

TAMAN LANTAPURI

Di Mukim Parit Bakar , Daerah Muar, Johor.

Mengandungi	:	Harga	:
4 unit Rumah Berbandung 1 Tingkat (Single Storey)		RM 780,000/-	Terendah
4 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Single Storey)		RM 799,000/-	Tertinggi
		RM 530,000/-	Terendah
		RM 598,000/-	Tertinggi

- Harga sebelum 15% diskaun lot bumiputera

Pemaju :

GOLD LI DEVELOPMENT SDN. BHD . - Co. No. 198901013657/(190967-X)

No 1201-6, Jalan Perniagaan Jaya 5 ,Pusat Perniagaan Mas Jaya, 84000 Muar Johor .
Tel : 016-2279417 & 06-9548233
Email : pctee@goldli.com.my

No. Lesen Pemaju : 8257/04-2028/0634(A) Tempoh Sah : 16/04/2023 - 15/04/2028
No Permit Iklan : 8257-78/07-2027/0612(N)-(L) Tempoh Sah : 25/07/2025 – 24/07/2027

Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan Nombor Rujukan : Majlis Perbandaran Muar
MPM(PB)4/2024/PTB

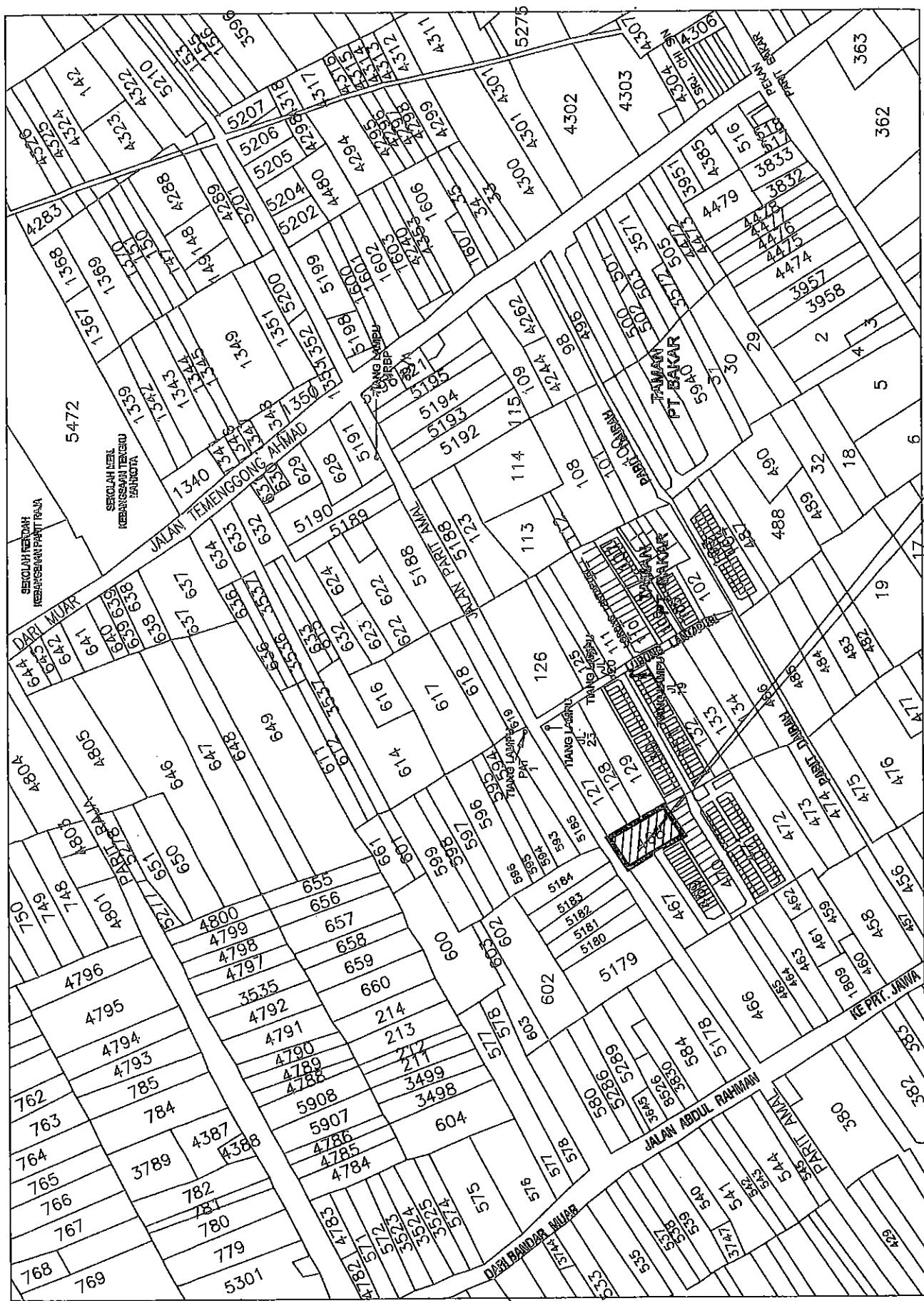
Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahkan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri .
Tanah ini tidak dibenarkan dipindahkan dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan .
Dan
Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahkan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri .

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Jun ‘ 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LOKASI

TAPAK CADANGAN





PELAN TAPAK

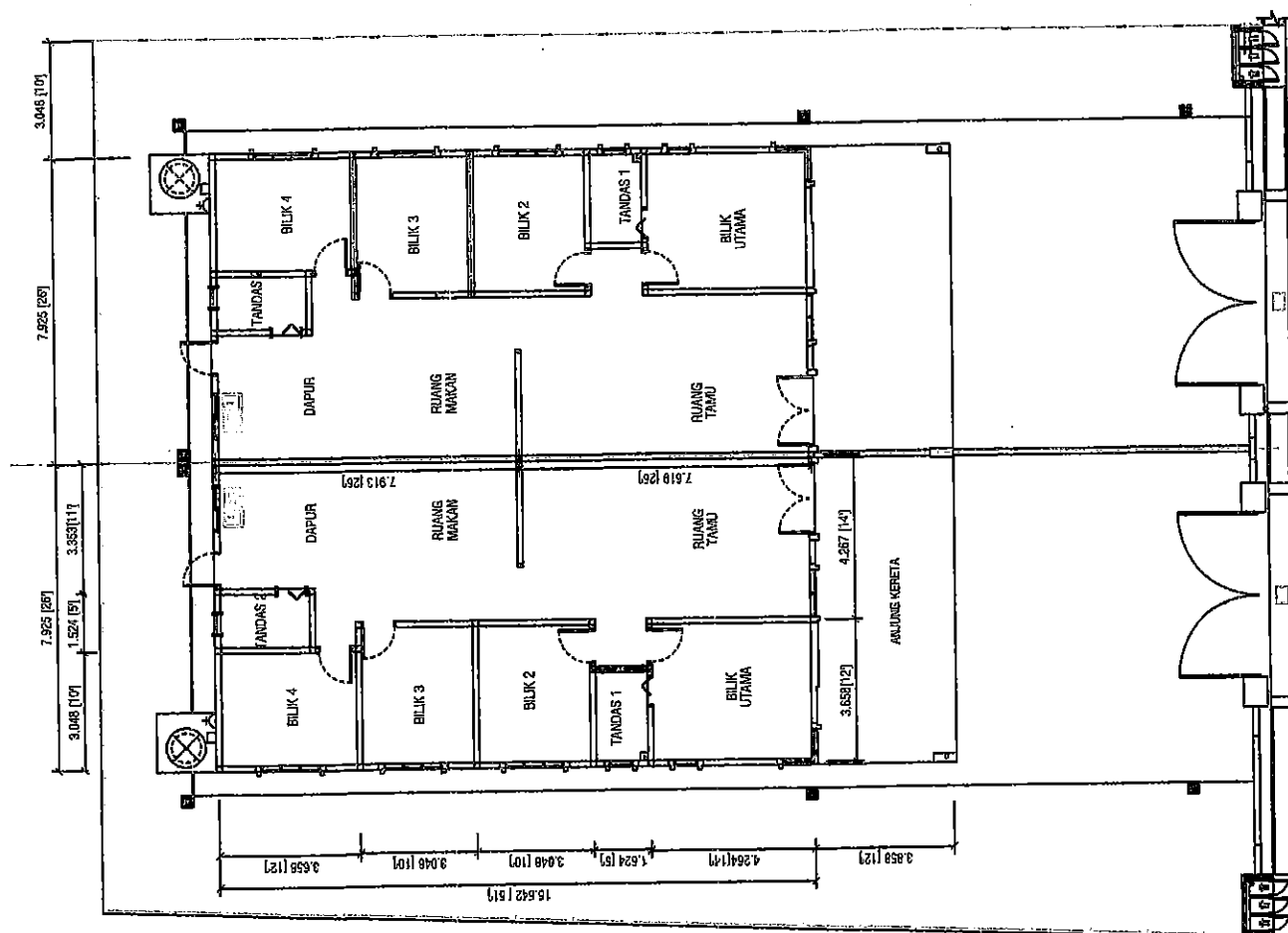
RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

LOT 468 (PTD 8041 – PTD 8044) MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR

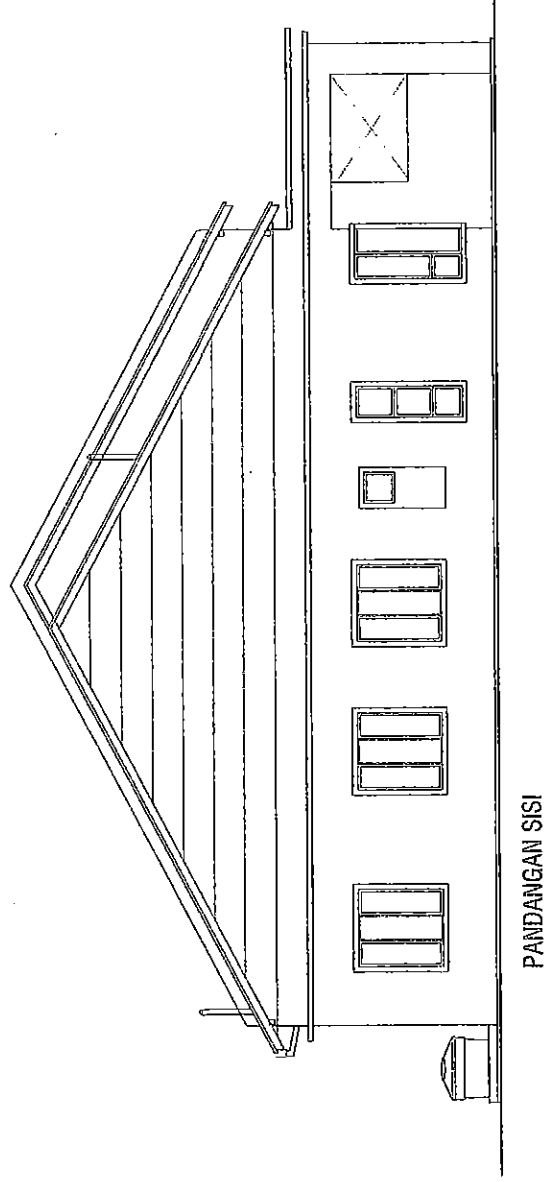
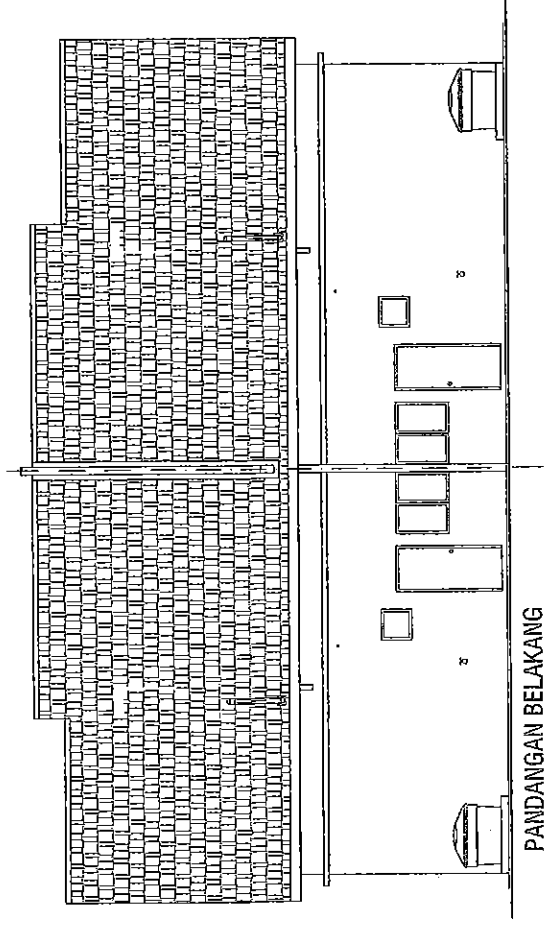
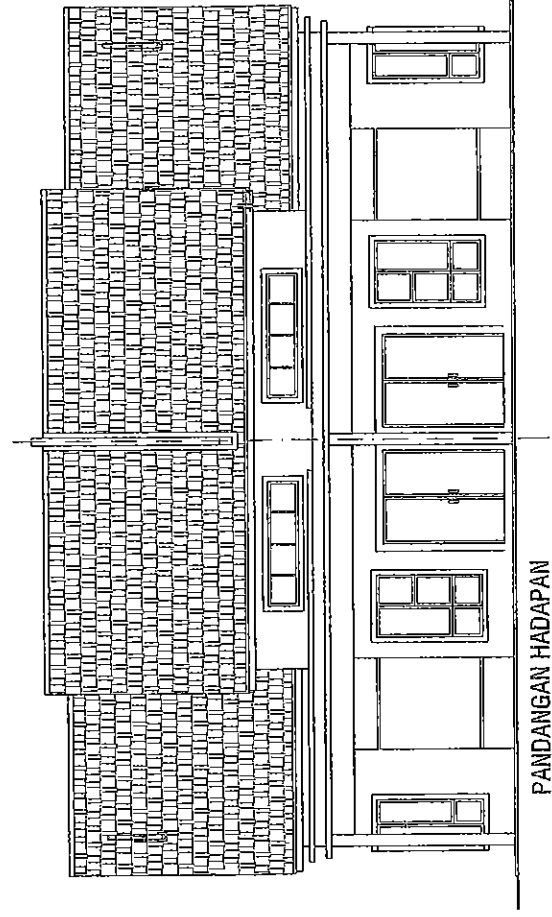
TARIKH : 13/01/2025

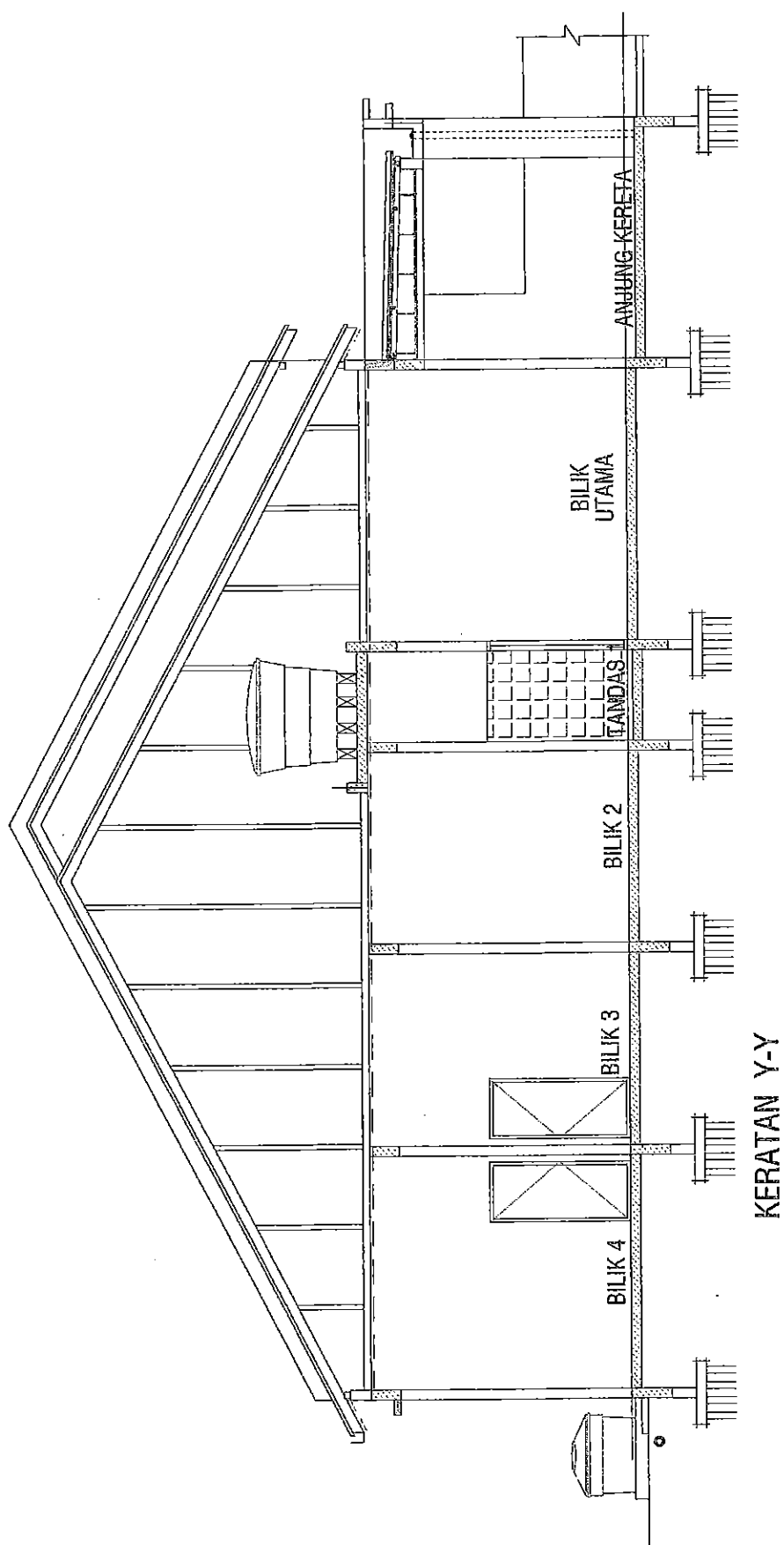
PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding
3. SILING - Siling bebas asbestos tingkat atas
4. PINTU
 - Depan : Daun pintu berkembar
 - Tandas : Pintu PVC
 - Lain-lain : Pintu papan lapis
5. TINGKAP
 - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
 - Tingkap 'casement' dengan kaca,
 - Tingkap kaca 'Top Hung'
6. KEMASAN LANTAI
 - Semua Lantai : Seramik
 - Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen & bumbung konkrit
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN
 - Tandas Cangkung - 1 unit
 - Tandas Duduk - 1 unit
 - Basin - 2 unit
 - Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
8. KEMASAN DINDING
 - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 7 Kaki.
 - Lain-lain : Cat
9. PEMASANGAN LETRIK
 - Mata lampu - 12 unit
 - Mata soket 13 amp - 10 unit
 - Mata kipas siling - 2 unit
 - Mata internet - 1 unit
 - Mata pintu loceng - 1 unit
 - Mata lampu pagar - 2 unit
10. KUNCI - Kunci silinder tempatan yang diluluskan.
11. PAGAR
 - Pagar 'chain link' setinggi 5'
 - Pagar hadapan batu bata hiasan 5' 6"



PELAN LANTAI
 RUMAH BERBANGUNG SATU TINGKAT - (PTD 8041-PTD 8044)





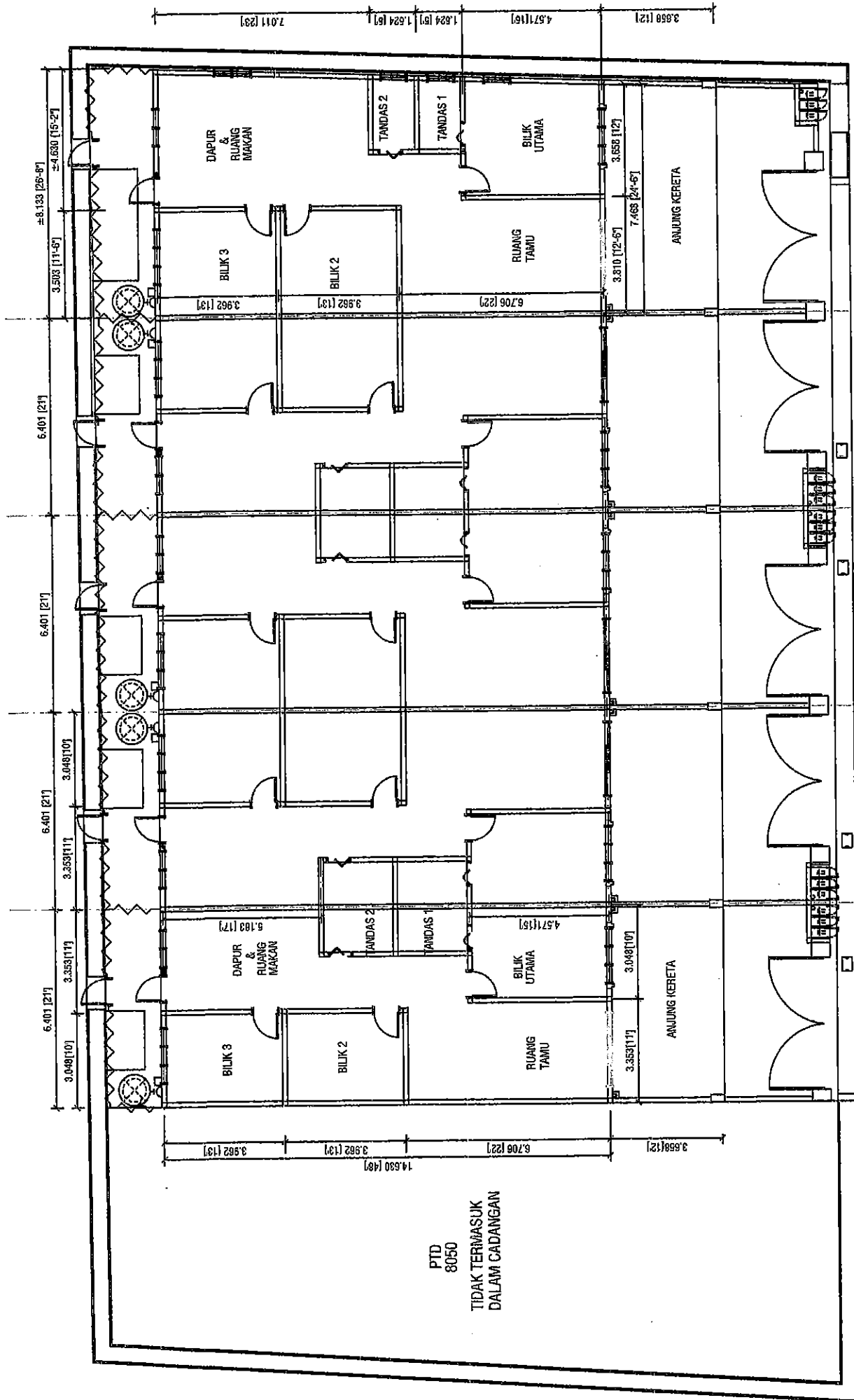
RUMAH TERES SATU TINGKAT

LOT 468 (PTD 8045 – PTD 8049) MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR

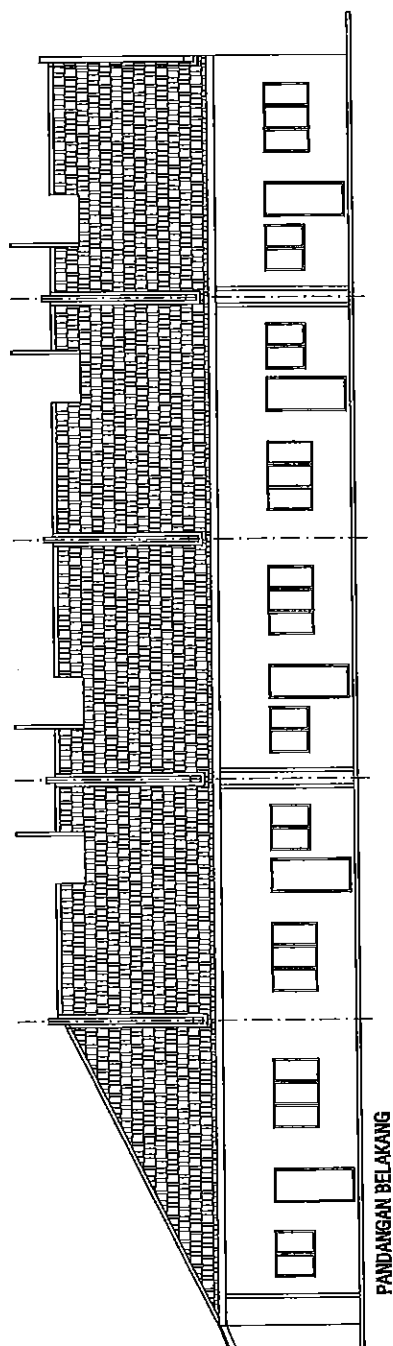
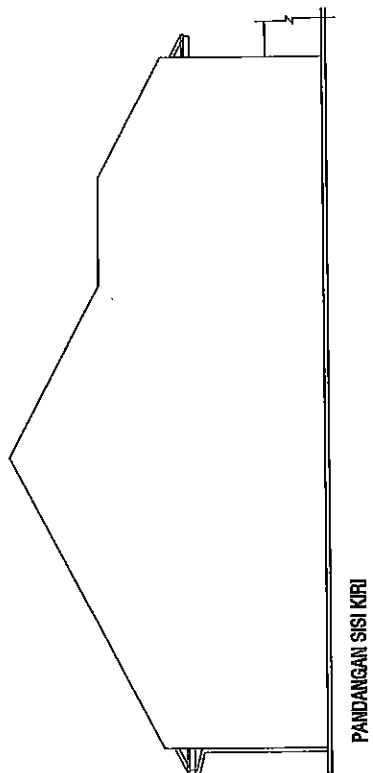
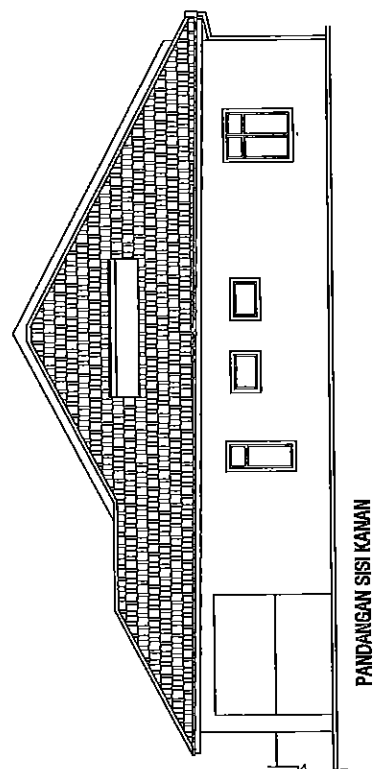
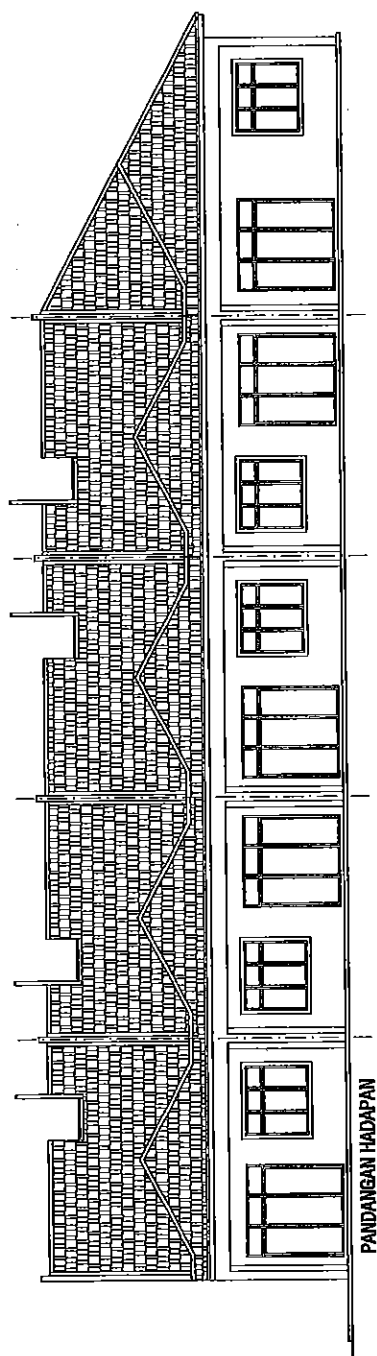
TARIKH : 13/01/2025

