

TAMAN ANDALAS JAYA KLANG

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Di Buka Untuk Jualan

Hakmilik Bebas - Keluasan Tanah 20' x 72' Ke Atas



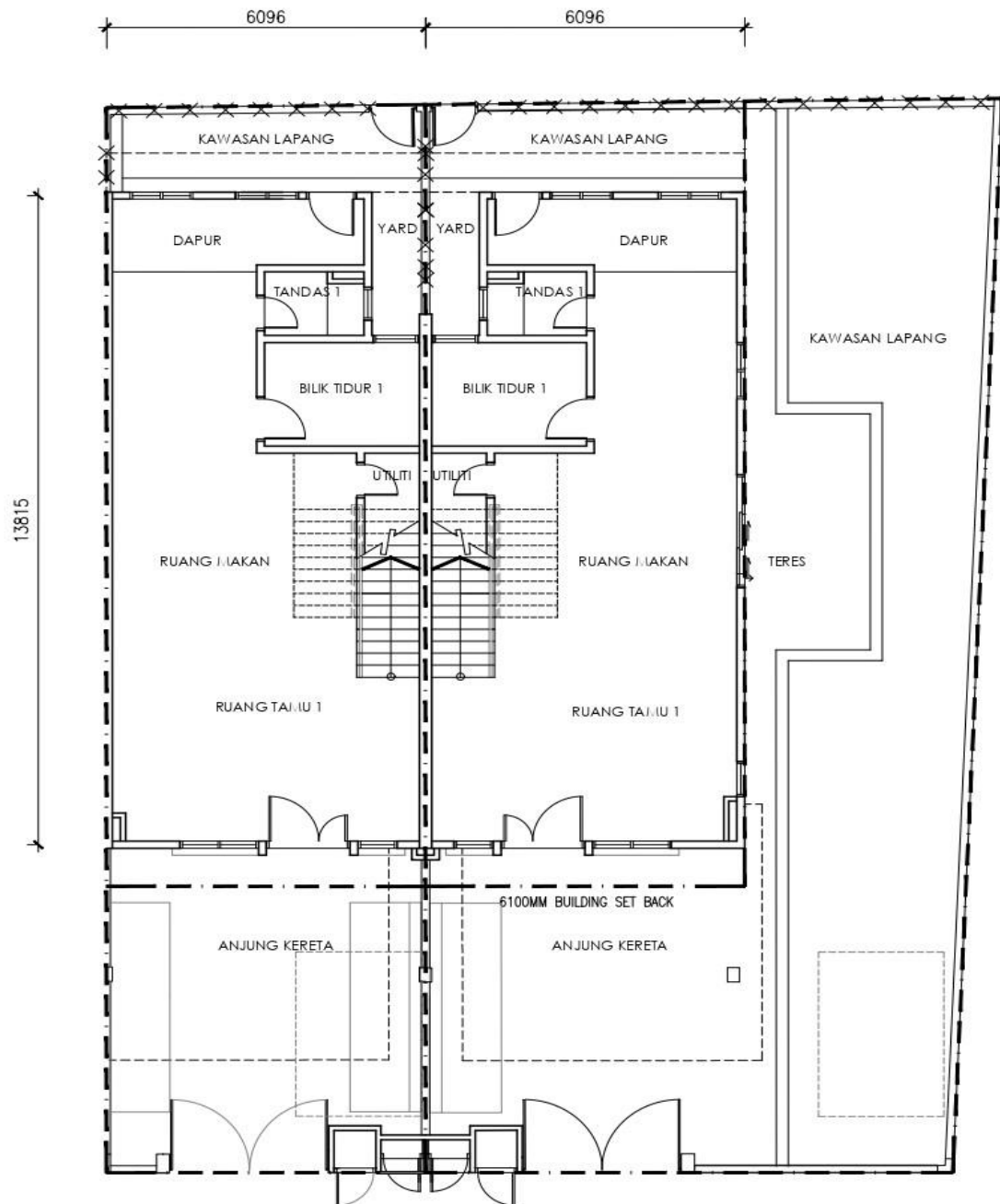
Pemaju : CINDAI ASLI SDN BHD (199501007255 (336453-D)
Alamat : 182A-2, Jalan Sungai Putus, Batu Belah, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-33442930
email : ssh182a@yahoo.com

Jumlah Unit	: 14 UNITS	Pegangan Tanah	: Hakmilik Bebas
No. Lesen Pemaju	: 8305/06-2028/0490(R)	Tempoh Sah Lesen	: 04/06/2013 Sehingga 03/06/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX	Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Siap	: 24 Bulan (Tahun Ogos 2027)		
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Bandaraya Diraja Klang		
No. Rujukan	: MPK/BGN-600-5/1-0163(2023)		
Harga Minima	: RM680,000.00	Harga Maksima	: RM795,000.00 (Corner)
Lokasi	: Di Atas Lot 77295, Jalan Lorong Seri Banang 14A/KS02, Taman Andalas Jaya, Mukim & Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan.		

