

RESIDENSI

ASTREA

MONT'KIARA

Sinar Kehidupan Terunggul

*Diiringi
kerlipan
bintang* / *Menerangi
sinar
kehidupan*

*Keindahan
dari
fasad*

*Pulang setiap hari ke kediaman moden dan selesa yang
direka dengan arkitektur berinspirasi stella.*



*Stella
Residence*

*Keindahan
dari
fasad*

*Pulang setiap hari ke kediaman moden dan selesa yang
direka dengan arkitektur berinspirasi stella.*



*Sinaran
keangguhan*

*Terdapat bintang jelas tersinar pada setiap
malam di sini. Dari bilik tidur dalam hingga
ke ruang tamu, setiap bilik dan tetamu akan berasa
seperti sedang memandang kerlipan bintang yang
tidak pernah mempesona.*

Alami kilauan gaya hidup yang diidami ramai, tetapi dimiliki hanya segelintir. Kepadatan rendah kehidupan di Astrea menawarkan persekitaran yang tenang dan berprestij, lengkap dengan sentuhan kualiti untuk detik-detik yang dihargai.

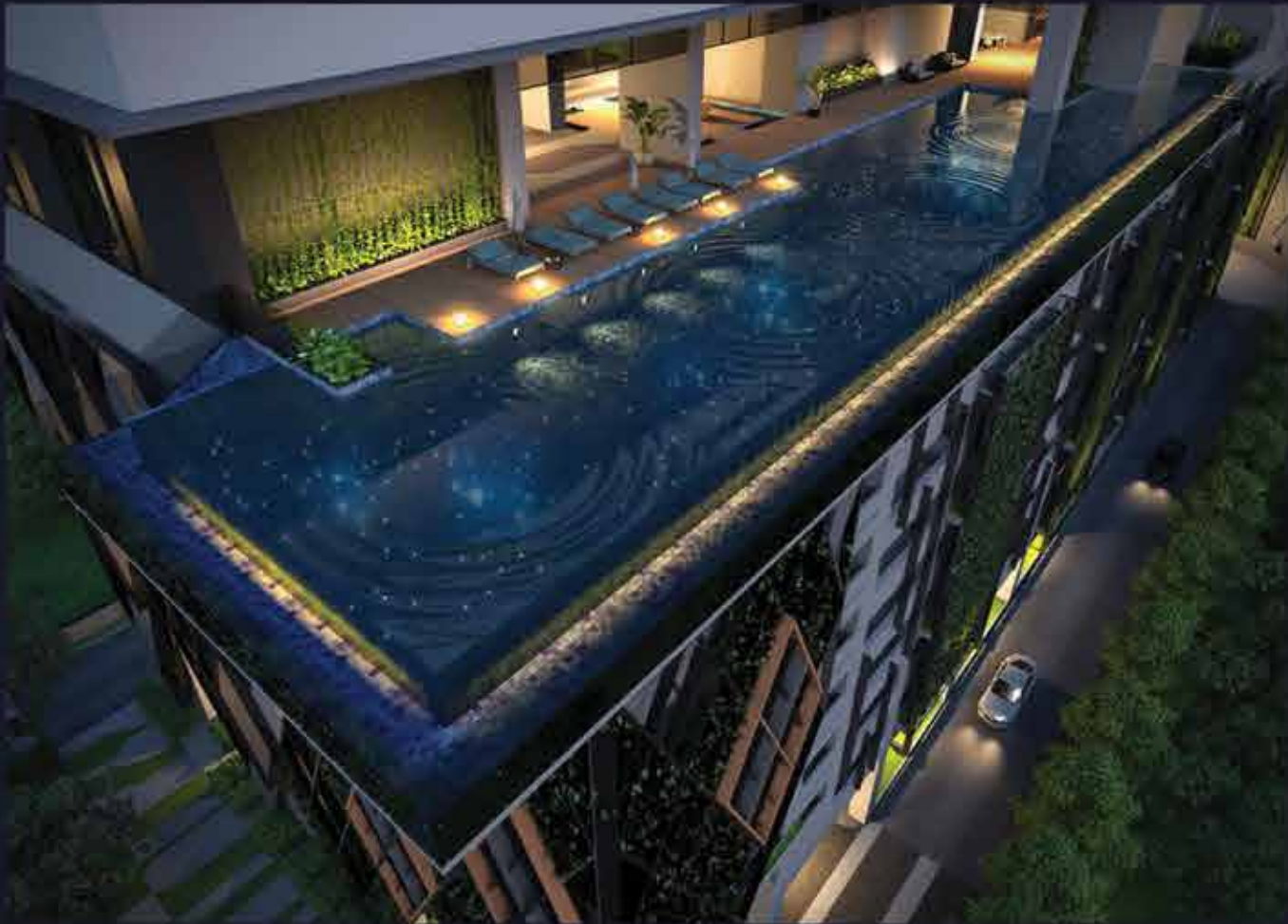
Sentuhan kemewahan

Ruang lobi yang selesa menyambut ketibaan anda atau tetamu, dan mengagumkan dengan pandangan pertama sebelum melangkah ke dalam pengalaman Astrea sepenuhnya.



Diidami
Ramai

Dimiliki
Segelintir



Sinaran keanggunan

Tema rekaan bintang jelas terdengar pada setiap sudut Astrea. Dari hiasan ruang dalam hingga kolam renang, resident dan tetamu akan berasa seakan memandang ketilipan bintang yang cukup mempesona.

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit bertulang	BUMBUNG	Bumbung rata konkrit bertulang
DINDING	Konkrit bertulang / dinding gips / permukaan batu di mana berkenaan	SILING	Secoram lapisan skim / papan plaster / papan siling di mana berkenaan
TINGKAP	Aluminium / kaca berbingkai logam / ram tingkap kaca boleh dilaras / skrin ram tingkap logam di mana berkenaan		
PINTU	Ruang masuk Lain-lain	Pintu rimangan api Pintu seri buah kayu / pintu gelangsar aluminium dengan panel kaca / pintu lipat di mana berkenaan	
ALATAN KUNCI	Set maraga kunci berkaedah		
KEMASAN LANTAI	Jubin serpih untuk ruang tamu, ruang makan, portri, bilik mandi, dapur, toilet, balkoni, halaman, suite tamu (jenis E), jenis C) dan di mana berkenaan Kayu lantai direkayasa di bilik tidur		
KEMASAN DINDING	Dalamian Dapur Semua bilik mandi	Lapisan skim / plaster dan cat Jubin / lapisan skim dan cat berpih di mana berkenaan hingga ketinggian siling. Tidak paku di belakang kabinet dapur Jubin terpih hingga ketinggian siling Tidak jubin di belakang cermin	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Soket Elektrikal	Soket lampu, soket kipas, soket elektrik, soket TV, punca soket dinding geman, soket loceng pintu, punca soket berpas, storan air panas dan unit penyaman udara akan ditetapkan mengikut spesifikasi Pemas	
JADUAL SANITARI	Bilik mandi utama Bilik mandi lain Dapur dan portri Halaman	Besen tangan, tandas, bidet tangan, mandian, tub mandi (jenis B, C, D dan E) Besen tangan, tandas, bidet tangan, mandian Sinki dan pap air Paip air jenis bil mesin basuh	

Taraf Kehidupan Bintang

Aras 36

Bersantai atau bersantai dengan keindahan latar langit bandar berdampingan anda. Sama ada di kawasan gym, taman atau ruang istirahat, gaya hidup berkualiti idaman anda tidak jauh.



Aras 8

Pelbagai kemudahan disediakan untuk masa keluarga bersama. Bermain di kawasan permainan bertema air, berkelah di kawasan hijau, ataupun berenang di antara kerlipan bintang.



Aras G

Nikmati keunikan landskap yang serba mengujai, berserta dengan tarikan seperti biasan air dan Maze Garden. Gabungan yang sempurna di antara alam semula jadi dengan inspirasi kesenian moden.



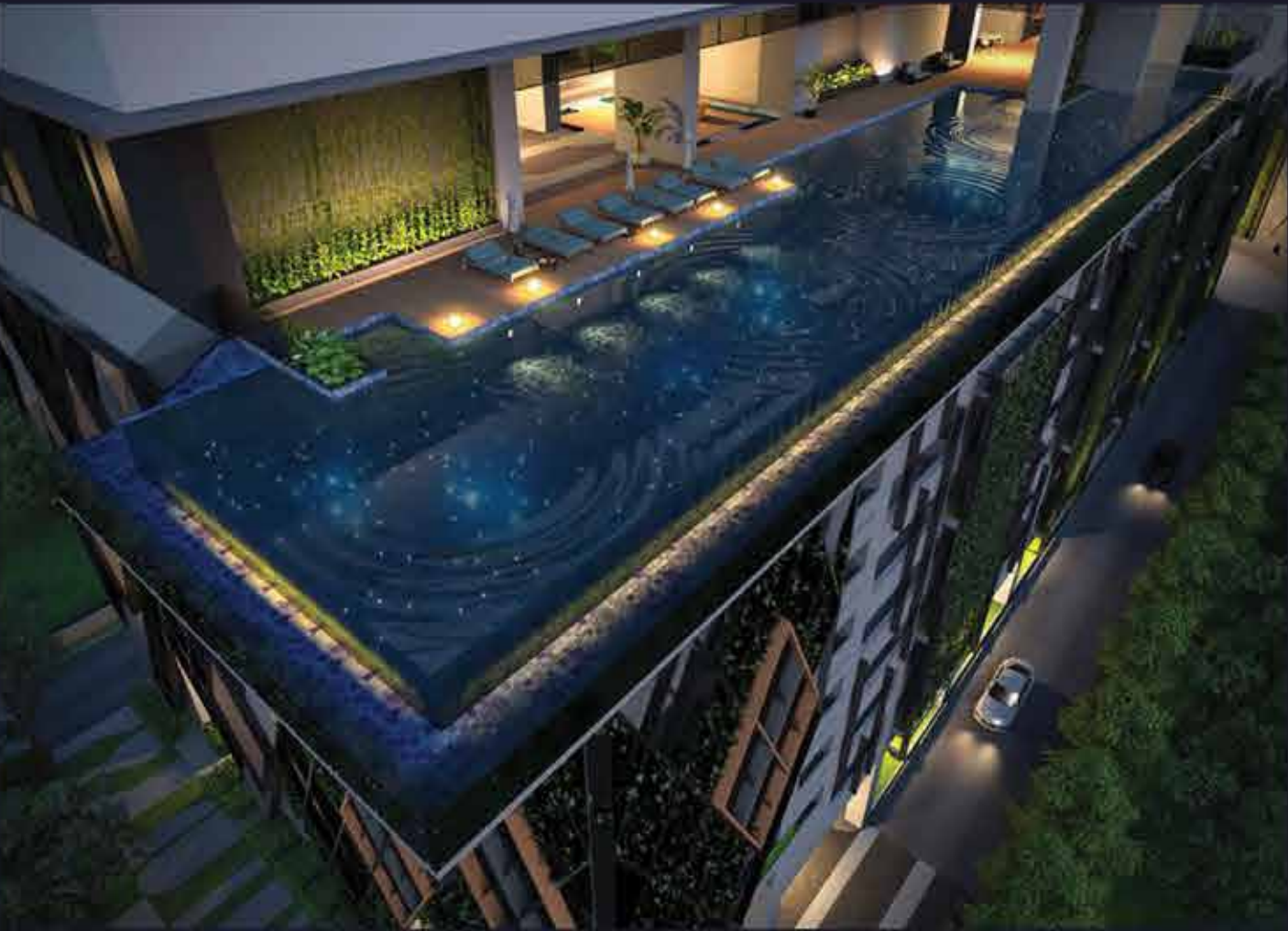
Alami kilauan gaya hidup yang diidami ramai, tetapi dimiliki hanya segelintir. Kepadatan rendah kehidupan di Astrea menawarkan persekitaran yang tenang dan berprestij, lengkap dengan sentuhan kualiti untuk detik-detik yang dihargai.

Sentuhan kemewahan

Ruang lobi yang selesa menyambut keribati anda atau tetamu, dan mengagumkan dengan pandangan pertama sebelum melangkah ke dalam pengalaman Astrea sepenuhnya.



Diidami
Ramai
Dimiliki
Segelintir



Sinaran keanggunan

Tema rekaian bintang jelas tersinar pada setiap sudut Astrea. Dari hiasan ruang dalam hingga kolam renang, resident dan tetamu akan berasa seakan memandang kerlipan bintang yang cukup mempesona.

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit bertulang	BUMBUNG	Bertulang besi konkrit bertulang
DINDING	Konkrit bertulang / dinding bata / pertukangan batu di mana berkenaan	SILING	Sewajarnya lapan skim / papan plaster / papan siling di mana berkenaan
TINGKAP	Aluminium / kaca berbingkai logam / run tingkap kaca boleh dilaras / skrin run tingkap logam di mana berkenaan		
PINTU	Ruang masuk Lain-lain	Pintu rintang api Pintu jenis double kayu / pintu gelung aluminium dengan panel kaca / pintu lain di mana berkenaan	
ALATAN KUNCI	Set mangga kunci berkualiti		
KIMASAN LANTAI	Jubin terpolih untuk ruang tamu, ruang makan, pantri, bilik mandi, dapur, utiliti, bilik tidur, halaman, suite junior (Jenis B, Jenis C) dan di mana berkenaan Kayu untuk direka di bilik tidur		
KEMASAN DINDING	Dibaham Dapur Seluruh bilik mandi	Lapisan skim / plaster dan cat Jubin / lapisan skim dan cat terpolih di mana berkenaan hingga ketinggian siling. Tiada jubin di belakang kabinet dapur Jubin terpolih hingga ketinggian siling Tiada jubin di belakang cermin	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Soket Elektrikal	Soket lampu, soket kipas, soket elektrik, soket TV, panca soket dinding gentian, soket kocor pintu, panca soket beris, isutan air panas dan unit penyaman udara akan dibekal mengikut spesifikasi Pemina	
JADUAL SANITARI	Bilik mandi utama Bilik mandi lain Dapur dan pantri Halaman	Besin tangan, tandas, bidet tangan, mandian, tab mandi (Jenis B, C, D dan E) Besin tangan, tandas, bidet tangan, mandian Sink dan paip air Paip air jenis bte mesin basuh	

Taraf Kehidupan Bintang

Ara 36

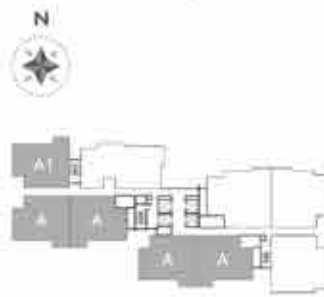
Bersenang atau bersantai dengan keindahan latar langit bandar berdekatan anda. Sama ada di kawasan gita, taman atau ruang istirahat, gaya hidup berkualiti idaman anda tidak jauh.



PELAN LANTAI BIASA

Jenis A/A1

1,361 m²



3 Bilik Tidur + 1 Utiliti
2 Bilik Mandi



Kehidupan berkualiti anda menjadi nyata dengan ruang yang secukupnya untuk aktiviti harian keluarga. Kelengkapan asas seperti rak dapur, alat dapur dan penyaman udara membolehkan anda pindah masuk dengan mudah.

Jenis B

1,656 m²

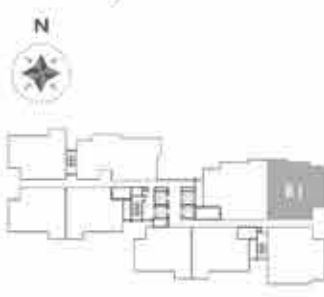


3 Bilik Tidur + 1 Utiliti
3 Bilik Mandi



Jenis B1

1,655 m²



3 Bilik Tidur + 1 Utiliti
3 Bilik Mandi



Jenis C

1,825 m²



3 Bilik Tidur + 1 Utiliti
3 Bilik Mandi + 1 Bilik Air



Jenis D

1,859 m²



3 Bilik Tidur + 1 Utiliti
3 Bilik Mandi + 1 Bilik Air



Type E

1,840 m²

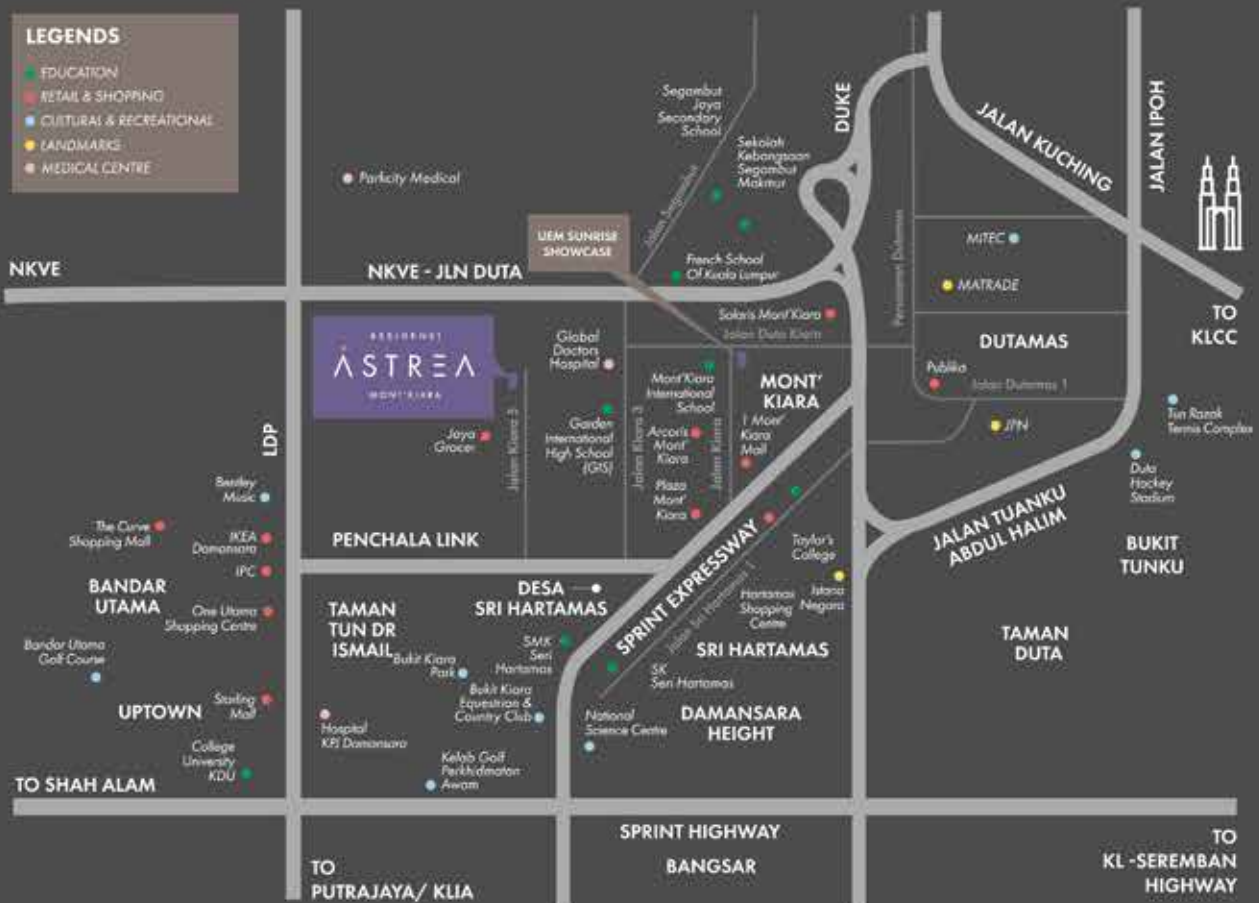


4 Bilik Tidur + 1 Utiliti
3 Bilik Mandi



Kehidupan Berteman Bintang

Temui kehidupan yang penuh inspirasi dan kualiti di Mont'Kiara – kejiranan antarabangsa yang strategik dan terletak berdekatan dengan Kuala Lumpur dan Petaling Jaya, serta dikelilingi dengan pelbagai aktiviti komersial, institusi antarabangsa, restoran dan kemudahan yang melengkapi gaya hidup yang selesa.



Tempoh

Milik Harta Sdn Bhd (0454100V)
Level U2, Block C5, Solaris Dutamas,
No 1, Jalan Dutamas 1,
50480, Kuala Lumpur, Malaysia



1800 888 008
www.uemsunrise.com



LESEN PEMAJU: 8296/10-2027/1131(R) • TEMPOH SAH : 20/10/2022 – 19/10/2027 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN : XXXX-X/XX-XXXX/XXXX • TEMPOH SAH : XX/X/XXXX – XX/X/XXXX • PEGANGAN TANAH: BEBAS • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN PEMBANGUNAN : DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR • NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: (22)DLM. BP T2 OSC 2017 3366 • BEBANAN TANAH: HSBC AMANAH BERHAD • TARIKH DUANGKA SIAP: MAC 2023 • JUMLAH UNIT: 240 UNIT • BAKI JUMLAH UNIT: 55 UNIT • KELUASAN BANGUNAN : 1,364 - 1,859KPS • HARGA JUALAN: RM1,363,800 (MIN.) – RM1,898,800 (MAKS.) • PERIHAL KEDIAMAN : KONDOMINIUM • NO TELEFON PEMAJU : 03-27197788
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA