

JERNIH ESTATE

BATU GAJAH, PERAK



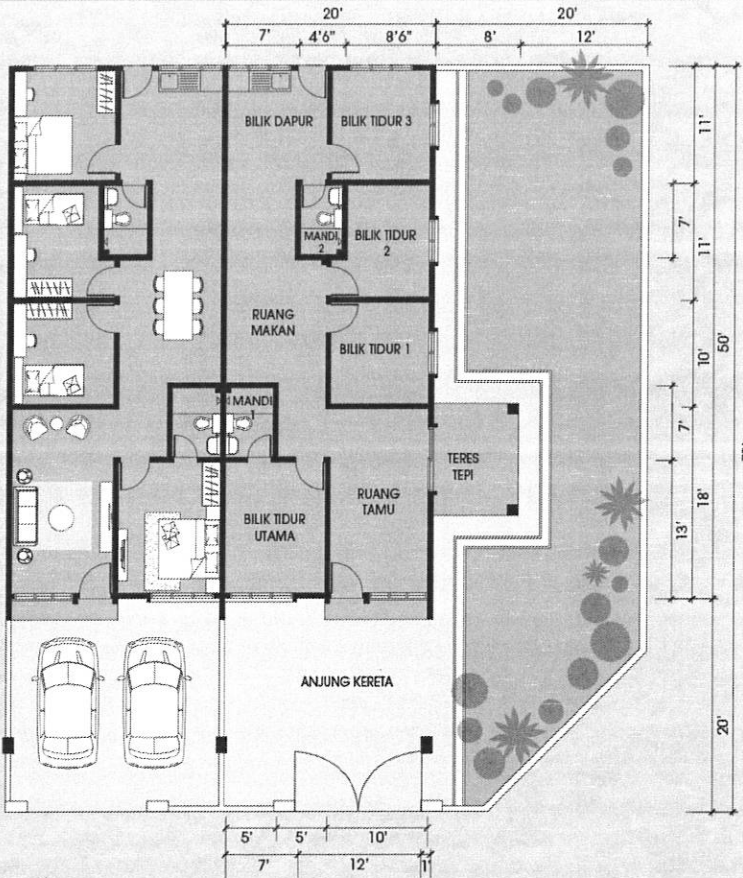
RUMAH TERES
SATU TINGKAT
(4 BILIK TIDUR • 2 BILIK MANDI)

20' X 70'

MIN RM275,000.00
MAXS RM367,900.00
(5% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTERA)

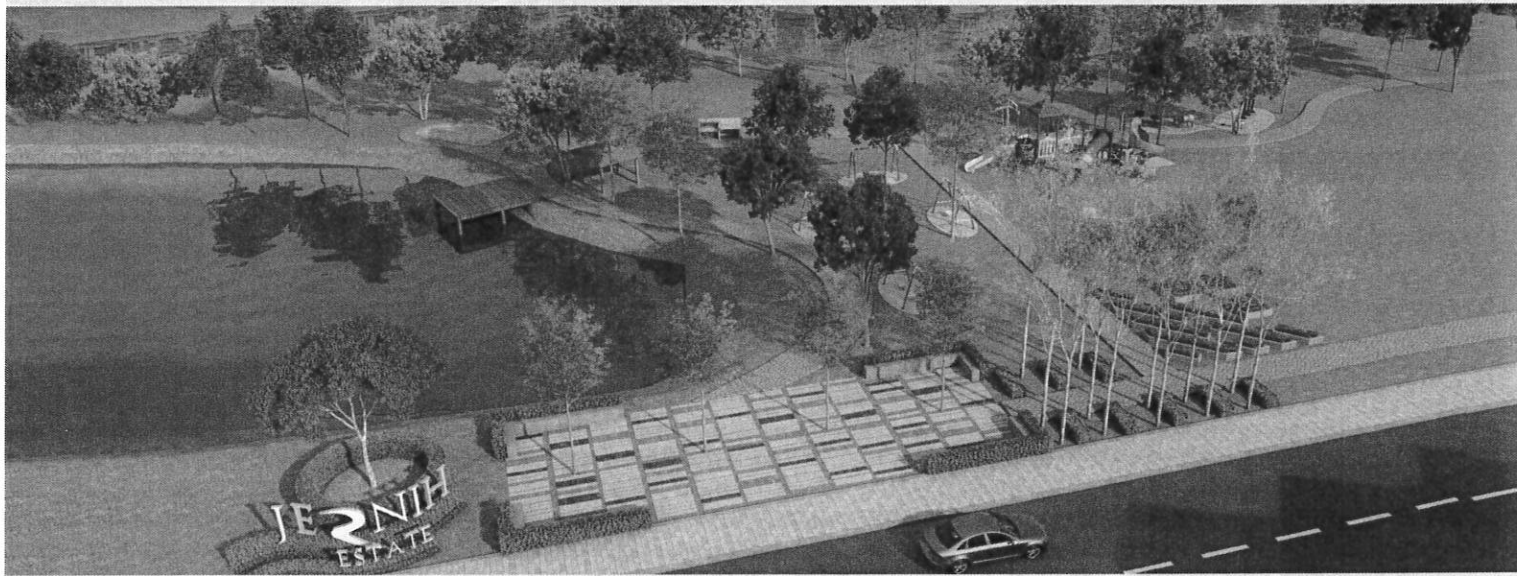
PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

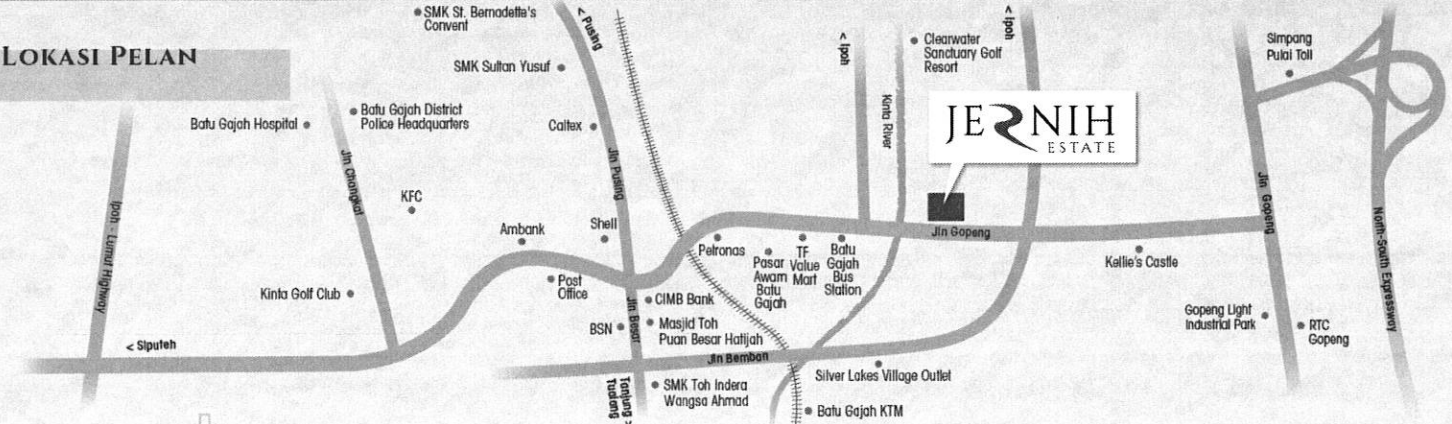


STRUKTUR	: Reinforced concrete frame
DINDING	: Bricks or equivalent
BUMBUNG / ANJUNG KERETA	: Gentingan simen dengan berangka besi atau bersamaan
SILING	: Siling 'plaster' dan cat / Siling kepingan simen / Siling 'plaster glass'
TINGKAP	: Tingkap 'casement' berangka aluminium / Tingkap kaca tetap / Tingkap kaca tetap 'louvers'
PINTU	: Utama - Pintu papan pepejal Bilik tidur, bilik air & lain-lain - Pintu papan lapis / Pintu papan
LANTAI	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik air & tangga - Jubin seramik Anjung kereta - Jubin porselin Lain-lain - Lepaan simen
DINDING	: Dapur - Jubin seramik setinggi 4' Bilik air - Jubin seramik setinggi 7'
CAT	: Dinding dalam - Cat emulsi Dinding luar - Cat kalis cuaca
KELENGKAPAH SANITARI	: Tandas duduk - 2 Besen basuh tangan - 2 Mata pancuran air - 2 Sinki dapur tunggal - 1 Tangki air - 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata lampu - 14 Mata kuasa 13amp - 14 Mata kuasa 15amp - 1 Mata pintu pagar elektrik - 1 Mata alat pemanas air - 1 Mata telefon - 1 Mata kipas - 6 Mata Astro - 1
PINTU PAGAR	: Pintu pagar MS
PAGAR	: Pagar bata 2' dengan grill MS rekabentuk 2'

• 4 BILIK TIDUR • 2 BILIK MANDI



LOKASI PELAN



CHYE HIN
www.chyehin.com.my

Developer:
ASAL SENI SDN. BHD. (269091-U)
Project Manager:
CHYE HIN PROPERTIES SDN. BHD. (1178456-X)

3, Hala Gopeng (Off Jalan Sultan Nazrin Shah),
30250 Ipoh, Perak, Malaysia.
+60 5 241 2426 / +60 12 588 1226

• No Lesen Pemaju: 8314/04-2027/0814(R) • Tempoh Sah: 12/04/2008 - 11/04/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • No. Rujukan Pelan: MDBG.(JKEJ).600-1/6/38
• Tarikh Dijangka Slap: Ogos 2025 • No. Unit 31 unit • Pegangan Tanah: 99 Tahun (Tamat Tempoh: 31hb Ogos 2108) • Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Daerah Batu Gajah
Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Tempatan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.