IKLAN - BROSUR

TAMAN BUKIT AMBER (FASA 1B)

Tebrau, Johor *Hakmilik Kekal*

Rumah Teres 2 Tingkat
(20' x 80')

Harga Jualan:

RM 828,000.00 – RM 1,807,000.00

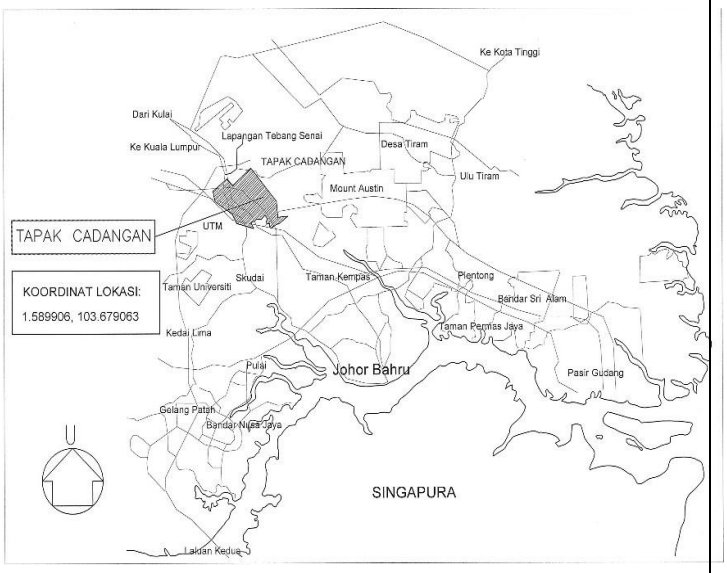
Keluasan Tanah:

148.6450 m.p. – 558.2380 m.p.
(1,600 kp – 6,009 kp)

Keluasan Bangunan:

213.6772 m.p. – 312.0616 m.p.
(2,300 kp – 3,359 kp)

PELAN LOKASI
TAMAN BUKIT AMBER



Pemaju:

Kemajuan Tong Tor Sdn. Bhd.

No. Sykt : 305514-P (199401019835)
No. 3, Jalan Indah 1/2, Taman Kluang Indah, 86000 Kluang, Johor.
Tel: 07-773 8222 Faks: 07-776 6245
Emel : tongtor305514@gmail.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : **8316/08-2027/0756(A)**
Tempoh Sah: **08/08/2022 - 07/08/2027**
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
Pemegangan Tanah : **Kekal**
Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : **APR 2028**

Nama Pemajuan Perumahan : **Taman Bukit Amber (Fasa 1B)**
Harga Min : **RM 828,000.00**
Harga Maks : **RM 1,807,000.00**
Bilangan : **157 unit**
Bebanan : **Hong Leong Bank Berhad**

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan No. Ruj: **Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, MBIP(JB)RP/8/35/2025(23)**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik : untuk lot Bukan Bumiputera

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

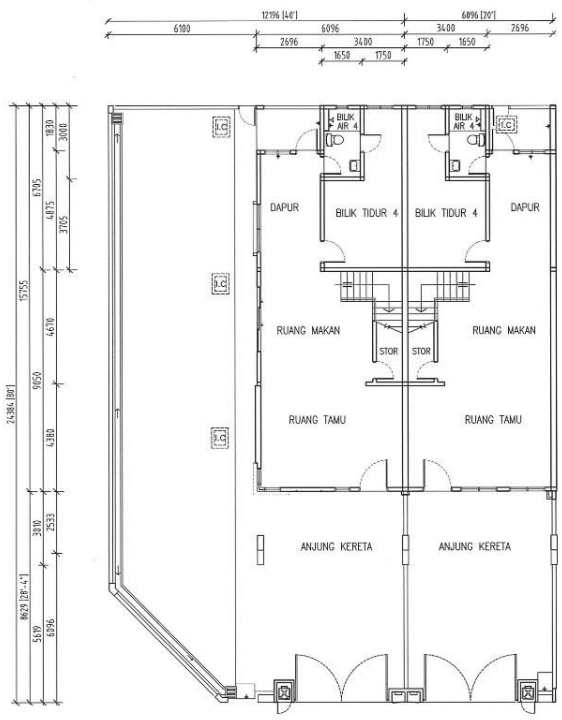
Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik : untuk lot Bumiputera

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/ bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

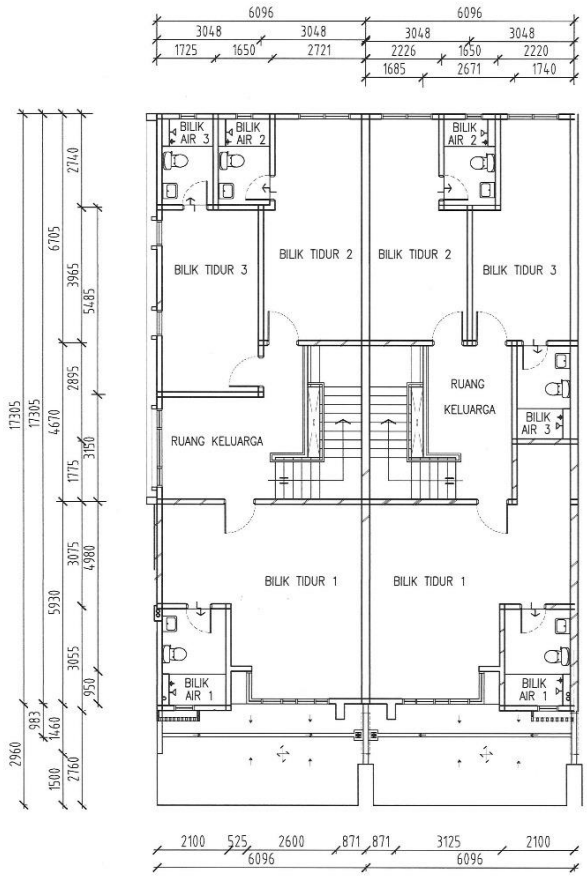
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN BUKIT AMBER (FASA 1B) – RUMAH TERES 2 TINGKAT



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

SPESIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

BUMBUNG - Genting konkrit

STRUKTUR BUMBUNG – Rangka bumbung besi

SILING - Siling Plaster Fiber

DINDING - Batu-bata tanah liat dilepa simen dengan skimcoat

TINGKAP
- Hadapan (Tkt bawah) - Tingkap kaca berbuka luar dengan tingkap berengsel di atas dan kaca kekal
- Hadapan (Tkt atas) - Tingkap kaca berbuka luar dengan tingkap berengsel di atas dan kaca kekal
- Belakang - Tingkap kaca berbuka luar dengan tingkap berengsel di atas dan kaca kekal

PINTU
- Hadapan - Pintu papan lapis
- Bilik tidur & Bilik Stor - Pintu papan lapis
- Bilik mandi - Pintu papan lapis
- Belakang - Pintu papan lapis
- Tepi (Unit Penjuru sahaja) - Pintu kaca bergelunsur dengan tingkap berengsel di atas

KEMASAN LANTAI - Jubin seramik

KEMASAN DINDING - Jubin dinding berkilat untuk bilik mandi (ketinggian penuh)

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)
- Dinding dan siling - cat emulsi
- Pintu dan tingkap - cat kilapan

KEMASAN KEBERSIHAN
- 2 unit 250 gelen tangki air jenis poly/fiber
- 4 unit tandas duduk, besen cuci tangan dan pili pancuran mandi
- 1 unit sinki dapur

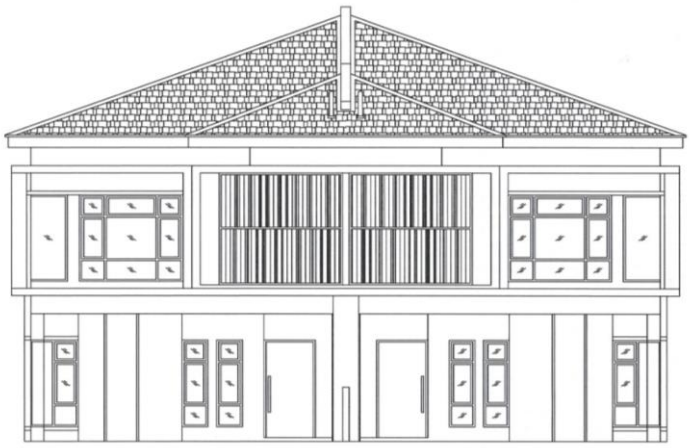
PEMASANGAN ELEKTRIK
- 25 mata lampu
- 9 mata kuasa 3pin (13A)
- 6 mata kipas
- 1 mata televisyen (saluran pvc sahaja)
- 1 mata internet

PAGAR
-Hadapan - Pagar dinding dilepa simen setinggi 1650mm dengan pintu besi
- Belakang - Pagar dinding dilepa simen setinggi 1650mm dengan pintu besi

IKLAN - BROSUR

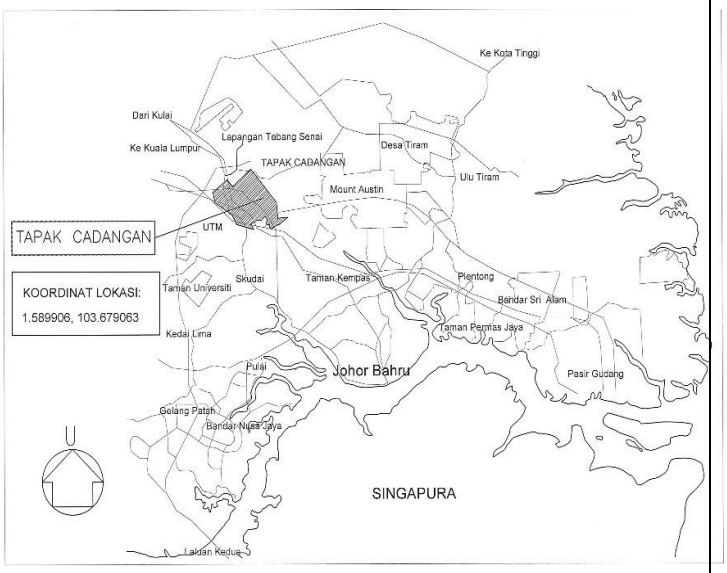
TAMAN BUKIT AMBER (FASA 1B)

Tebrau, Johor *Hakmilik Kekal*



Rumah Berkembar 2 Tingkat
(34' x 95')

PELAN LOKASI
TAMAN BUKIT AMBER



Harga Jualan:

RM 1,498,000.00 – RM 2,312,000.00

Keluasan Tanah:

300.0710 m.p. – 717.8220 m.p.
(3,230 kp – 7,727 kp)

Keluasan Bangunan:

281.4965 m.p.
(3,030 kp)

Pemaju:

Kemajuan Tong Tor Sdn. Bhd.

No. Sykt : 305514-P (199401019835)
No. 3, Jalan Indah 1/2, Taman Kluang Indah,
86000 Kluang, Johor.
Tel: 07-773 8222 Faks: 07-776 6245
Emel : tongtor305514@gmail.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : **8316/08-2027/0756(A)**
Tempoh Sah: **08/08/2022 - 07/08/2027**
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
Pemegangan Tanah : **Kekal**

Nama Pemajuan Perumahan : **Taman Bukit Amber (Fasa 1B)**
Harga Min : **RM 1,498,000.00**
Harga Maks : **RM 2,312,000.00**
Bilangan : **80 unit**
Bebanan : **Hong Leong Bank Berhad**

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : **APR 2028**
Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan No. Ruj: **Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, MBIP(JB)RP/8/35/2025(23)**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik : untuk lot Bukan Bumiputera

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik : untuk lot Bumiputera

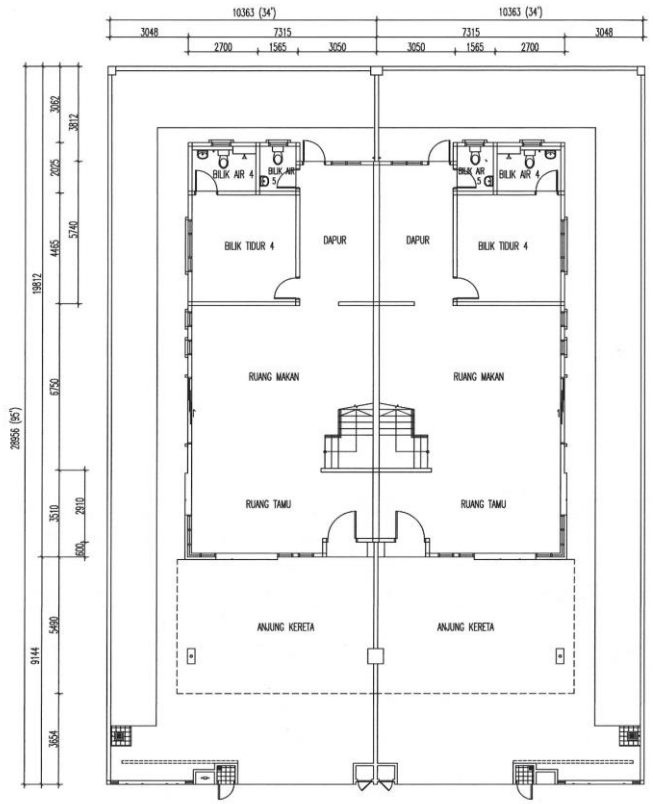
Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/ bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

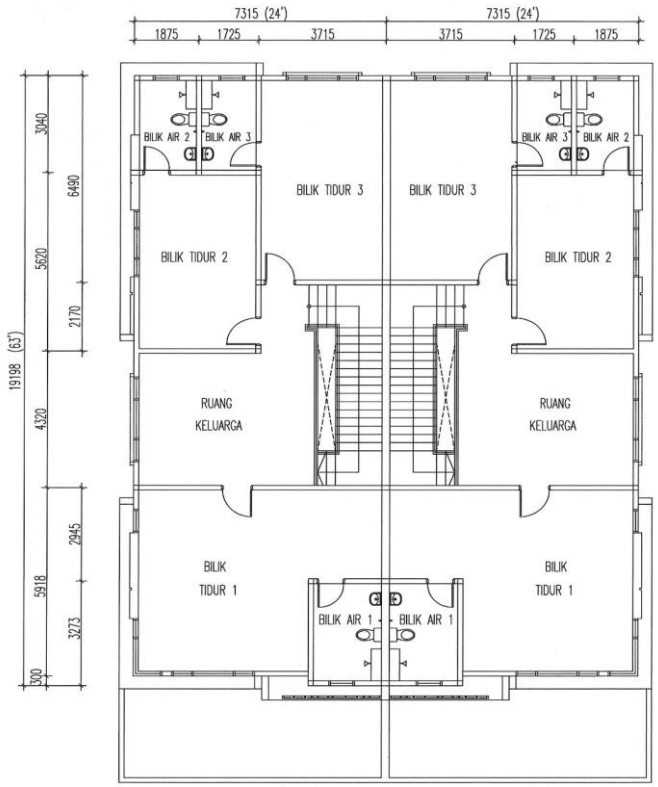
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL

TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN BUKIT AMBER (FASA 1B) – RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

SPESIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

BUMBUNG - Genting konkrit

STRUKTUR BUMBUNG – Rangka besi

SILING - Siling plaster fiber

DINDING - Batu-bata tanah liat dilepa simen

TINGKAP
- Hadapan (Tkt bawah) - Tingkap kaca berbuka luar dengan tingkap berengsel di atas dan kaca kekal
- Hadapan (Tkt atas) - Tingkap kaca berbuka luar dengan tingkap berengsel di atas dan kaca kekal
- Tepi -Tingkap kaca berbuka luar dengan tingkap berengsel di atas dan kaca kekal
- Belakang -Tingkap kaca berbuka luar dengan tingkap berengsel di atas dan kaca kekal

PINTU
- Hadapan - Pintu papan lapis
- Bilik tidur - Pintu papan lapis
- Bilik mandi - Pintu papan lapis
- Belakang - Pintu papan lapis
- Tepi - Pintu bergelunsur dengan tingkap berengsel di atas

KEMASAN LANTAI - Jubin seramik

KEMASAN DINDING - Jubin dinding berkilat setinggi siling untuk bilik mandi

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)
- Dinding dan siling - cat emulsi
- Rangka Pintu- cat kilapan

KEMASAN KEBERSIHAN
- 2 unit 300 gelen tangki air jenis polythylene
- 5 unit tandas duduk dan besen cuci tangan
- 4 unit pili pancuran mandi
- 1 unit sinki dapur

PEMASANGAN ELEKTRIK
- 20 unit mata lampu
- 9 unit mata kuasa 13 amp
- 2 unit mata kipas
- 1 unit mata televisyen (saluran pvc sahaja)
- 1 unit mata telefon

PAGAR
-Hadapan - Pagar batu-bata dilepa simen setinggi 1800mm dengan pintu besi
- Belakang - Pagar batu-bata dilepa simen setinggi 1800mm