

BAKAT RIA SDN. BHD.

(251350-W)

TAMAN SAGA

14 UNIT BUAH RUMAH :



PEMAJU:
BAKAT RIA SDN BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH, PAHANG

TEL: 092960816 (PEJABAT)

Lesen Pemaju Perumahan No	: 8308/02-2027/0097(R) *Sah tempohnya mulai: 1/3/2024-28/2/2027
Permit Iklan dan Jualan	: *Sah tempohnya mulai:
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Perbandaran Temerloh
Kelulusan Pelan Bangunan	: BIL (7) Dlm. MPT.10/2/3987
Hakmilik Tanah	: Pajakan 99 tahun
Tarikh tamat pajakan	: 20/9/2117
Sekatan kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai, melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Jumlah Unit	: 14 Unit
Baki Unit Belum Terjual	: 14 Unit
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: 01 April 2025
Unit jenis A1	: 14 unit
14 unit teres setingkat jenis A1	: Harga Min (rm269,000.00) Harga maksimum (rm271,400.00)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

14 UNIT TERES SETINGKAT JENIS A1

LUAS BINAAN : 20' X 48'

HARGA JUALAN MINIMUM : RM269,000.00

MAKSIMUM: RM271,400.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata Pasir Simen | |
| 3) Bumbung | : Kepingan "Corrugated Asbestos" | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling Lepa | |
| 6) Tingkap | : Tingkap louveres kaca boleh laras berbingkai kayu | |
| | : Tingkap louveres kaca tetap berbingkai kayu | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu Papan Lapis |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin berkilap setinggi 1600mm |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 9 unit |
| | : Mata kuasa | : 7 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang | : Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A1