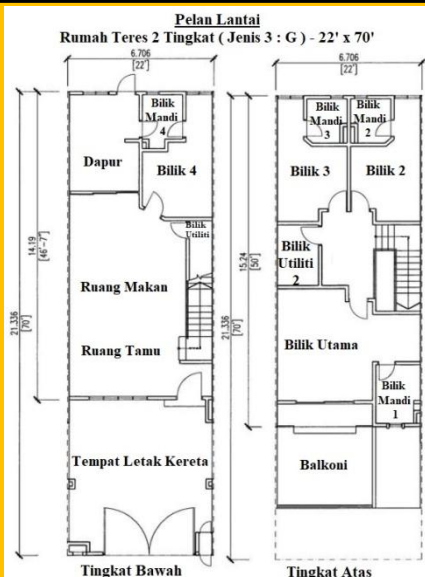
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 3)



Sila Hubungi
05-242 7000
/ 019-701 2222

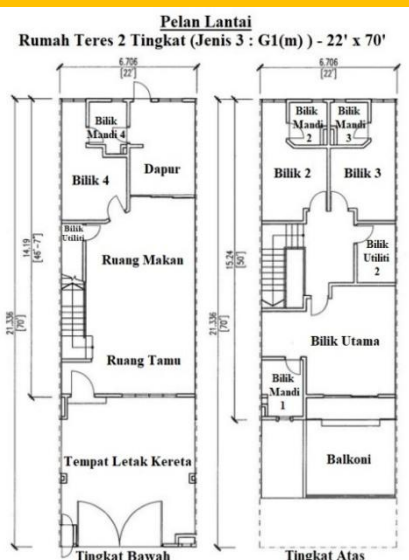
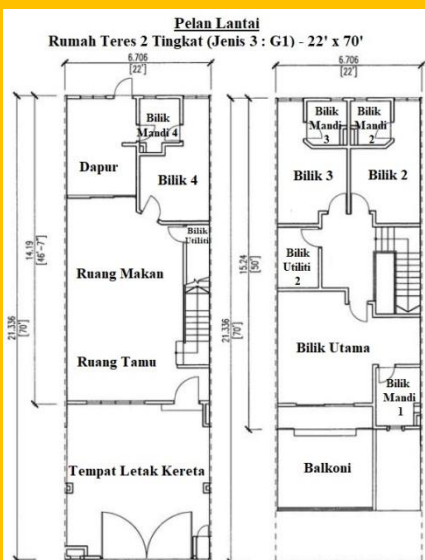
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat untuk Jenis 3 (Lot Tengah)

- Struktur : Rangka Bertetulang Konkrit
- Batu-bata : Bata Kalsa / Merah / Batu Pasir (Lepaan Simen)
- Bumbung : Kepingan Bumbung
- Siling : Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos
- Tingkap : Tingkap Bertingkat Kasemen / Tingkap Bertingkat Besi Kekisi / Kaca Tetap
- Pintu : Pintu Masuk - Pintu Berbingkai Aluminium Kaca gelongsor
 Bilik Air - Pintu PVC
 Lain- lain - Pintu Papan Berlapis
- Kemasan Dinding : Jubin 1500mm untuk Dapur & Bilik Air
- Kemasan Lantai : Jubin Seramik Untuk:-
 Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur
 Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga,
 Lantai Konkrit untuk anjung kereta
 Lain-lain ~ Lepaan Simen
- Pagar : Pagar Bata / Pagar Besi
- Kelengkapan Sanitari : 4 no. Tandas Duduk
 dan Alat Pemasangan : 4 no. Basin Basuh Tangan
- Paip : 4 no. Pancuran
 1 no. Sinki di Dapur
- Alat Pemasangan : 14 no. Mata Lampu
- Elektrik : 8 no. Mata Kuasa 13 amp
 1 no. Mata Kipas Siling
 1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
- Lain-lain : 1 no. Mata Telefon
 1 no. Peti Surat



Pemaju : **Gopeng Road Development Company Sdn. Bhd.** (220142M) Anak Syarikat kepada : **Team Keris Berhad** (702437 W)
 Alamat : **TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000**
 No. Lesen Pemaju : **8324/02-2028/0067(A)** Tempoh Sah : **15-02-2023 to 14-02-2028** Arkitek : **Archimatrix Sdn. Bhd.**
 No. Permit : _____ Tempoh Sah: _____ Jurutera Struktur : **Perunding MANH Sdn. Bhd.**
 No. Rujukan Pelan Bangunan : **Bil(11) dlm. MBI.OSC (122-A)L/B/1/32/457/22 & Bil(11) dlm. MBI.OSC(405-B)L/B/6/112/560/23**
 Nama PBT: **Majlis Bandaraya Ipoh** Tarikh Jangka Siap: **Dec 2026**
 Pegangan Tanah : **Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada 03-03-2112 & 04-03-2112)** Bebanan Tanah : **Gadaian (Hong Leong Bank Bhd)**
 Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bandar BARU Lapangan

Brosur

Unit Baki Min Maks Saiz Tanah Saiz Binaan
 14 9 RM 760,000.00 RM 860,000.00 22' x 70' 22' x 28'9", 22' x 47'5" & 22' x 47'5"

Rumah Teres 3 Tingkat (Jenis 4)



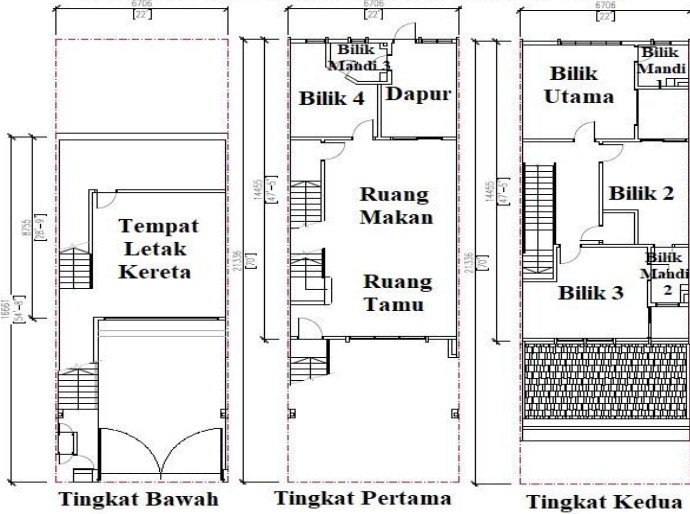
- Rekabentuk Baru & Moden
- Kemudahan Lengkap & Sedia Ada

Sila Hubungi
05-242 7000
/ 019-701 2222

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Lantai

Rumah Teres 3 Tingkat (Jenis 4 : J) - 22' x 70'

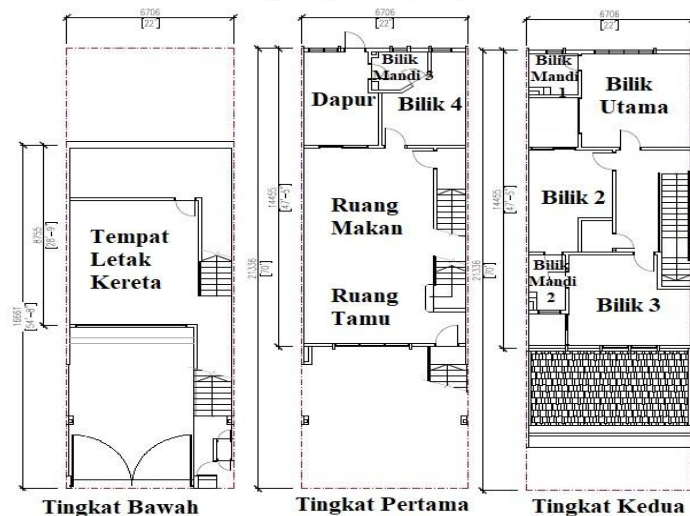


Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat untuk Jenis 2 & 4 (Lot Tengah)

- Struktur : Rangka Bertetulang Konkrit
- Batu-bata : Bata Kalsa / Merah / Batu Pasir (Lepaan Simen)
- Bumbung : Kepingan Bumbung
- Siling : Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos
- Tingkap : Tingkap Bertingkat Kasemen / Tingkap Bertingkat Besi Kekisi / Kaca Tetap
- Pintu : Pintu Masuk - Pintu Berbingkai Aluminium Kaca gelongsor
 Bilik Air - Pintu PVC
 Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
- Kemasan Dinding : Jubin 1500mm untuk Dapur & Bilik Air
- Kemasan Lantai : Jubin Seramik Untuk:-
 Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur
 Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga,
 Lantai Konkrit untuk anjung kereta
 Lain-lain ~ Lepaan Simen
- Pagar : Pagar Bata / Pagar Besi
- Kelengkapan Sanitari : 3 no. Tandas Duduk
 dan Alat Pemasangan : 3 no. Basin Basuh Tangan
- Paip : 3 no. Pancuran
 1 no. Sinki di Dapur
- Alat Pemasangan : 12 no. Mata Lampu
- Elektrik : 8 no. Mata Kuasa 13 amp
 1 no. Mata Kipas Siling
 2 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
- Lain-lain : 1 no. Mata Telefon
 1 no. Peti Surat

Pelan Lantai

Rumah Teres 3 Tingkat (Jenis 4 : J(m)) - 22' x 70'



Pemaju : **Gopeng Road Development Company Sdn. Bhd. (220142M)** Anak Syarikat kepada : **Team Keris Berhad (702437 W)**
 Alamat : **TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000**
 No. Lesen Pemaju : **8324/02-2028/0067(A)** Tempoh Sah : **15-02-2023 to 14-02-2028** Arkitek : **Archimatrix Sdn. Bhd.**
 No. Permit : _____ Tempoh Sah: _____ Jurutera Struktur : **Perunding MANH Sdn. Bhd.**
 No. Rujukan Pelan Bangunan : **Bil(11) dlm. MBI.OSC (122-A)L/B/1/32/457/22 & Bil(11) dlm. MBI.OSC(405-B)L/B/6/112/560/23**
 Nama PBT: **Majlis Bandaraya Ipoh** Tarikh Jangka Siap: **Dec 2026**
 Pegangan Tanah : **Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada 03-03-2112 & 04-03-2112)** Bebanan Tanah : **Gadaian (Hong Leong Bank Bhd)**
 Sekatan-sekatan Kepentingan : **Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri**