

Jenis	Unit	Baki		Min	Maks	Saiz Tanah	Saiz Binaan
		Unit					
Rumah Sesebuah 2 Tingkat (BL)	2	2		RM 2,000,000.00	RM 2,000,000.00	85' x 80'	29'9" x 46'6" & 29'9" x 48'6"
Rumah Berkembar 2 Tingkat (A/B)	48	6		RM 1,118,000.00	RM 1,473,000.00	40' x 80'	29'6" x 46'6" & 29'6" x 48'6"
Rumah Berkembar 2 Tingkat (C)	54	39		RM 1,118,000.00	RM 1,410,000.00	40' x 80'	29'6" x 46'6" & 29'6" x 50'



(1) Spesifikasi Untuk Rumah Berkembar 2 Tingkat (Lot Tengah)

(2) Spesifikasi Untuk Rumah Banglo 2 Tingkat (Lot Tengah)

<u>Struktur</u>	:	<u>Rangka Bertulangang Konkrit</u>	Sila 05- 019
<u>Batu-bata</u>	:	<u>Bata Kalsa / Merah / Batu Pasir</u> <u>(Lepaan Simen) atau seumpamanya</u>	
<u>Jubin Bumbung</u>	:	<u>Atap Genting</u>	
<u>Rangka Bumbung</u>	:	<u>Kekuda Besi / Jenis lain yang diluluskan</u>	
<u>Siling</u>	:	<u>Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos dll</u>	
<u>Tingkap</u>	:	<u>Tingkap Aluminium Kasemen /</u> <u>Tingkap Louvers / Bergelongsor</u>	
<u>Pintu</u>	:	<u>Pintu Masuk - Pintu Kayu</u> <u>Pintu Tepi - Aluminium Gelongsor/Aluminium Kasemen</u> <u>Pintu Balkoni – Pintu ALuminium Kasemen</u> <u>Bilik Air - Pintu PVC</u> <u>Lain-lain - Pintu Papan Berlapis</u>	
<u>Kemasan Dinding</u>	:	<u>Jubin 1500mm untuk Dapur Kering & Bilik Air</u>	
<u>Kemasan Lantai</u>	:	<u>Jubin Seramik Untuk-</u> <u>Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering,</u> <u>Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga</u> <u>Balkoni (sekiranya ada) & tempat letak kereta.</u> <u>Lantai Konkrit untuk anjung kereta</u> <u>Lain-lain ~ Lepaan Simen</u>	
<u>Pagar</u>	:	<u>5' 0" Tinggi Pagar di depan, tepi dan belakang</u>	
<u>Kelengkapan Sanitari</u>	:	<u>5 no. Tandas Duduk</u> <u>4 no. Basin Basuh Tangan</u> <u>4 no. Pancuran</u> <u>1 no. Sinki di Dapur</u>	
<u>dan Alat Pemasangan</u>	:	<u>17 no. Mata Lampu</u> <u>11 no. Mata Kuasa 13 amp</u> <u>1 no. Mata Kipas Siling</u> <u>1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala</u>	
<u>Paip</u>	:	<u>1 no. Mata Telefon</u> <u>1 no. Peti Surat</u>	
<u>Alat Pemasangan</u>	:		
<u>Elektrik</u>	:		
<u>Lain-lain</u>	:		

Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Jenis BL)



Sila Hubungi
05-242 7000 /
019-701 2222



Pelan Lokasi



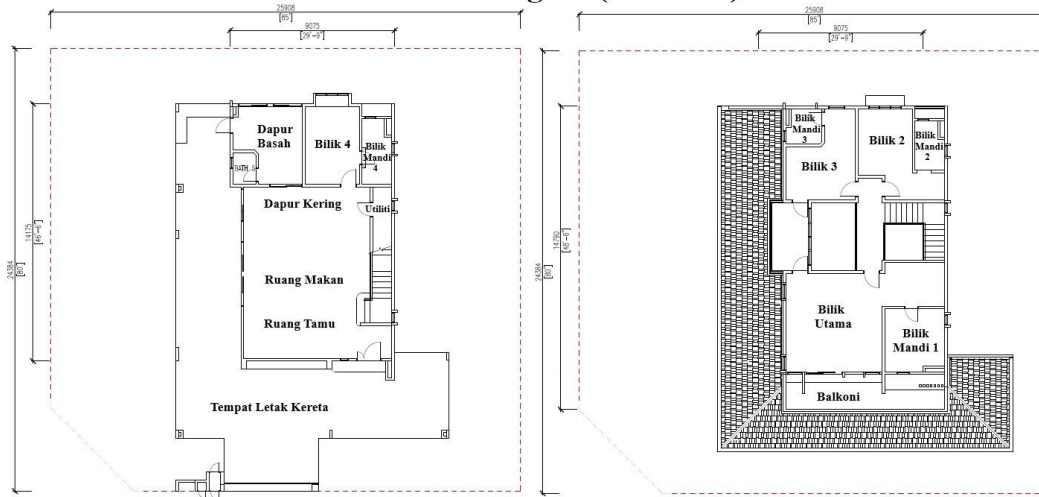
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Pemaju : Gopeng Road Development Company Sdn. Bhd. (220142M) Anak Syarikat kepada : Team Keris Berhad (702437 W)
 Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000
 No. Lesen Pemaju : 8324/02-2028/0067(A) Tempoh Sah : 15-02-2023 sehingga 14-02-2028 Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd.
 No. Permit : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tempoh Sah: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Jurutera Struktur : Perunding MANH SB
 Tarikh Jangka Siap: May 2027 Nama PBT : Majlis Bandaraya Ipoh
 Pegangan Tanah : Pajakan (Berakhir pada 29-02-2112 & 04-03-2112) Bebanan Tanah : Gadaian (Hong Leong Bank Bhd)
 No. Rujukan Pelan Bangunan : MBI. OSC(108-A)L/B/1/28/392/23 & MBI. OSC(117/B)L/B/6/43/137/25
 Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pelan Lantai

Brosur

Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Jenis BL) - 85'x80'

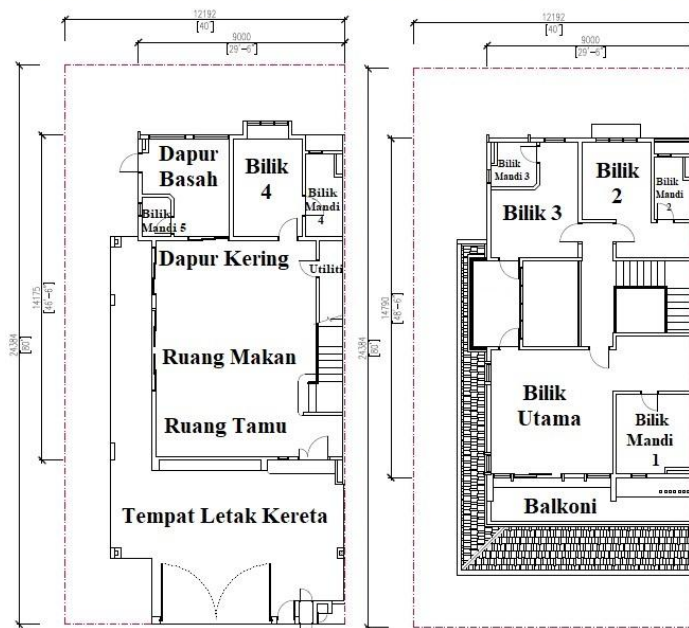


Tingkat Bawah

(Imej Pantulan Digunapakai)

Tingkat Atas

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis SD-A) - 40' x 80'



Tingkat Bawah

(Imej Pantulan Digunapakai)

Tingkat Atas

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis SD-B) - 40' x 80'



Tingkat Bawah

(Imej Pantulan Digunapakai)

Tingkat Atas

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis SD-C) - 40' x 80'



**Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis SD-C1)
- 50' x 80' (2 Unit) & 67'6" x 80' (2 Unit)**



(Imej Pantulan Digunapakai)