

Desa RISHAH INDAH



42 unit (Fasa 1)
Rumah Teres Dua Tingkat
Lot Seragam

22'x70'

Harga Jualan
min **RM481,740**

maks RM851,000
7 % diskaun untuk kuota Lot Bumiputra

Pemaju :
**Associated Builders
And Contractors sdn. Bhd.**
(196801000144 (7746-W))

✉ No. 58, Jalan Ghazali Jawi, 31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

☎ Tel (05) 548 2219 🖨 Fax (05) 548 8606



SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan simen and bata pasir

Bumbung

Genting simen dengan rangka besi

Siling

Siling plaster / Kepingan simen / Skim Coating

Tingkap

Tingkap rangka aluminium

Pintu

Pintu rangka aluminium bergelongsor,
Pintu kayu, Pintu besi

Kemasan Dinding

Semua bilik mandi & dapur - Jubin seramik setinggi siling

Kemasan Lantai

Ruang tamu/makan, Bilik tidur,
Dapur, Tangga, Ruang keluarga,
Balkoni, Bilik Mandi,
Anjung Kereta
Lain-lain

- Jubin seramik
- Lepatan simen

Kelengkapan Sanitari

Tangki air	1 no
Sinki dapur	1 no
Tandas duduk	4 no
Besen basuh tangan	4 no
Pancuran air	4 no
Skrin mandi	4 no
Bidet	4 no

Pemasangan Elektrik

	C	C1	E/I
Mata lampu	33	39	31
Mata kipas	8	10	8
Mata kuasa 13 amp	20	24	20
Mata penghawa dingin	2	2	2
Mata pemanas air	4	5	4
Fiber Optic Point	1	1	1
Mata anntena TV	1	1	1

Cat

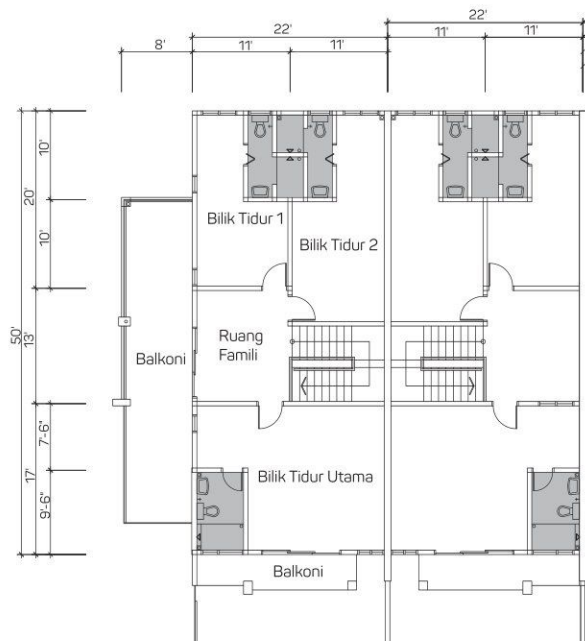
Cat berkualiti

Pintu Pagar and Pagar

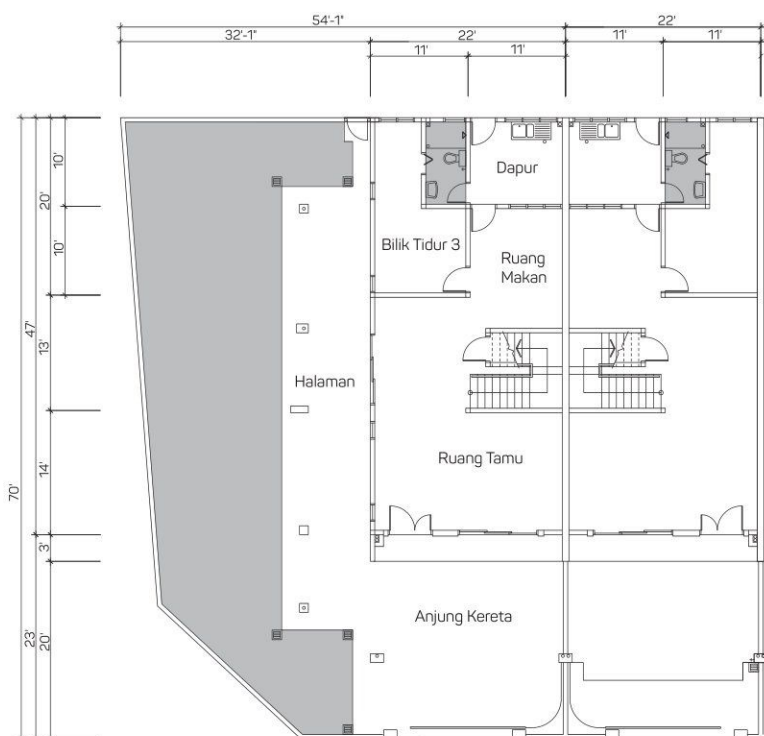
5'0" tinggi pagar bata

Lain-lain

Peti surat



Pelat Tingkat Satu



Pelat Tingkat Bawah

• No Lesen Pemaju	: 8283/10-2025/1412(A)	Tempoh Sah Laku : 13/10/2022 - 12/10/2025
• No Permit Iklan	:	Tempoh Sah Laku :
• No Unit	: 42 Unit (Fasa 1)	
• Harga Jualan	: Min RM481,740.00	Mak RM851,000.00 (7% diskaun untuk kuota lot bumiputra)
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Bandaraya Ipoh	
• No. Kelulusan Pelan	: Bil (18) dlm MBI OSC(175-A) L/B/1/45/666/23	
• Tarikh Dijangka Siap	: Tahun 2026	
• Pajakan Tanah	: 99 Tahun (Tarikh Luput : October 2096)	
• Bebanan Tanah	: Tiada	
• Sekatan-sekatan kepentingan	: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA