

TAMAN TASIK INDAH, Kluang, Johor



Hakmilik Bebas
Freehold Land
永久地契

Double Storey Terrace House Type A (24' / 26' x 78') (BAKI : 50 UNIT)

Rumah Teres Dua Tingkat Jenis A / 双层排楼 A 型

Keluasan Tanah / Land Area / 土地面积:

1,872 kp – 4,212 kp

Keluasan Bangunan / Built-up area / 建筑面积:

2,879 kp – 3,204 kp

Pemaju:

Kemajuan Tong Tor Sdn. Bhd.

东土发展有限公司

No. Sykt : 199401019835 (305514-P)

No. 3, Jalan Indah 1/2, Taman Kluang Indah,
86000 Kluang, Johor.

Tel: 07-7738222 Fax: 07-7766245

Email: tongtor305514@gmail.com



No. Lesen Pemaju Perumahan : 8316/08-2027/0756(R)

Tempoh Sah: 08/08/2022 – 07/08/2027

No. Permit Iklan dan Jualan : 8316-19/08-2022/0262(A)-(L)

Tempoh Sah : 08/08/2020 – 07/08/2022

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan No. Ruj: **Majlis Perbandaran Kluang, MPK/599/300/6/14/2018**

Nama Pemajuan Perumahan : **Taman Tasik Indah**

Harga : **RM 498,000.00 (Min) RM 739,000.00 (Maks)**

Bilangan : **145 unit**

Pemegangan Tanah : **Kekal**

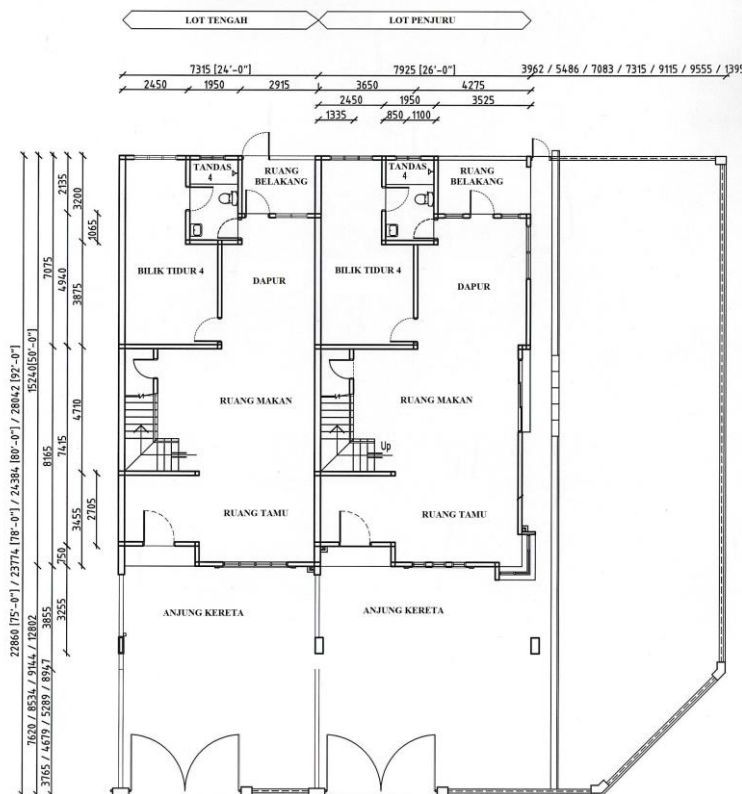
Bebanan : **Tiada**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik :

(1)	Untuk lot bumiputera : Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
(2)	Untuk lot bukan bumiputera : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN TASIK INDAH - RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS A



Pelan Tingkat Bawah (楼下平面图)

SPESIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

PERLINDUNGAN ATAP - Genting simen

RANGKA BUMBUNG - Rangka kayu keras kelas B

SILING - Kepingan siling rata tanpa asbestos

DINDING - Batu-bata tanah liat dilepa simen

TINGKAP

- Hadapan (Tingkat bawah) - Tingkap kaca terbuka luar dengan kaca kekal di bawah
- Hadapan (Tingkat atas) - Tingkap kaca terbuka luar dengan kaca kekal
- Belakang - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap berengsel di atas

PINTU

- Hadapan - pintu kayu
- Bilik tidur & Bilik Stor - Pintu papan lapis
- Bilik mandi - Pintu PVC
- Belakang - Pintu kayu
- Tepi (Unit Penjuru sahaja) - Pintu kaca bergelunsur

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik bagi semua kawasan termasuk anjung kereta dan halaman tepi kecuali tempat laluan kereta dengan lepaan simen

KEMASAN DINDING

- Jubin dinding berkilat setinggi 5' untuk bilik mandi

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)

- Dinding dan siling - Cat emulsi
- Pintu dan tingkap - Cat kilapan

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

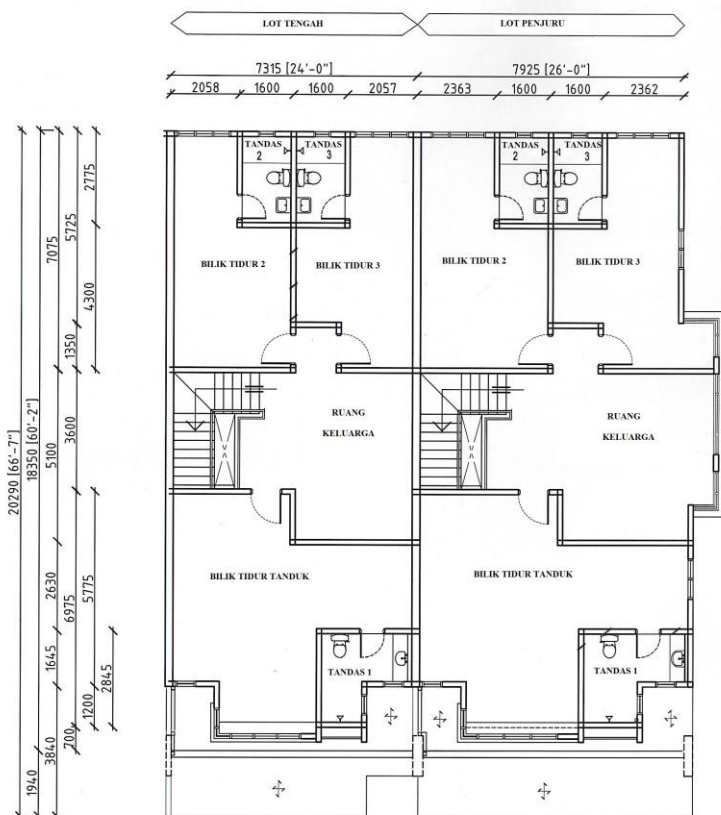
- 1 unit 300 gellen tangki air jenis fiber
- 4 unit tandas duduk
- 4 unit besen cuci tangan
- 4 unit pili pancuran mandi

PEPASANGAN ELEKTRIK

- 29 unit mata lampu
- 17 unit mata kuasa 13 amp
- 7 unit mata kipas
- 2 unit mata televisyen (saluran pvc sahaja)
- 2 unit mata telefon

PAGAR

- Hadapan - Pagar dinding dilepa simen setinggi 1525 mm dengan pintu besi
- Belakang - Pagar dinding dilepa simen setinggi 1525 mm dengan pintu besi



Pelan Tingkat Atas (楼上平面图)