

Fasa 2

Desa RISHAH INDAH



42 unit / Fasa 2
Rumah Teres Dua Tingkat
Lot Seragam

22'x70'

Harga Jualan
min **RM498,480**
maks RM797,000
7 % diskaun untuk kuota lot Bumiputra

Pemaju :

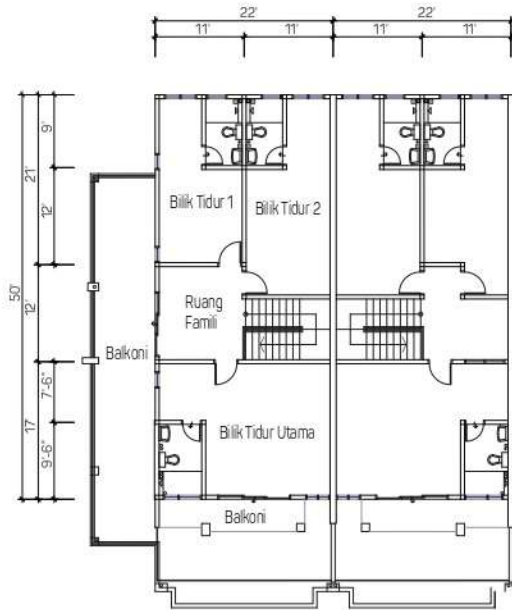
**Associated Builders
And Contractors Sdn. Bhd.**
(196801000144 (7746-W))

✉ No. 58, Jalan Ghazali Jawi, 31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

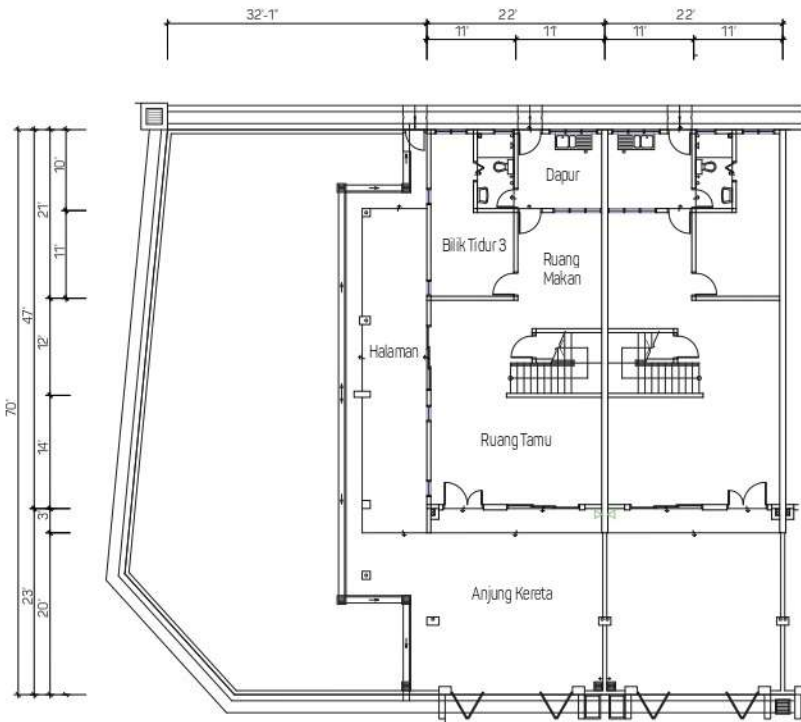
☎ Tel (05) 548 2219 📠 Fax (05) 548 8606



SPESIFIKASI



Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Bawah

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan simen and bata pasir

Bumbung

Genting simen dengan rangka besi

Siling

Siling plaster / Kepingan simen / Skim Coating

Balcony - Kepingan siling tanpa asbestos hingga atap bumbung

Tingkap

Tingkap rangka aluminium

Pintu

Pintu rangka aluminium bergelongsor,

Pintu kayu, Pintu besi

Kemasan Dinding

Semua bilik mandi & dapur - Jubin seramik setinggi siling

Kemasan Lantai

Ruang tamu/makan, Bilik tidur,

Dapur, Tangga, Ruang keluarga,

Balkoni, Bilik Mandi,

Anjung Kereta

Lain-lain

- Jubin seramik

- Leraan simen

Kelengkapan Sanitari

Tangki air	1 no
Sinki dapur	1 no
Tandas duduk	4 no
Besen basuh tangan	4 no
Pancuran air	4 no
Skrin mandi	4 no
Bidet	4 no

Pemasangan Elektrik

	C	E/I
Mata lampu	33	31
Mata kipas	8	8
Mata kuasa 13 amp	20	20
Mata penghawa dingin	2	2
Mata pemanas air	4	4
Fiber Optic Point	1	1
Mata antenna TV	1	1

Cat

Cat berkualiti

Pintu Pagar and Pagar

5'0" tinggi pagar bata

Lain-lain

Peti surat

- No Lesen Pemaju : 8283/10-2030/0509(R)
- No Permit Iklan :
- No Unit : 42 Unit
- Harga Jualan : Min RM498,480.00, Mak RM797,000.00 (7 % diskaun untuk kuota lot bumiputra)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh
- No. Kelulusan Pelan : OSC(255-B)U/B/6/88/303/25
- Tarikh Dijangka Siap : December 2027
- Pajakan Tanah : 29 October 2096
- Bebanan Tanah : Tiada
- Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA,
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY