

Desa RISHAH INDAH



6 unit (Fasa 1)
Rumah Teres Dua Tingkat
Lot Seragam

22'x70'

Harga Jualan
min **RM481,740**

maks RM851,000
7 % diskaun untuk kuota Lot Bumiputra

Pemaju :
**Associated Builders
And Contractors sdn. Bhd.**
(196801000144 (7746-W))

 No. 58, Jalan Ghazali Jawi, 31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

 Tel (05) 548 2219  Fax (05) 548 8606



SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan simen and bata pasir

Bumbung

Genting simen dengan rangka besi

Siling

Siling plaster / Kepingan simen / Skim Coating

Tingkap

Tingkap rangka aluminium

Pintu

Pintu rangka aluminium bergelongsor,
Pintu kayu, Pintu besi

Kemasan Dinding

Semua bilik mandi & dapur - Jubin seramik setinggi siling

Kemasan Lantai

Ruang tamu/makan, Bilik tidur,
Dapur, Tangga, Ruang keluarga,
Balkoni, Bilik Mandi,
Anjung Kereta
Lain-lain

- Jubin seramik
- Lekaan simen

Kelengkapan Sanitari

Tangki air	1 no
Sinki dapur	1 no
Tandas duduk	4 no
Besen basuh tangan	4 no
Pancuran air	4 no
Skrin mandi	4 no
Bidet	4 no

Pemasangan Elektrik

	C	C1	E/I
Mata lampu	33	39	31
Mata kipas	8	10	8
Mata kuasa 13 amp	20	24	20
Mata penghawa dingin	2	2	2
Mata pemanas air	4	5	4
Fiber Optic Point	1	1	1
Mata antenna TV	1	1	1

Cat

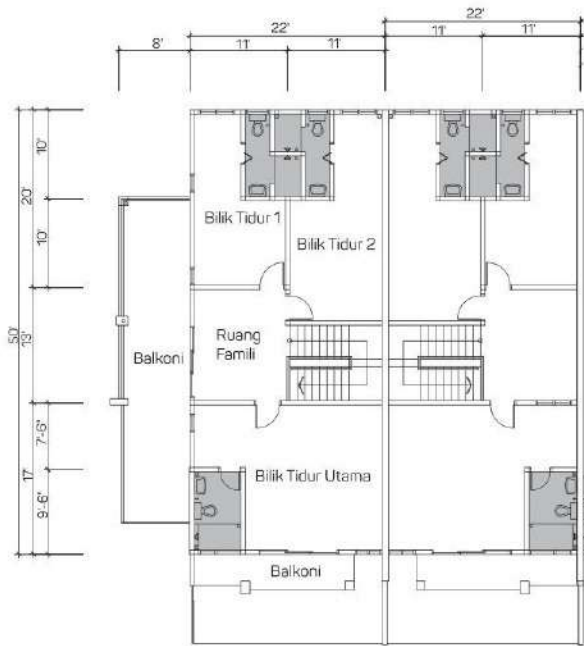
Cat berkualiti

Pintu Pagar and Pagar

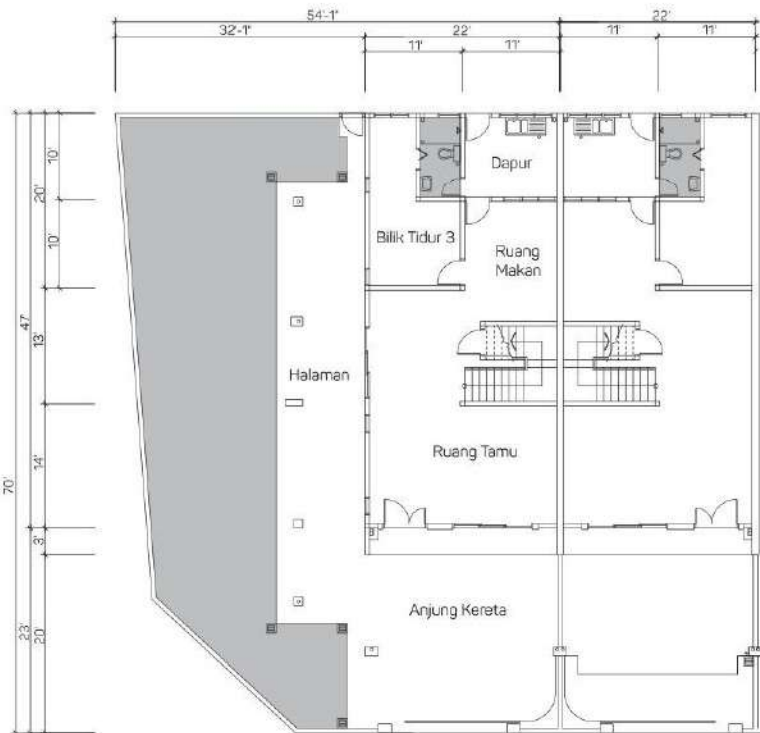
5'0" tinggi pagar bata

Lain-lain

Peti surat



Pelat Tingkat Satu



Pelat Tingkat Bawah

- No Lesen Pemaju : 8283/10-2025/1412(A) Tempoh Sah Laku : 13/10/2022 - 12/10/2025
- No Permit Iklan : Tempoh Sah Laku :
- No Unit : 6 Unit (Fasa 1)
- Harga Jualan : Min RM481,740.00 Mak RM851,000.00 (7% diskaun untuk kuota lot bumiputera)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh
- No. Kelulusan Pelan : Bil [18] dlm MBI OSC(175-A) L/B/1/45/666/23
- Tarikh Dijangka Siap : Tahun 2026
- Pajak Tanah : 99 Tahun (Tarikh Luput : October 2096)
- Bebanan Tanah : Tiada
- Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA,
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY