

TAMAN WIRAMAS 2

Di Mukim Linau , Daerah Batu Pahat, Johor.

BROSUR

Mengandungi :

Harga :

26 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Single Storey)

RM 540,000/-
RM 670,000/-

Terdah
Tertinggi

- Harga sebelum 15% diskaun lot bumiputera

Pemaju :

GOLD LI DEVELOPMENT SDN. BHD . - Co. No. 198901013657(190967-X)

No 1201-6, Jalan Perniagaan Jaya 5 ,Pusat Perniagaan Mas Jaya, 84000 Muar Johor .

Tel : 016-2279417 & 06-9548233

Email : ptee@goldli.com.my

No. Lesen Pemaju : 8257/04-2028/0634(A)

Tempoh Sah : 16/04/2023 - 15/04/2028

No Permit Iklan :

Tempoh Sah :

Nama Pihak Berkusa Yang : Majlis Perbandaran Batu Pahat
Berkenaan Yang Meluluskan
Pelan Bangunan dan Nombor
Rujukan

MPBP(40)11/40/2118P

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal

Sekatan Kepentingan Untuk Lot
Bumiputera

: **Rumah Teres** : TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SESEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL,DIPAJAK, ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

Sekatan Kepentingan Untuk Lot
Awam

: **Rumah Teres** : TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

Bebanan Tanah

: Tiada

Tarikh Jangka Siap

: Jun ' 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

CADANGAN MEMBINA 26 UNIT - RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS PTD 21633 - PTD 21658 (LOT ASAL 1191, GM 378), MUKIM LINAU, DAERAH BATU BAHAT, JOHOR DARUL TA'ZIM.

RUMAH TERES SATU TINGKAT – 26 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap gelas berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu Gelangsar Aluminium kawasan lain - Pintu Kayu
Kunci	: Kunci berkualiti

Kemasan Dinding :

Dapur Kering	- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	- Jubin
kawasan lain	- Lepaan simen/cat

Cat :	
Dinding dalam	- Cat
Dinding Luar	- Cat

Kemasan lantai :

Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung	- Jubin
Dapur /Laman	- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	- Jubin
Garaj kereta	- Jubin
Kawasan lain	- Lepaan simen/Tanah

Perkakasan Sanitary :

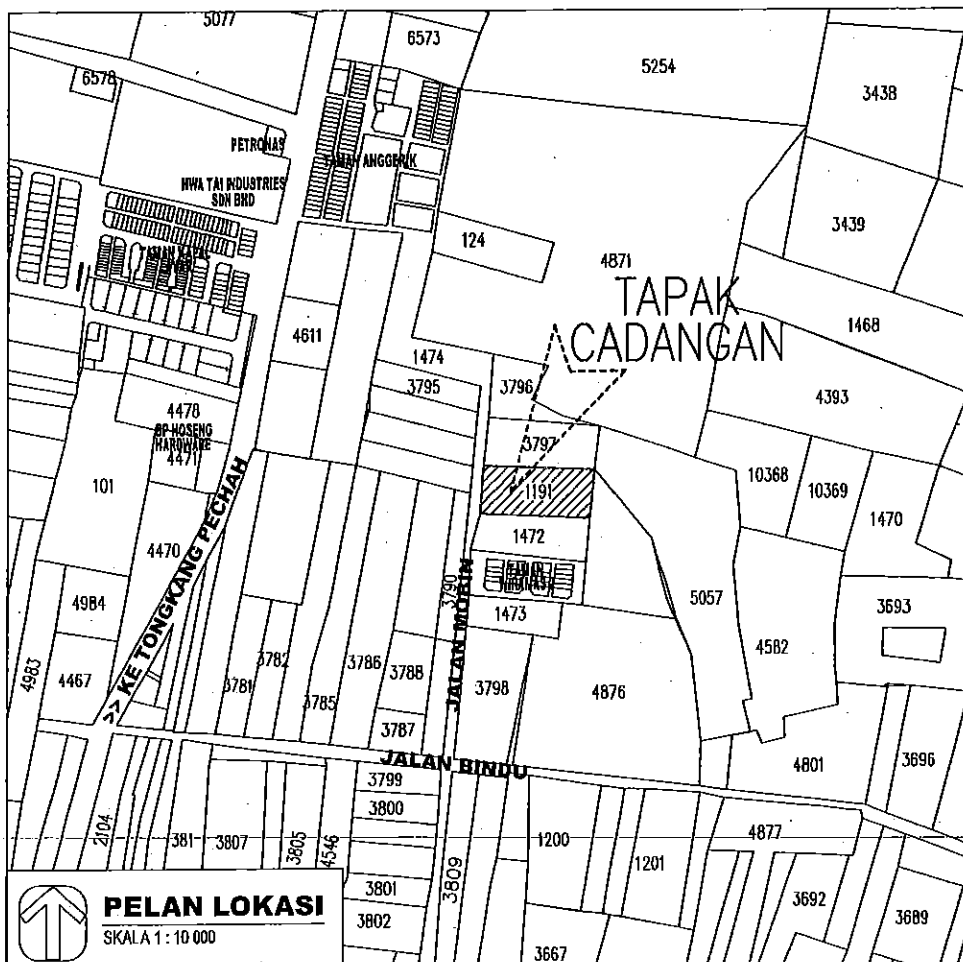
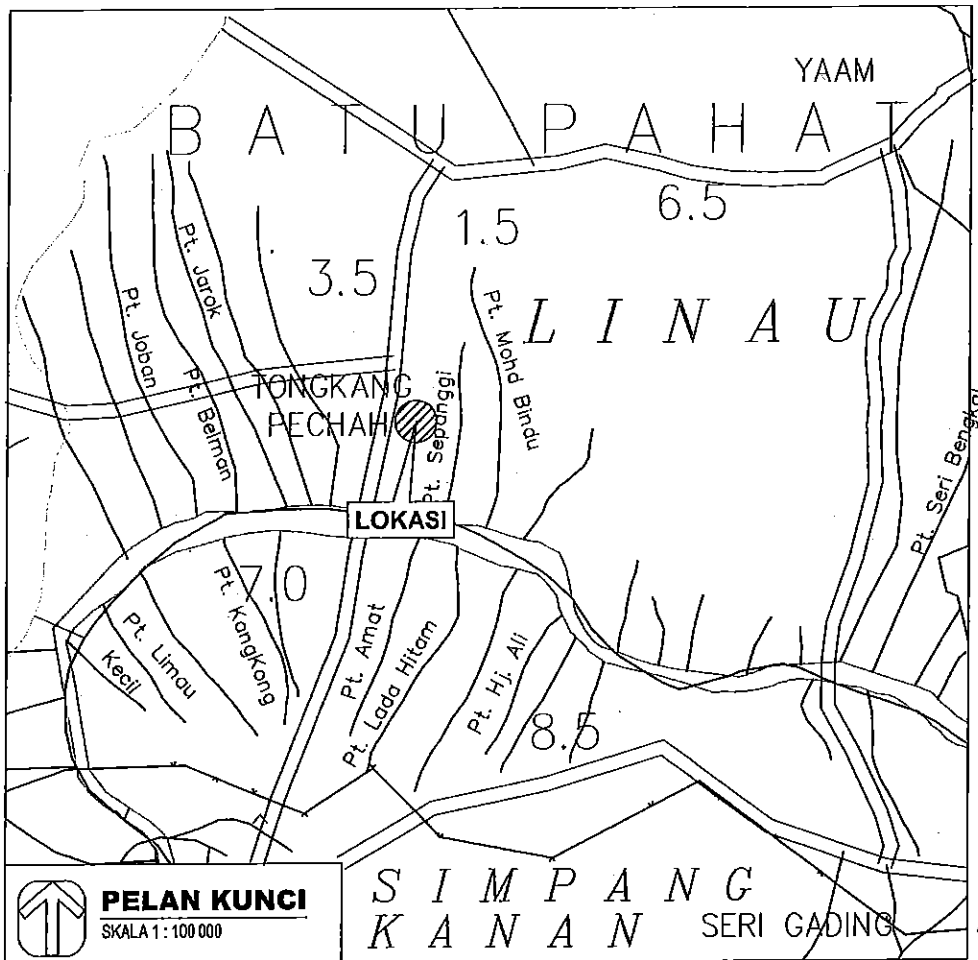
Basen basuh tangan	- 2 buah
Tandas duduk	- 1 buah
Tandas cangkung	- 1 buah
Pancuran mandi	- 2 buah
Sinki dapur	- 1 buah

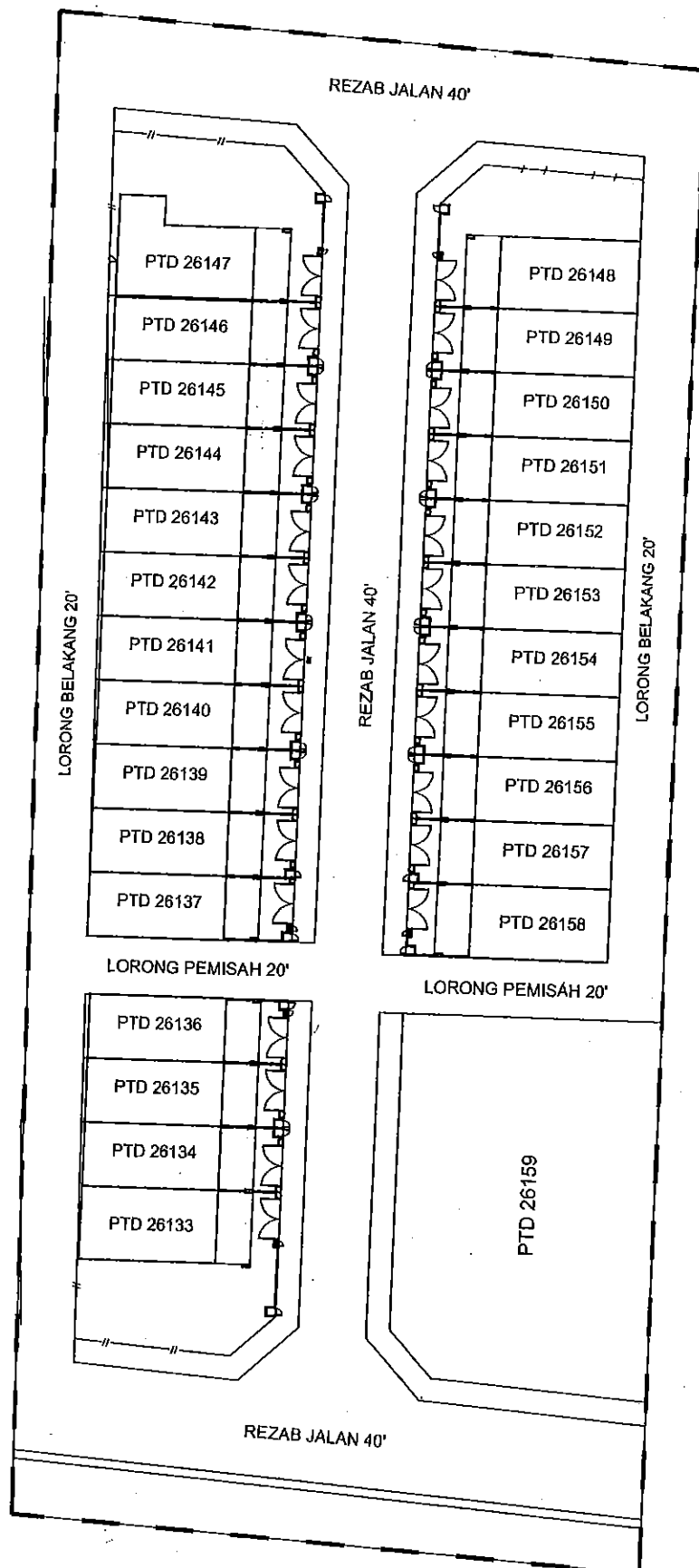
Pemasangan Elektrik

Punca lampu	-	13 unit
Punca Kipas	-	2 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	7 unit
Punca Televisyen	-	1 unit
Punca Telefon	-	1 unit

Pagar :

- Pagar dinding batu-bata / Pagar dawai berangkai





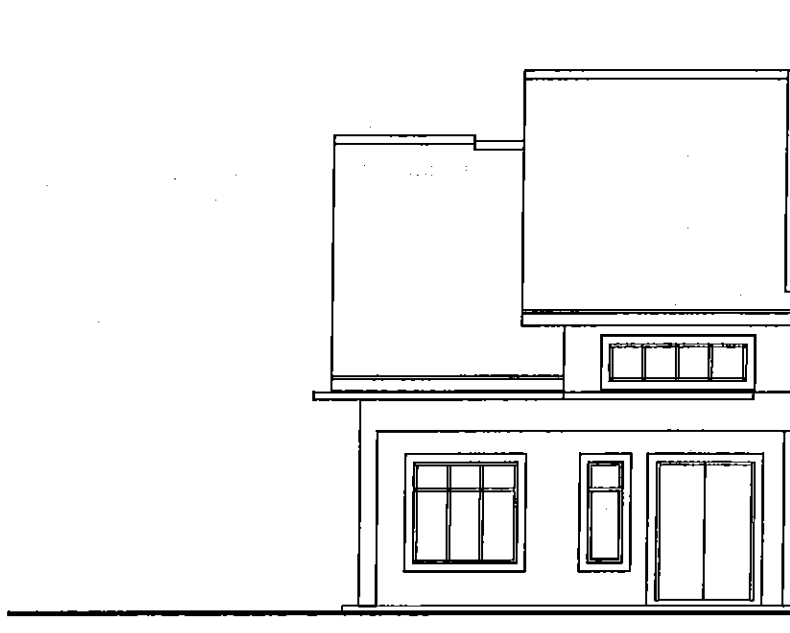
SITE PLAN
 LOT 1191 (GM 378)
 MUKIM LINAU, DAERAH BATU BAHAT,
 JOHOR DARUL TA'ZIM.



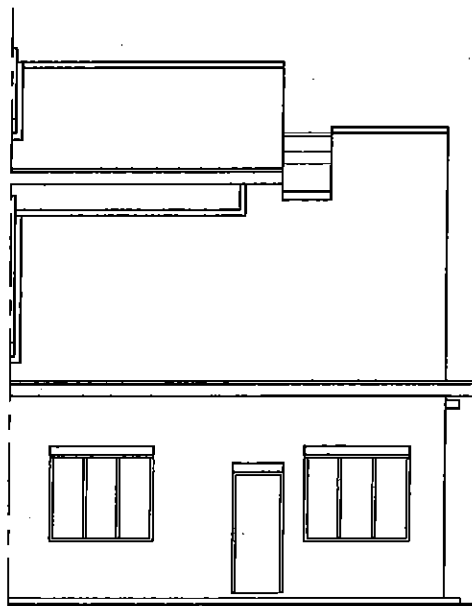
(TANPA SKALA)

**RUMAH TERES SATU TINGKAT
 PELAN TAPAK**

UNIT NO :	PTD 26133	PTD 26134	PTD 26135	PTD 26136	PTD 26137
	PTD 26138	PTD 26139	PTD 26140	PTD 26141	PTD 26142
	PTD 26143	PTD 26144	PTD 26145	PTD 26146	PTD 26147
	PTD 26148	PTD 26149	PTD 26150	PTD 26151	PTD 26152
	PTD 26153	PTD 26154	PTD 26155	PTD 26156	PTD 26157
	PTD 26158	PTD 26159			



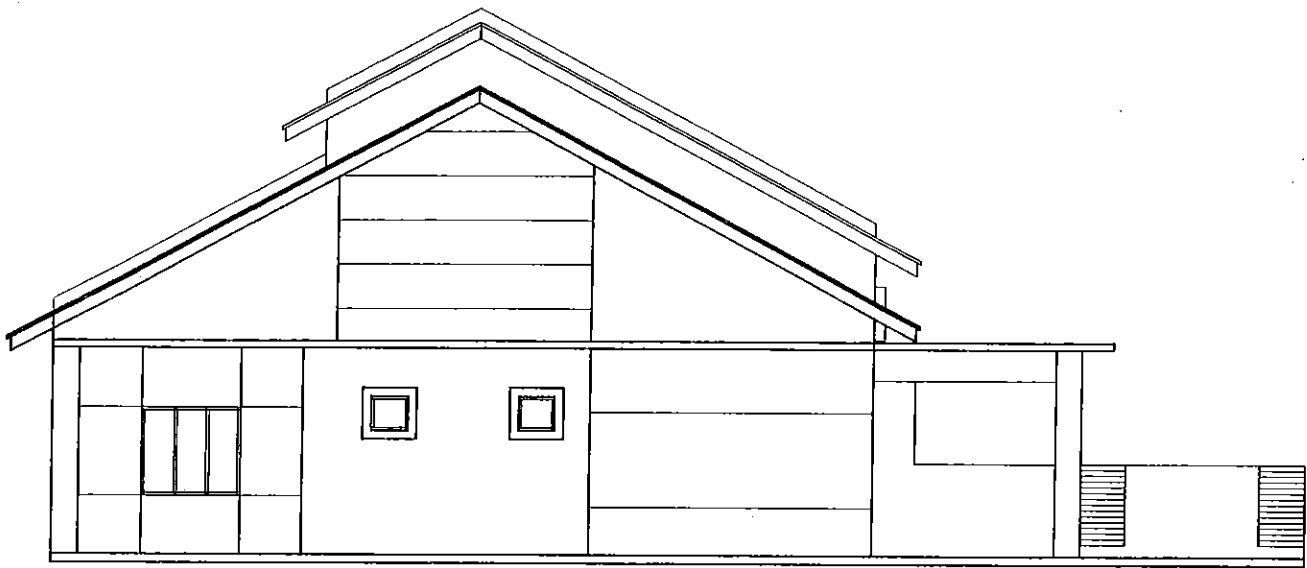
PANDANGAN HADAPAN



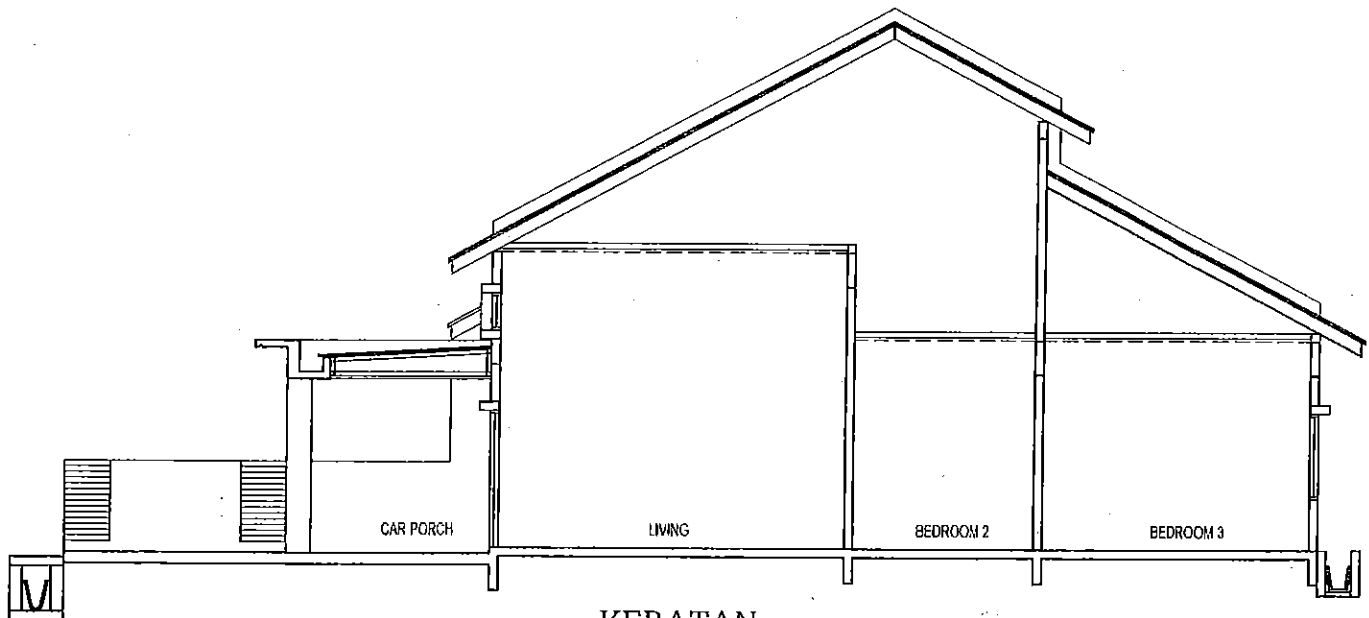
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 26133



PANDANGAN SISI

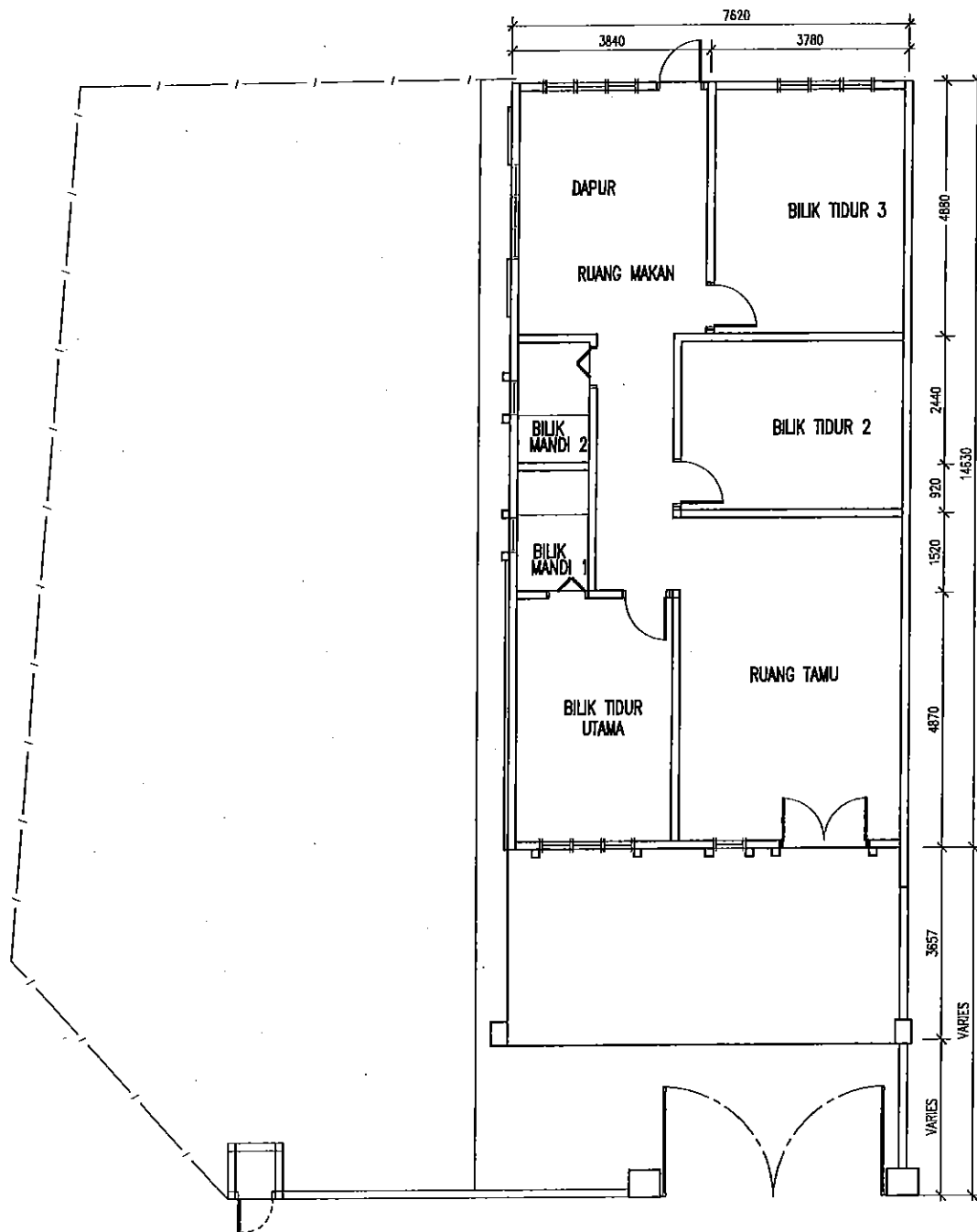


KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO : PTD 26133



PELAN LANTAI

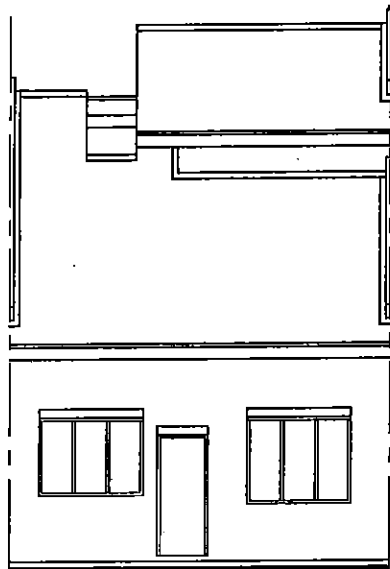
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 26133



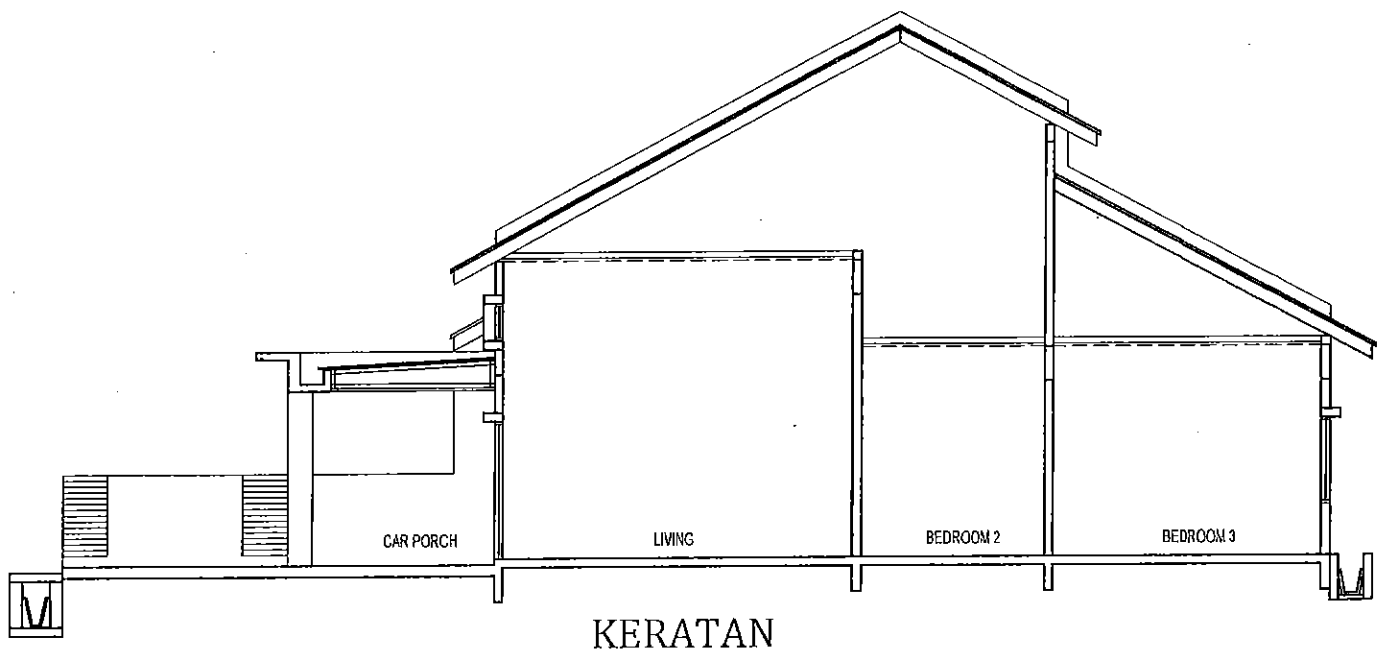
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

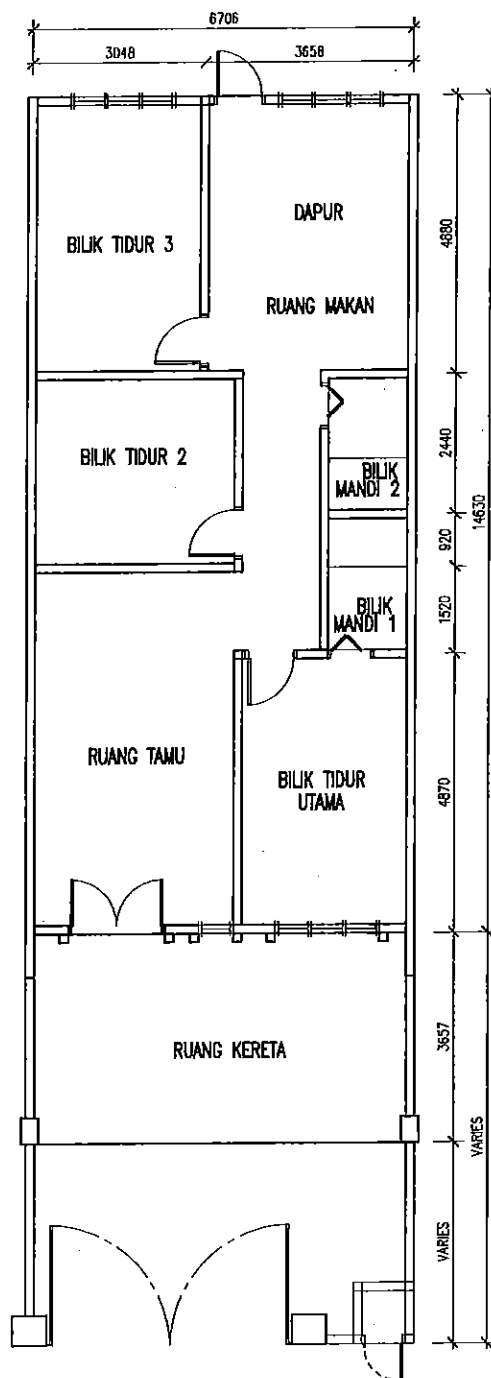
RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 26134 PTD 26139 PTD 26141 PTD 26143 PTD 26145
PTD 26149 PTD 26151 PTD 26153 PTD 26155 PTD 26157



(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT KERATAN	
UNIT NO : PTD 26134 PTD 26139 PTD 26141 PTD 26143 PTD 26145 PTD 26149 PTD 26151 PTD 26153 PTD 26155 PTD 26157	

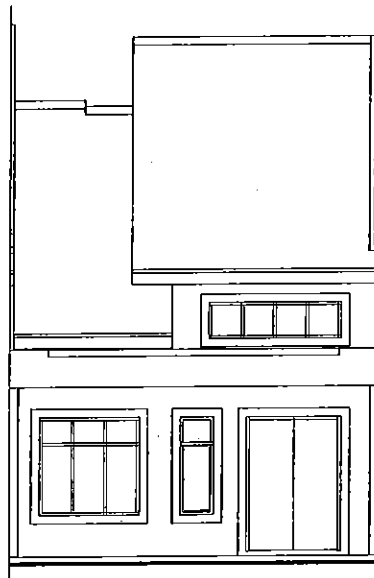


PELAN LANTAI

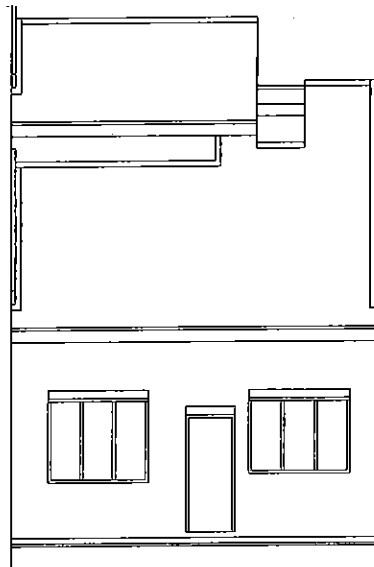
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 26134 PTD 26139 PTD 26141 PTD 26143 PTD 26145
PTD 26149 PTD 26151 PTD 26153 PTD 26155 PTD 26157

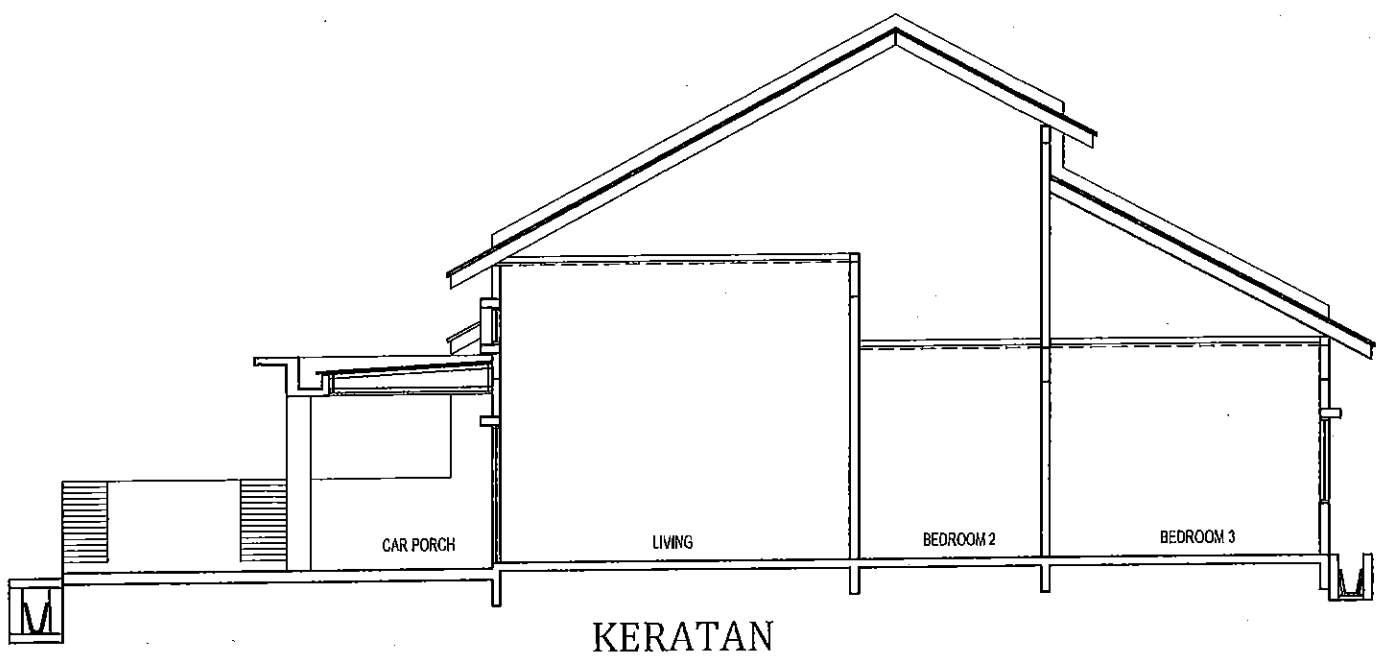


PANDANGAN HADAPAN



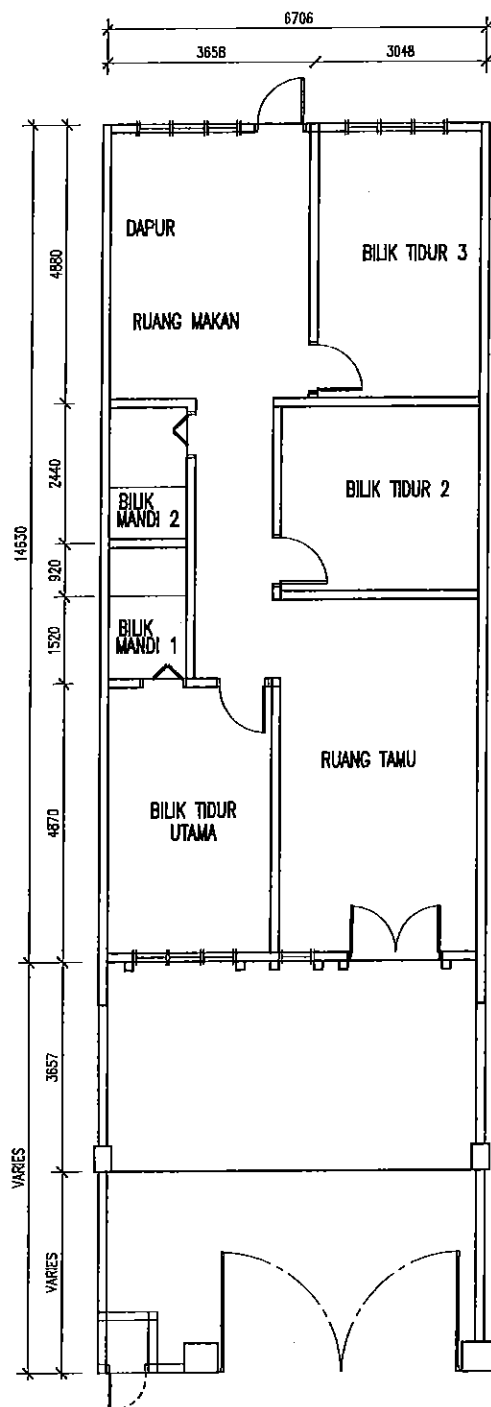
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT PANDANGAN	
UNIT-NO-: PTD-26135-PTD-26138-PTD-26140-PTD-26142-PTD-26144- PTD-26146-PTD-26150-PTD-26152-PTD-26154-PTD-26156	



(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT KERATAN	
UNIT NO : PTD 26135 PTD 26138 PTD 26140 PTD 26142 PTD 26144 PTD 26146 PTD 26150 PTD 26152 PTD 26154 PTD 26156	



PELAN LANTAI

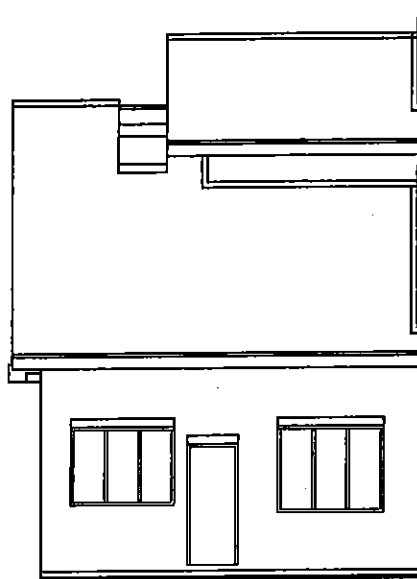
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 26135 PTD 26138 PTD 26140 PTD 26142 PTD 26144
PTD 26146 PTD 26150 PTD 26152 PTD 26154 PTD 26156



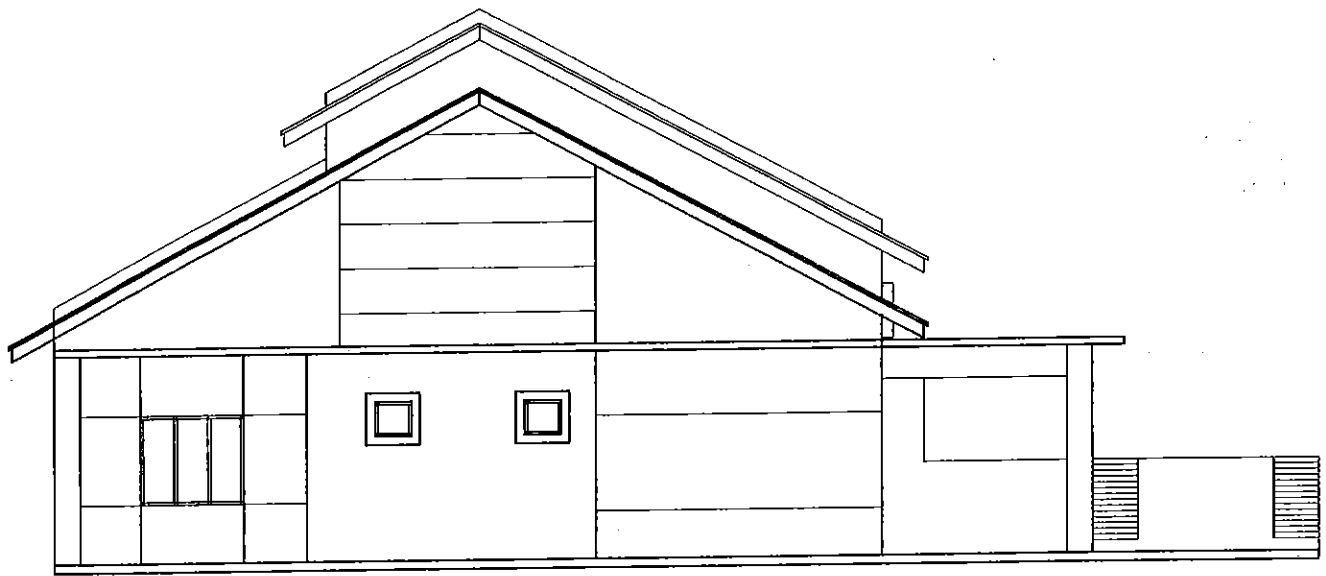
PANDANGAN HADAPAN



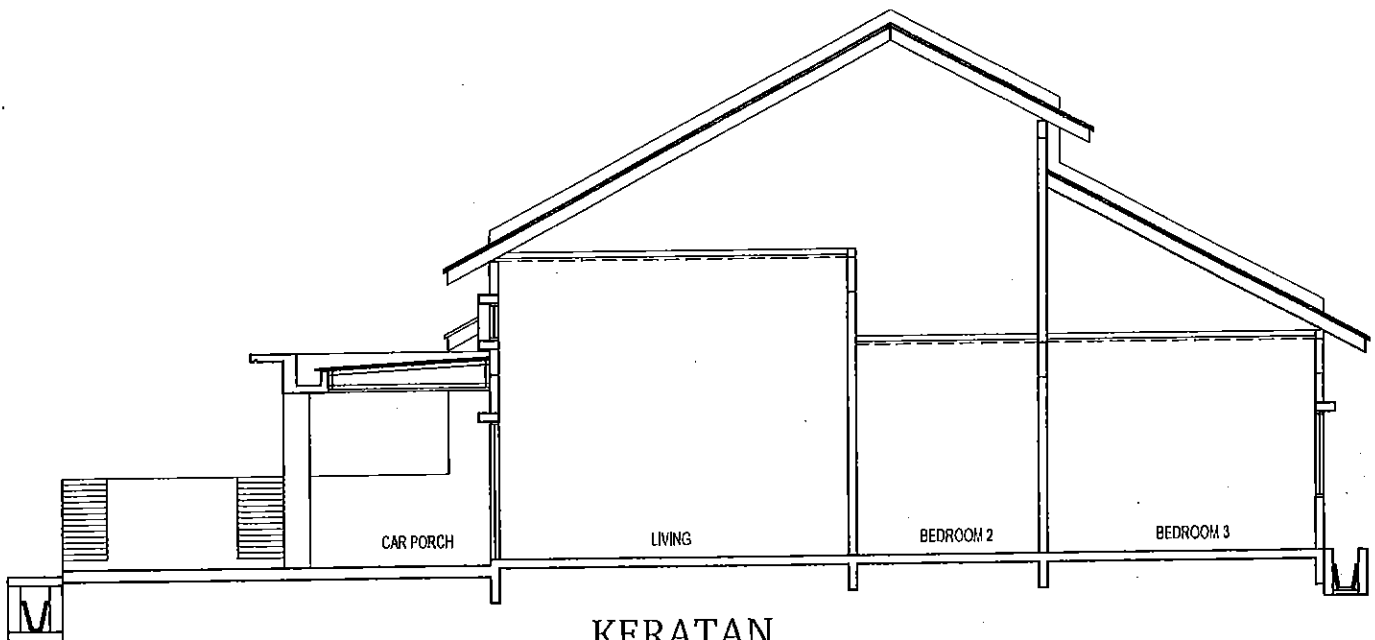
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 26136



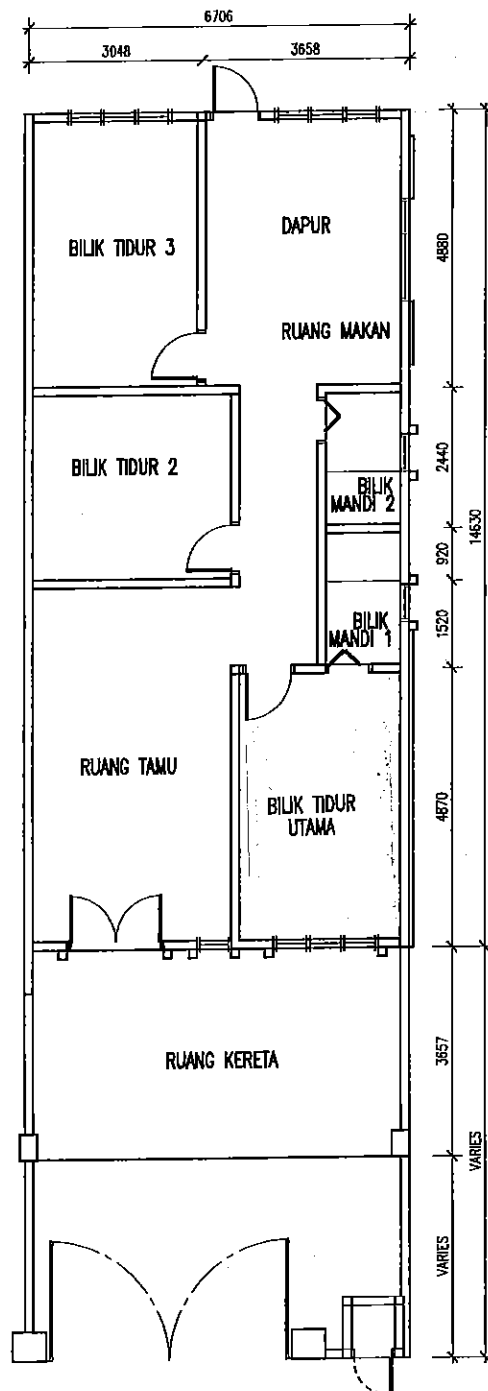
PANDANGAN SISI



KERATAN

(TANPA SKALA)

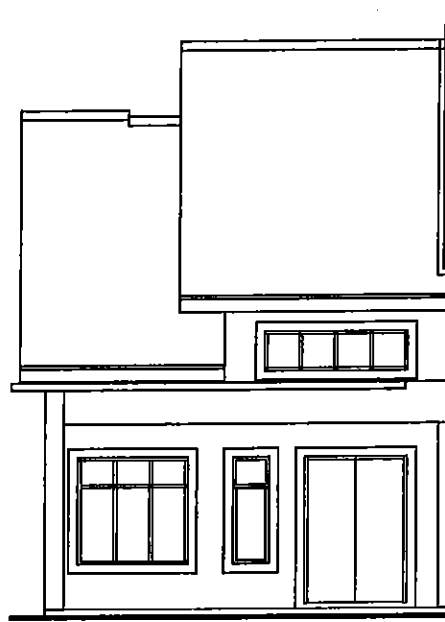
RUMAH TERES SATU TINGKAT PANDANGAN DAN KERATAN	
UNIT NO : PTD 26136	



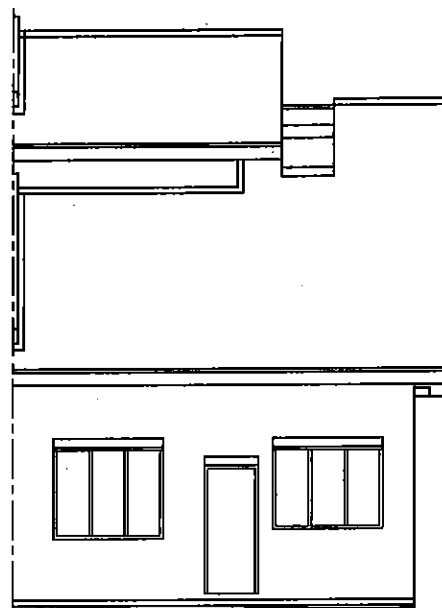
PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 26136	



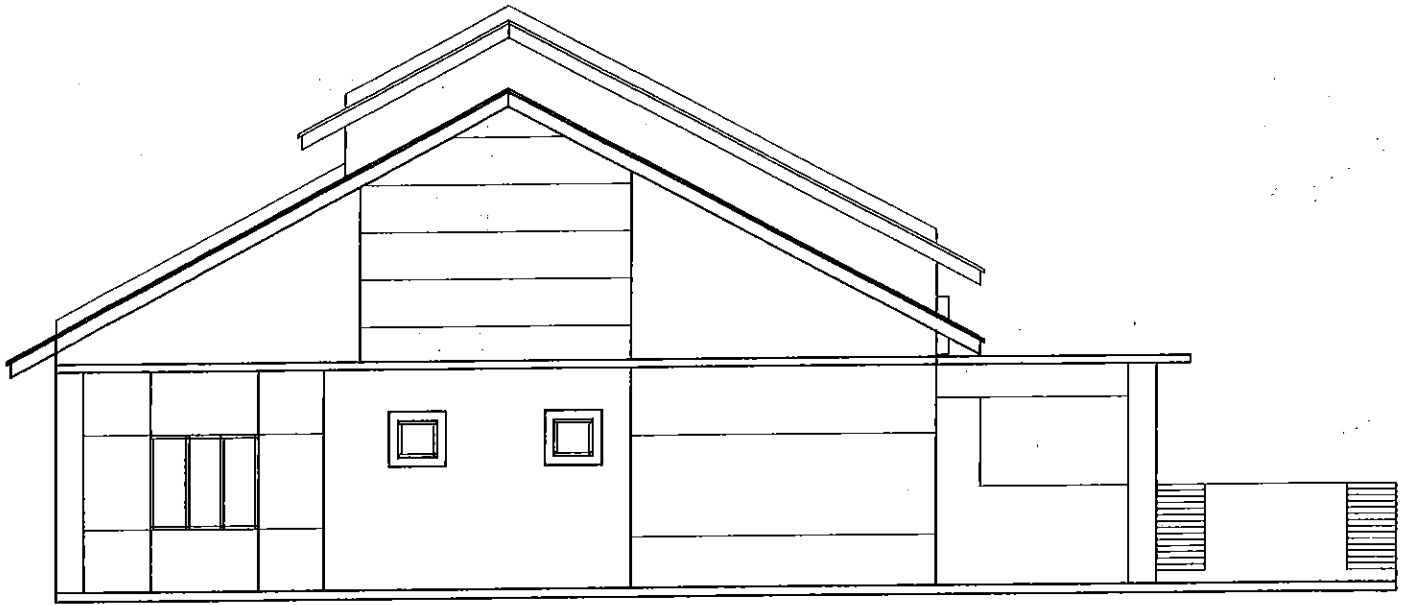
PANDANGAN HADAPAN



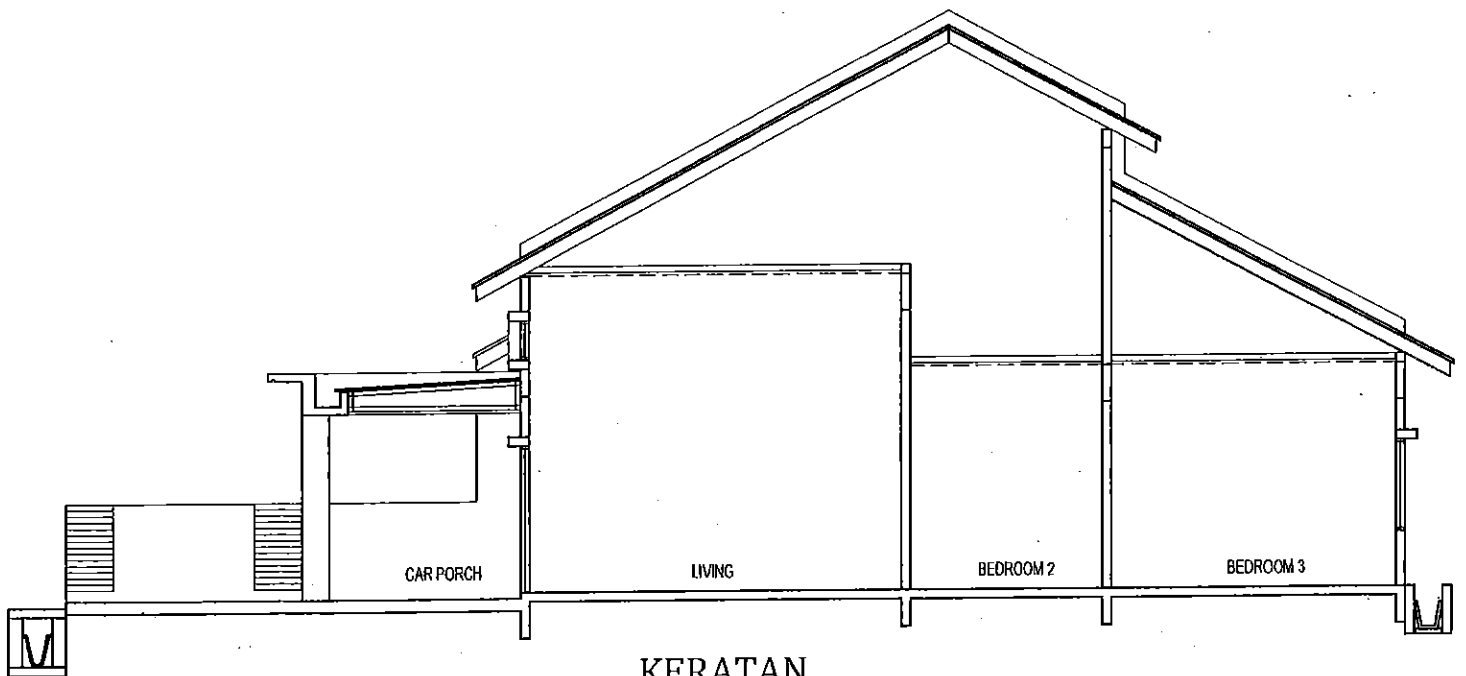
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 26137



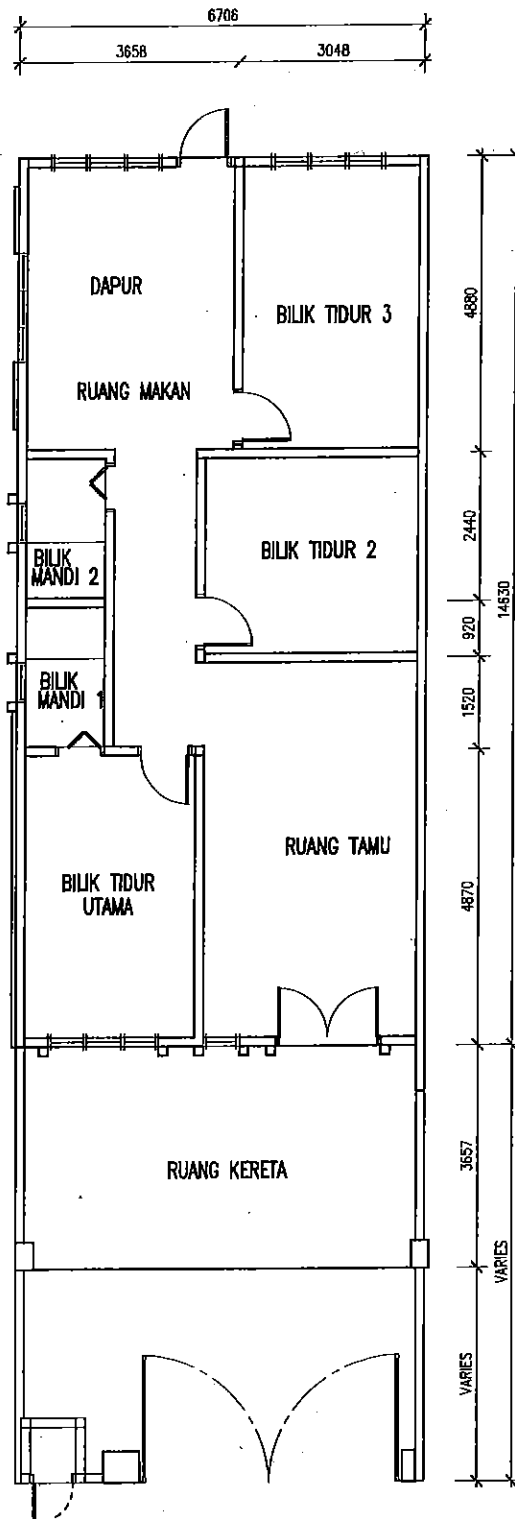
PANDANGAN SISI



KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT PANDANGAN DAN KERATAN	
UNIT NO : PTD 26137	

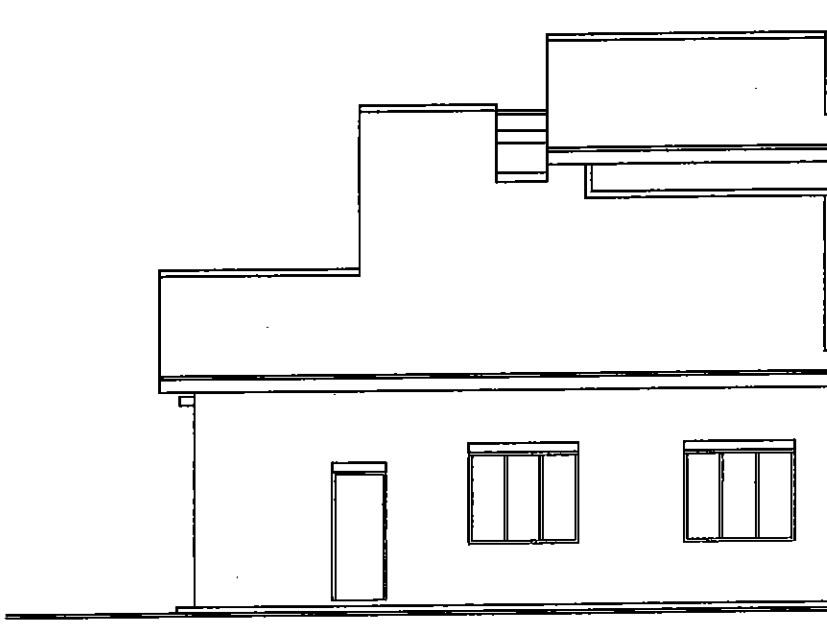


PELAN LANTAI

RUMAH TERES SATU TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 26137	



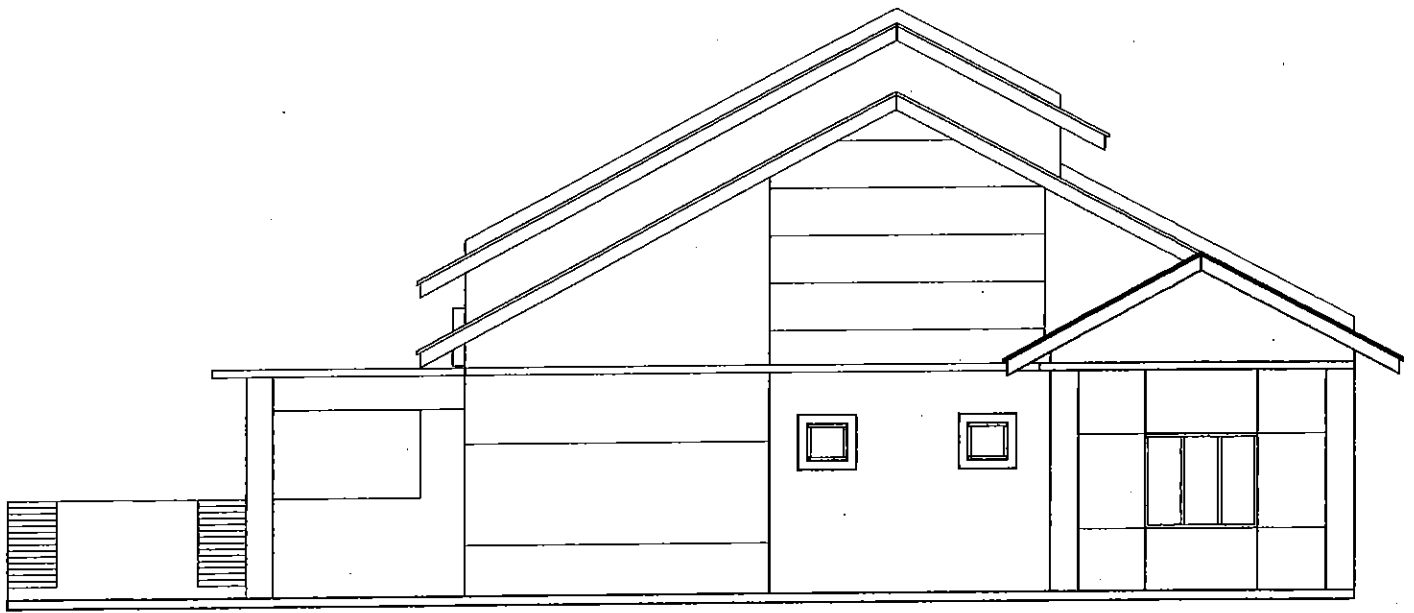
PANDANGAN HADAPAN



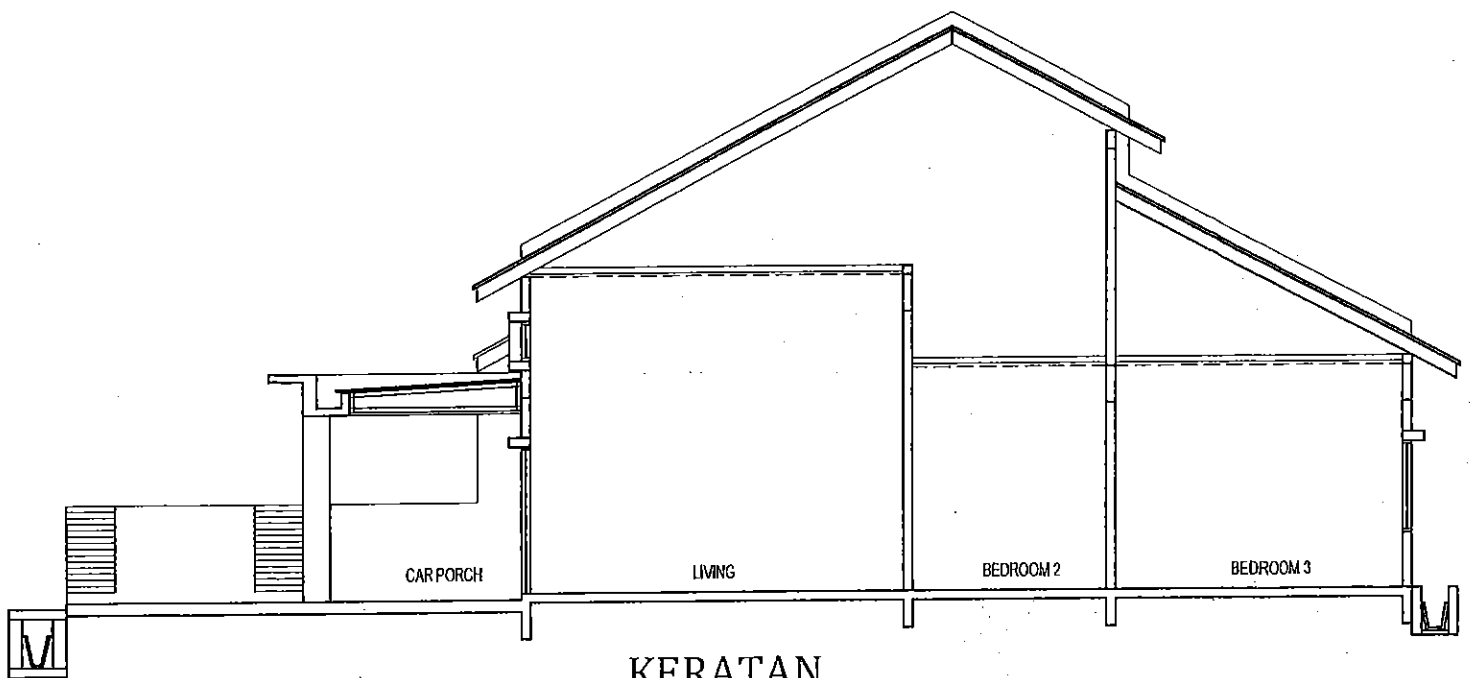
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 26147



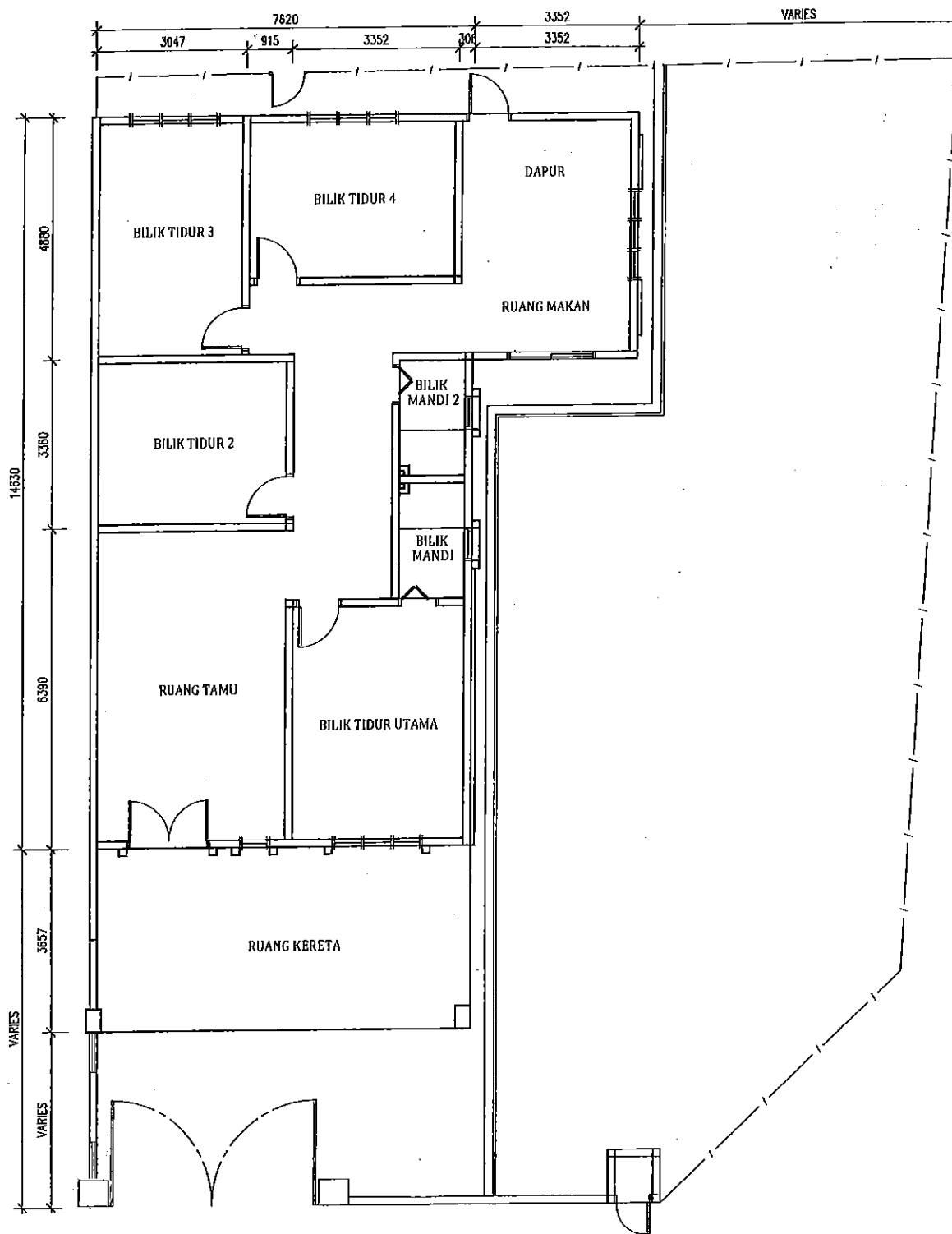
PANDANGAN SISI



KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT PANDANGAN DAN KERATAN	
UNIT NO : PTD 26147	



PELAN LANTAI

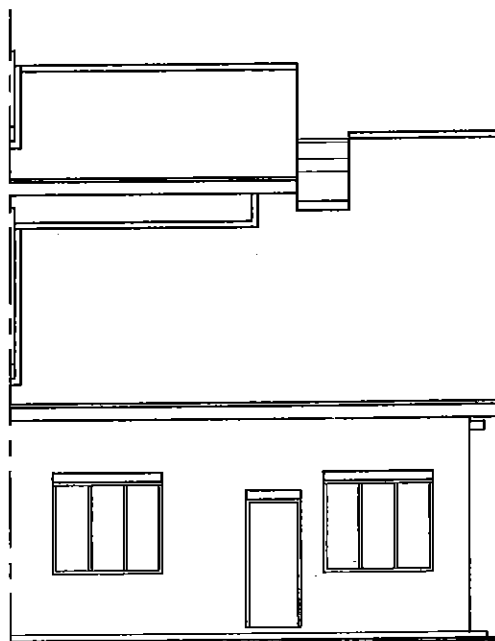
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 26147



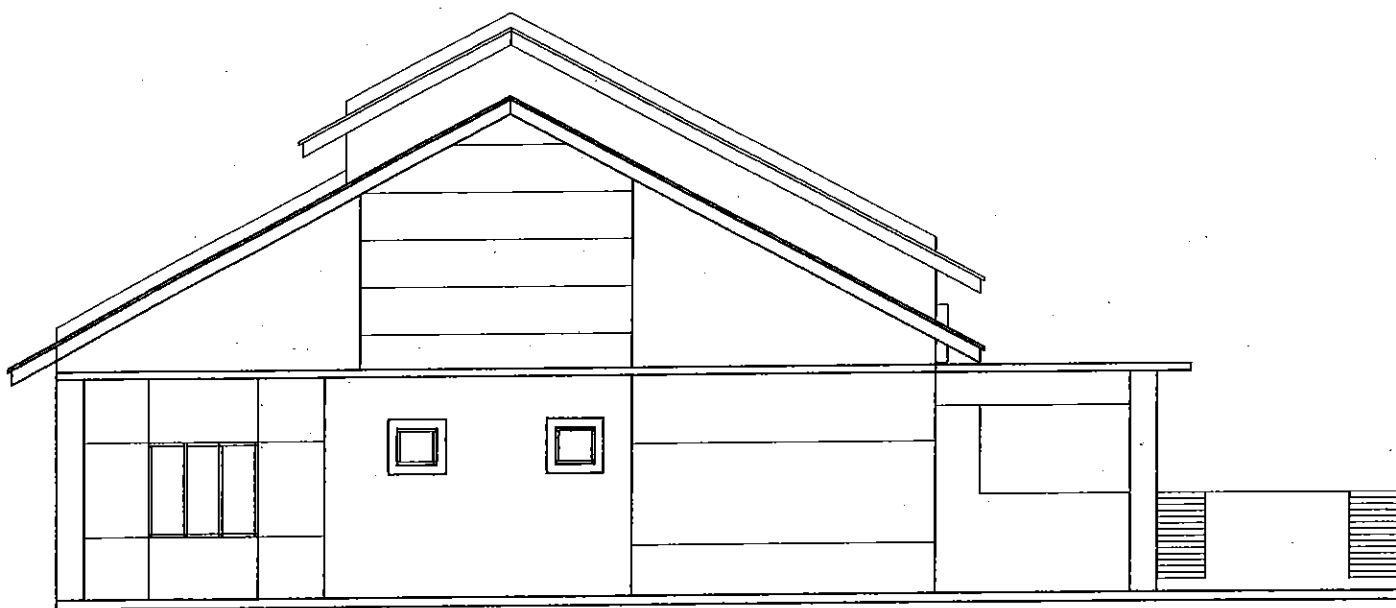
PANDANGAN HADAPAN



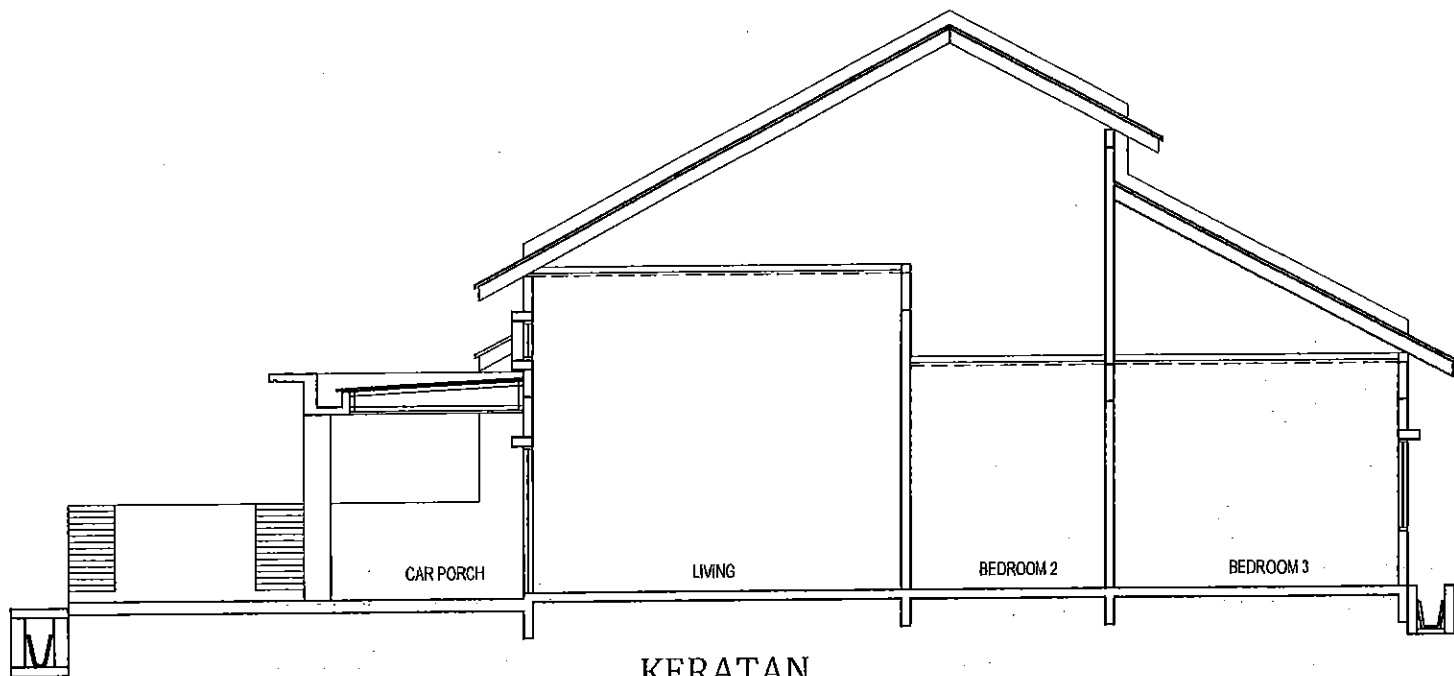
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 26148



PANDANGAN SISI

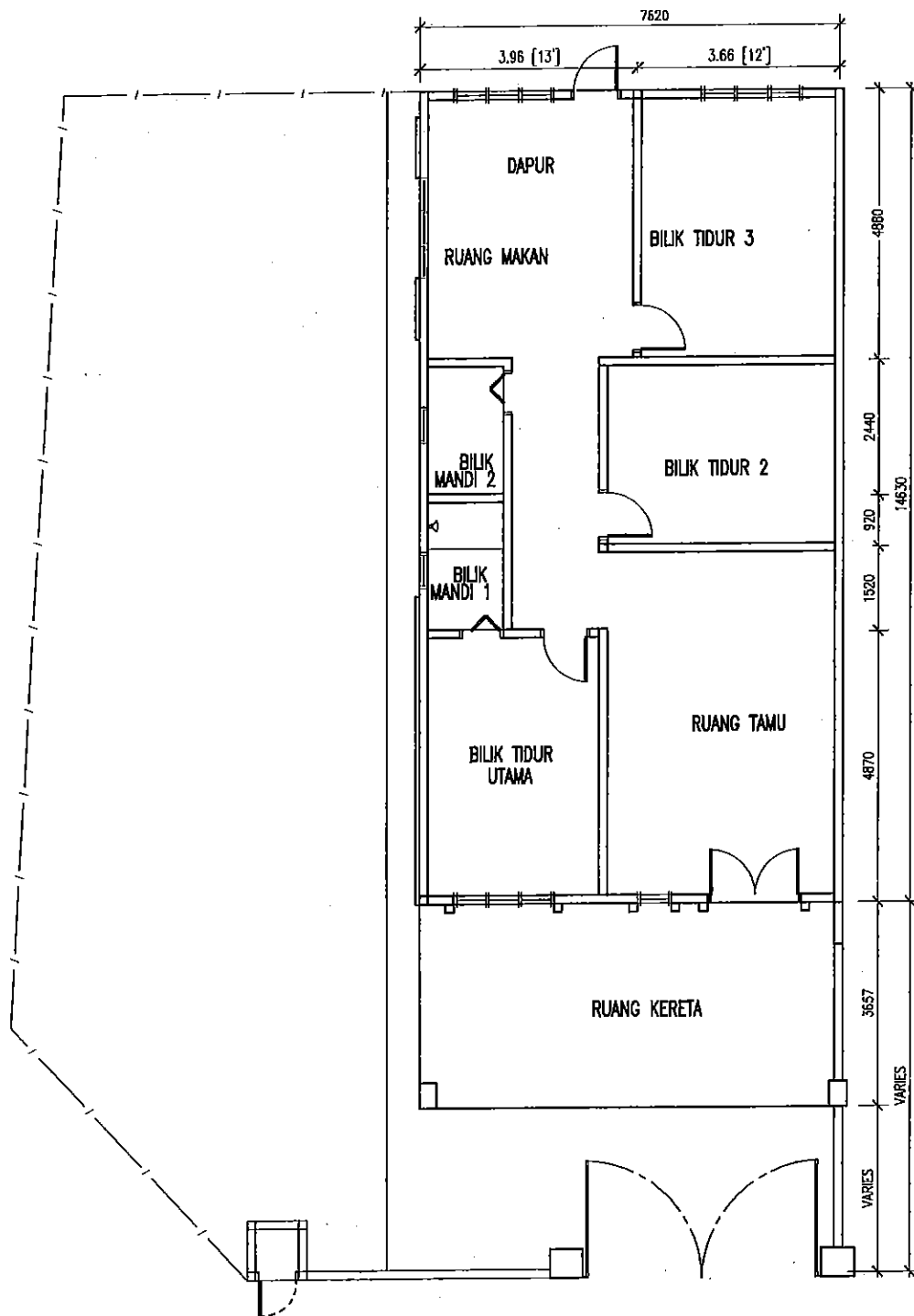


KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO. 1 PTD 26148

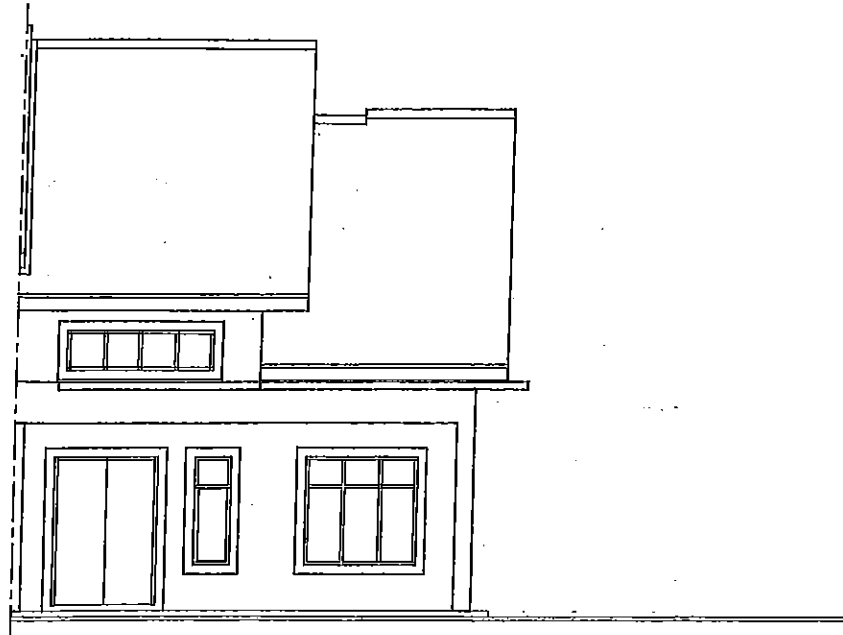


PELAN LANTAI

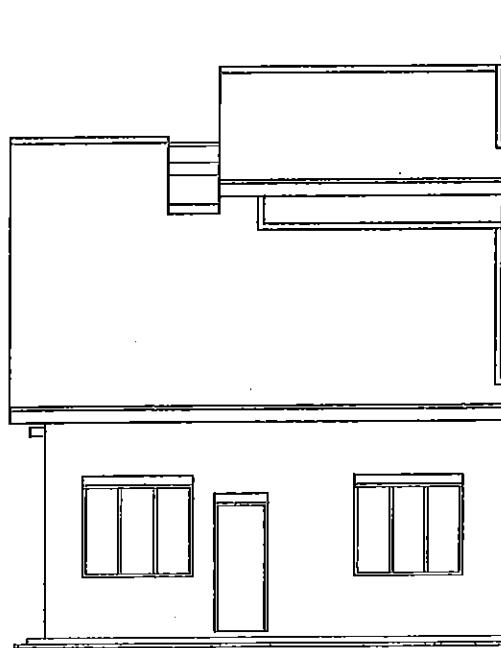
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO. : PTD. 26148.



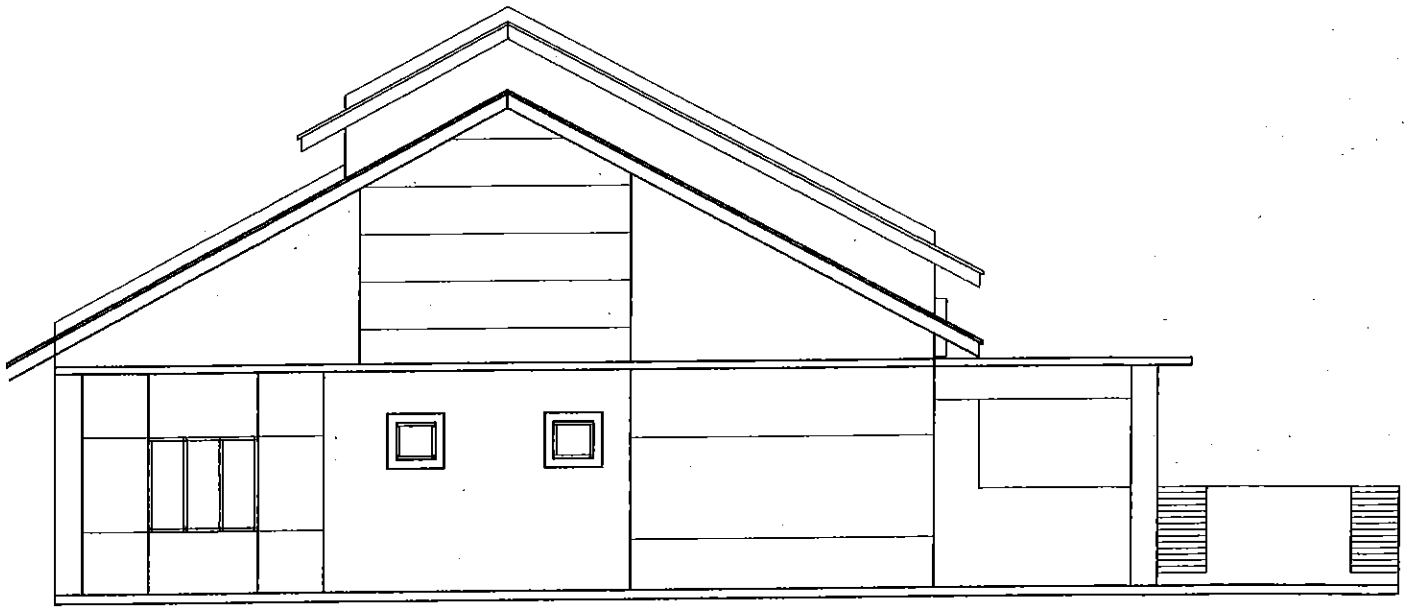
PANDANGAN HADAPAN



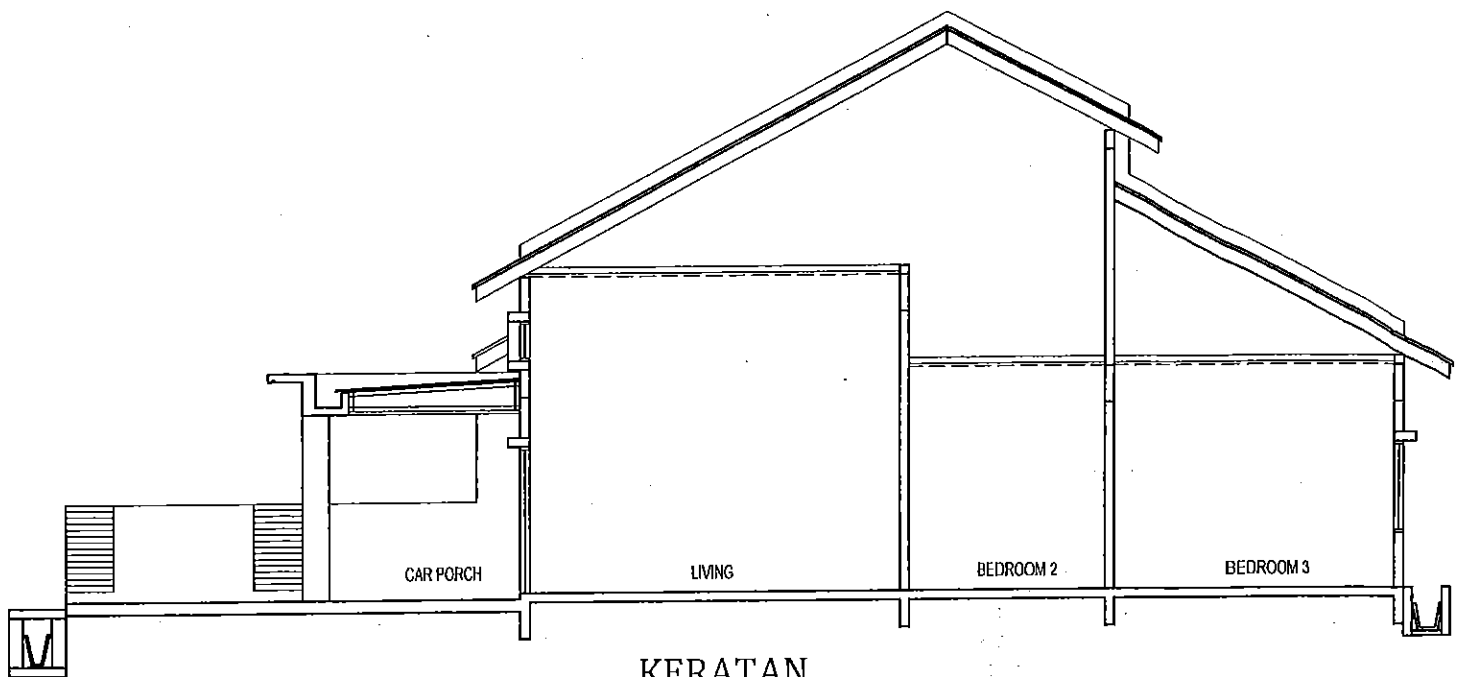
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 26158



PANDANGAN SISI

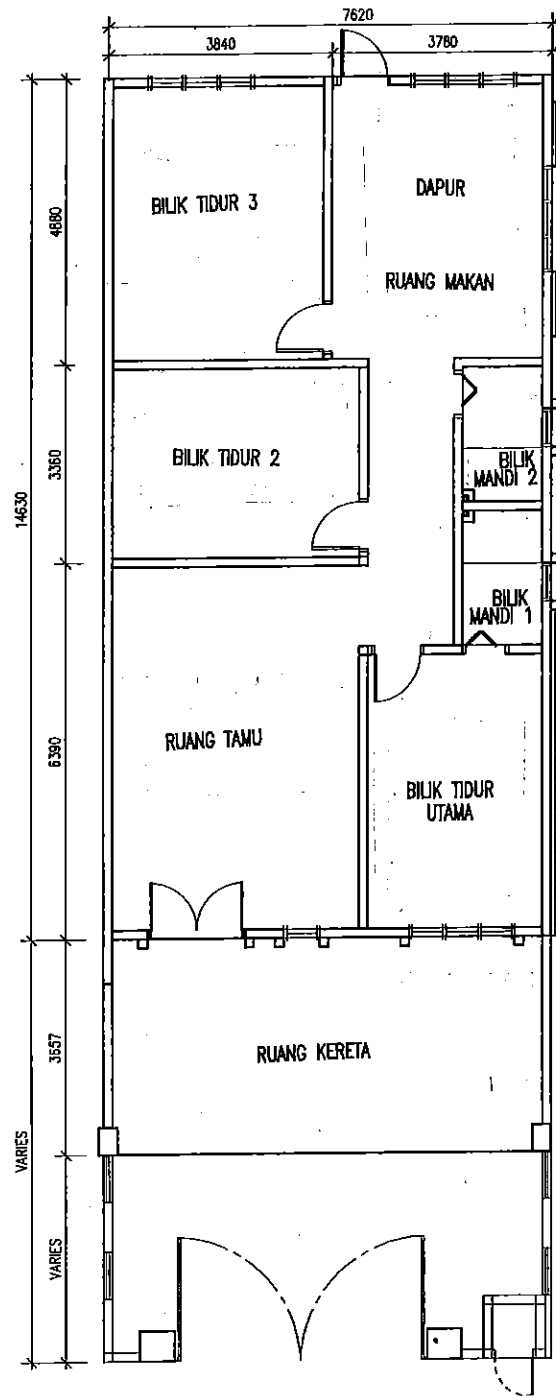


KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO.: PTD-26158



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 26158	