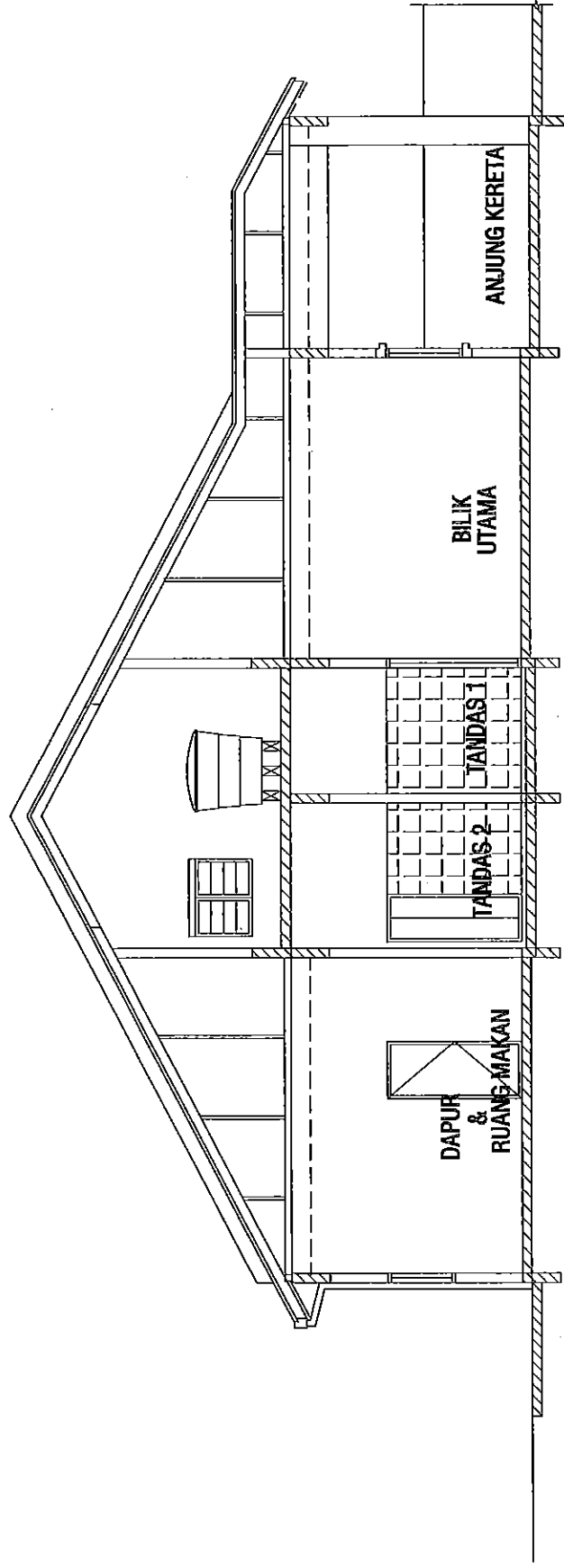
PERINCIAN BANGUNAN

- | | |
|---------------------------|---|
| 12. STRUKTUR | - Rangka Konkrit Tetulang |
| 13. BATU-BATA | - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding |
| 14. SILING | - Siling bebas asbestos tingkat atas |
| 15. PINTU | - Depan : Pintu Gelongsor
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis |
| 16. TINGKAP | - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
Tingkap 'casement' dengan kaca,
Tingkap kaca 'Top Hung' |
| 17. KEMASAN LANTAI | - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen
& bumbung konkrit |
| 18. PEMASANGAN KEBERSIHAN | - Tandas Cangkung - 1 unit
Tandas Duduk - 1 unit
Basin - 2 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit |
| 19. KEMASAN DINDING | - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 5 Kaki.
Lain-lain : Cat |
| 20. PEMASANGAN LETRIK | - Mata lampu - 12 unit
Mata soket 13 amp - 9 unit
Mata kipas siling - 1 unit
Mata internet - 1 unit
Mata pintu loceng - 1 unit
Mata lampu pagar - 2 unit |
| 21. KUNCI | - Kunci silinder tempatan yang diluluskan. |
| 22. PAGAR | - Pagar 'chain link' setinggi 5'
- Pagar hadapan batu bata hiasan 5' 6" |



GROUND FLOOR PLAN
RUMAH TERES SATU LINGKAR - (PTD 8045-PTD 8049)





KERATAN Y-Y