

TAMAN TASIK INDAH, Kluang, Johor



Rumah Kuster Dua Tingkat Jenis B (38' x 78')

(Baki : 153 unit)

(Hakmilik Kekal)

Keluasan Tanah :

275.36 mp – 602.01 mp

(2,964 kp – 6,480 kp)

Keluasan Bangunan :

267.84 mp

Pemaju:

Kemajuan Tong Tor Sdn. Bhd.

No. Sykt : 199401019835 (305514-P)

No. 3, Jalan Indah 1/2, Taman Kluang Indah,
86000 Kluang, Johor.

Tel: 07-773 8222 Fax: 07-776 6245

Emel: tongtor305514@gmail.com



No. Lesen Pemaju Perumahan : **8316/08-2027/0756(A)**

Tempoh Sah: **08/08/2022 – 07/08/2027**

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pemegangan Tanah : **Kekal**

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : **Nov 2025**

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan No. Ruj: **Majlis Perbandaran Kluang, MPK/599/300/6/5/2022**

Nama Pemajuan Perumahan : **Taman Tasik Indah**

Harga Min : **RM 788,000.00**

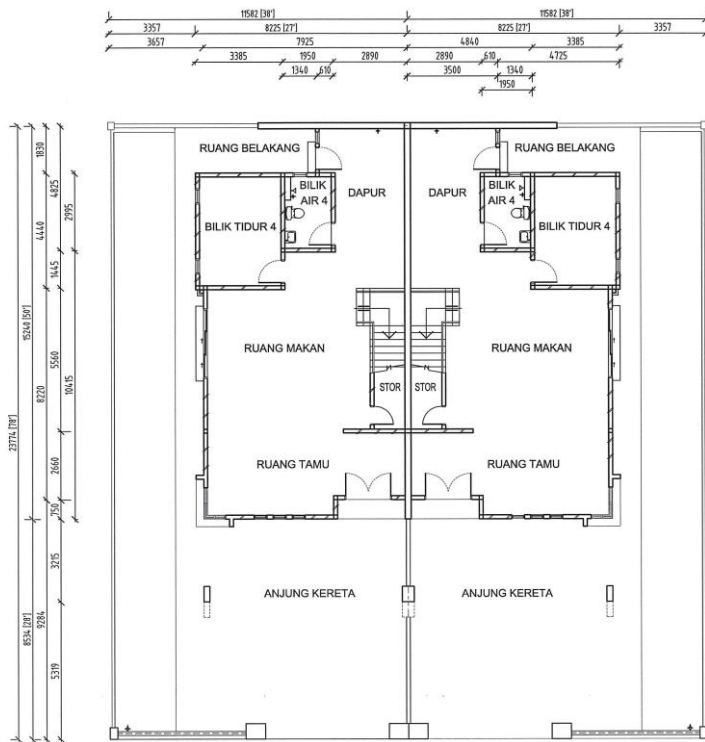
Harga Max : **RM 1,119,000.00**

Bilangan : **178 unit**

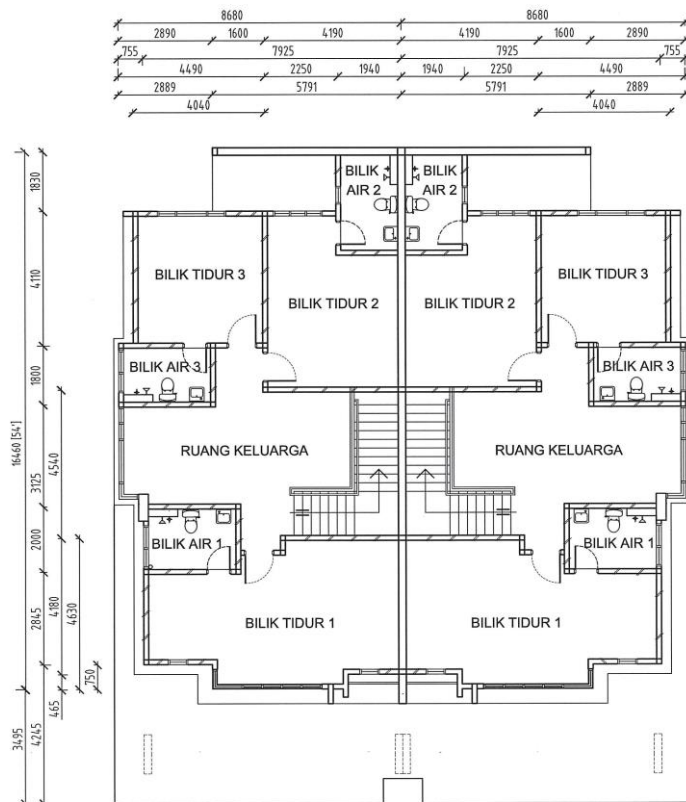
Bebanan : **Tiada**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

TAMAN TASIK INDAH - RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT JENIS B



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

SPESIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

PERLINDUNGAN ATAP - Genting simen

RANGKA BUMBUNG – Rangka Besi

SILING – Siling Plaster

DINDING - Batu-bata tanah liat dilepa simen

TINGKAP

- Hadapan (Tingkat bawah) - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Hadapan (Tingkat atas) - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Belakang -Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Tepi -Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal

PINTU

- Hadapan – Dua keping ayunan pintu kayu berlapis
- Bilik tidur - Pintu papan lapis
- Bilik mandi - Pintu PVC
- Belakang - Pintu kayu berlapis
- Tepi - Pintu bergelunsur

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik

KEMASAN DINDING

- Jubin dinding berkilat setinggi siling untuk bilik mandi

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)

- Dinding dan siling - Cat emulsi
- Rangka Pintu - Cat kilapan

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

- 2 unit 300 gelen tangki air jenis poly/fiber
- 4 unit tandas duduk
- 4 unit besen cuci tangan
- 4 unit pili pancuran mandi

PEPASANGAN ELEKTRIK

- 21 unit mata lampu
- 13 unit mata kuasa 13 amp
- 3 unit mata kipas
- 1 unit mata televisyen
- 1 unit mata telefon

PAGAR

- Hadapan - Pagar batu-bata dilepa simen setinggi 1500 mm dengan pintu besi
- Belakang - Pagar batu-bata dilepa simen setinggi 1500 mm

TAMAN TASIK INDAH, Kluang, Johor



Rumah Kfuster Dua Tingkat Jenis B1 (38' x 73') ***(Baki : 8 unit) (Hakmilik Kekal)***

Keluasan Tanah :

257.71 mp – 410.81 mp
(2,774 k_p – 4,422 k_p)

Keluasan Bangunan :

266.55 mp

Pemaju:

Kemajuan Tong Tor Sdn. Bhd.

No. Sykt : 199401019835 (305514-P)

*No. 3, Jalan Indah 1/2, Taman Kluang Indah,
86000 Kluang, Johor.*

Tel: 07-773 8222 Fax: 07-776 6245

Emel: tongtor305514@gmail.com



No. Lesen Pemaju Perumahan : **8316/08-2027/0756(A)**

Tempoh Sah: **08/08/2022 – 07/08/2027**

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pemegangan Tanah : **Kekal**

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : **Nov 2025**

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan No. Ruj: **Majlis Perbandaran Kluang, MPK/599/300/6/5/2022**

Nama Pemajuan Perumahan : **Taman Tasik Indah**

Harga Min : **RM 775,000.00**

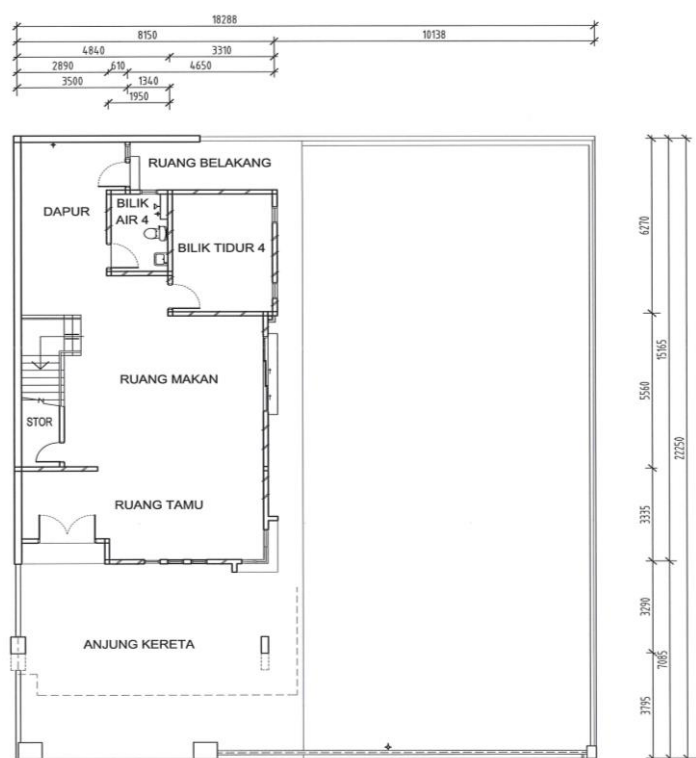
Harga Max : **RM 951,000.00**

Bilangan : **10 unit**

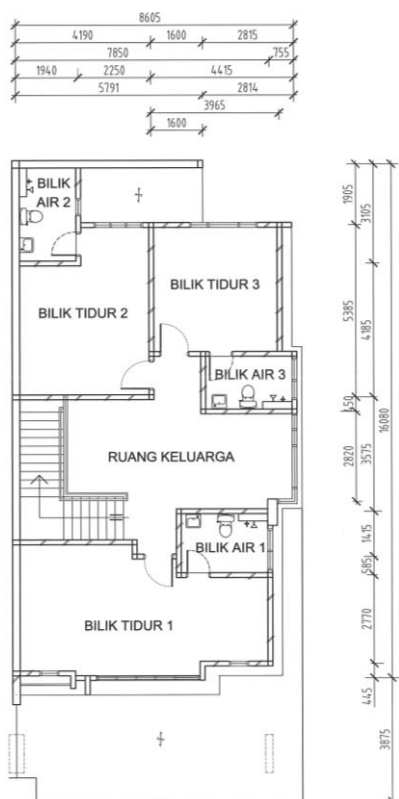
Bebanan : **Tiada**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

TAMAN TASIK INDAH - RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT JENIS B1



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

SPESIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

PERLINDUNGAN ATAP - Genting simen

RANGKA BUMBUNG – Rangka Besi

SILING – Siling Plaster

DINDING - Batu-bata tanah liat dilepa simen

TINGKAP

- Hadapan (Tingkat bawah) - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Hadapan (Tingkat atas) - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Belakang -Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Tepi -Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal

PINTU

- Hadapan – Dua keping ayunan pintu kayu berlapis
- Bilik tidur - Pintu papan lapis
- Bilik mandi - Pintu PVC
- Belakang - Pintu kayu berlapis
- Tepi - Pintu bergelunsur

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik

KEMASAN DINDING

- Jubin dinding berkilat setinggi siling untuk bilik mandi

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)

- Dinding dan siling - Cat emulsi
- Rangka Pintu - Cat kilapan

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

- 2 unit 300 gellen tangki air jenis poly/fiber
- 4 unit tandas duduk
- 4 unit besen cuci tangan
- 4 unit pili pancuran mandi

PEPASANGAN ELEKTRIK

- 21 unit mata lampu
- 13 unit mata kuasa 13 amp
- 3 unit mata kipas
- 1 unit mata televisyen
- 1 unit mata telefon

PAGAR

- Hadapan - Pagar batu-bata dilepa simen setinggi 1500 mm dengan pintu besi
- Belakang - Pagar batu-bata dilepa simen setinggi 1500 mm