IKLAN - BROSUR

TAMAN BUKIT AMBER

Tebrau, Johor ***Hakmilik Kekal***

Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 80')

Harga Jualan:

RM 798,000.00 – RM 1,361,000.00

Keluasan Tanah:

148.6450 m.p. – 355.3790 m.p.

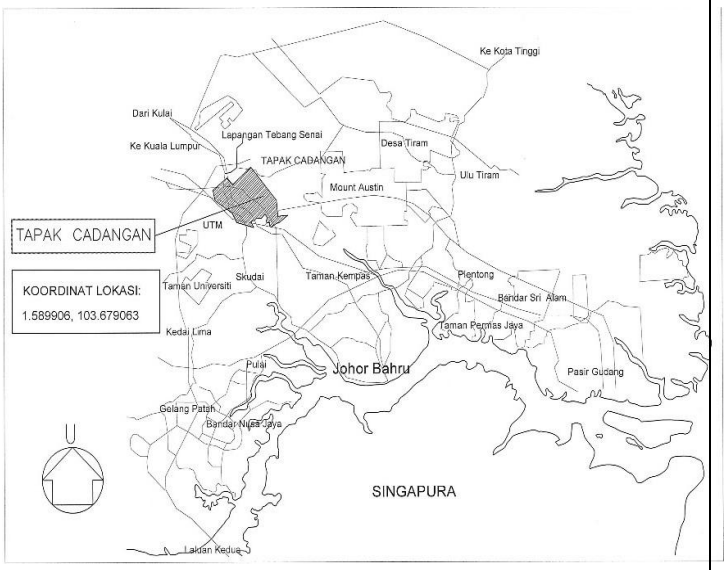
(1,600 kp – 3,825 kp)

Keluasan Bangunan:

201.4140 m.p. – 295.7107 m.p.

(2,168 kp – 3,183 kp)

PELAN LOKASI
TAMAN BUKIT AMBER



Pemaju:

Kemajuan Tong Tor Sdn. Bhd.

No. Sykt : 305514-P (199401019835)

No. 3, Jalan Indah 1/2, Taman Kluang Indah, 86000 Kluang, Johor.

Tel: 07-773 8222 Faks: 07-776 6245

Emel : tongtor305514@gmail.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : **8316/08-2027/0756(A)**
Tempoh Sah: **08/08/2022 - 07/08/2027**
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
Pemegangan Tanah : **Kekal**
Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : **JUL 2027**

Nama Pemajuan Perumahan : **Taman Bukit Amber**
Harga Min : **RM 798,000.00**
Harga Maks : **RM 1,361,000.00**
Bilangan : **251 unit**
Bebanan : **Hong Leong Bank Berhad**

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan No. Ruj: **Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, MBIP(JB)RP/8/3/2025(19)**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik : untuk lot Bukan Bumiputera

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

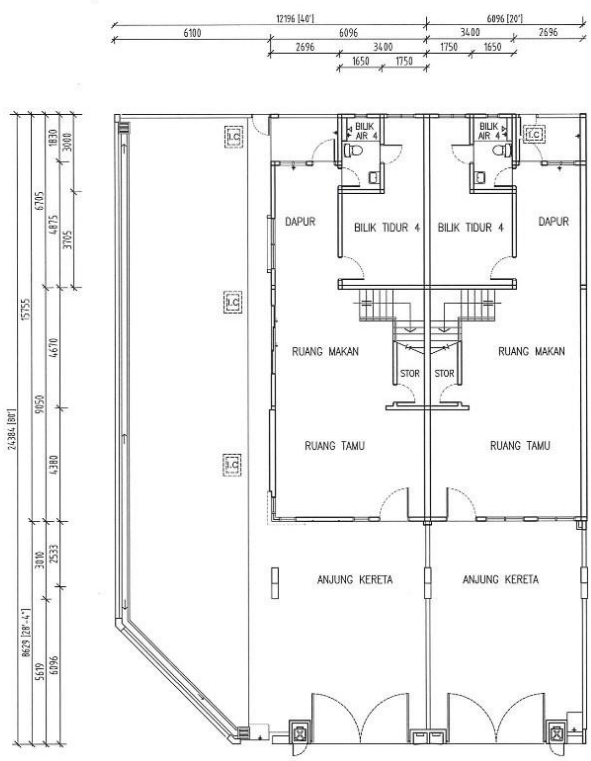
Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik : untuk lot Bumiputera

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/ bukan Syarikat Bumiputera tanpa kenbenaran Pihak Berkuasa Negeri.

