



SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD
199701028706 (444205-M) [Milik Menteri Kewangan (Diperbadankan)]

Ruj. : SPNB/AP/HIMS/Tiara/Nov2025(24)
Tarikh : 5hb November 2025

**PENGARAH
BAHAGIAN PERLESENAN
JABATAN PERUMAHAN NEGARA
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
ARAS 32, NO.51, PERSIARAN PERDANA
PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA**

Tuan,

**PERMOHONAN PINDAAN PEMBATALAN SEBAHAGIAN UNIT PERMIT IKLAN DAN
JUALAN (AP) BAGI PROJEK TAMAN TIARA PERDANA, SIMPANG RENGAM,
JOHOR**

~ No. Permit Iklan & Jualan : 8311-13/1660/2010(08)

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

Pihak kami memohon untuk membuat pindaan bagi Permit Iklan & Jualan untuk projek di atas. Untuk maklumat pihak tuan, pengurusan Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) telah memutuskan untuk membatalkan 593 unit komponen rumah bagi projek diatas. Pengesahan dari pihak peguam serta perincian lot tanah yang terlibat dengan pembatalan seperti di lampiran 1.

Sehubungan dengan itu, kami lampirkan pengesahan daripada Arkitek serta salinan Sijil Layak Menduduki yang telah disahkan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam bagi 481 unit yang telah dibina.

Oleh yang demikian, pihak SPNB memohon jasa baik dan pertimbangan tuan untuk meluluskan permohonan Pindaan Permit Iklan & Jualan dan pembatalan sebahagian unit bagi projek di atas.

Untuk sebarang pertanyaan sila hubungi (En. Razimi) di talian 03-7849 2000 smbg 2043 dan email kepada razimi.ibrahim@spnb.com.my.

Segala kerjasama dan pertimbangan yang diberikan oleh pihak tuan amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian.

“Kediaman Anda, Tanggungjawab Kami”

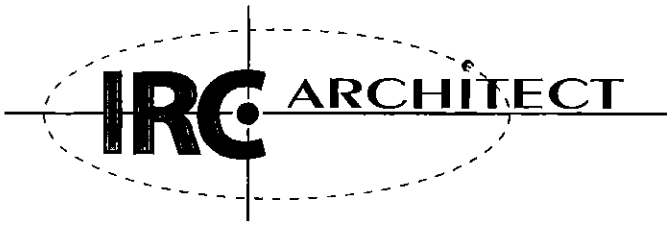
.....
AZHAR MOHD RIZLAN
Ketua Jabatan Jualan & Pemasaran

Kediaman Anda, Tanggungjawab Kami

**PERMOHONAN PINDAAN PEMBATALAN SEBAHAGIAN UNIT PERMIT IKLAN DAN
JUALAN (AP) BAGI PROJEK TAMAN TIARA PERDANA, SIMPANG RENGAM,
JOHOR**

~ No. Permit Iklan & Jualan : 8311-13/1660/2010(08)

S.K Ketua Pengarah
Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
Aras 36, No.51, Persiaran Perdana , Presint 4
62100 Putrajaya



AR. Haji Ismail Bin Ros

Principal
Dip. Arch Usm B Arch (Hull, UK)
Dip. Arch (B.HAM, UK), A.P.A.M, LAM

ARCHITECTURE . LANDSCAPE ARCHITECTURE . DEVELOPMENT PLANNING
INTERIORS . CONSERVATION . HERITAGE MANAGEMENT

Ruj. Tuan : IRC/REP/09/2025/02
14 October 2025

Pengarah
Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta,
Jabatan Perumahan Negara,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan,
Aras 32, No 51,
Persiaran Perdana,
62100 Putrajaya

Tuan,

PROJEK PERUMAHAN SPNB TAMAN TIARA PERDANA, MUKIM ULU BENUT, DAERAH KLUANG, JOHOR

- **Pengesahan Terhadap Baki Unit Yang Tidak Dilaksanakan Pembinaan**

Dengan hormatnya perkara tersebut di atas adalah dirujuk.

Untuk makluman pihak tuan, kami IRC Architect merupakan Perunding Arkitek yang dilantik oleh Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) untuk melaksanakan kerja-kerja semakan semula terhadap pembangunan ini.

Berdasarkan tinjauan dan pemeriksaan di tapak oleh pihak kami, dengan ini kami mengesahkan bahawa unit-unit yang dibina di tapak sediaada adalah sebanyak 481 unit (**Lampiran** - Sijil Layak Menduduki yang disahkan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam) manakala baki 593 unit tiada kerja-kerja pembinaan di tapak samaada ditangguhkan / tidak diteruskan oleh pihak SPNB.

Sekian, Terima kasih.

Yang Benar
IRC ARCHITECT


Ar. HJ. ISMAIL BIN ROS
(Prinsipal)

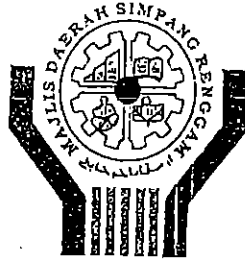
SK.:

1) Syarikat Perumahan Negara Berhad



www.ircarchitect.com

No. 29-01, SUSUR LARKIN PERDANA 1, TAMAN LARKIN PERDANA, 80350, JOHOR BAHRU, JOHOR, MALAYSIA.
TEL: +6 07 232 4296 FAX: +6 07 235 6297 EMAIL: admin@ircarchitect.com; irc_architect@yahoo.com



Bil. Fail: MDSR/PB. 2455 (P)

Bil Sijil: 4/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN


(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TANJONG SAKTI SON BHO
NO. 12, JALAN HARMONI, TAMAN HARMONI
86200 SIMPANG RENGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang
dibina untuk (Nama) TAMAN TIARA PERDANA
di atas lot PTD 12565 Bandar SIMPANG RENGAM No/seperti di bawah
Jalan TIARA VI Lorong Kawasan
telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan
yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam
pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi
maksud RUMAH TERES SATU TINGKAT

Bertarikh pada 21 hb May 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ubahan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali
dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

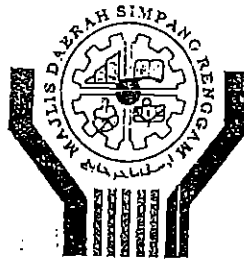
*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

PTD 17095 - 17106

21	23	25	27	29	31	33	35	37	39	41	43		
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--

PTD 17113 - 17107

2	2A	6	8	10	12	12A							
---	----	---	---	----	----	-----	--	--	--	--	--	--	--



Bil. Fail: MDSR/PB. 2455 (P)

Bil Sijil: 6/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN


(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TANJONG SAKTI S.D.M. BHD
NO. 10, JALAN HARMONI, TAMAN HARMONI
86200 SIMPANG RENGGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang dibina untuk (Nama) TAMAN TIARA PERDANA di atas lot PTD 1565 Bandar SIMPANG RENGGAM No/seperti di bawah Jalan TIARA 1/4 Lorong Kawasan telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi maksud RUMAH TERES KOS SEDERHANA 1 TINGKAT

Bertarikh pada 21 hb May 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ubaan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

PTD 16940 - 16953 x 16963

1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

29	31	33	35	37	39	41	43	45	47				
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--



Bil. Fail: MDSR/PB. 2455 (P)

Bil Sijil: 7/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN

(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TAMONG SAUTI SDN BHD
NO. 12, JALAN HARMONI, TAMAN HARMONI
86200 SIMPANG RENGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang
dibina untuk (Nama) TAMAN TIARA PERDANA
di atas lot PTD 12565 SIMPANG RENGAM Bandar * No/seperti di bawah
Jalan TIARA 2/4 Lorong Kawasan
telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan
yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam
pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi
maksud RUMAH TERES 1 MINGKAT

Bertarikh pada 21 hb May 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ubahan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali
dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

P/D: 16846 - 16857

1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

29	31	33	35	37	39	41	43	45					
----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--



Bil. Fail: MDSR/PB. 2455 (P)

Bil Sijil: 10/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN


(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TANJUNG SALT Sdn Bhd
NO. 12, JALAN HARMONI, TAMAN HARMONI
86200 SIMPANG RENGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang
dibina untuk (Nama) TAMAN TIARA PERDANA
di atas lot MD 12565 Bandar SIMPANG RENGAM * No/seperti di bawah
Jalan TIARA 3/4 Lorong Kawasan
telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan
yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam
pada dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi
maksud RUMAH TERTES SAHU TINGKAT

Bertarikh pada 7 hb May 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

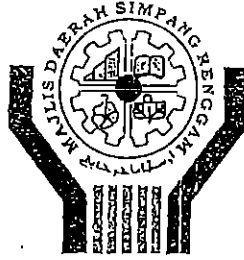
Ubaan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali
dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

P/B 16916 - 16939

1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

29	31	33	35	37	39	41	43	45	47				
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--



Bil. Fail: MDSR/PB. 2455 (P)

Bil Sijil: 12/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN

(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TANJONG SAUTI SDN BHD


NO 12, JALAN HARMONI, TAMAN MAXIMOM

86200 SIMPANG RENGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang
dibina untuk (Nama) TAMAN TIARA PERDANA
di atas lot PTD 16565 Bandar SIMPANG RENGAM No/seperti di bawah
Jalan 6/4 Lorong Kawasan
telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan
yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam
pada dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi
maksud RUMAH TERES SATU TINGKAT

Bertarikh pada 21 hb Mei 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ubahan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali
dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

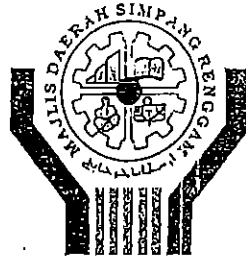
*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

PTD 16799-16812

1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

PTD 16813-16826

2	2A	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28
---	----	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



Bil. Fail: MDSR/PB... 2455(p)

Bil Sijil: 13/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN


(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TANJUNG SAUTI SDN BHD
NO. 12, JALAN HARMONI, TAMAN HARMONI
86200 SIMPANG RENGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang dibina untuk (Nama) TAMAN TIARA PERDANA di atas lot PTD 12565 Bandar SIMPANG RENGAM No/seperti di bawah Jalan TIARA 7/4 Lorong Kawasan telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam pada 2/11/2008 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi maksud KUMAH TERES SATU TINGKAT.

Bertarikh pada 21 hb Mei 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ukuran/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

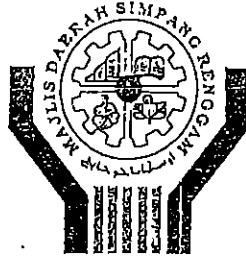
*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

PTD 16780 - 16793

2	4A	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28
---	----	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

PTD 16900 - 16908

1	3	5	7	9	11	13	15	17					
---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	--	--	--	--



Bil. Fail: MDSR/PB. 2455 (P)

Bil Sijil: 15/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN

(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TANJANG SAUTI SIA-BITD
NO. 12, JLN. HARMONI, TMN. HARMONI
86200 SPG. RENGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang
dibina untuk (Nama) TAMAN TIARA PERDANA
PTD 12565 SPG. RENGAM
di atas lot Bandar No/seperti di bawah
Jalan TIARA 7 Lorong Kawasan
telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan
yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam
pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi
maksud RUMAH TERES KOS SEDERHANA 1 TKT.

Bertarikh pada 01 hb May 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

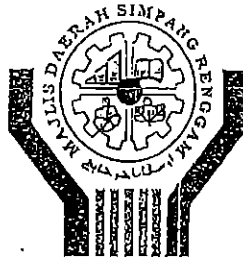
Ukupan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali
dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

PTD 16236 - 16257

1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

29	31	33	35	37	39	41	43						
----	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--



Bil. Fail: MDSR/PB. 2455(P)

Bil Sijil: 17/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN

(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TAMJANG SAKTI SDN BHD
No. 12, JLN. HARMONI, TMP. HARMONI,
86200 SPG. RENGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang
dibina untuk (Nama) TAMAN TIARA PERDANA
di atas lot PID 2565 Bandar SPG. RGM * No/seperti di bawah
Jalan TIARA 2/7 Lorong Kawasan
telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan
yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam
pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi
maksud KUMAH TERES KOS SEORANGAN (TKT)

Bertarikh pada hb May 2010.....

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ubahan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali
dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

PTD 16235 - 16211

2	2A	6	8	10	12	12A	16	18	20	22	22A	26	28
---	----	---	---	----	----	-----	----	----	----	----	-----	----	----

30	32	32A	36	38	40	42	42A	46	48	50		
----	----	-----	----	----	----	----	-----	----	----	----	--	--



Bil. Fail: MDSR/PB... 2455 (P)

Bil Sijil: 19/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN

(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TAJANG SAKTI SDA BHD.

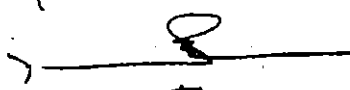
12, JLN. HARMANI, TAN. HARMANI

86200. SPG. RGGAM.

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang dibina untuk (Nama) TAMAN TIAPA PERDANA di atas lot PTD 12565 Bandar SPG. RGM * No/seperti di bawah Jalan TIAPA 2/7 Lorong Kawasan telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi maksud RUMAH TERES KOS. SEDSZHANA I TKT.

Bertarikh pada 21 hb May 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

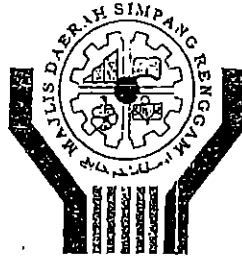
Ubahan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

PTD 16122 - 16144

1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

29	31	33	35	37	39	41	43	45	47	49	51	53	55
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



Bil. Fail: MDSR/PB 2455CP

Bil Sijil: 21/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN

(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TANJONG SARI SDN BHD


NO 12, JALAN HARMONI

TAMAN HARMONI, SIMPANG RENGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang dibina untuk (Nama) TAMAN TIARA PERDANA di atas lot PD 12565 SIMPANG RENGAM No/seperti di bawah Jalan TIARA 3/7 Lorong Kawasan telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi maksud PUNAH TERES KOS SEDERHANA SAMU TINGKAT

Bertarikh pada 2 hb Mei 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

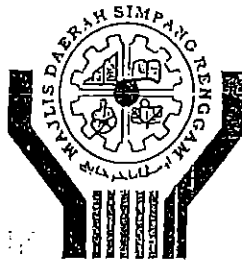
Ubaan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

PTD 16119 - 16079 dan 16092

2	2A	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28
---	----	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



Bil. Fail: MDSR/PB... 2455 (P)


Bil Sijil: 23/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN

(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TANGUNG SAKIT SDN BHD.
No. 12, JALAN HARMONI
TAMAN HARMONI 1, SIMPANG RENGGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang
dibina untuk (Nama) TAMAN TIARA PEJAYANTA
di atas lot PTD 12565 Bandar SIMPANG RENGGAM No/seperti di bawah
Jalan TIARA 5/7 Lorong Kawasan
telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan
yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam
pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi
maksud RUMAH TEPAK KOS Sederhana Rendah Sifat
Berkat.
Bertarikh pada hb May 2010
Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ukuran/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali
dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

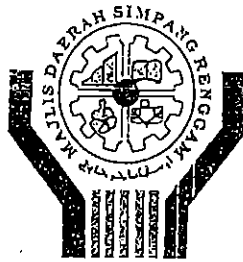
*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

PTD: 16162 - 16175

1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

PTD 16176 - 16189

29	31	33	35	37	39	41	43	45	47	49	51	53	55
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



Bil. Fail: MDSR/PB. 2455(P)

Bil Sijil: 26/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN

(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TANGONG SAKTI SDN. BHD.

NO. 12, JALAN HARUMOWI.

WILAYAH HARUMOWI, JPT. RGM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang dibina untuk (Nama) TAMAW TIARA PERDANA di atas lot PTD 12565 Bandar SIMPANG RENGAM No/seperti di bawah Jalan TIARA 6/A Lorong Kawasan telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi maksud RUMAH TELES KEMUDAHAN KENDALAN SPTM TINGKAT Bertarikh pada 21 hb Mei 2010. Disemak oleh:

(Signature)
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ubahan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

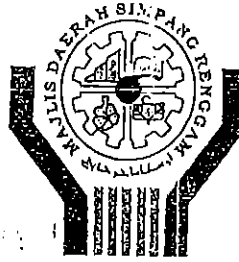
*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

PTD 16063 - 16057

32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

PTD 16051 - 16043

58	60	62	64	66	68	70	72						
----	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--



Bil. Fail: MDSR/PB. 2455 (P)

Bil Sijil: 27/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN


(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TAMJONG SAHET SDN BHD
NO 12 JALAN HATI MONI
TAMJONG HATI MONI, SPG RGM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang
dibina untuk (Nama) TAMJONG HATI MONI PERDANA
di atas lot PID 12525 Bandar SPG RGM * No/seperti di bawah
Jalan TAMJONG 7/7 Lorong Kawasan
telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan
yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam
pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi
maksud RUMAH TERES. (KOR SEDERHANA RENDAH: 8RU1 TKT

Bertarikh pada 7 hb Mei 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ukuran/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali
dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

PID: 16002 - 16026

2	2A	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28
---	----	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50				
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--



Bil. Fail: MDSR/PB 2455 (P)

Bil Sijil: 7/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN

(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TANJING SAMI Sdn Bhd
NO. 10, JALAN HAKIMATI, TAMAN MITRANI
86200 SIMPANG RENGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang
dibina untuk (Nama) TAMAN TERES PEDANA
di atas lot PTD 2565 Bandar SIMPANG RENGAM No/seperti di bawah
Jalan TERAS 2/4 Lorong Kawasan
telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan
yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam
pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi
maksud KEMAH TERES 1 TINGKAT.

Bertarikh pada 21 hb May 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ubahan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini ~~tidak~~ sekali-sekali
dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

Ptd 16846 - ~~16847~~ 16857

1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

29	31	33	35	37	39	41	43	45					
----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--



Salinan Diakui Sah


Ts. MURAH MAD ZAINARIZAT BIN ZAINAL
Jumlahera 49
Majlis Daerah Simpang Renggam



Bil. Fail: MDSR/PB. 12455 (P) Bil Sijil: 8/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN

(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Kepada: TANTONGI SAKTI SDN BHD
NO 10, JALAN HARMONI, TAMAN HARMONI
SIMPANG RENGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang
dibina untuk (Nama) TAMAN TIRUA PERDANA
PTD DESE SIMPANG RENGAM
di atas lot Bandar * No/seperti di bawah
Jalan Lorong Kawasan
telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan
yang telah diluluskan oleh Majlis : Daerah Simpang Renggam
pada dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi
maksud RUMAH TERES SATU TINGKAT

Bertarikh pada hb May 2010
Disemak oleh:

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ubahan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali
dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

YO 16858 - 16879

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80

51 53 55



Satimah Dinkat Sah
Ts. MUHAMMAD BUNJUZAY BIN ZAMAL
Johor
Majlis Daerah Simpang Renggam



Bil. Fail: MDSR/PB. 2455 (P)

Bil Sijil: 19/2010

SIJIL KELAYAKAN BANGUNAN UNTUK DIGUNAKAN

(Undang-undang Kecil 25, Bahagian II,
Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986)


Kepada: TANJONG SAKTI SDH PAD

12, JLN. HARMON, TMN. HARMON
86200 SRG RENGAM

Dengan ini diperakui bahawa *bangunan/bangunan-bangunan yang
dibina untuk (Nama) TAMAN TIAPA TERDANA
di atas lot ^{PTD 12865} Bandar SRG RENGAM * No/seperti di bawah
Jalan TIAPA 2/7 Lorong Kawasan
telah siap dibina mengikut *pelan/pelan-pelan Bilangan
yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam
pada 2/11/2006 dan didapati layak digunakan atau diduduki bagi
maksud RUMAH TERES KCS SETERMANA 1TKS.

Bertarikh pada hb 2010

Disemak oleh:


Yang Dipertua,
Majlis Daerah Simpang Renggam,
Johor.

INGATAN:

Ubahan/tambahan atau ubahguna kepada bangunan ini tidak sekali-sekali
dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Majlis.

*Potong mana-mana yang tidak dikehendaki.

17D 16122 - 16144 16149 20

1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

29	31	33	35	37	39	41	43	45	47	49	51	53	55
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Salinan Diakui Sah


Ts. MUHAMMAD ZAINORIZAT BIN ZAINAL
Pretera J9
Majlis Daerah Simpang Renggam.

ANA SHAHRANA ANNUAR & CO.

ADVOCATES & SOLICITORS

ASACO - KLUANG
No. 29, Jalan Rambutan,
Tingkat 1, 86000 Kluang, Johor Darul Takzim
Tel : 07-7765361 / 07-7785545 Fax : 07-7767362
Email : asacokluang@gmail.com (Litigation)
asac_convyklg@yahoo.com.my (Convey)
Monday - Friday (9.00 am - 6.00 pm)

Ana Shahrana Annuar, LL.B (Hons) UKM
Natasyah Dewi Anuar, LL.B (Hons) UKM
Suhaiabah Md Razib, LL.B (Hons) UIAM, DLSA UITM
Abdul Razak Amin, LL.B (Hons) UKM, DSLP UKM

Siti Nurbaya Aman, LL.B (Hons) UM
Nor Hidayah Binti Othman, LL.B (Hons) UIAM
Zaharunnuor Hanim Ayla Binti Aminuddin, LL.B (Hons) UITM
Nurul Fasihah Rais, LL.B (Hons) UITM

Ruj. Tuan :
Ruj. Kami : ASAC/KLG/June/2025 CONVY
Tarikh : 24.06.2025

**PENGARAH
BAHAGIAN PERLESENAN
JABATAN PERUMAHAN NEGARA
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
ARAS 32, NO.51, PERSIARAN PERDANA
PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA**

Tuan,

**PENGESAHAN PEMBATALAN SEBAHAGIAN UNIT BAGI PROJEK PERUMAHAN
TAMAN TIARA PERDANA , MUKIM ULU BENUT, KLUANG, JOHOR**
~ No. Permit Iklan & Jualan : 8311-13/1660/2010(08)

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

Kami ingin mengesahkan bahawa pengurusan Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) telah memutuskan untuk membatalkan 593 unit komponen rumah bagi projek di atas. Kami juga mengesahkan unit yang terlibat **tidak dibina dan tidak dijual**.

Perincian lot tanah yang terlibat dengan pembatalan adalah seperti di lampiran 1 :

Sekian, harap maklum.

Yang Benar


SITI NURBAYA BINTI AMAN
PEGUAMBELA & PEJUANGCARA
(BC/81287)

.....
SITI NURBAYA BINTI AMAN

ANA SHAHRANA ANNUAR & CO.

ADVOCATES & SOLICITORS

ASACO - KLUANG

No. 29, Jalan Rambutan,

Tingkat 1, 86000 Kluang, Johor Darul Takzim

Tel : 07-7765361 / 07-7785545 Fax : 07-7767362

Email : asacokluang@gmail.com (Litigation)

asac_convyklg@yahoo.com.my (Convey)

Monday - Friday (9.00 am - 6.00 pm)

Ana Shahrana Annuar, LL.B (Hons) UKM
Natasyah Dewi Anuar, LL.B (Hons) UKM
Suhaibah Md Razib, LL.B (Hons) UIAM, DLSA UITM
Abdul Razak Amin, LL.B (Hons) UKM, DSLP UKM

Siti Nurbaya Aman, LL.B (Hons) UKM

Noor Hidayah Binti Othman, LL.B (Hons) UIAM

Zahratun Nur Hamim Ayla Binti Aminuddin, LL.B (Hons) UKM

Nurul Fasiah Rais, LL.B (Hons) UITM

PENGESAHAN PEMBATALAN SEBAHAGIAN UNIT BAGI PROJEK PERUMAHAN TAMAN TIARA PERDANA , MUKIM ULU BENUT, KLUANG, JOHOR

~ No. Permit Iklan & Jualan : 8311-13/1660/2010(08)

S.K **Syarikat Perumahan Negara Berhad**
Tingkat 1, Blok C, Dataran PHB
Saujana Resort, Seksyen U2
40150 Shah Alam
Selangor

MESSRS ANA SHAHRANA ANNUAR & CO.

Melaka HQ (Tel: 06-3124236, 016-7336113 Fax: 06-2815194) (Email: asacomelaka@gmail.com)

Kluang (Tel: 07-7765361, 07-7785545, 07-7765362 Fax: 07-7767362) (Email: asacokluang@gmail.com, asac_convyklg@yahoo.com.my)

Shah Alam (Tel lit dept: 03-50356520, 03-50356530, 01154140969 Tel convey dept: 03-55106420 (Email: natasyah_dewi@yahoo.com)

Kuala Lumpur (Tel: 03-40220105, 0197544476, 0137514412) (Email: asacampang@yahoo.com)

Ipoh (Tel: 05-5465001, 05-5465006 Fax: 05-5465009) (Email: asac_ipoh@yahoo.com)

Penang (Tel: 04-3107991 Fax: 04-3107993) (Email: asacbtthuas@yahoo.com)

Please quote our reference in your letter

LAMPIRAN 1