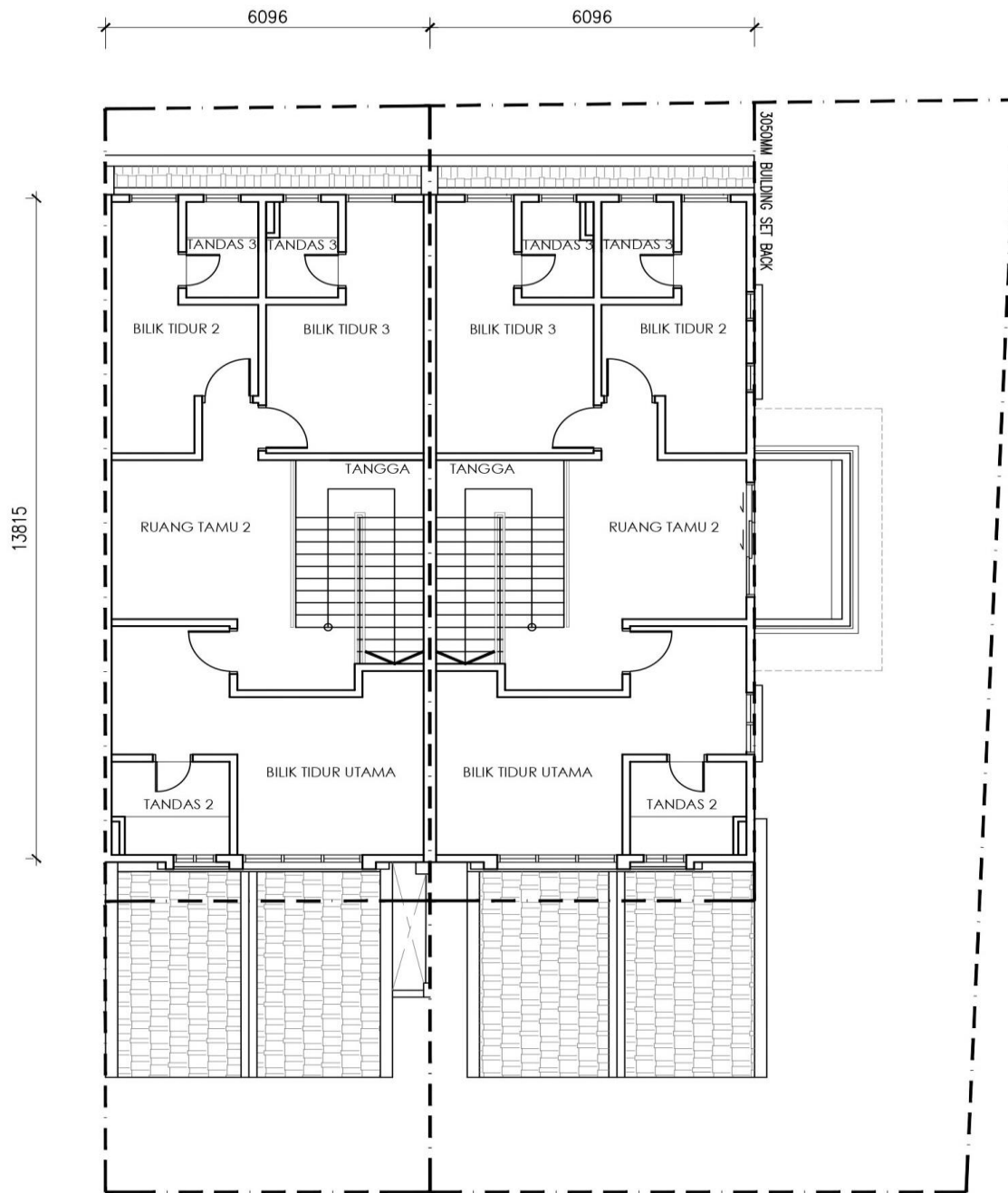


3°01'31.3"N 101°27'22.2"E

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Rekabentuk Yang Sesuai Untuk Seisi Keluarga, Lokasi Yang Nyaman Dan Berdekatan Dengan Bandar Klang

Struktur	:	Kerangka Konkrit
Dinding	:	Batu Bata Merah Dengan Lepa Simen
Bumbung	:	Jubin Bumbung Jenis "Concrete Tile"
Siling	:	Tingkat Bawah - Kot Skim Tingkat Atas - Siling Plaster
Pintu	:	Pintu Plywood Untuk Pintu Utama, Bilik , Setor Dan Dapur Berbingkai Besi Pintu Aluminium Untuk Bilik Air Berbingkai Besi Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (End Lot Dan Corner Lot Sahaja)
Tingkat	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Top Hung Casement
Kemasan Lantai :		Jubin 600mm x 600mm Untuk Ruang Tetamu, Ruang Makan Dan Bilik 1 Jubin 300mm x 600mm Untuk Lantai Dapur Dan Lantai Bilik Air Jubin 300mm x 300mm Untuk Bilik Utiliti Dan Setor Lantai Berlamina Untuk Tangga, Ruang Keluarga, Bilik 2, 3 Dan Bilik Utama Lapisan Simen Untuk Lain Lain
Kemasan Dinding :		Jubin Setinggi 7' Untuk Dapur Dan Bilik Air Cat Emulsi
Peralatan Sanitari :		4 Nos. Pedestal WC 4 Nos. Basin Tangan 4 Nos. Shower 1 No. Sinki Dapur 1 No. 350g Norminal Tangki Air
Electrical Installai :		15 Mata Kuasa Soket 13 Amp 20 Mata Kuasa Kecil Lampu 5 Mata Kuasa Kipas 5 Mata Kuasa Penyaman Udara 4 Mata Kuasa Air Panas 1 Mata Telephone 1 Mata Televisyen 1 Mata Loceng Pintu 1 Mata Autogate 1 No. MCB
Lain Lain		Pagar Batu Bata Setinggi 3' Dan Besi Setinggi 2' Untuk Pagar Berjiran Pagar PVC Chain Link 5' Di Belakang Dan 1 No. Pintu Pagar.