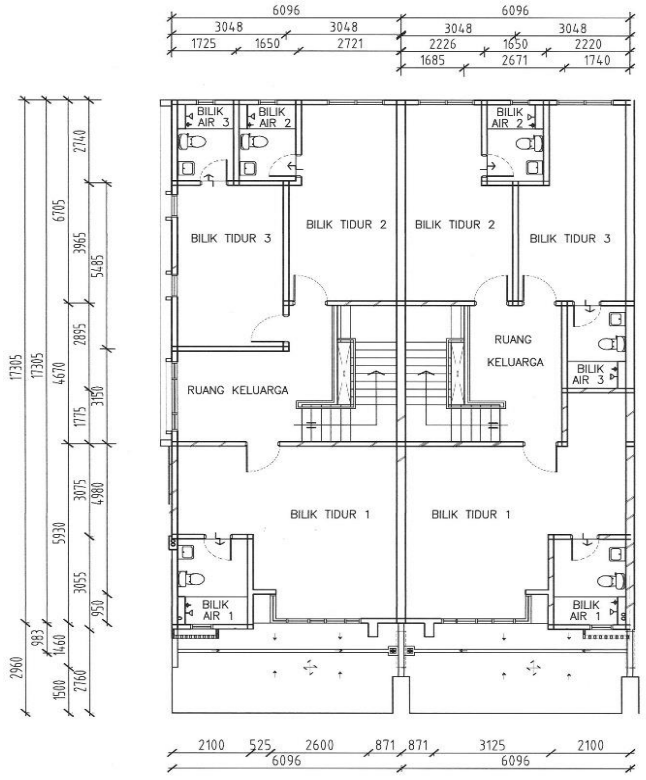
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN BUKIT AMBER – RUMAH TERES 2 TINGKAT



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

SPESIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

BUMBUNG - Genting simen

STRUKTUR BUMBUNG – Rangka bumbung besi

SILING - Siling jenis plaster

DINDING - Batu-bata tanah liat dilepa simen dengan skimcoat

TINGKAP
- Hadapan (Tkt bawah) - Tingkap kaca berbuka luar dengan tingkap berengsel di atas
- Hadapan (Tkt atas) - Tingkap kaca berbuka luar dengan tingkap berengsel di atas dan kaca kekal
- Belakang - Tingkap kaca berbuka luar dengan tingkap berengsel di atas

PINTU
- Hadapan - Pintu kayu
- Bilik tidur & Bilik Stor - Pintu papan lapis
- Bilik mandi - Pintu papan lapis
- Belakang - Pintu kayu
- Tepi (Unit Penjuru sahaja) - Pintu kaca bergelunsur

KEMASAN LANTAI - Jubin seramik

KEMASAN DINDING - Jubin dinding berkilat setinggi 9' untuk bilik mandi

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)
- Dinding dan siling - cat emulsi
- Pintu dan tingkap - cat kilapan

KEMASAN KEBERSIHAN
- 2 unit 250 gelen tangki air jenis poly/fiber
- 4 unit tandas duduk, besen cuci tangan dan pili pancuran mandi

PEMASANGAN ELEKTRIK
- 26 no. mata lampu
- 18 no..mata kuasa 3pin (13A)
- 6 no mata kipas
- 1 no. mata televisyen (saluran pvc sahaja)
- 1 no. mata fiber wall socket (FWS)
- 4 no. mata penghawa dingin
- 4 no. mata pemanas air
- 1 no. mata loceng pintu
- 1 no. mata lampu pagar
- 1 no. mata pintu pagar automatik

PAGAR
-Hadapan - Pagar dinding dilepa simen setinggi 1500mm dengan pintu besi
- Belakang - Pagar dinding dilepa simen setinggi 1800mm dengan pintu besi