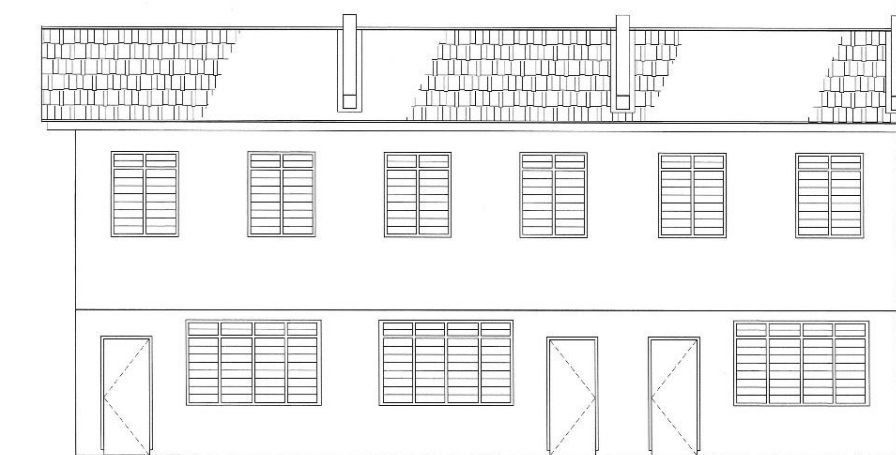


TAMAN TASIK INDAH

Kluang, Johor

Hakmilik Kekal



Rumah Mampu Milik Johor Jenis A Dua Tingkat (16' x 60')

Harga Jualan :

RM 50,000.00 (min)

RM 62,000.00 (max)

Keluasan Tanah :

89.1869 m.p. – 234.8124 m.p.
(960 k² – 2,527 k²)

Keluasan Bangunan :

80.2682 m.p. (864 k²)

Pemaju:

Kemajuan Tong Tor Sdn. Bhd.

No. Sykt : 305514-P (199401019835)

No. 3, Jalan Indah 1/2, Taman Kluang Indah,
86000 Kluang, Johor.

Tel: 07-773 8222 Faks: 07-776 6245

Emel : tongtor305514@gmail.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : 8316/08-2027/0756(A)

Tempoh Sah: 08/08/2022 – 07/08/2027

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pemegangan Tanah : **Kekal**

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : **Nov 2027**

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan No. Ruj: **Majlis Perbandaran Kluang, MPK/599/300/6/7/2025**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik :

Tuan tanah selepas (Nama Pemaju....) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

PELAN LOKASI TAMAN TASIK INDAH



Koordinat Lokasi:
2°00'11 2"N
103°16'58 6"E

Nama Pemajuan Perumahan : **Taman Tasik Indah**

Harga Min : **RM 50,000.00**

Harga Max : **RM 62,000.00**

Bilangan : **80 unit**

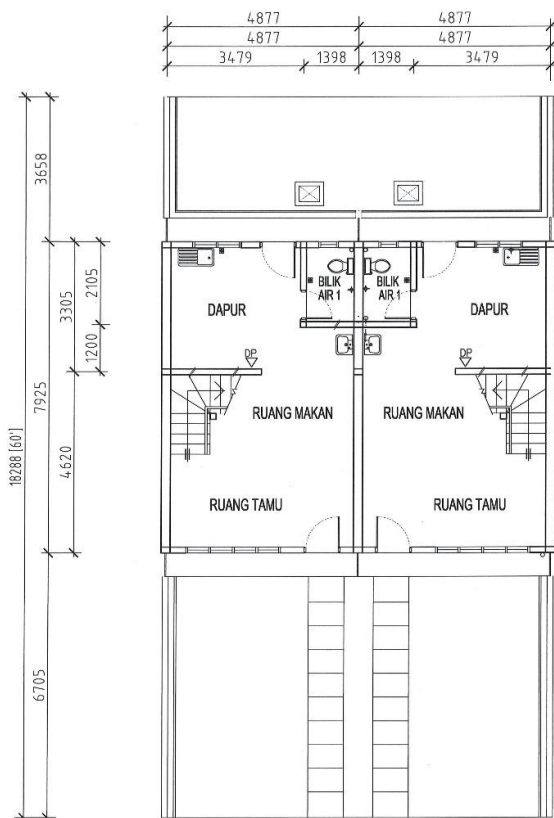
Bebanan : **Tiada**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

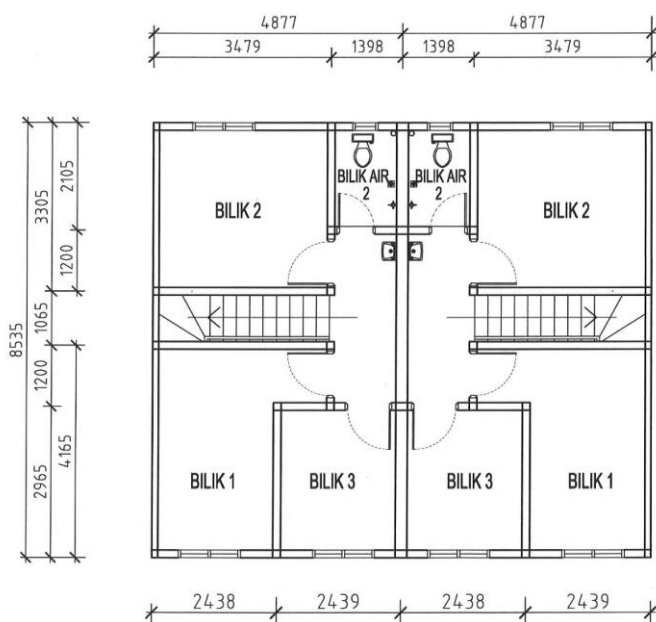
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK

DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN TASIK INDAH - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS A DUA TINGKAT



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

SPESIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

PERLINDUNGAN ATAP - Genting simen

RANGKA BUMBUNG - Rangka besi

SILING – Siling plaster (Tingkat atas sahaja)

DINDING - Batu-bata simen dilepa simen

TINGKAP

- Hadapan - Tingkap kaca boleh laras dengan kaca kekal di atas
- Belakang - Tingkap kaca boleh laras dengan kaca kekal di atas
- Bilik Air – Kaca kekal

PINTU

- Hadapan - Pintu papan lapis
- Bilik tidur - Pintu papan lapis
- Bilik air - Pintu PVC
- Belakang - Pintu papan lapis

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik bagi dapur dan bilik air sahaja

KEMASAN DINDING

- Jubin dinding berkilat setinggi 6' untuk bilik air
- Jubin dinding berkilat setinggi 6' untuk dapur (1 dinding)

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)

- Dinding dan siling - Cat emulsi
- Pintu dan tingkap - Cat kilapan

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

- 1 unit 150 gelen tangki air jenis fiber
- 2 unit tandas duduk
- 2 unit besen cuci tangan

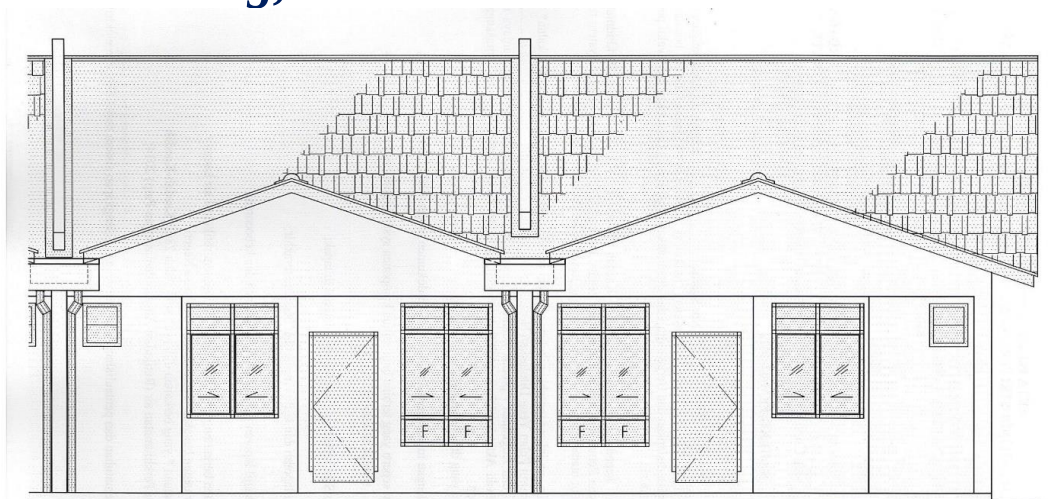
PEPASANGAN ELEKTRIK

- 9 unit mata lampu
- 5 unit mata kuasa 13 amp

TAMAN TASIK INDAH

Kluang, Johor

Hakmilik Kekal



Rumah Mampu Milik Johor Jenis C Satu Tingkat (20' x 70')

Harga Jualan :

RM 150,000.00 (min)

RM 176,700.00 (max)

Keluasan Tanah :

**130.0643 m.p. – 314.7090 m.p.
(1,400 k^p – 3,387 k^p)**

Keluasan Bangunan :

93.3676 m.p. (1,005 k^p)

Pemaju:

Kemajuan Tong Tor Sdn. Bhd.

No. Sykt : 305514-P (199401019835)

No. 3, Jalan Indah 1/2, Taman Kluang Indah,
86000 Kluang, Johor.

Tel: 07-773 8222 Faks: 07-776 6245

Emel : tongtor305514@gmail.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : 8316/08-2027/0756(A)

Tempoh Sah: 08/08/2022 – 07/08/2027

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pemegangan Tanah : Kekal

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Nov 2027

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan No. Ruj: **Majlis Perbandaran Kluang, MPK/599/300/6/7/2025**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik :

Tuan tanah selepas (Nama Pemaju....) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

PELAN LOKASI TAMAN TASIK INDAH



Koordinat Lokasi:

2°00'11.2"N
103°16'58.6"E

Nama Pemajuan Perumahan : **Taman Tasik Indah**

Harga Min : **RM 150,000.00**

Harga Max : **RM 176,700.00**

Bilangan : **125 unit**

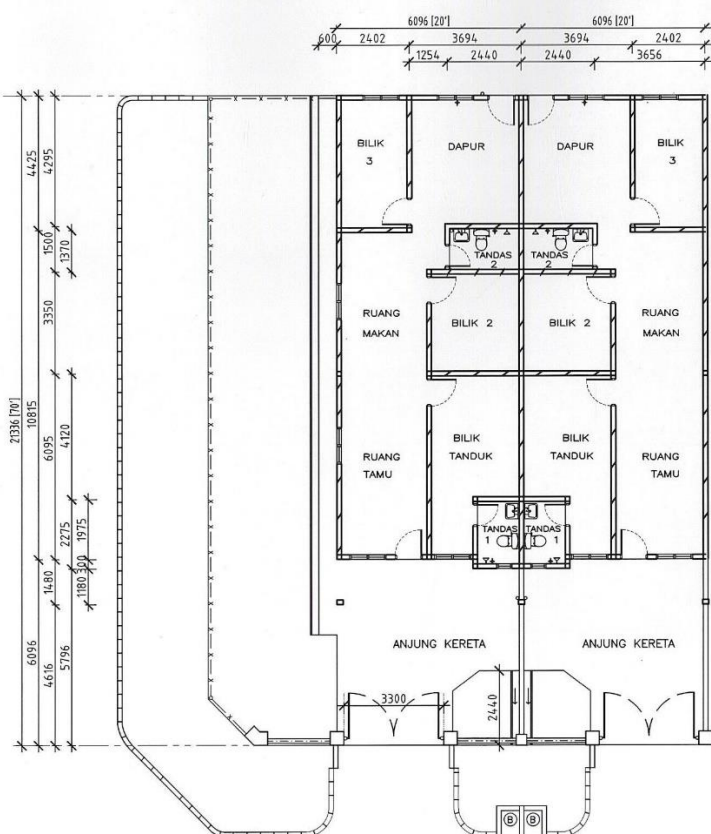
Bebanan : **Tiada**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK

DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN TASIK INDAH - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C SATU TINGKAT



Pelan Lantai

SPESIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

PERLINDUNGAN ATAP - Genting simen

RANGKA BUMBUNG - Rangka besi

SILING - Siling plaster

DINDING - Batu-bata simen dilepa simen

TINGKAP

- Ruang Tamu - Tingkap gelongsor dengan kaca kekal di atas dan bawah
- Bilik dan Dapur - Tingkap gelongsor dengan kaca kekal di atas
- Tepi (Unit Penjuru sahaja) - Tingkap gelongsor dengan kaca kekal di atas

PINTU

- Hadapan - Pintu kayu
- Bilik tidur - Pintu papan lapis
- Bilik mandi - Pintu PVC
- Belakang - Pintu kayu

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik bagi semua kawasan kecuali anjung kereta

KEMASAN DINDING

- Jubin dinding berkilat setinggi 6' untuk bilik mandi
- Jubin dinding berkilat setinggi 6' untuk dapur (1 dinding)

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)

- Dinding dan siling - Cat emulsi
- Pintu dan tingkap - Cat kilapan

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

- 1 unit 300 gellen tangki air jenis fiber
- 2 unit tandas duduk
- 2 unit besen cuci tangan
- 2 unit pili pancuran mandi

PEPASANGAN ELEKTRIK

- 10 unit mata lampu
- 7 unit mata kuasa 13 amp
- 2 unit mata kipas
- 1 unit mata televisyen (saluran pvc sahaja)
- 1 unit mata telefon

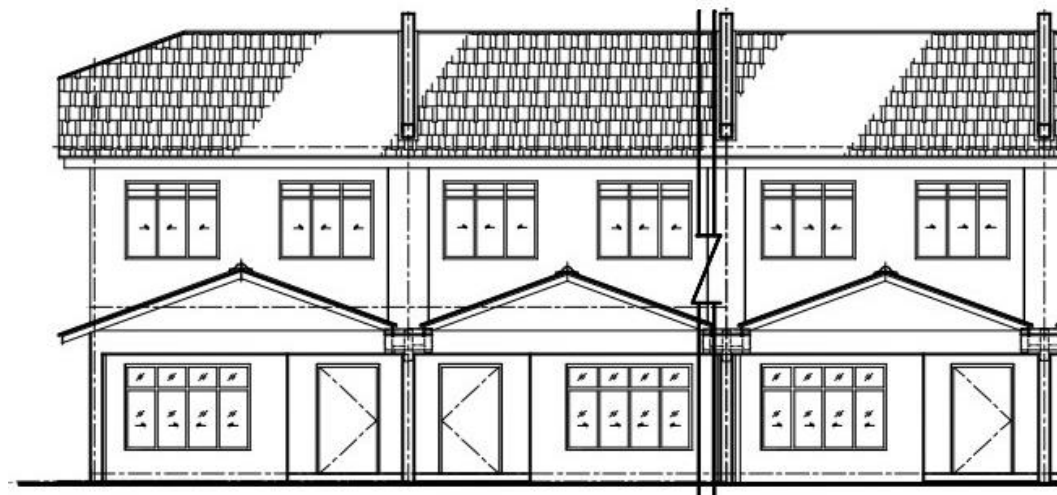
PAGAR

- Hadapan - Pagar dinding dilepa simen setinggi 1600 mm dengan pintu besi
- Tepi (Unit Penjuru sahaja) - Pagar dawai setinggi 1500 mm

TAMAN TASIK INDAH

Kluang, Johor

Hakmilik Kekal



Rumah Mampu Milik Johor Jenis D Dua Tingkat (20' x 70')

Harga Jualan :

RM 250,000.00 (min)

RM 317,700.00 (max)

Keluasan Tanah :

130.0643 m.p. – 392.4776 m.p.
(1,400 k_p – 4,225 k_p)

Keluasan Bangunan :

131.0862 m.p. (1,411 k_p)

Pemaju:

Kemajuan Tong Tor Sdn. Bhd.

No. Sykt : 305514-P (199401019835)

No. 3, Jalan Indah 1/2, Taman Kluang Indah,
86000 Kluang, Johor.

Tel: 07-773 8222 Faks: 07-776 6245

Emel : tongtor305514@gmail.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : **8316/08-2027/0756(A)**

Tempoh Sah: **08/08/2022 – 07/08/2027**

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pemegangan Tanah : **Kekal**

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : **Nov 2027**

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan No. Ruj: **Majlis Perbandaran Kluang, MPK/599/300/6/7/2025**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik :

Tuan tanah selepas (Nama Pemaju....) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

PELAN LOKASI
TAMAN TASIK INDAH



Nama Pemajuan Perumahan : **Taman Tasik Indah**

Harga Min : **RM 250,000.00**

Harga Max : **RM 317,700.00**

Bilangan : **118 unit**

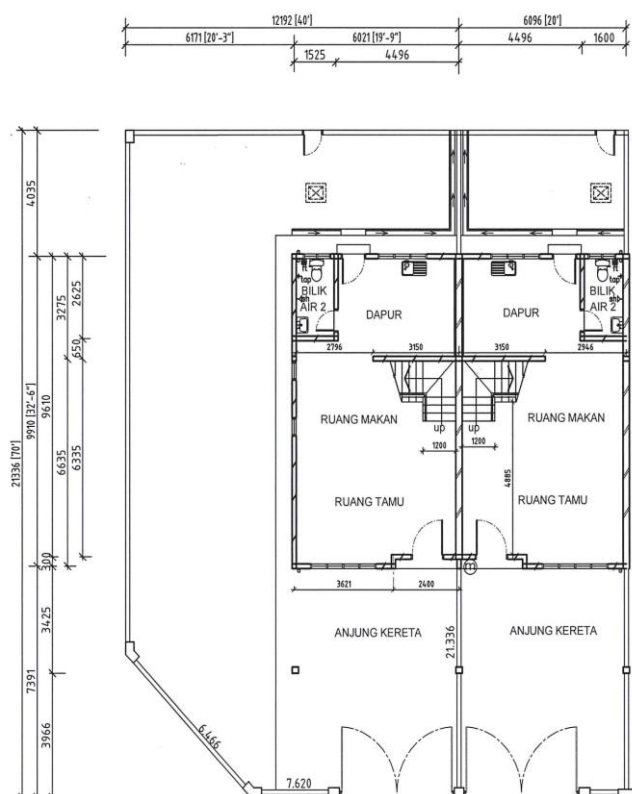
Bebanan : **Tiada**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

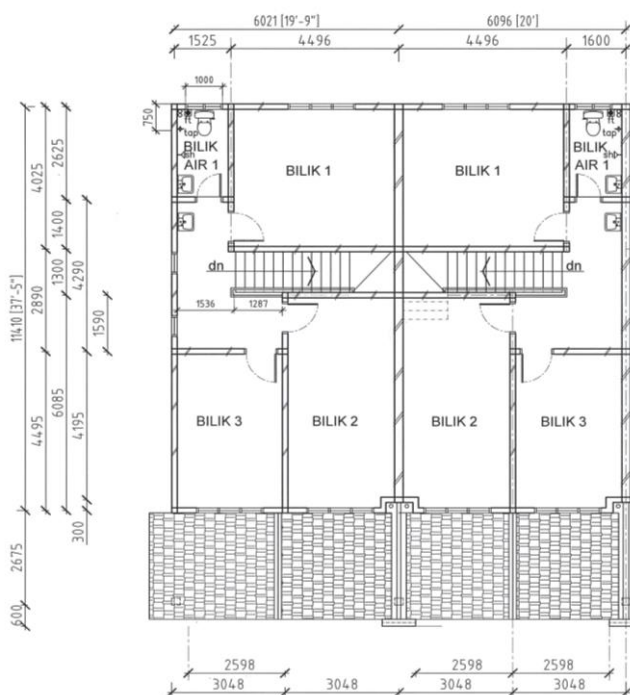
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK

DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN TASIK INDAH - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS D DUA TINGKAT



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

SPESIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

PERLINDUNGAN ATAP - Genting simen

RANGKA BUMBUNG - Rangka besi

SILING – Siling plaster (Tingkat atas sahaja)

DINDING - Batu-bata simen dilepa simen

TINGKAP

- Hadapan - Tingkap gelongsor dengan kaca kekal di atas
- Belakang - Tingkap gelongsor dengan kaca kekal di atas
- Bilik Mandi – Tingkap kaca kekal
- Tepi (Unit Penjuru sahaja) - Tingkap kaca terbuka luar dengan kaca kekal di atas

PINTU

- Hadapan - Pintu kayu
- Bilik tidur - Pintu papan lapis
- Bilik mandi - Pintu PVC
- Belakang - Pintu kayu

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik bagi semua kawasan kecuali anjung kereta

KEMASAN DINDING

- Jubin dinding berkilat setinggi 6' untuk bilik mandi
- Jubin dinding berkilat setinggi 6' untuk dapur (1 dinding)

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)

- Dinding dan siling - Cat emulsi
- Pintu dan tingkap - Cat kilapan

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

- 1 unit 300 gellen tangki air jenis fiber
- 2 unit tandas duduk
- 2 unit pili pancuran mandi
- 3 unit besen cuci tangan

PEPASANGAN ELEKTRIK

- 10 unit mata lampu
- 5 unit mata kuasa 13 amp
- 1 unit mata kipas
- 1 unit mata televisyen (saluran pvc sahaja)
- 1 unit mata telefon

PAGAR

- Hadapan - Pagar dinding dilepa simen setinggi 1600 mm dengan pintu besi
- Belakang – Pagar dinding dilepa simen setinggi 1500 mm dengan pintu besi
- Tepi (Unit Penjuru sahaja) - Pagar dinding dilepa simen setinggi 1500 mm