

JERNIH ESTATE

BATU GAJAH, PERAK



RUMAH TERES
SATU TINGKAT
(4 BILIK TIDUR • 2 BILIK MANDI)

20' X 70'

MIN RM285,000.00
MAKS RM378,900.00
(5% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTERA)

SPESIFIKASI



Struktur	: Rangka konkrit telulang	
Dinding	: Bata atau bersamaan	
Bumbung / Anjung Kereta	: Gentingan simen dengan berangka besi atau bersamaan	
Siling	: Siling 'plaster' dan cat / Siling kepingan simen / Siling 'plaster glass'	
Tingkap	: Tingkap 'casement' berangka aluminium / Tingkap kaca tetap / Tingkap kaca tetap 'louvers'	
Pintu	: Utama	- Pintu kayu kukuh
	: Bilik tidur, bilik air,	- Pintu kayu / Pintu kayu lapis
	: Dapur, ruang sampah	- Pintu besi
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur & bilik air	- Jubin
	: Anjung kereta	- Jubin
	: Lain-lain	- Leraan simen
Dinding	: Dapur	- Jubin setinggi 5'
	: Bilik air	- Jubin setinggi 7'
Cat	: Dinding dalaman	- Cat emulsi
	: Dinding luaran	- Cat kalis cuaca
Kelengkapan	: Tandas duduk	- 2
Sanitari	: Sinki basuh tangan	- 2
	: Mata pancuran air	- 2
	: Sinki dapur aluminium tunggal	- 1
	: Tangki air	- 1
Pemasangan	: Mata lampu	- 14
Elektrik	: Mata kuasa 13amp	- 14
	: Mata kuasa 15amp	- 1
	: Mata alat pemanas air	- 1
	: Mata telefon	- 1
	: Mata kipas cangkuk	- 4
	: Mata kipas dinding	- 2
	: Mata Astro	- 1
Pintu Pagar	: Pintu pagar besi	
Pagar	: Pagar bata 5' / Pagar bata 2'6" dan grill MS rekabentuk 2'6"	



PELAN LOKASI



CHYE HIN
www.chyehin.com.my f : chyehingroup

Pemaju:
ASAL SENI SDN. BHD. (269091-U)
Pergurus Projek:
CHYE HIN DEVELOPMENT SDN. BHD. (34819-U)

3, Hala Gopeng (Off Jalan Sultan Nazrin Shah),
30250 Ipoh, Perak, Malaysia.
+60 5 241 2426 / +60 12 588 1226

• No. Lesen Permaju: 8314/04-2027/0814(R) • Tempoh Sah: 12/04/2008 - 11/04/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • No. Rujukan Pelan: MDBG.(JKEJ).600-1/6/38
• Tarikh Diangka Sakti: Oktober 2027 • Pegangan Tanah: 99 Tahun (Tamat Tempoh: 5hb Ogos 2108) • Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Daerah Batu Gajah
Min.: RM 285,000.00 Maks.: RM 378,900.00 • Baki unit yang belum dijual: 31 unit • Fasa: 1A • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahtamlik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Tempatan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY