

碧林苑

PINGGIRAN

Pengkalan Bayu



- **Jenis A** • 4 unit
- Rumah Berkembar 2½ Tingkat
- Lot Seragam

35'x109'/110'

- Harga Jualan
min. RM **998,000**
maks. RM1,120,000
7 % diskaun untuk kuota lot Bumiputra

- Pemaju :

**Associated Builders
And Contractors sdn. Bhd.**
196801000144 (7746-W)

✉ No. 58, Jalan Ghazali Jawi, 31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

☎ Tel (05) 548 2219 📠 Fax (05) 548 8606



QR code Lokasi

SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Bata dengan kemasan plaster simen dan bata pasir

Bumbung

Genting besi dengan rangka besi

CEILING

Siling plaster / Kepingan simen / Skim coating / Siling Jalur Aluminium

Tingkap

Tingkap rangka aluminium

Pintu

Depan / Belakang & Tepi

Pintu kayu / Pintu besi /

Pintu rangka aluminium bergelongsor

Pintu kayu

Pintu kayu

Bilik mandi

Lain-lain

Kemasan Dinding

Semua bilik mandi & dapur

Jubin seramik

Kemasan Lantai

Ruang tamu/makan, Bilik tidur,

Jubin seramik

Dapur, Tangga, Ruang keluarga,

Balkoni, Bilik Mandi

Lain-lain

Lepaan simen

Kelengkapan Sanitari

Tangki air

Jenis A

Sinki dapur

1

Tandas duduk

2

Besen basuh tangan

1

Pancuran air

5

Bidet

6

Pemasangan Elektrik

Mata lampu

Jenis A

Mata kipas

47

Mata kuasa 13 amp

9

Mata pemanas air

29

Mata penghawa dingin

5

Mata anntena TV

6

Mata Internet

1

Mata pagar auto

1

Mata loceng pintu

1

Mata lampu tiang pagar

1 pasang

Suis pengasing

1

(Utk kegunaan Mengecas Kereta)

Bekalan elektrik 3 fasa

1

Cat

Dalaman

Cat emulsi

Luaran

Cat tahan cuaca

Pintu Pagar and Pagar

5'0" tinggi pagar bata

- No Lesen Pemaju
- No Permit Iklan
- No Unit
- Harga Jualan

: 8283/10-2025/1412(A)

Tempoh Sah Laku : 13/10/2022-12/10/2025

: Tempoh Sah Laku :

: Jenis A - 4 unit dan Jenis B - 4 unit

: Jenis A - min. RM998,000.00, maks. RM1,120,000.00

: Jenis B - min. RM888,000.00, maks. RM1,220,000.00

(7% diskaun untuk kuota lot bumiputra)

- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan :

: Majlis Bandaraya Ipoh

- No. Kelulusan Pelan

: Bil(16) dlm MBI OSC (117-AJL/B/1/29/1/29/440/23

- Tarikh Dijangka Siap

: July 2027

- Pajakan Tanah

: Kekal

- Bebanan Tanah

: Tiada untuk Lot 512795,

Lot 512796 - 512798 dan 512805 - 512808 bebanan tanah untuk

Public Bank Berhad

- Syarat-syarat Nyata

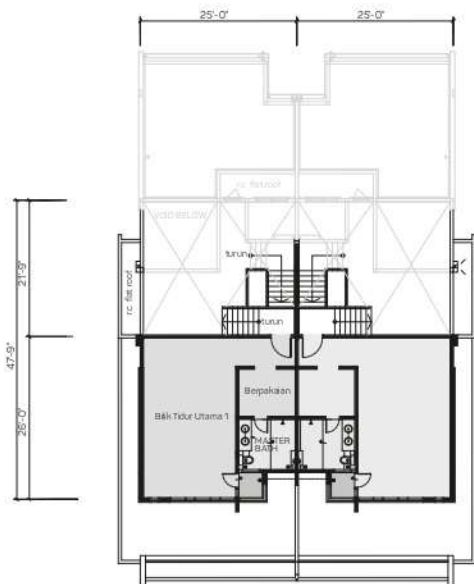
: Kediaman - Rumah Berkembar

- Sekatan-sekatan kepentingan

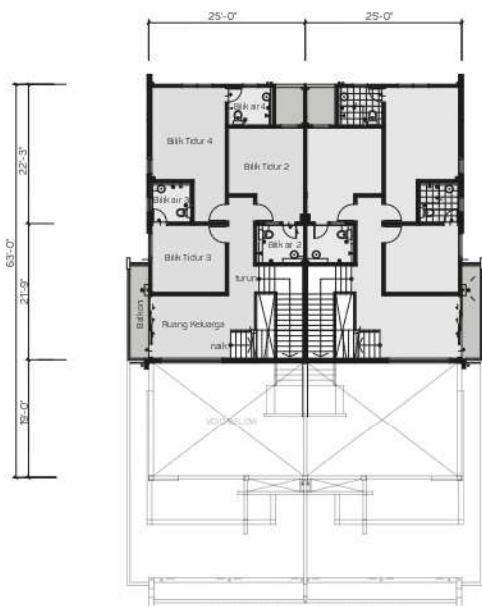
: Tanah ini boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis

oleh Pihak Berkuasa Negeri

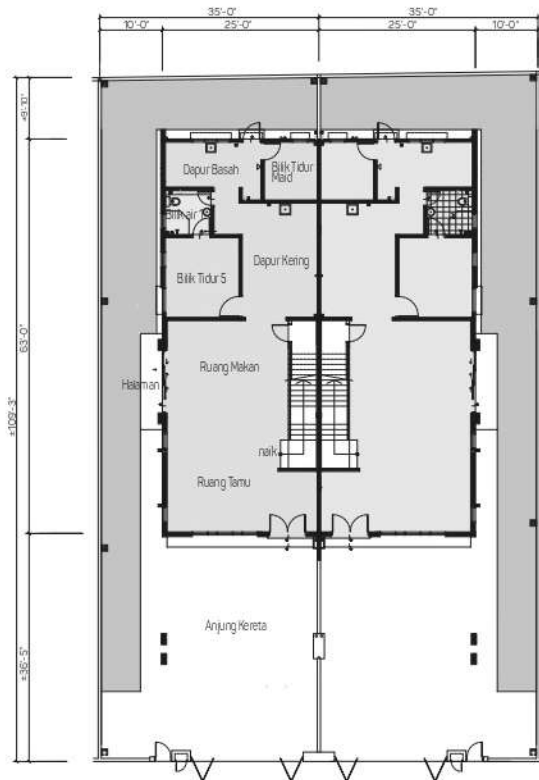
• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pelan Tingkat Atas



Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Bawah

碧林苑
PINGGIRAN
Pengkalan Bayu



- **Jenis B** • 4 unit
- Rumah Berkembar Dua Tingkat
- Lot Seragam

35'x95'/97'

- Harga Jualan
min. **RM888,000**
maks. RM1,220,000
7% diskaun untuk kuota lot Bumiputra

- Pemaju :

**Associated Builders
And Contractors Sdn. Bhd.**
196801000144 (7746-W)

✉ No. 58, Jalan Ghazali Jawi, 31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

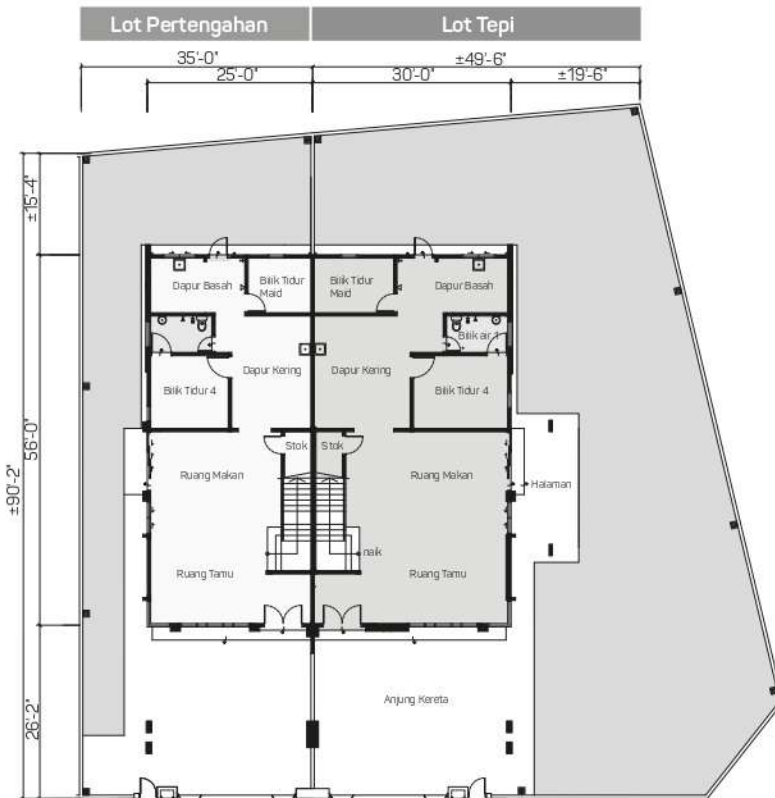
☎ Tel (05) 548 2219 📠 Fax (05) 548 8606



QR code Lokasi



Pelat Tingkat Atas



Pelat Tingkat Bawah

SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Bata dengan kemas plaster simen dan bata pasir

Bumbung

Genting besi dengan rangka besi

CEILING

Siling plaster / Kepingan simen / Skim coating /

Siling Jalur Aluminium

Tingkap

Tingkap rangka aluminium

Pintu

Depan / Belakang & Tepi

Pintu kayu / Pintu besi /

Pintu rangka aluminium

bergelongsor

Pintu kayu

Pintu kayu

Bilik mandi

Lain-lain

Kemas Dinding

Semua bilik mandi & dapur

Jubin seramik

Kemas Lantai

Ruang tamu/makan, Bilik tidur,

Dapur, Tangga, Ruang keluarga,

Balkoni, Bilik Mandi

Lain-lain

Lepaan simen

Kelengkapan Sanitari

Tangki air

Jenis B (Lot Tepi)

Jenis B (Lot pertengahan)

Sinki dapur

1

1

Tandas duduk

2

2

Besen basuh tangan

4

4

Pancuran air

4

4

Bidet

4

4

Pemasangan Elektrik

Mata lampu

Jenis B (Lot Tepi)

Jenis B (Lot pertengahan)

43

42

Mata kipas

8

8

Mata kuasa 13 amp

24

23

Mata pemanas air

4

4

Mata penghawa dingin

5

5

Mata antenna TV

1

1

Mata Internet

1

1

Mata pagar auto

1

1

Mata loceng pintu

1

1

Mata lampu tiang pagar

1 pasang

1 pasang

Suis pengasing

1

1

(Utk kegunaan Mengecas Kereta)

Bekalan elektrik 3 fasa

1

1

Cat

Dalaman

Cat emulsi

Luaran

Cat tahan cuaca

Pintu Pagar and Pagar

5'0" tinggi pagar bata

- No Lesen Pemaju : 8283/10-2025/1412(A)
- Tempoh Sah Laku : 13/10/2022 - 12/10/2025
- No Permit Iklan : Tempoh Sah Laku :
- No Unit : Jenis A - 4 unit dan Jenis B - 4 unit
- Harga Jual : Jenis A - min. RM998,000, maks. RM1,120,000
- : Bil(16) dlm MBI OSC (117-A)/B/1/29/1/29/440/23
- : July 2027
- : Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh
- No. Kelulusan Pelan : Bil(16) dlm MBI OSC (117-A)/B/1/29/1/29/440/23
- Tarikh Dijangka Siap : July 2027
- Pajakan Tanah : Kekal

- Bebanan Tanah : Tiada untuk Lot 512795, Lot 512796 - 512798 dan 512805 - 512808 bebanan tanah untuk Public Bank Berhad
- Syarat-syarat Nyata : Kediaman - Rumah Berkembar
- Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
- IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY