

BANDAR BARU LAPANGAN

	<u>Jenis</u>	<u>Unit</u>	<u>Min</u>	<u>Maks</u>	<u>Saiz Tanah</u>
Rumah Teres 2 Tingkat	1	20	RM 646,800.00	RM 748,800.00	22' x 70'

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Brosur

Saiz Binaan

22' x 46'7" & 22' x 50.0'

- ☒ Rekabentuk Baru & Moden
- ☒ Kemudahan Lengkap & Sedia Ada

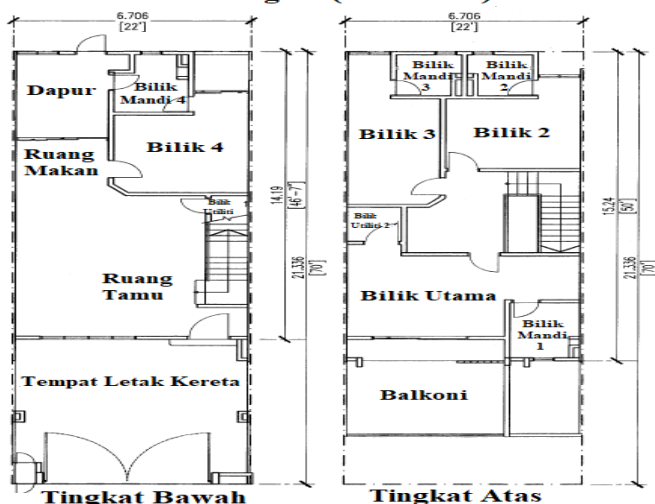
Sila Hubungi

05-242 7000

/ 019-701 2222

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1 : A) - 22' x 70'

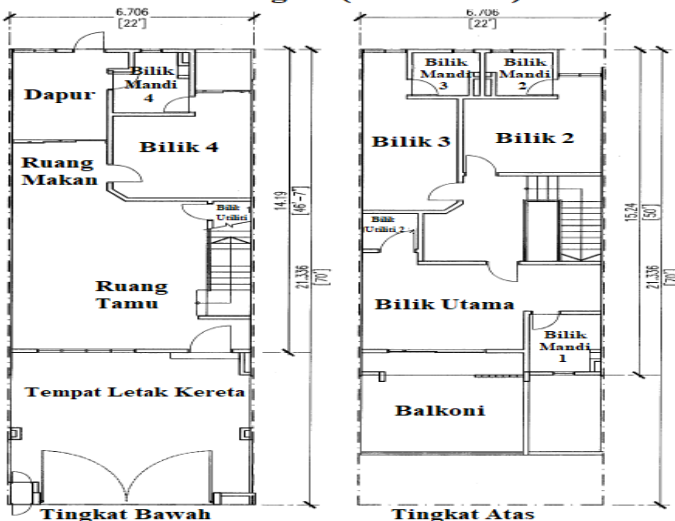


Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah)

Struktur	: Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata	: Bata Kalsa / Merah / Batu Pasir (Lepaan Simen)
Bumbung	: Kepingan Bumbung
Siling	: Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos
Tingkap	: Tingkap Bertingkat Kasemen / Tingkap Bertingkat Besi Kekisi / Kaca Tetap
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Kayu Pintu Belakang - Pintu Besi Bilik Air - Pintu PVC Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding	: Jubin 5 kaki untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Untuk- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga, Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Lepaan Simen
Pagar	: 5' 0" Tinggi Pagar Bata / 5' 0" Tinggi Pagar Besi
Kelengkapan Sanitari	: 4 no. Tandas Duduk
dan Alat Pemasangan	: 4 no. Basin Basuh Tangan
Paip	: 4 no. Pancuran 1 no. Sinki di Dapur
Alat Pemasangan	: 14 no. Mata Lampu
Elektrik	: 6 no. Mata Kuasa 13 amp 1 no. Mata Kipas Siling 1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
Lain-lain	: 1 no. Mata Telefon 1 no. Peti Surat

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1 : A1) - 22' x 70'



Pemaju : **Gopeng Road Development Company Sdn. Bhd.** (220142M) Anak Syarikat kepada : **Team Keris Berhad** (702437 W)
 Alamat : **TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak.** Tel : **05-2427000**
 No. Lesen Pemaju : **8324/02-2028/0067(A)** Tempoh Sah : **15-02-2023 to 14-02-2028** Arkitek : **Archimatrix Sdn. Bhd.**
 No. Permit : _____ Tempoh Sah: _____ Jurutera Struktur : **Perunding MANH SB** Tarikh Jangka Siap : **Julai 2025**
 No. Rujukan Pelan Bangunan : **MBI. OSC(366-B)L/6/99/514/23 & MBI. OSC(036-A)L/B/1/9/107/23** Nama PBT: **Majlis Bandaraya Ipoh**
 Pegangan Tanah : **Pajakan (Berakhir pada 29-02-2112, 03-03-2112 & 04-03-2112)** Bebanan Tanah : **Gadaian (Hong Leong Bank Bhd)**
 Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

BANDAR BARU LAPANGAN

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis Unit Min Maks Saiz Tanah
 2 34 RM 634,800.00 RM 907,000.00 22' x 70'

Saiz Binaan
 22' x 47'5" & 22' x 47'5"

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

- ☒ Rekabentuk Baru & Moden
- ☒ Kemudahan Lengkap & Sedia Ada

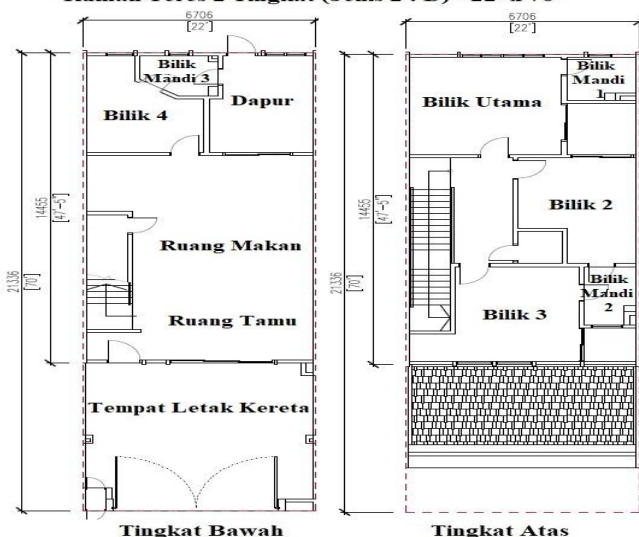
Sila Hubungi

05-242 7000

/ 019-701 2222

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2 : D) - 22' x 70'

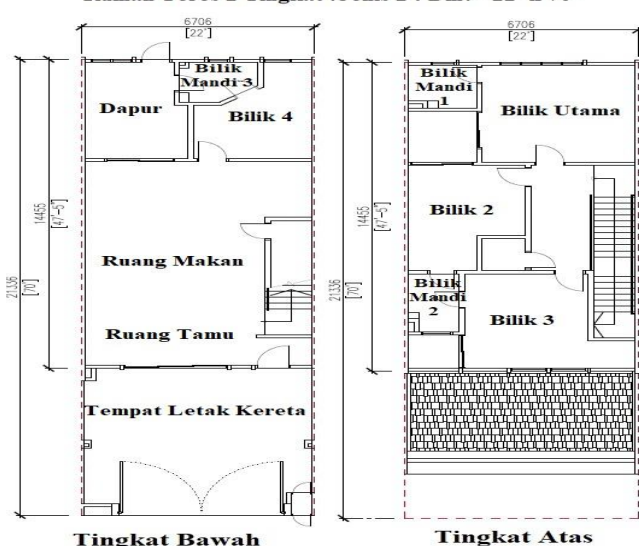


Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah)

Struktur	: Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata	: Bata Kalsa / Merah / Batu Pasir (Lepaan Simen)
Bumbung	: Kepingan Bumbung
Siling	: Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos
Tingkap	: Tingkap Bertingkat Kasemen / Tingkap Bertingkat Besi Kekisi / Kaca Tetap
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Kayu Pintu Belakang - Pintu Besi Bilik Air - Pintu PVC Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding	: Jubin 5 kaki untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Untuk:- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga, Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Lepaan Simen
Pagar	: 5' 0" Tinggi Pagar Bata / 5' 0" Tinggi Pagar Besi
Kelengkapan Sanitari	: 4 no. Tandas Duduk
dan Alat Pemasangan	: 4 no. Basin Basuh Tangan
Paip	: 4 no. Pancuran 1 no. Sinki di Dapur
Alat Pemasangan	: 14 no. Mata Lampu
Elektrik	: 6 no. Mata Kuasa 13 amp 1 no. Mata Kipas Siling 1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
Lain-lain	: 1 no. Mata Telefon 1 no. Peti Surat

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2 : Dm) - 22' x 70'



Pemaju : Gopeng Road Development Company Sdn. Bhd. (220142M) Anak Syarikat kepada : Team Keris Berhad (702437 W)

Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000

No. Lesen Pemaju : 8324/02-2028/0067(A) Tempoh Sah : 15-02-2023 to 14-02-2028 Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd.

No. Permit : _____ Tempoh Sah: _____ Jurutera Struktur : Perunding MANH SB Tarikh Jangka Siap : Julai 2025

No. Rujukan Pelan Bangunan : MBI. OSC(366-B)L/6/99/514/23 & MBI. OSC(036-A)L/B/1/9/107/23 Nama PBT: Majlis Bandaraya Ipoh

Pegangan Tanah : Pajakan (Berakhir pada 29-02-2112, 03-03-2112 & 04-03-2112) Bebanan Tanah : Gadaian (Hong Leong Bank Bhd)

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

BANDAR BARU LAPANGAN

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 3 Unit 88 Min RM 706,800.00 Maks RM 987,800.00 Saiz Tanah 22' x 70'

Brosur

Saiz Binaan
22' x 46'7" & 22' x 50.0'



Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 3)

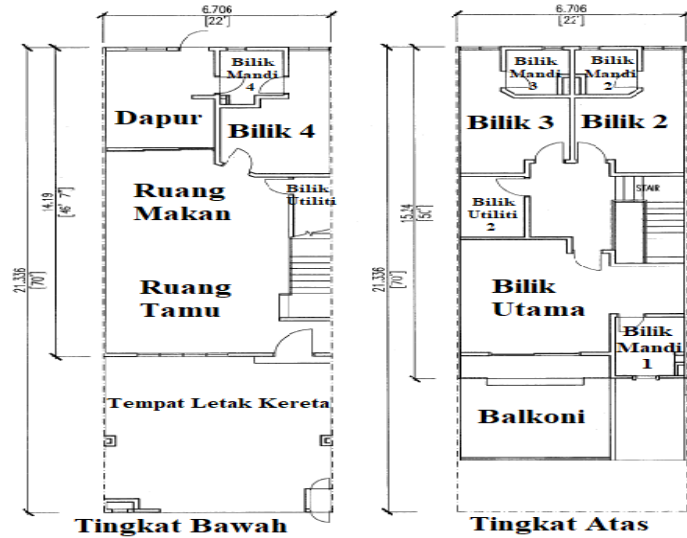
- ☒ Rekabentuk Baru & Moden
- ☒ Kemudahan Lengkap & Sedia Ada

Sila Hubungi
05-242 7000
/ 019-701 2222

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 3 : G) - 22' x 70'

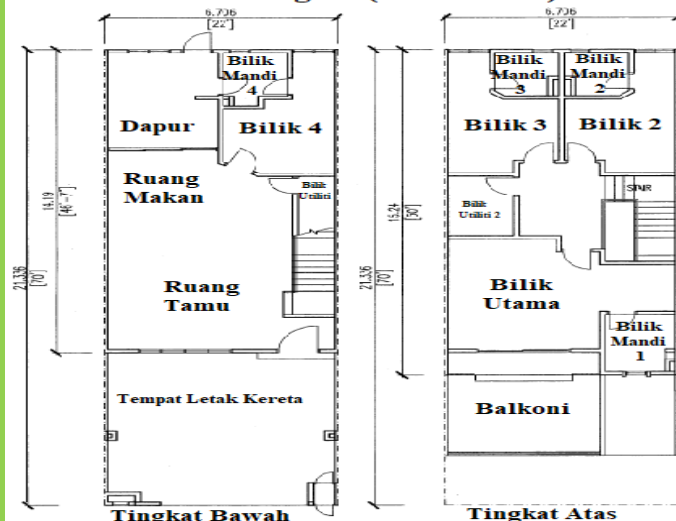


Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah)

Struktur	: Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata	: Bata Kalsa / Merah / Batu Pasir (Lepaan Simen)
Bumbung	: Kepingan Bumbung
Siling	: Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos
Tingkap	: Tingkap Bertingkat Kasemen / Tingkap Bertingkat Besi Kekisi / Kaca Tetap
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Kayu Pintu Belakang - Pintu Besi Bilik Air - Pintu PVC Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding	: Jubin 5 kaki untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Untuk:- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga, Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Lepaan Simen
Pagar	: 5' 0" Tinggi Pagar Bata / 5' 0" Tinggi Pagar Besi
Kelengkapan Sanitari	: 4 no. Tandas Duduk
dan Alat Pemasangan Paip	: 4 no. Basin Basuh Tangan 4 no. Pancuran 1 no. Sinki di Dapur
Alat Pemasangan Elektrik	: 14 no. Mata Lampu 6 no. Mata Kuasa 13 amp 1 no. Mata Kipas Siling 1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
Lain-lain	: 1 no. Mata Telefon 1 no. Peti Surat

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 3 : G1) - 22' x 70'



Pemaju : **Gopeng Road Development Company Sdn. Bhd.** (220142M) Anak Syarikat kepada : **Team Keris Berhad** (702437 W)
 Alamat : **TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak.** Tel : **05-2427000**
 No. Lesen Pemaju : **8324/02-2028/0067(A)** Tempoh Sah : **15-02-2023 to 14-02-2028** Arkitek : **Archimatrix Sdn. Bhd.**
 No. Permit : _____ Tempoh Sah: _____ Jurutera Struktur : **Perunding MANH SB** Tarikh Jangka Siap : **Julai 2025**
 No. Rujukan Pelan Bangunan : **MBI. OSC(366-B)L/6/99/514/23 & MBI. OSC(036-A)L/B/1/9/107/23** Nama PBT: **Majlis Bandaraya Ipoh**
 Pegangan Tanah : **Pajakan (Berakhir pada 29-02-2112, 03-03-2112 & 04-03-2112)** Bebanan Tanah : **Gadaian (Hong Leong Bank Bhd)**
 Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri