

TAMAN CERMAI

Di Mukim Bandar Maharani, Jalan Cernai, Daerah Muar, Johor.

BROSUR

Mengandungi

:

Harga

:

56 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Double Storey)

RM 872,000/-
RM 2,300,000/-

Terendah
Tertinggi

- Harga sebelum 15% diskaun lot bumiputera

Pemaju :

GOLD LI DEVELOPMENT SDN. BHD . - Co. No.
198901013657(190967-X)
No 9, Jalan Mohamadiah , 84000 Muar Johor .
Tel : 06-9548233
Email : pctee@goldli.com.my

No. Lesen Pemaju

: 8257/04-2028/0634(A)

Tempoh Sah

: 16/04/2023 - 15/04/2028

No Permit Iklan

: 8257-74/01-2026/0055(N)-(L)

Tempoh Sah

: 16/01/2024 – 15/01/2026

Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan Nombor Rujukan

: Majlis Perbandaran Muar
MPM(PB)14/2022/BDR(P2)

Jenis Pegangan Tanah

: Pegangan Bebas

Sekatan Kepentingan Untuk Lot Bumiputera

: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahtanah dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran pihak berkuasa negeri

Sekatan Kepentingan Untuk Lot Awam

: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada bukan Warganegara/Syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri

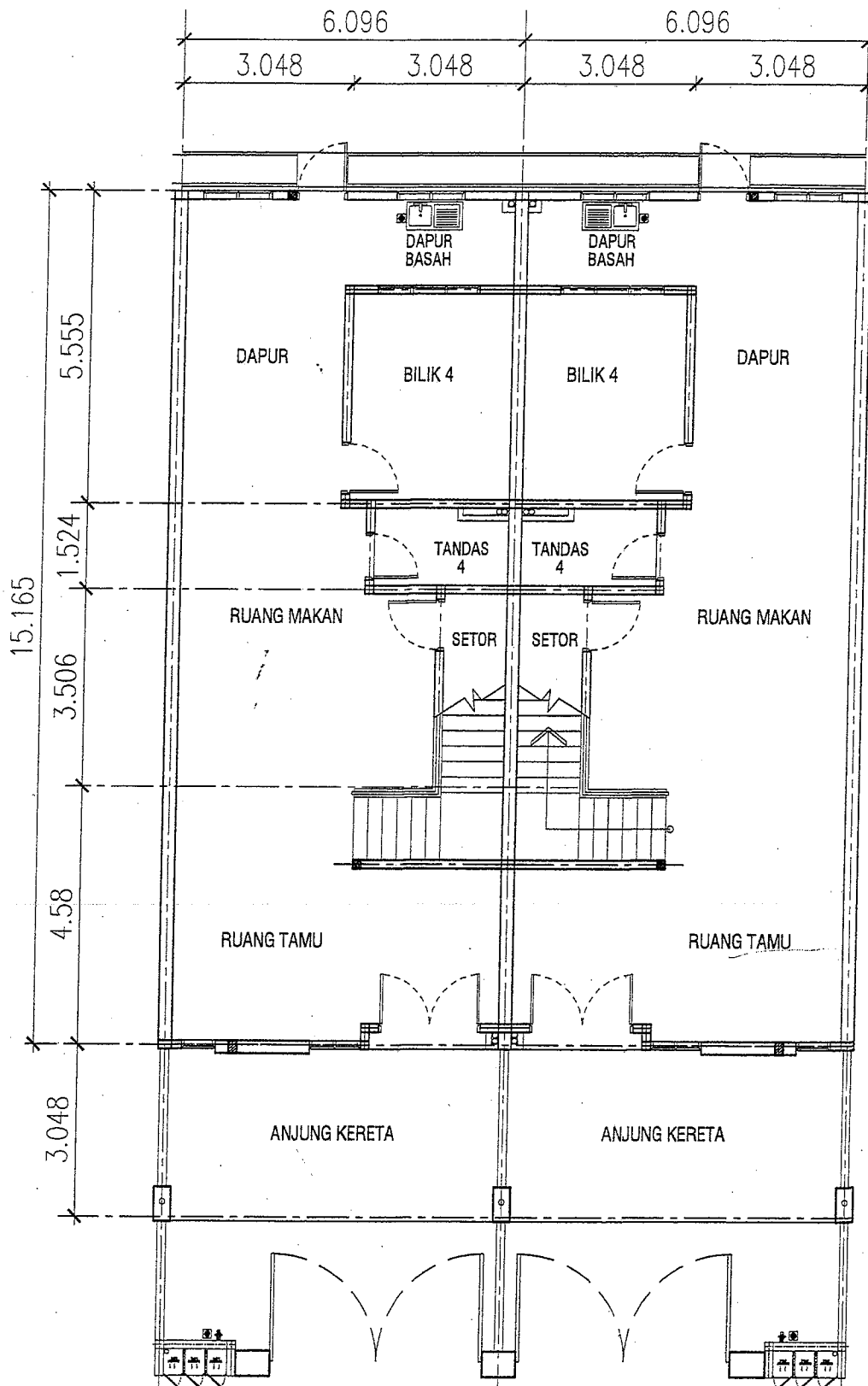
Bebanan Tanah

: Gadaian kepada Public Bank Berhad

Tarikh Jangka Siap

: Dis 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

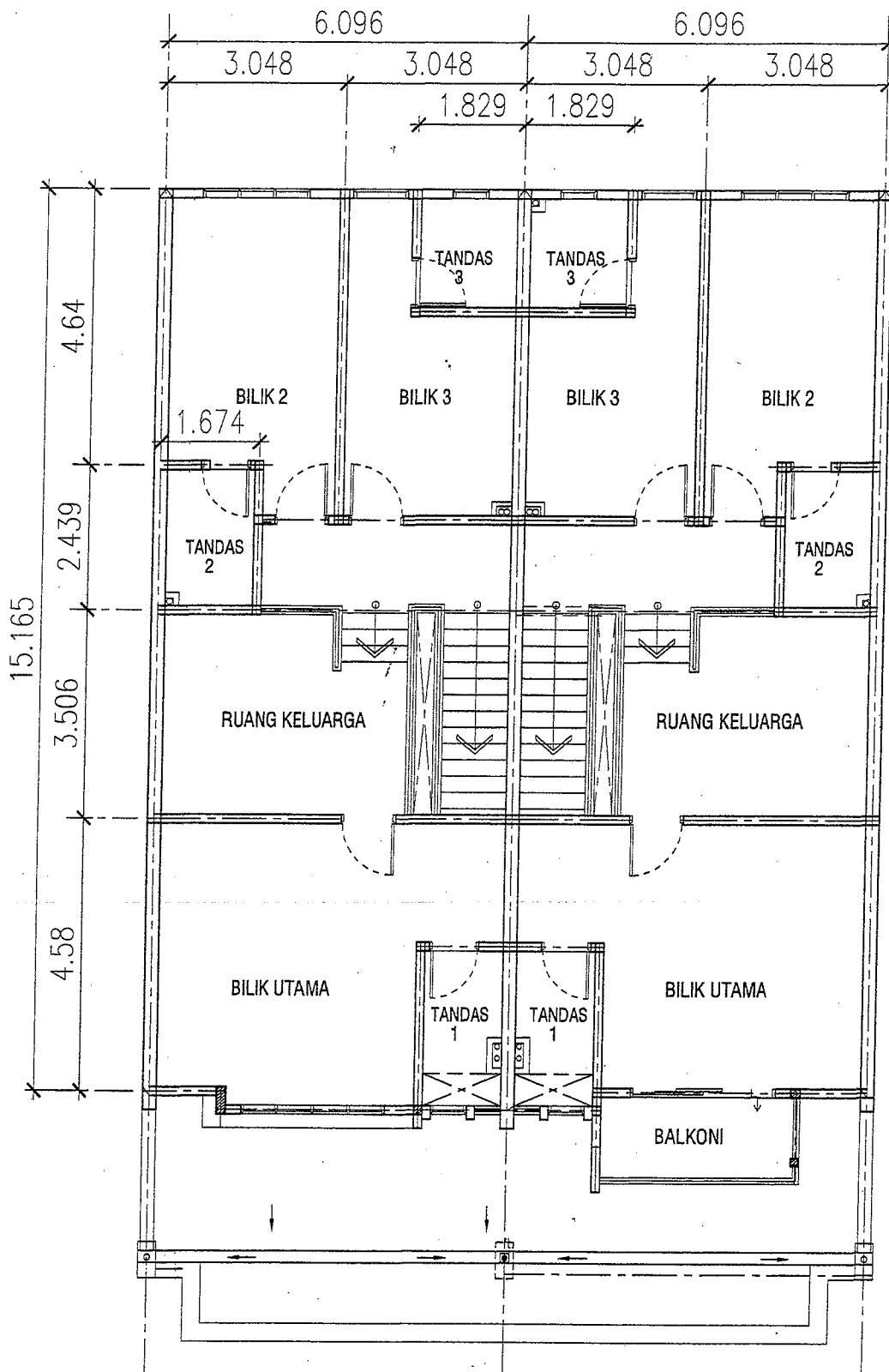


PTB. 15124, PTB. 15126, PTB. 15128,
PTB. 15130, PTB. 15132, PTB. 15134,
PTB. 15137, PTB. 15139, PTB. 15141,
PTB. 15143, PTB. 15145, PTB. 15150,
PTB. 15152, PTB. 15156, PTB. 15158

PELAN LANTAI BAWAH RUMAH TERES DUA TINGKAT

(DATE: 25/03/2024)

PTB. 15125, PTB. 15127, PTB. 15129,
PTB. 15131, PTB. 15133, PTB. 15138,
PTB. 15140, PTB. 15142, PTB. 15144,
PTB. 15146, PTB. 15149, PTB. 15151,
PTB. 15153, PTB. 15157



PTB. 15124, PTB. 15126, PTB. 15128,
PTB. 15130, PTB. 15132, PTB. 15134,
PTB. 15137, PTB. 15139, PTB. 15141,
PTB. 15143, PTB. 15145, PTB. 15150,
PTB. 15152, PTB. 15156, PTB. 15158

PELAN LANTAI TINGKAT SATU RUMAH TERES DUA TINGKAT

(DATE: 25/03/2024)

PTB. 15125, PTB. 15127, PTB. 15129,
PTB. 15131, PTB. 15133, PTB. 15138,
PTB. 15140, PTB. 15142, PTB. 15144,
PTB. 15146, PTB. 15149, PTB. 15151,
PTB. 15153, PTB. 15157

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TEPI)

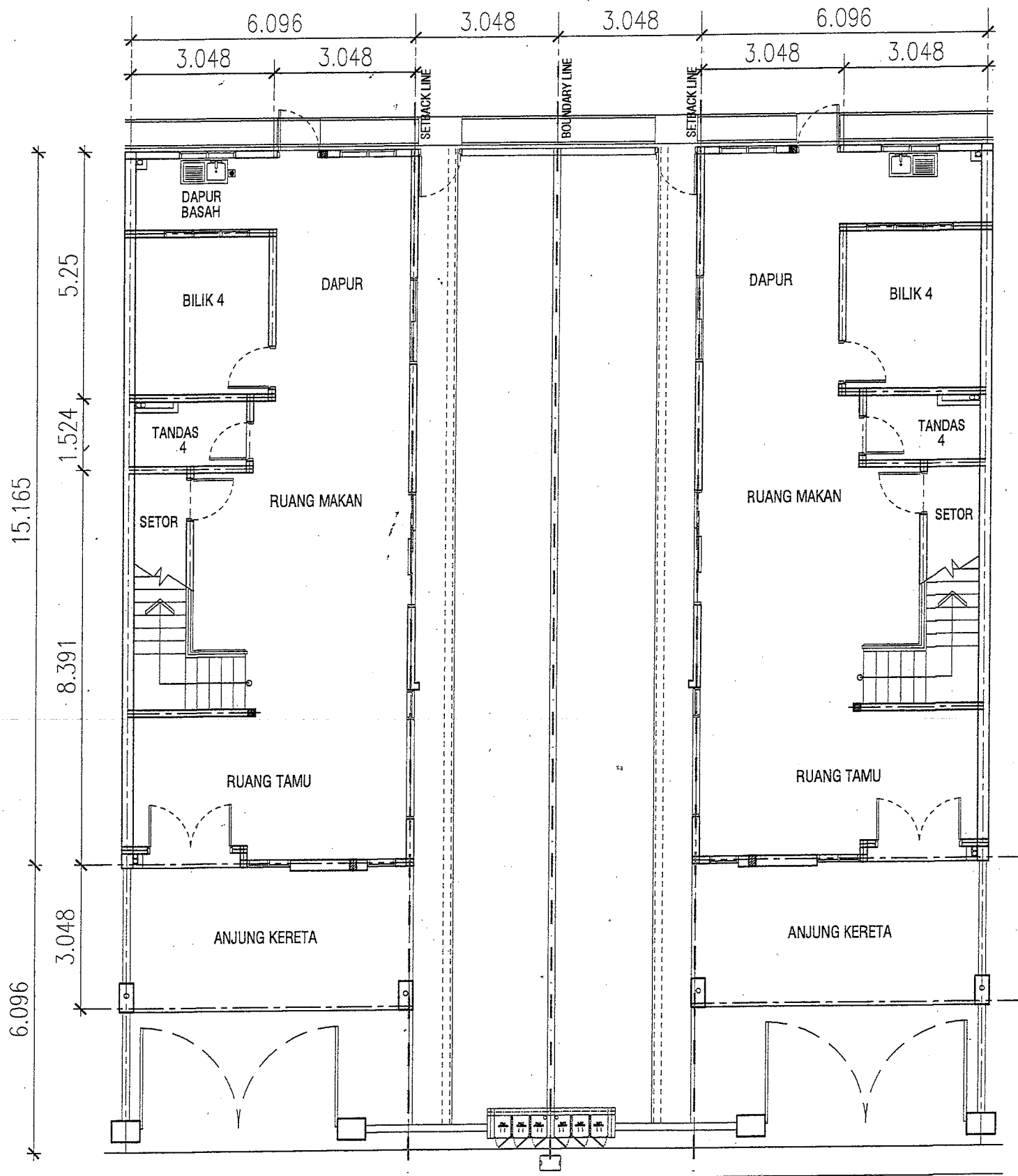
PTB 15093, PTB 15113, PTB 15123, PTB 15092

LOT 8848 MUKIM BANDARAN, BANDAR MAHARANI, DAERAH MUAR

TARIKH : 23/01/2024

PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding
3. SILING - Siling bebas asbestos tingkat atas
4. PINTU - Depan : Daun pintu berkembar
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis
5. TINGKAP - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
Tingkap 'casement' dengan kaca,
Tingkap kaca 'Top Hung'
6. KEMASAN LANTAI - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen
& bumbung konkrit
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN - Tandas Duduk - 4 unit
Basin - 4 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
8. KEMASAN DINDING - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 7 Kaki.
Lain-lain : Cat emulsion
9. PEMASANGAN LETRIK - Mata lampu - 22 unit
Mata soket 13 amp - 20 unit
Mata kipas siling - 6 unit
Mata Internet - 1 unit
Mata pintu loceng - 1 unit
Mata lampu pagar - 2 unit
Mata penghawa dingin- 5 unit
Mata pemanas air - 4 unit
Mata pintu pagar automatik
10. KUNCI - Kunci silinder tempatan yang diluluskan.
11. PAGAR - Pagar batu-bata setinggi 6 kaki

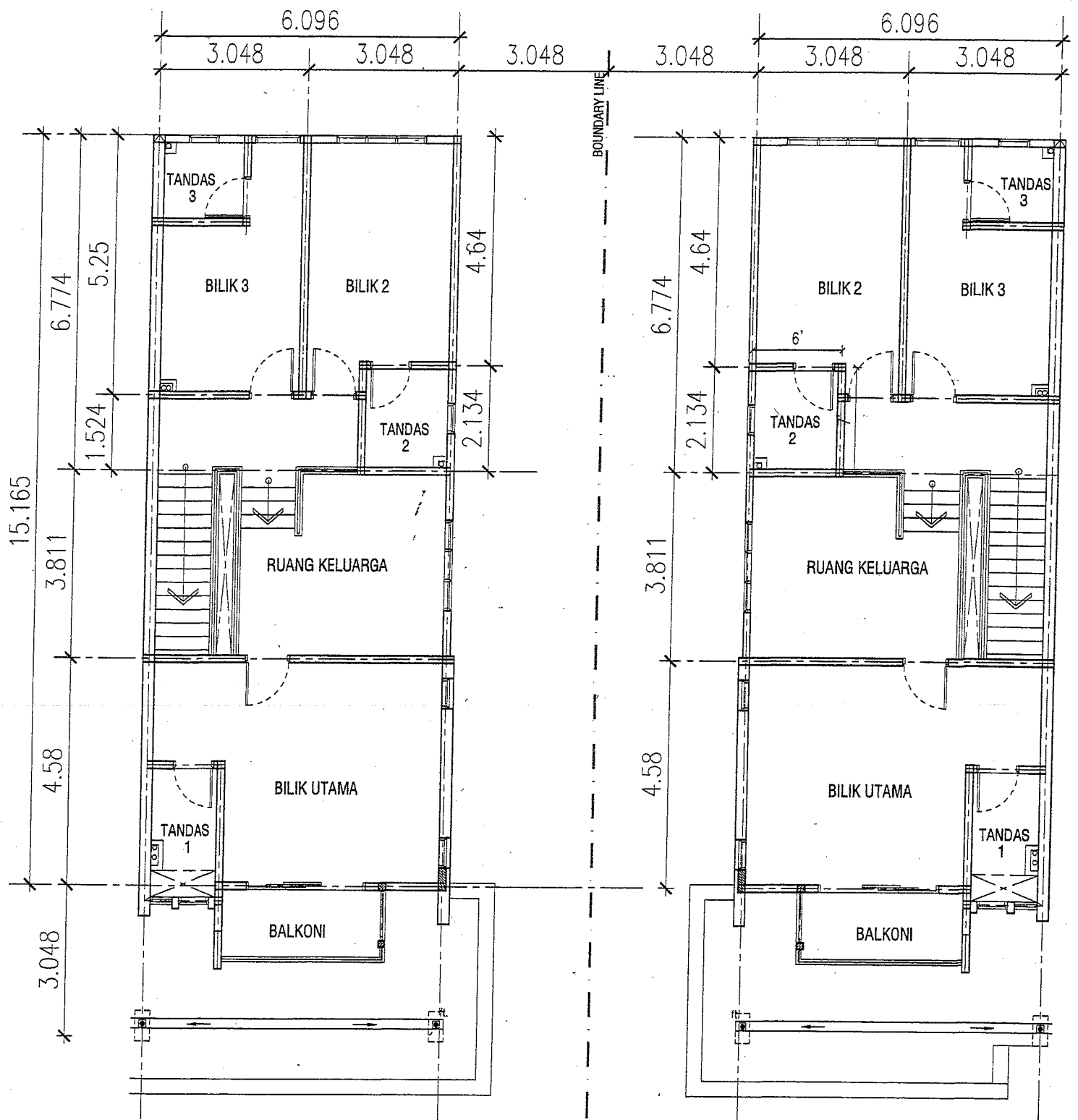


PTB. 15093
PTB. 15113

PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES DUA TINGKAT

PTB. 15092

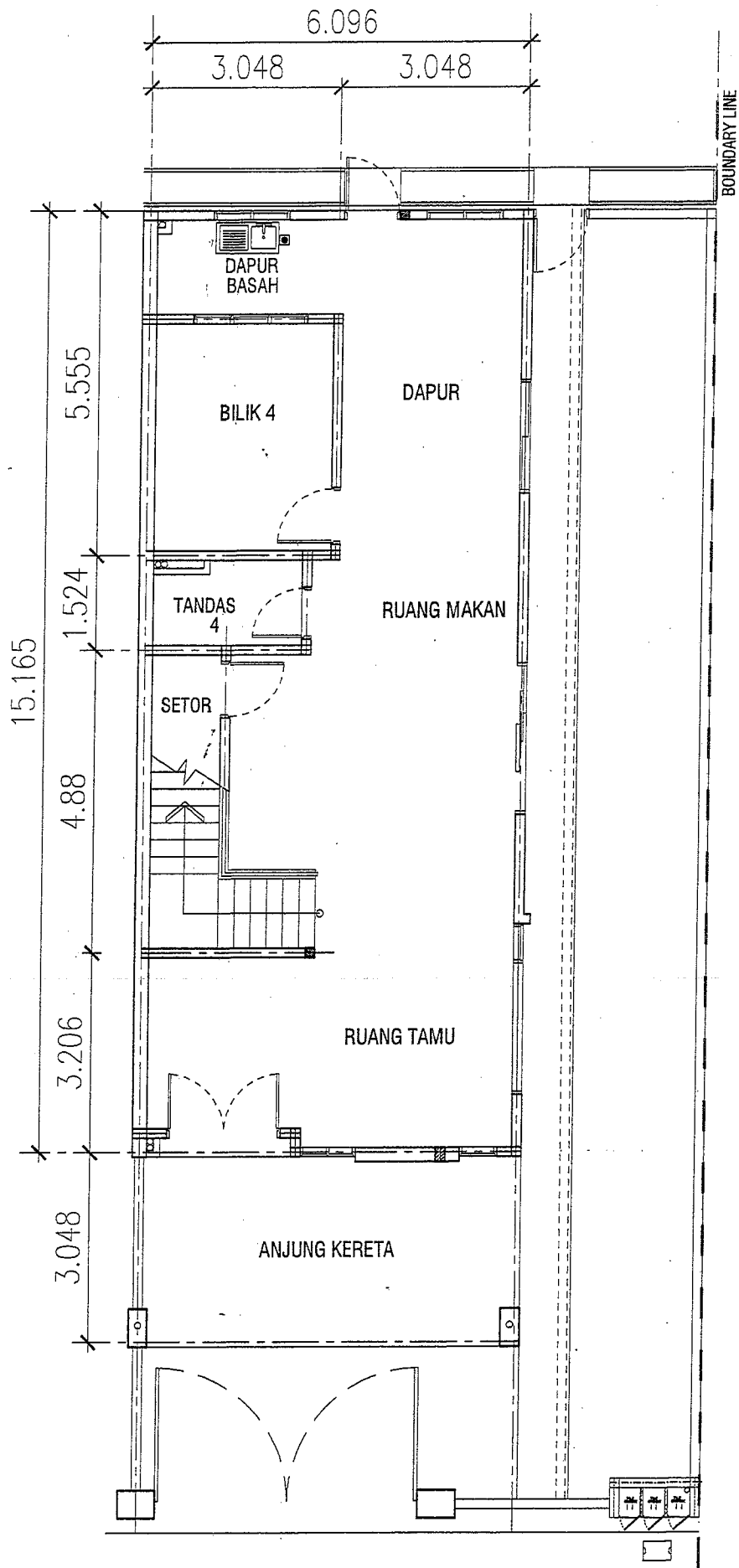
(DATE: 19/01/2024)/2



PTB. 15093
PTB. 15113

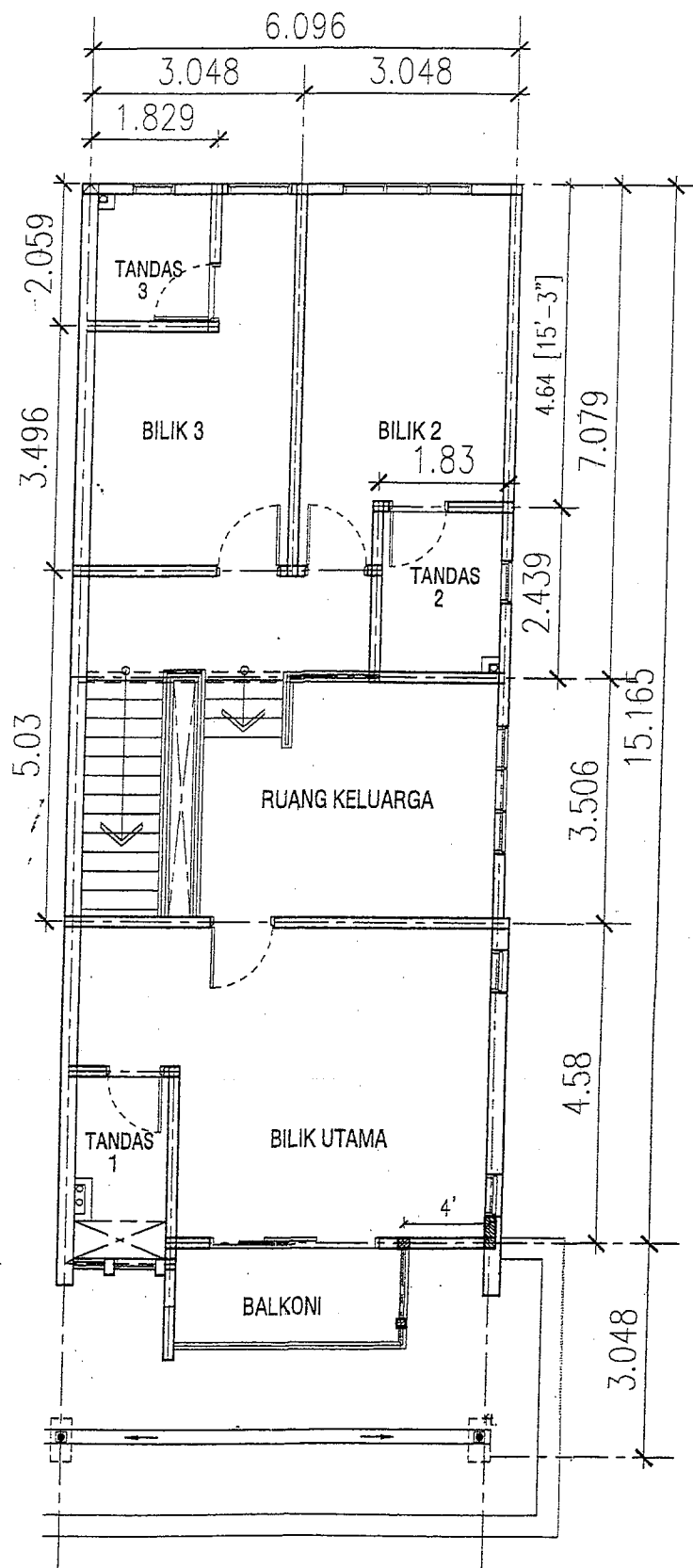
PELAN LANTAI TINGKAT SATU PTB. 15092 RUMAH TERES DUA TINGKAT

(DATE: 19/01/2024)



PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB. 15123

(DATE: 15/04/2024)2



PELAN TINGKAT SATU
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB. 15123

RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TEPI)

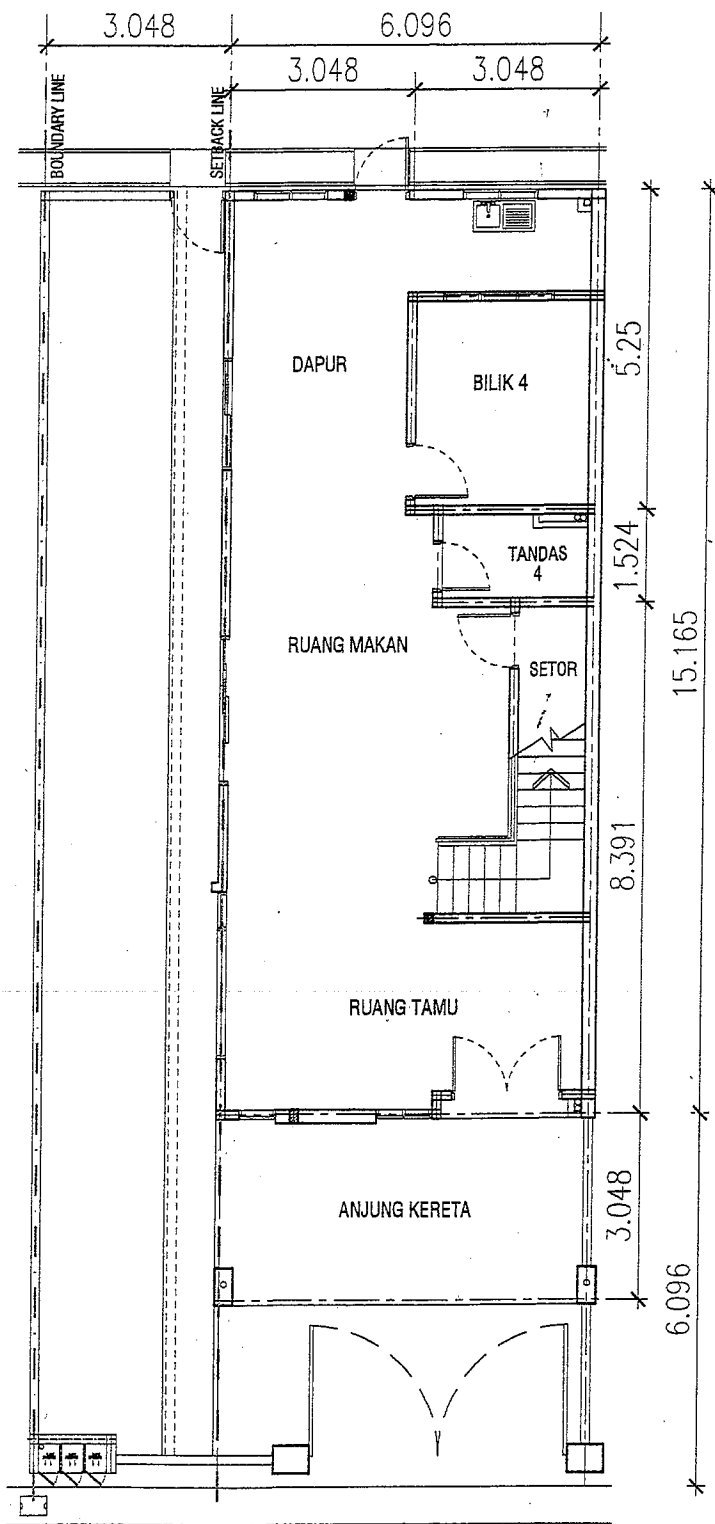
PTB 15112, PTB 15147

LOT 8848 MUKIM BANDARAN, BANDAR MAHARANI, DAERAH MUAR

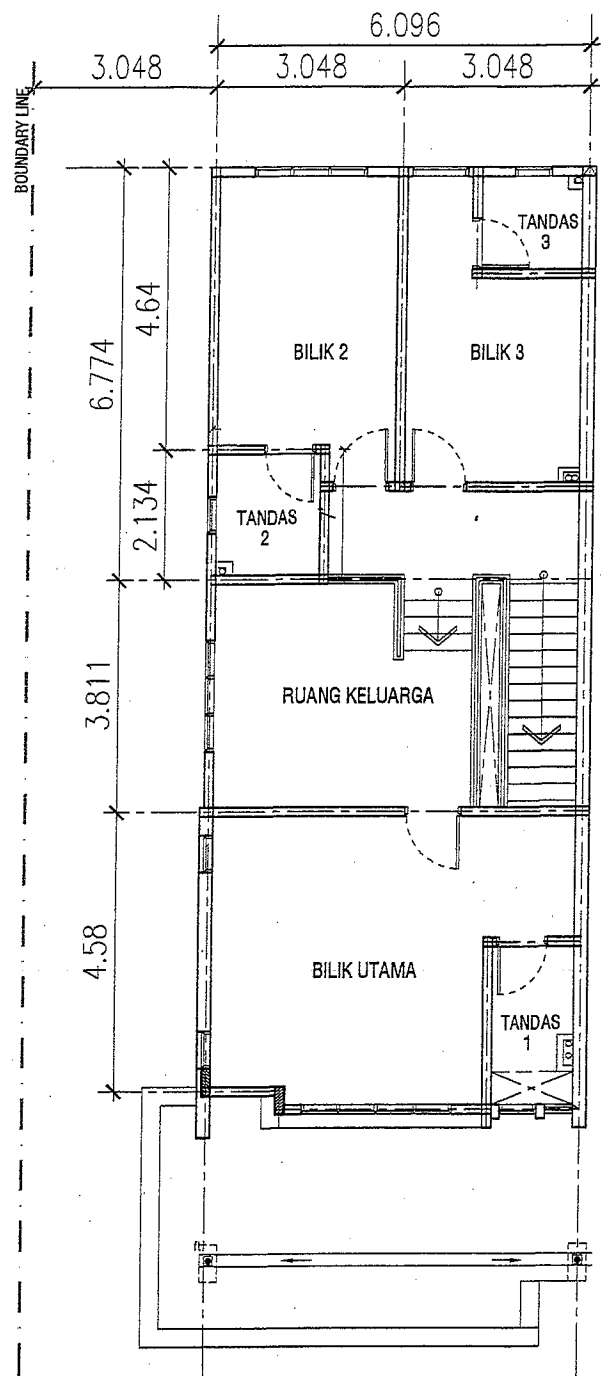
TARIKH : 23/01/2024

PERINCIAN BANGUNAN

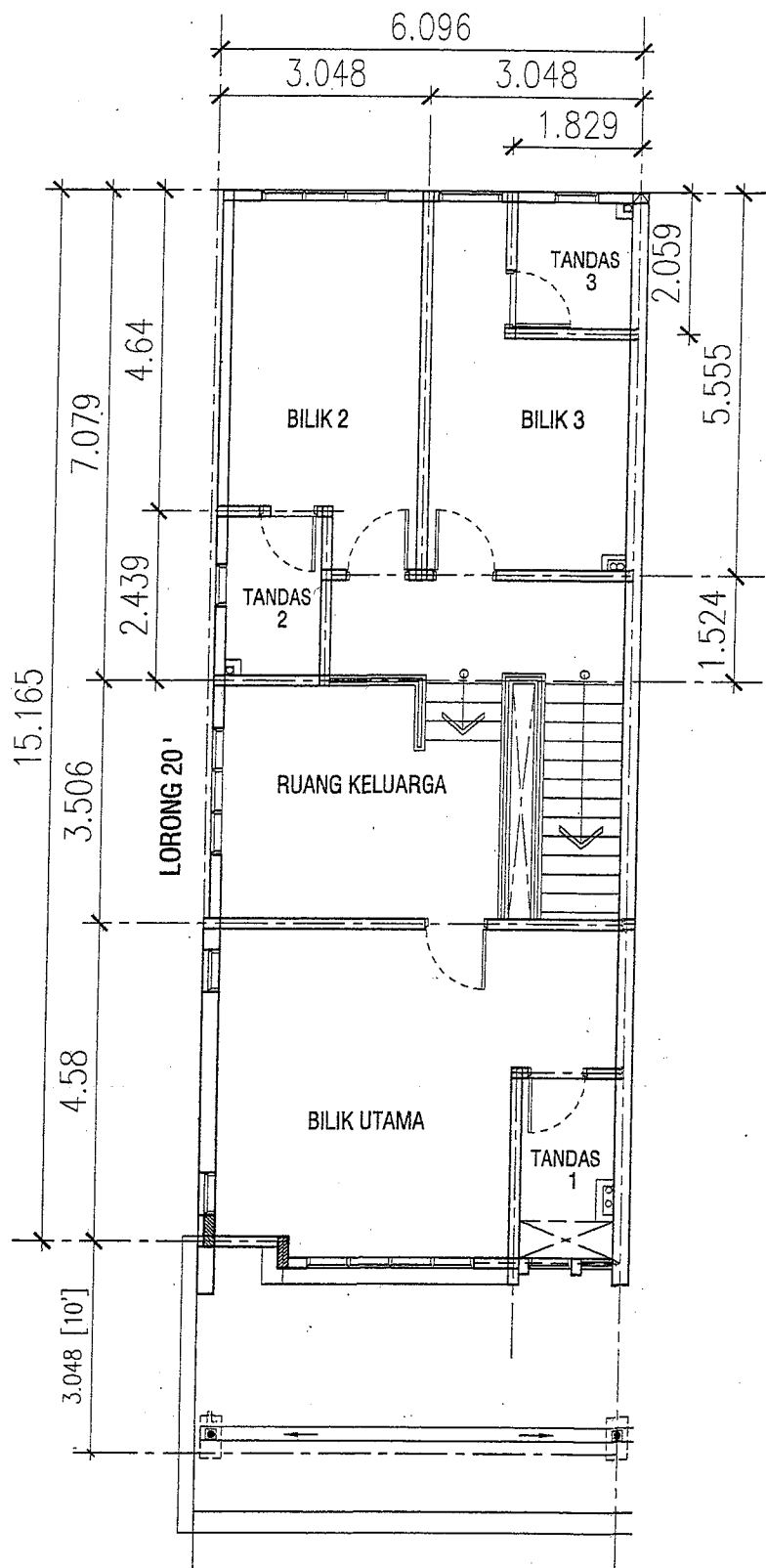
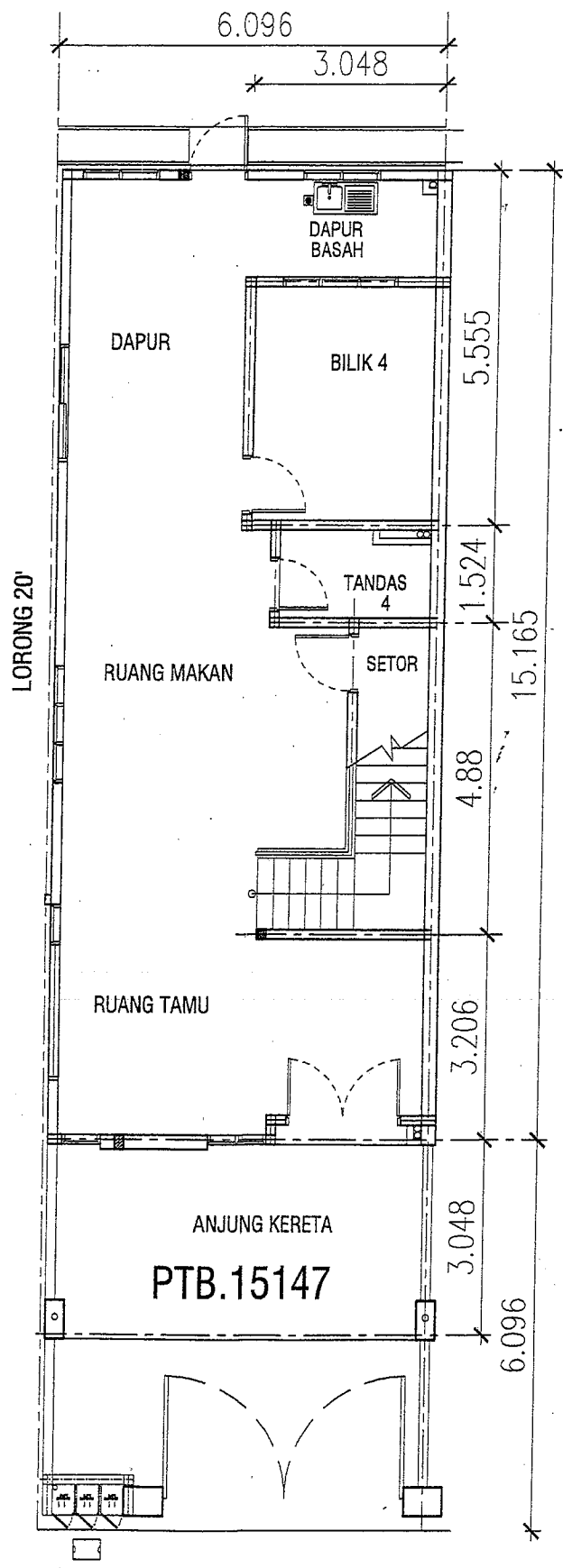
1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding
3. SILING - Siling bebas asbestos tingkat atas
4. PINTU - Depan : Daun pintu berkembar
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis
5. TINGKAP - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
Tingkap 'casement' dengan kaca,
Tingkap kaca 'Top Hung'
6. KEMASAN LANTAI - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen
& bumbung konkrit
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN - Tandas Duduk - 4 unit
Basin - 4 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
8. KEMASAN DINDING - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 7 Kaki.
Lain-lain : Cat emulsion
9. PEMASANGAN LETRIK - Mata lampu - 21 unit
Mata soket 13 amp - 20 unit
Mata kipas siling - 6 unit
Mata Internet - 1 unit
Mata pintu loceng - 1 unit
Mata lampu pagar - 2 unit
Mata penghawa dingin- 5 unit
Mata pemanas air - 4 unit
Mata pintu pagar automatik
10. KUNCI - Kunci silinder tempatan yang diluluskan.
11. PAGAR - Pagar batu-bata setinggi 6 kaki



PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB. 15112
 (DATE: 22/01/2024)/2



PELAN LANTAI TINGKAT SATU
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB. 15112
 (DATE: 22/01/2024)



RUMAH TERES DUA TINGKAT

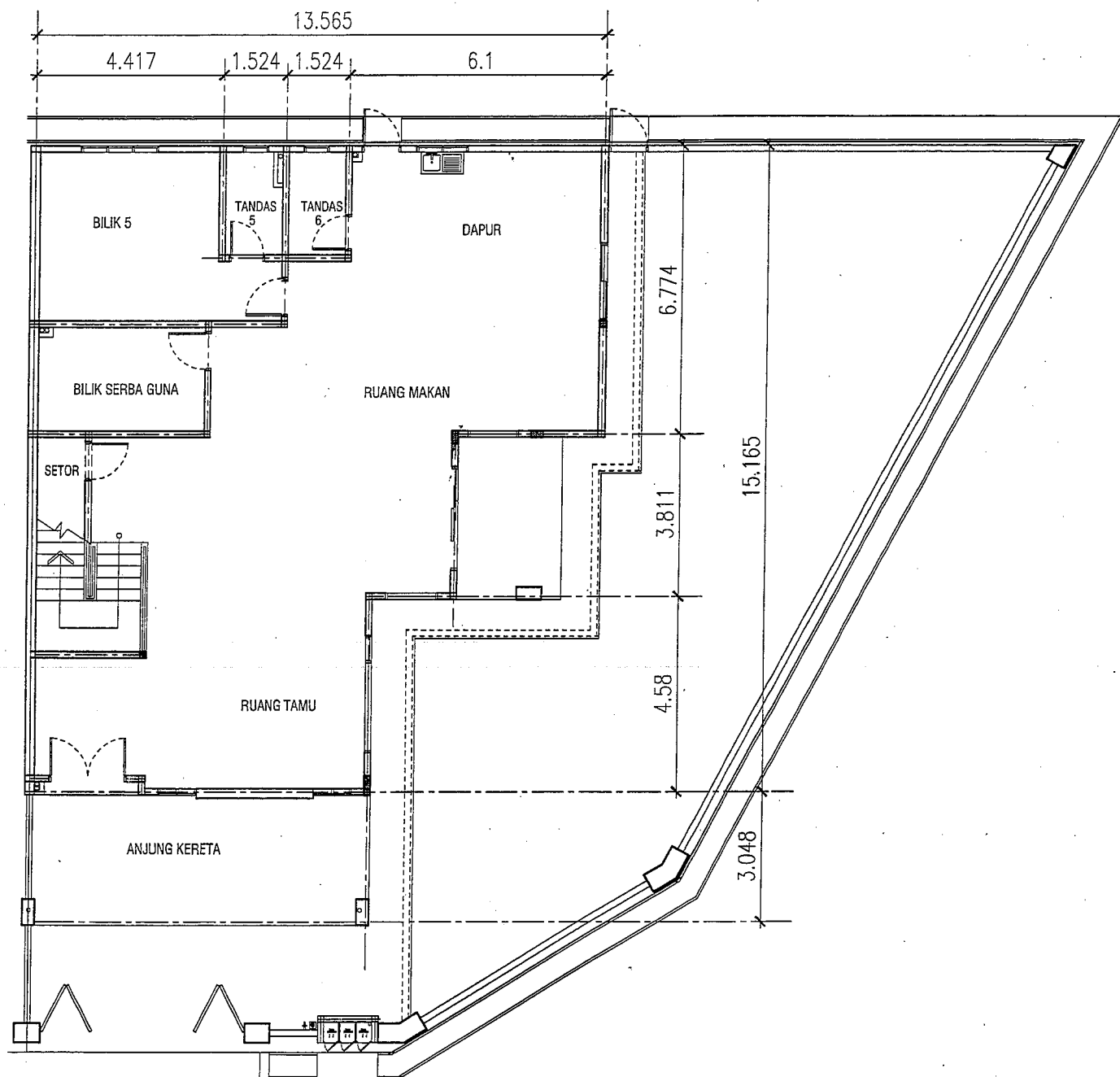
PTB 15083

LOT 8848 MUKIM BANDARAN, BANDAR MAHARANI, DAERAH MUAR

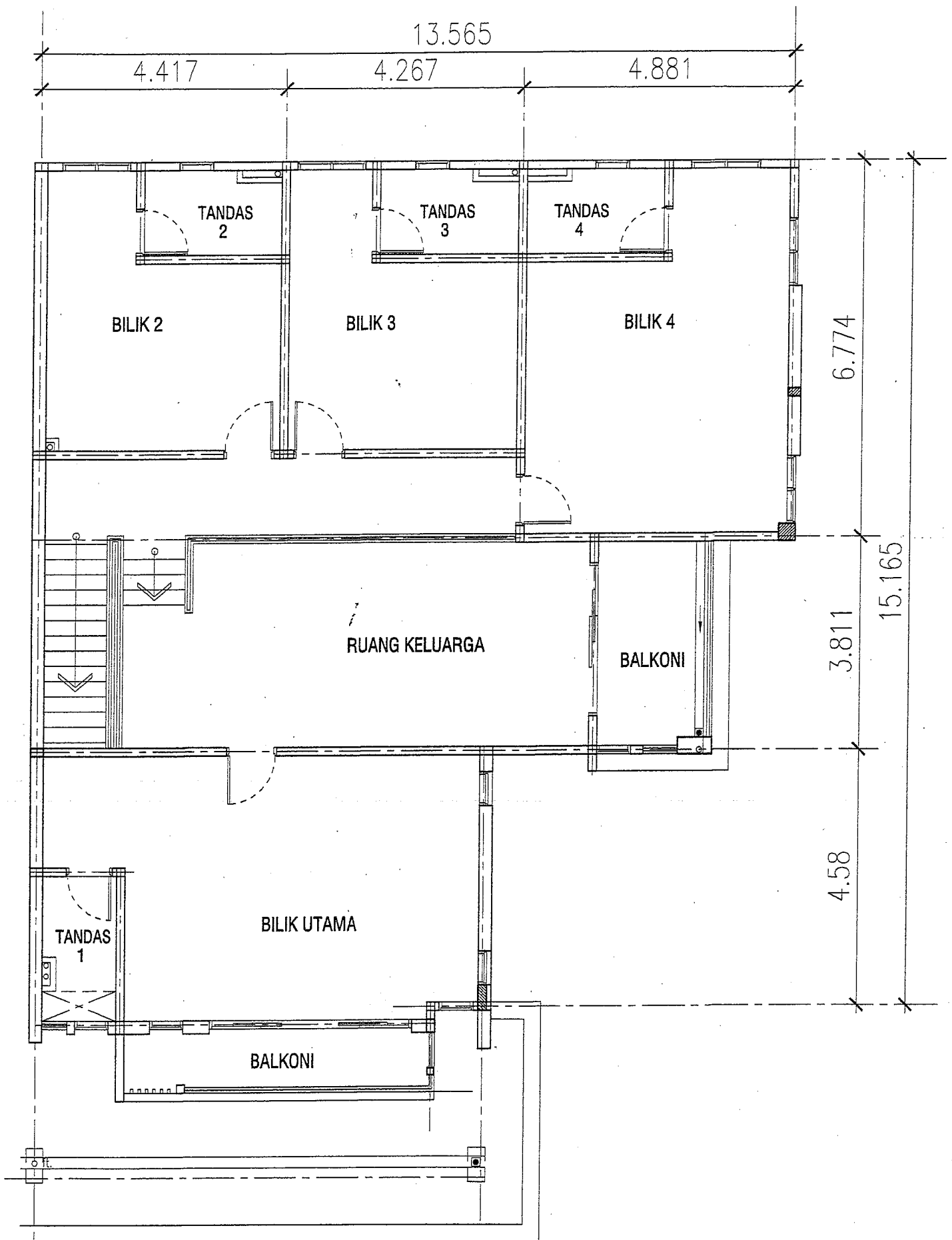
TARIKH : 23/01/2024

PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding
3. SILING - Siling bebas asbestos tingkat atas
4. PINTU - Depan : Daun pintu berkembar
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis
5. TINGKAP - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
Tingkap 'casement' dengan kaca,
Tingkap kaca 'Top Hung'
6. KEMASAN LANTAI - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen
& bumbung konkrit
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN - Tandas Duduk - 4 unit
Basin - 4 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
8. KEMASAN DINDING - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 7 Kaki.
Lain-lain : Cat emulsion
9. PEMASANGAN LETRIK - Mata lampu - 32 unit
Mata soket 13 amp - 24 unit
Mata kipas siling - 6 unit
Mata Internet - 1 unit
Mata pintu loceng - 1 unit
Mata lampu pagar - 2 unit
Mata penghawa dingin - 6 unit
Mata pemanas air - 6 unit
Mata pintu pagar automatik
10. KUNCI - Kunci silinder tempatan yang diluluskan.
11. PAGAR - Pagar batu-bata setinggi 6 kaki



PELAN LANTAI BAWAH
 RUMAH TERES DUA TINGKAT
 PTB. 15083
 (DATE: 19/01/2024)/3



PELAN LANTAI TINGKAT SATU
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB. 15083

(DATE: 19/01/2024)/2

RUMAH TERES DUA TINGKAT

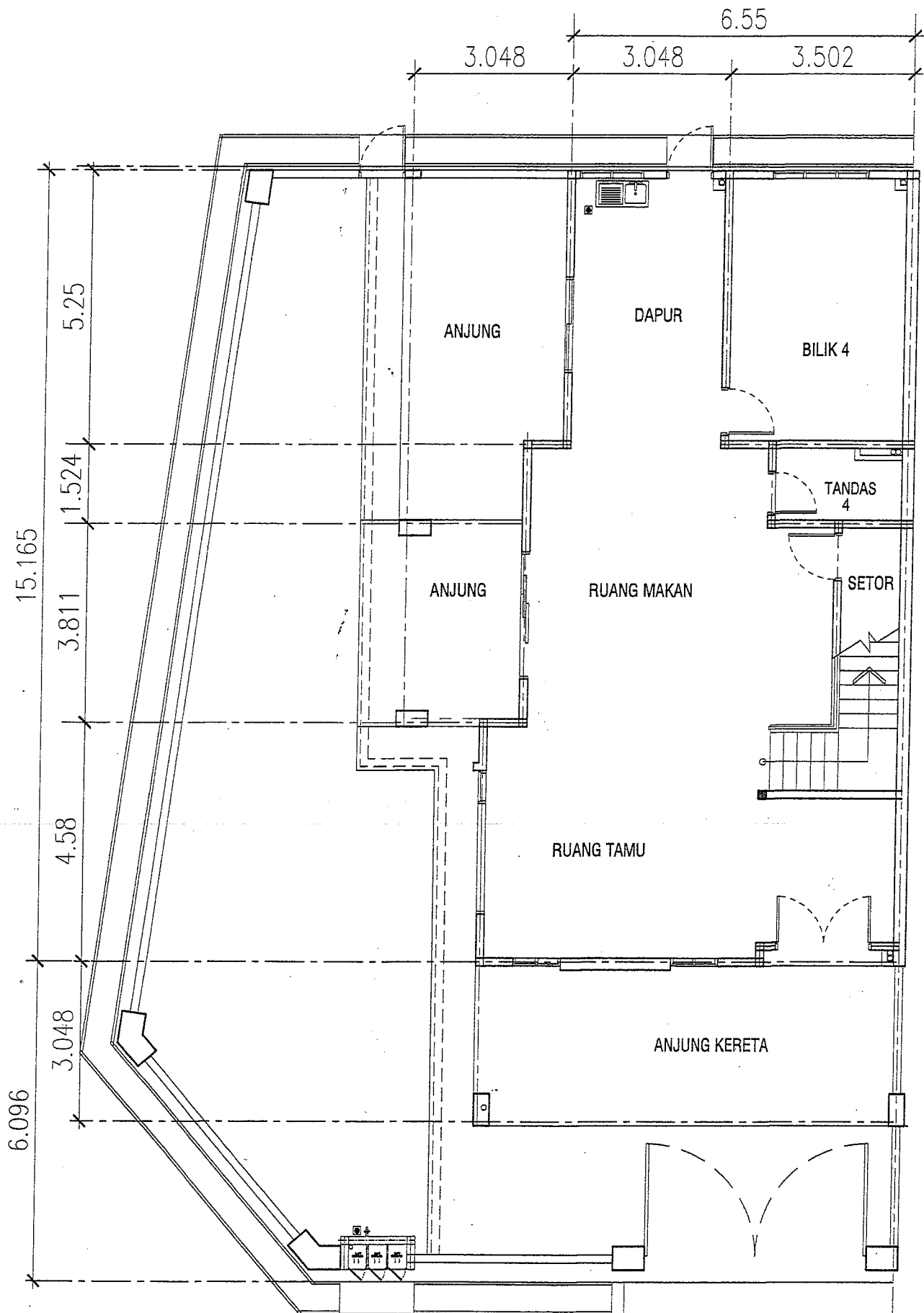
PTB 15101, PTB 15102, PTB 15122, PTB 15136, PTB 15135

LOT 8848 MUKIM BANDARAN, BANDAR MAHARANI, DAERAH MUAR

TARIKH : 23/01/2024

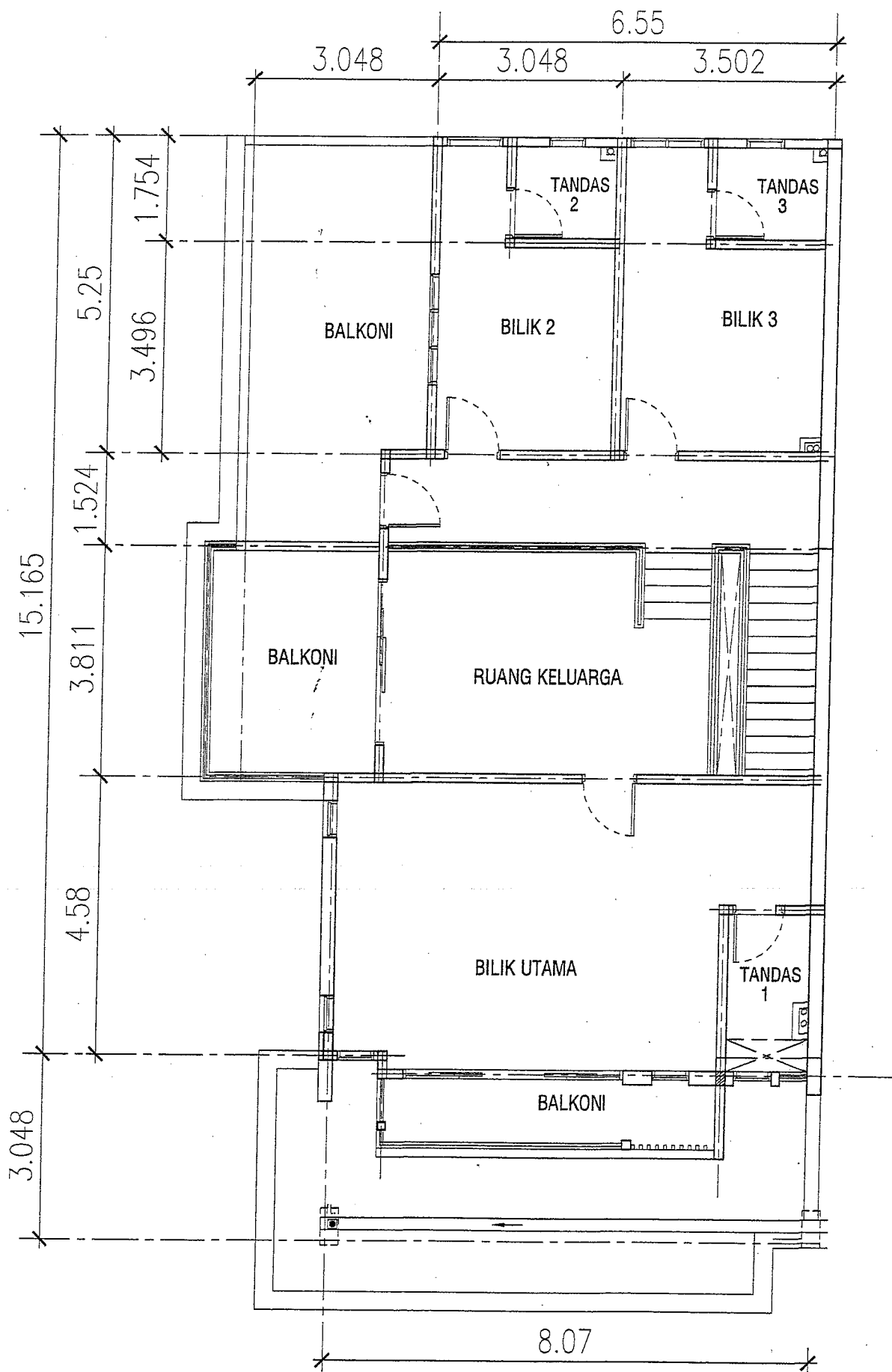
PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding
3. SILING - Siling bebas asbestos tingkat atas
4. PINTU - Depan : Daun pintu berkembar
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis
5. TINGKAP - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
Tingkap 'casement' dengan kaca,
Tingkap kaca 'Top Hung'
6. KEMASAN LANTAI - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen
& bumbung konkrit
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN - Tandas Duduk - 4 unit
Basin - 4 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
8. KEMASAN DINDING - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 7 Kaki.
Lain-lain : Cat emulsion
9. PEMASANGAN LETRIK - Mata lampu - 28 unit
Mata soket 13 amp - 21 unit
Mata kipas siling - 7 unit
Mata Internet - 1 unit
Mata pintu loceng - 1 unit
Mata lampu pagar - 2 unit
Mata penghawa dingin - 5 unit
Mata pemanas air - 4 unit
Mata pintu pagar automatik
10. KUNCI - Kunci silinder tempatan yang diluluskan.
11. PAGAR - Pagar batu-bata setinggi 6 kaki



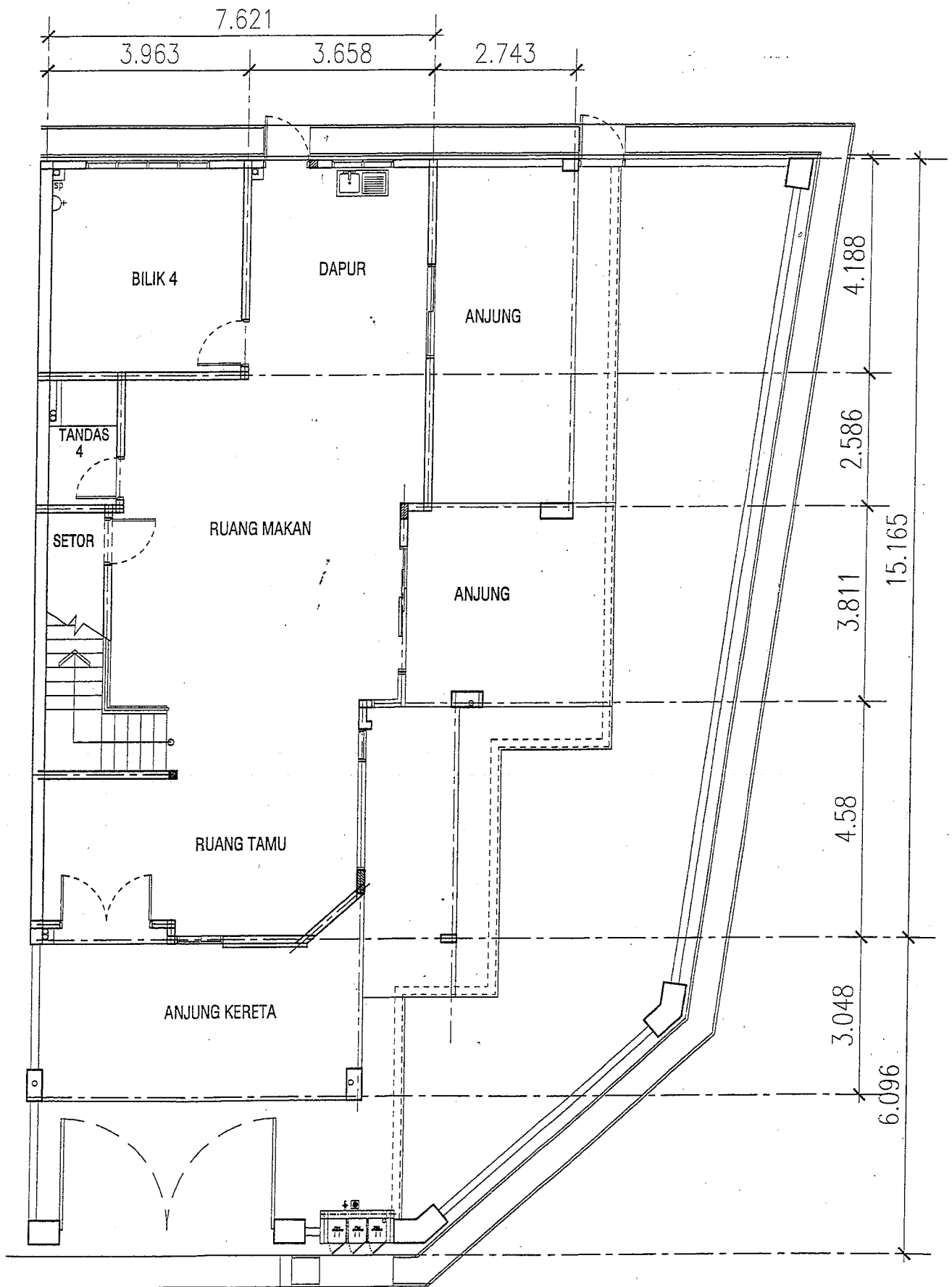
PELAN LANTAI BAWAH RUMAH TERES DUA TINGKAT PTB. 15101

(DATE: 19/01/2024)/2

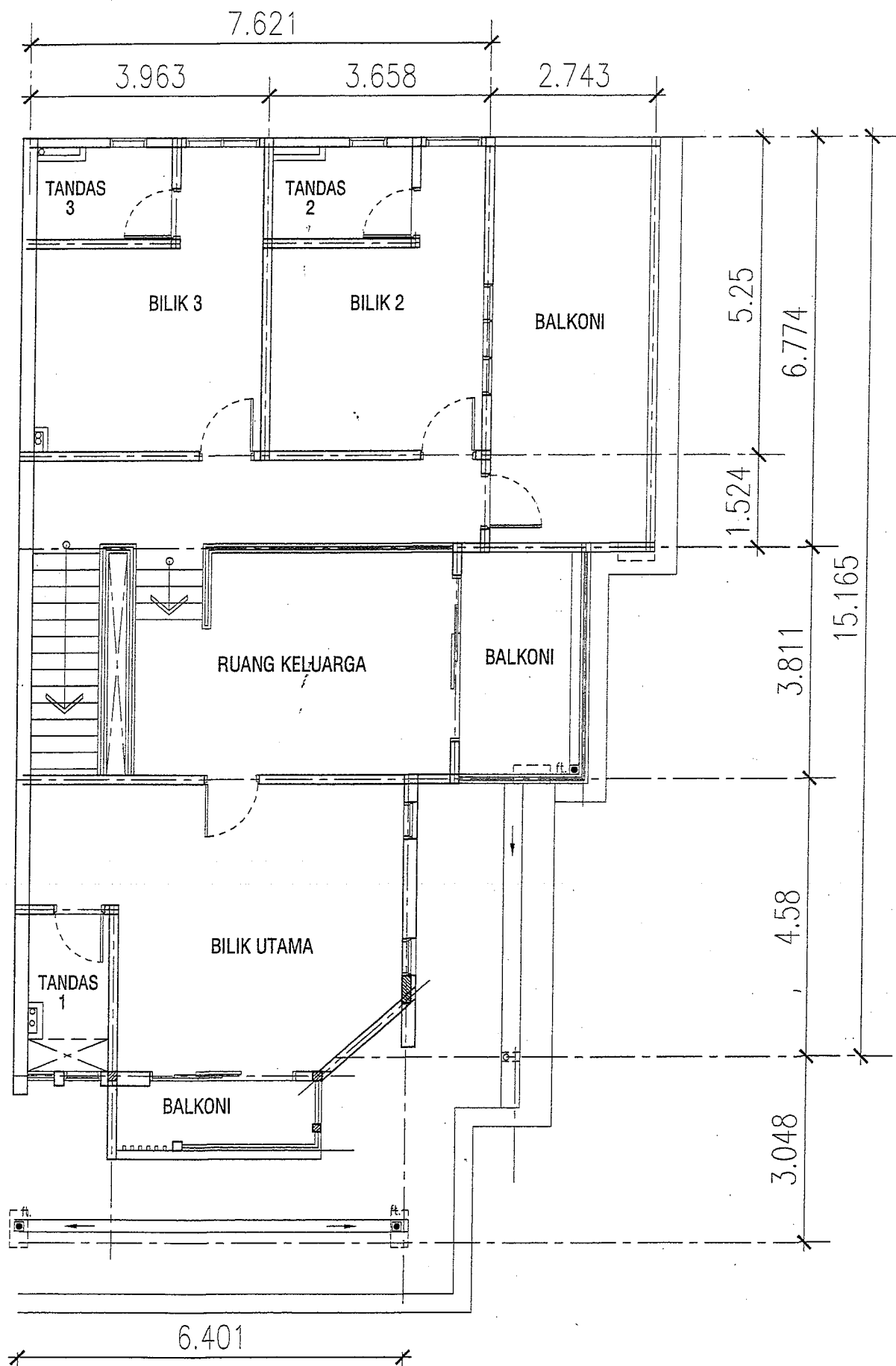


PELAN LANTAI TINGKAT SATU
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB. 15101

(DATE: 19/01/2024)



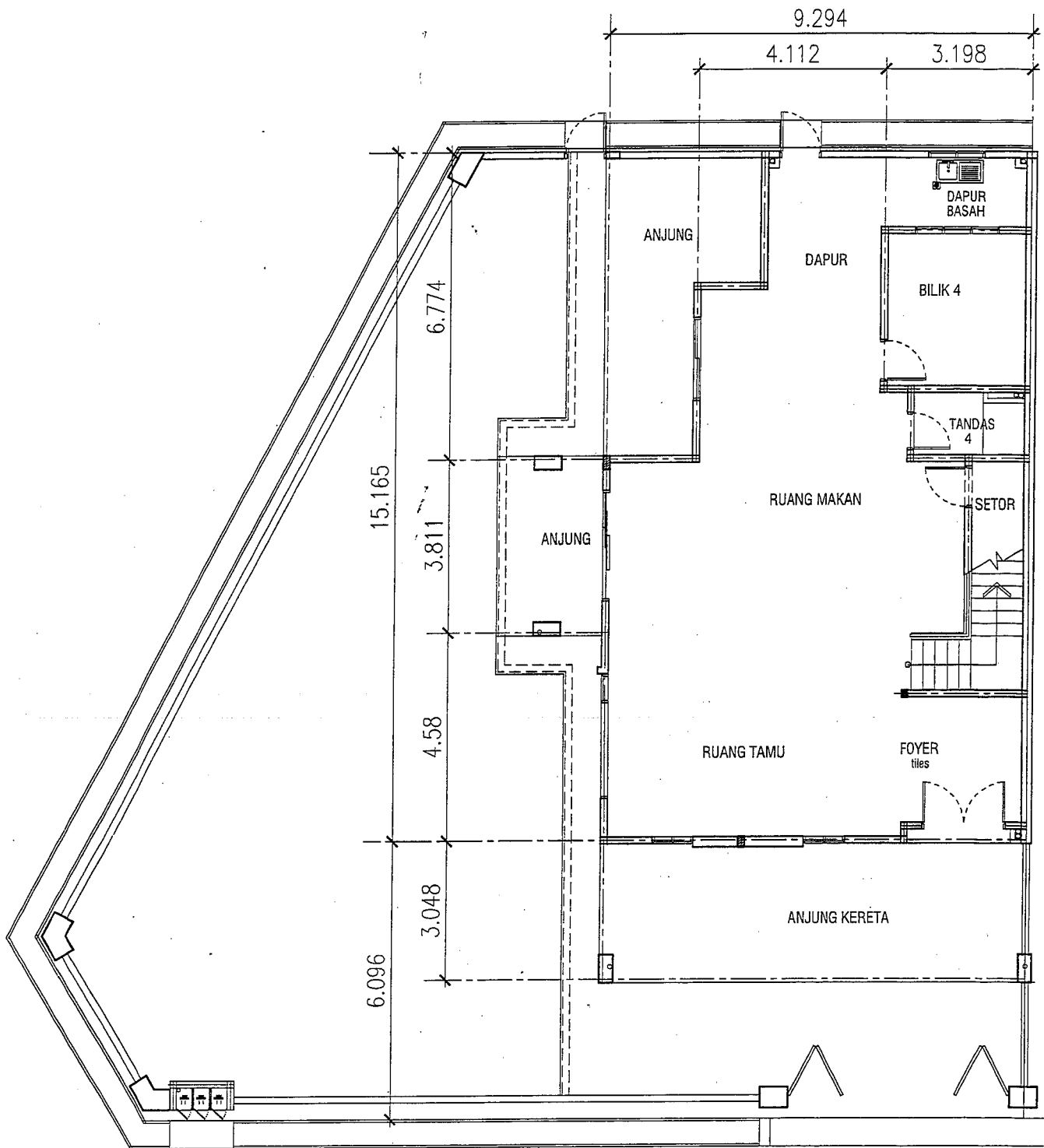
PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB. 15102
(DATE: 15/04/2024)/3



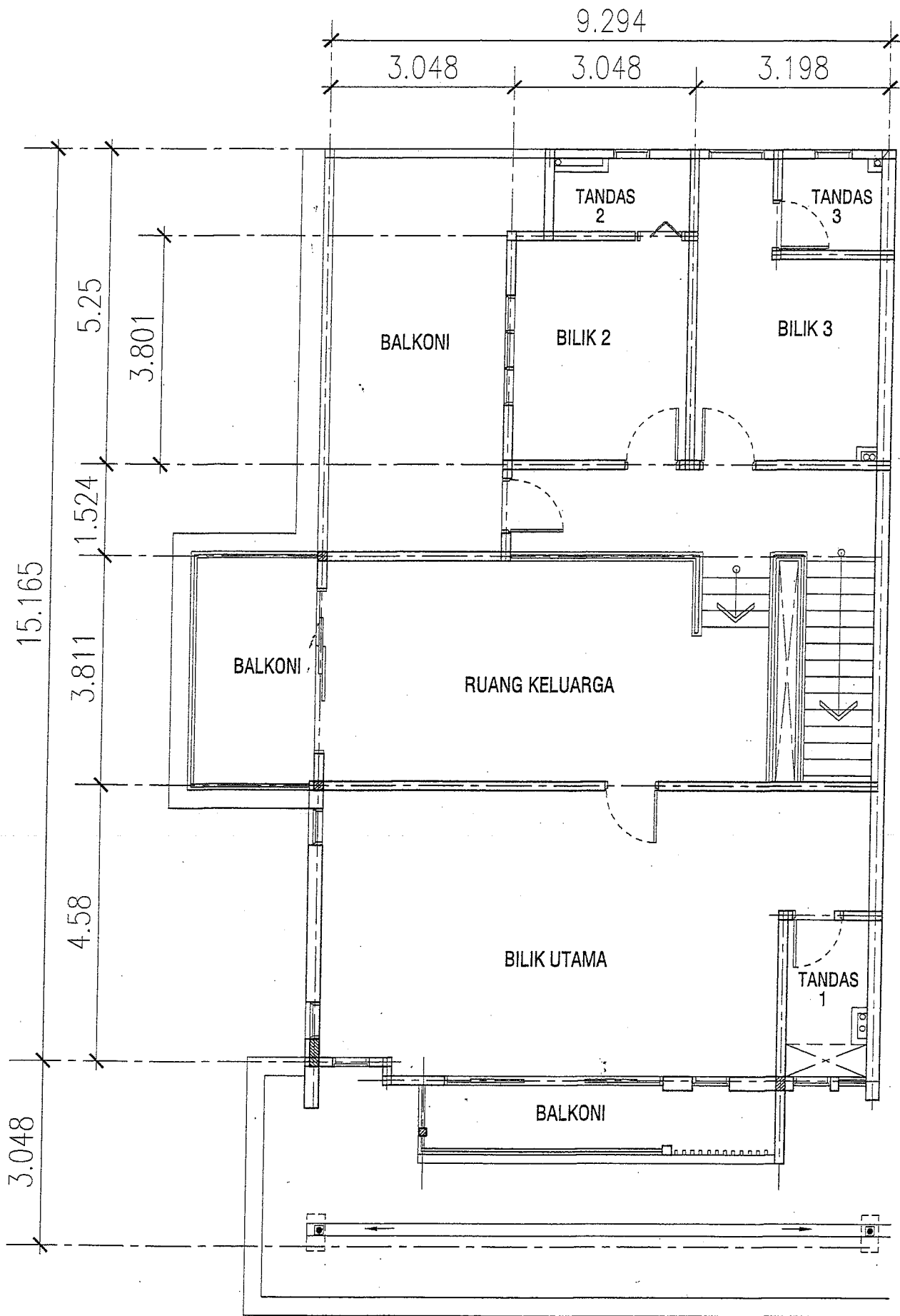
PELAN LANTAI TINGKAT SATU RUMAH TERES DUA TINGKAT

PTB. 15102

(DATE: 19/01/2024)



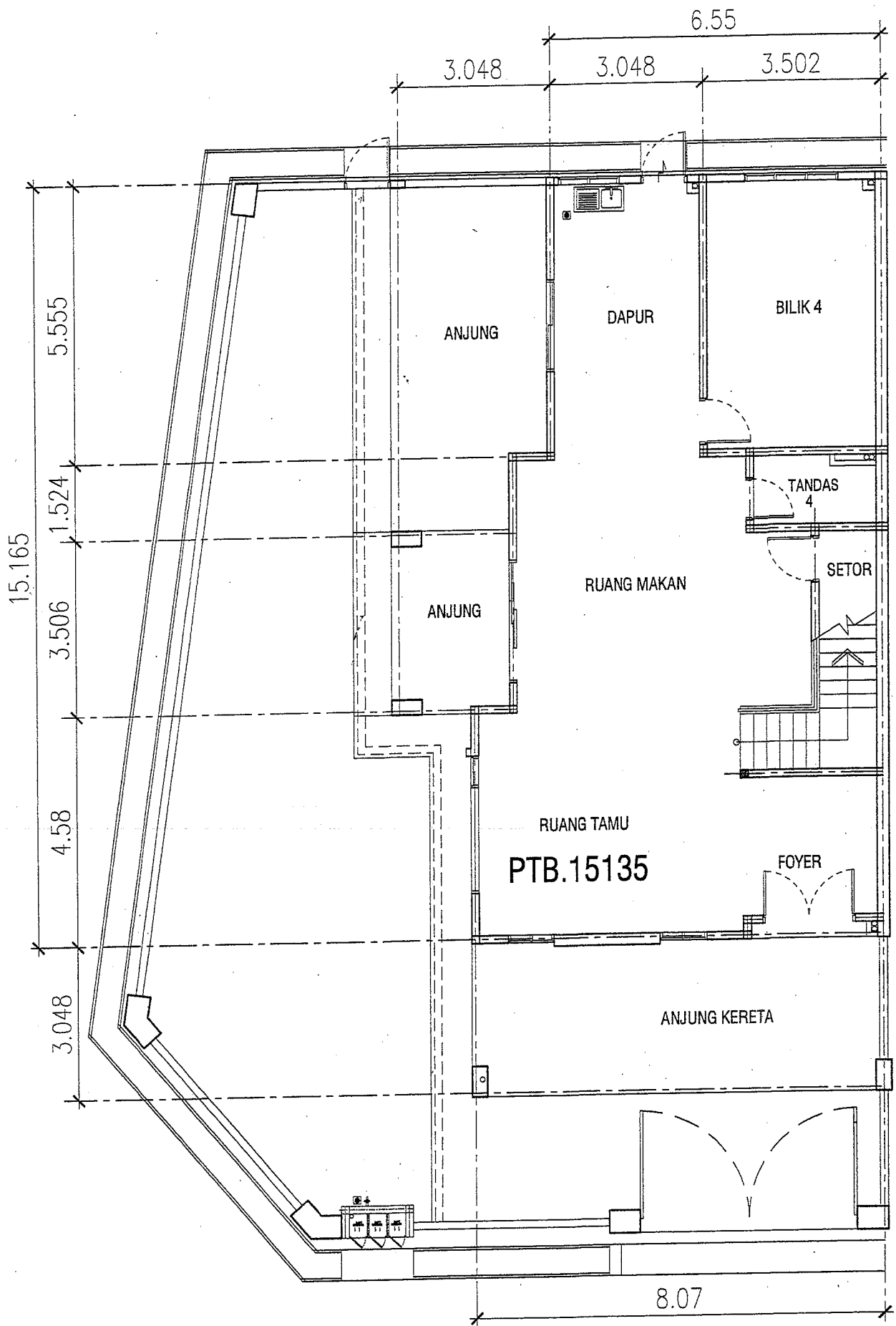
PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB. 15122
(DATE: 19/01/2024)/3



PELAN LANTAI TINGKAT SATU RUMAH TERES DUA TINGKAT

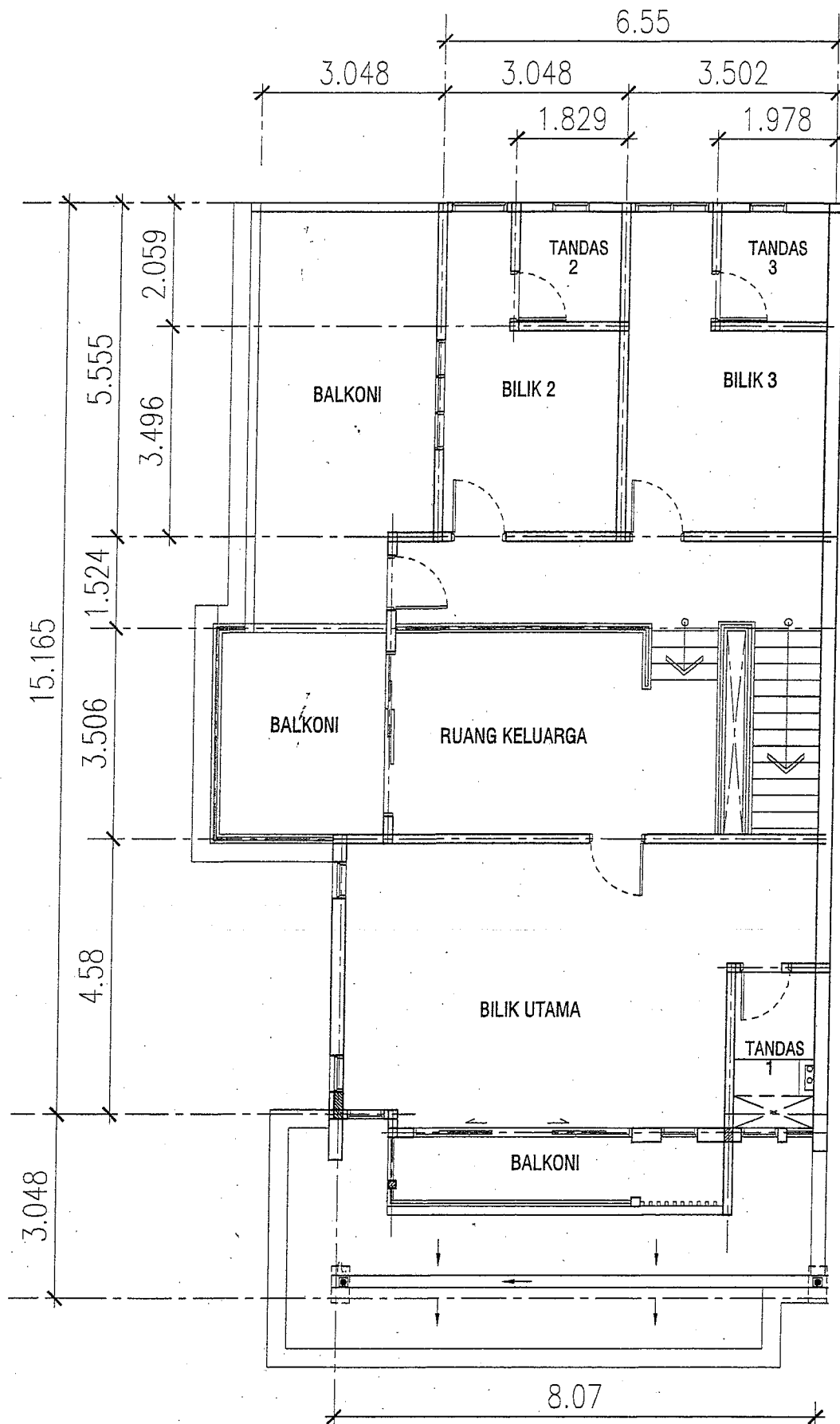
PTB. 15122

(DATE: 19/01/2024)/2



PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB.15135

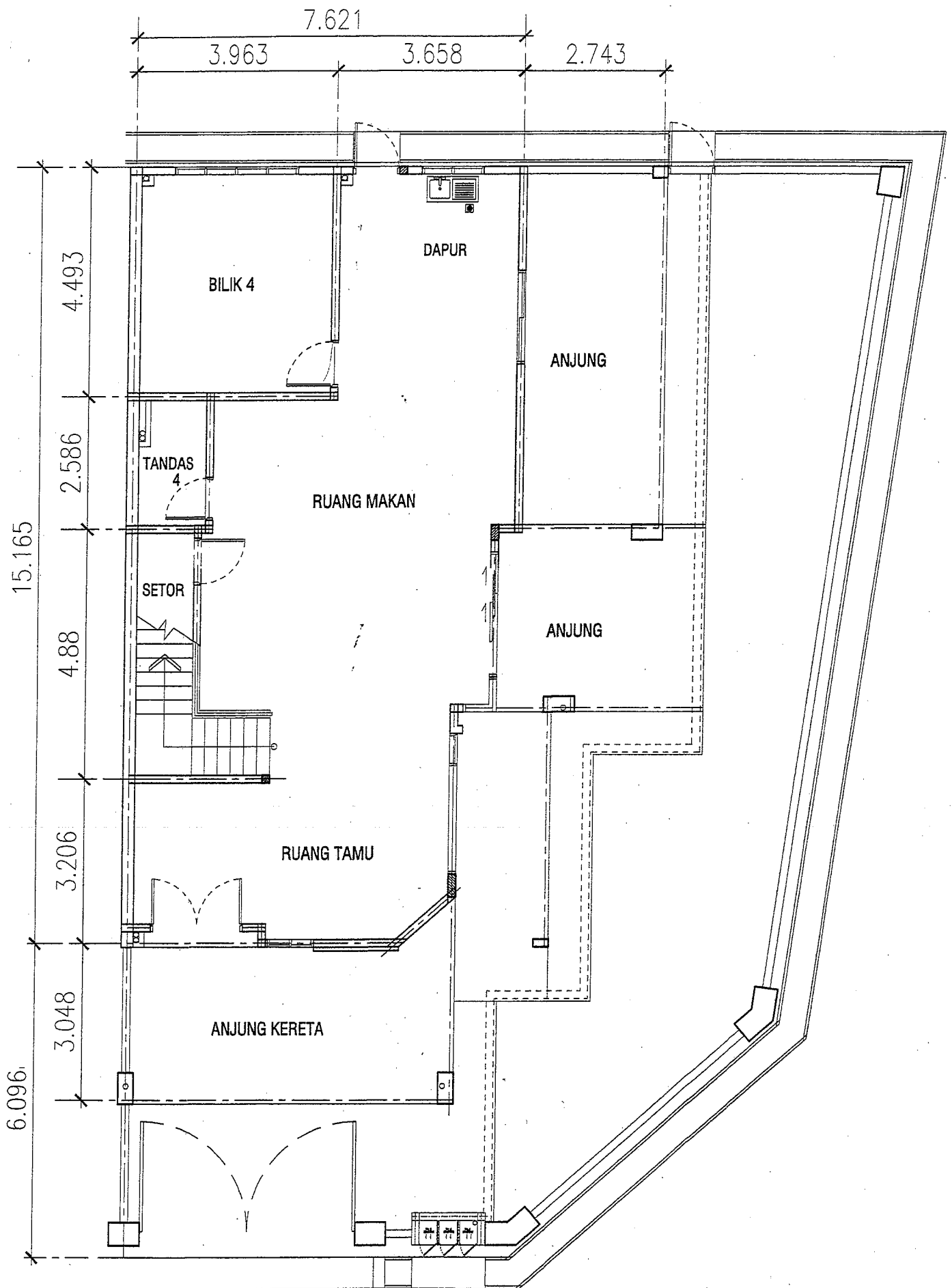
(DATE: 25/03/2024)



PELAN LANTAI TINGKAT SATU
RUMAH TERES DUA TINGKAT

PTB.15135

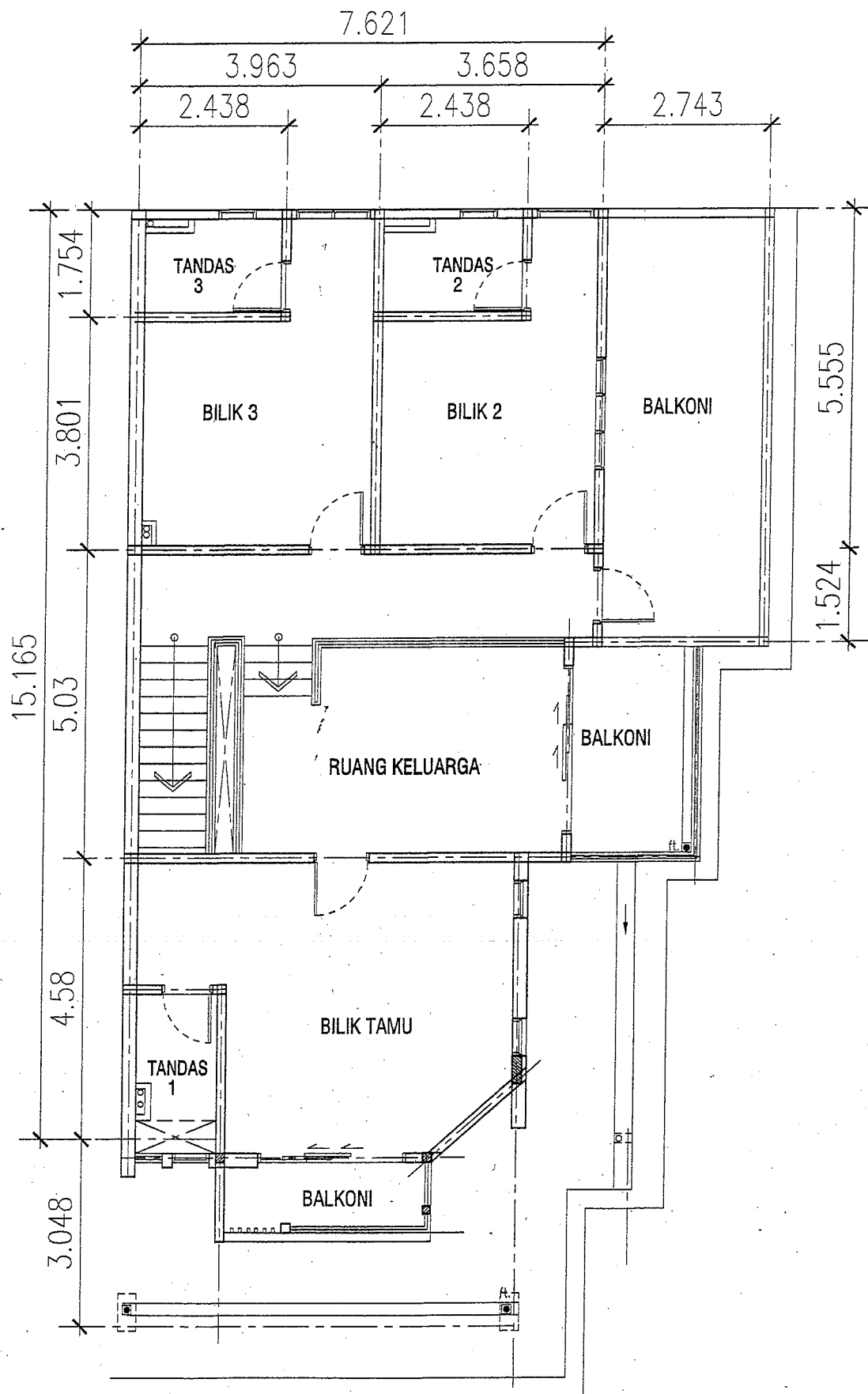
(DATE: 25/03/2024)



PELAN LANTAI BAWAH RUMAH TERES DUA TINGKAT

PTB.15136

(DATE: 25/03/2024)



PELAN TINGKAT SATU RUMAH TERES DUA TINGKAT

PTB.15136

(DATE: 25/03/2024)

RUMAH TERES DUA TINGKAT

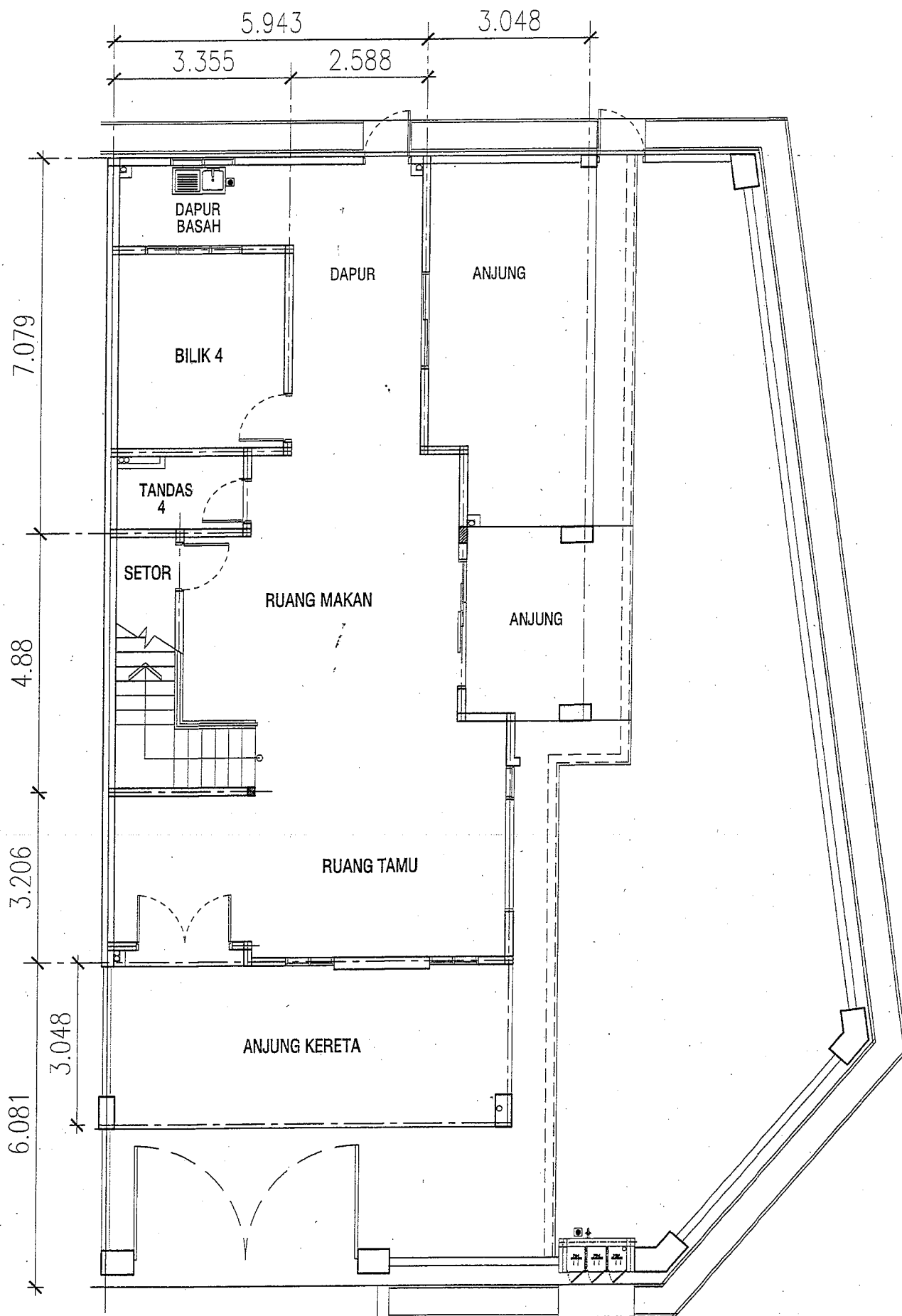
PTB 15148, PTB 15154, PTB 15159

LOT 8848 MUKIM BANDARAN, BANDAR MAHARANI, DAERAH MUAR

TARIKH : 16/04/2024

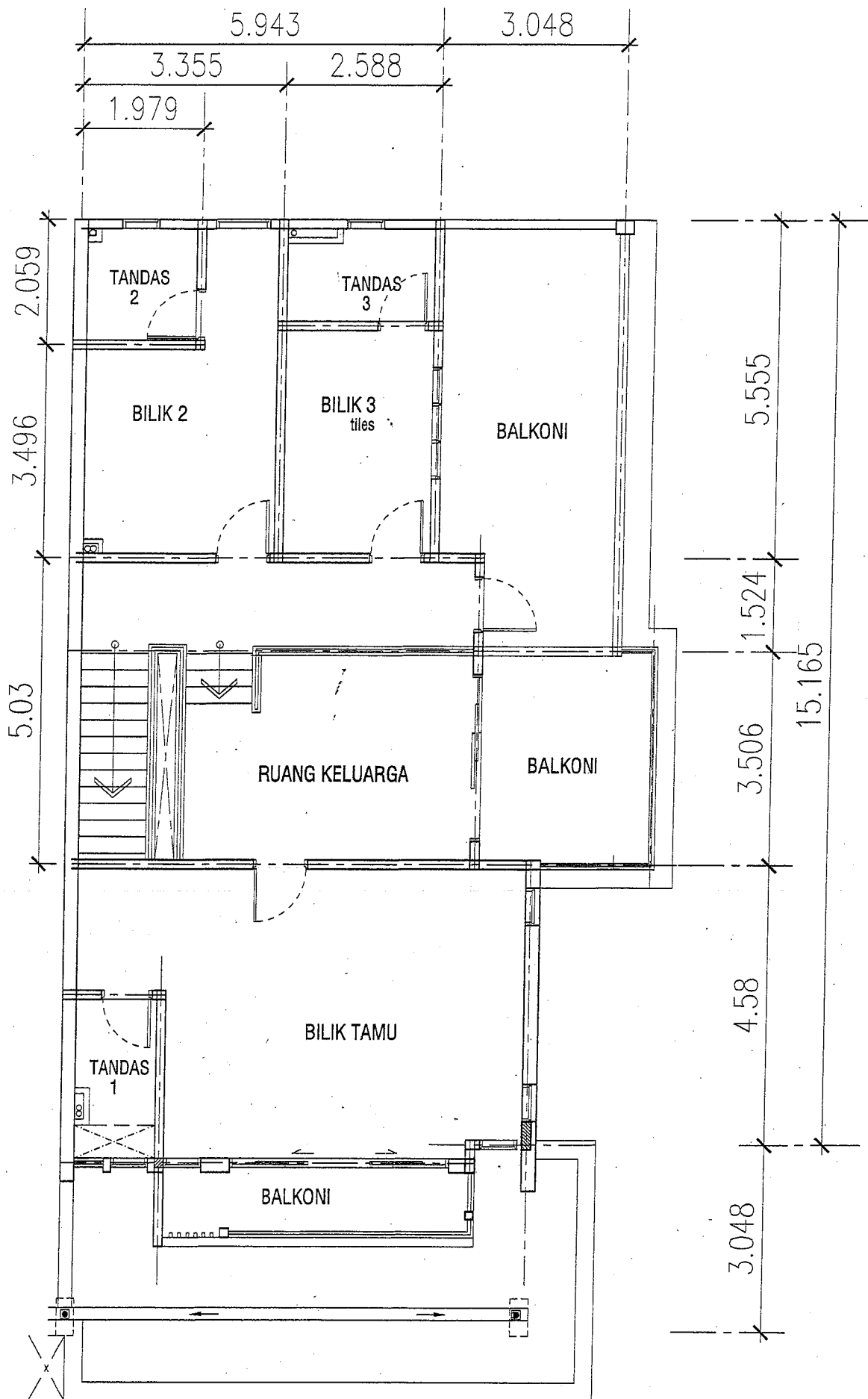
PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding
3. SILING - Siling bebas asbestos tingkat atas
4. PINTU - Depan : Daun pintu berkembar
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis
5. TINGKAP - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
Tingkap 'casement' dengan kaca,
Tingkap kaca 'Top Hung'
6. KEMASAN LANTAI - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen
& bumbung konkrit
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN - Tandas Duduk - 4 unit
Basin - 4 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
8. KEMASAN DINDING - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 7 Kaki.
Lain-lain : Cat emulsion
9. PEMASANGAN LETRIK - Mata lampu - 28 unit
Mata soket 13 amp - 21 unit
Mata kipas siling - 7 unit
Mata Internet - 1 unit
Mata pintu loceng - 1 unit
Mata lampu pagar - 2 unit
Mata penghawa dingin - 5 unit
Mata pemanas air - 4 unit
Mata pintu pagar automatik
10. KUNCI - Kunci silinder tempatan yang diluluskan.
11. PAGAR - Pagar batu-bata setinggi 6 kaki



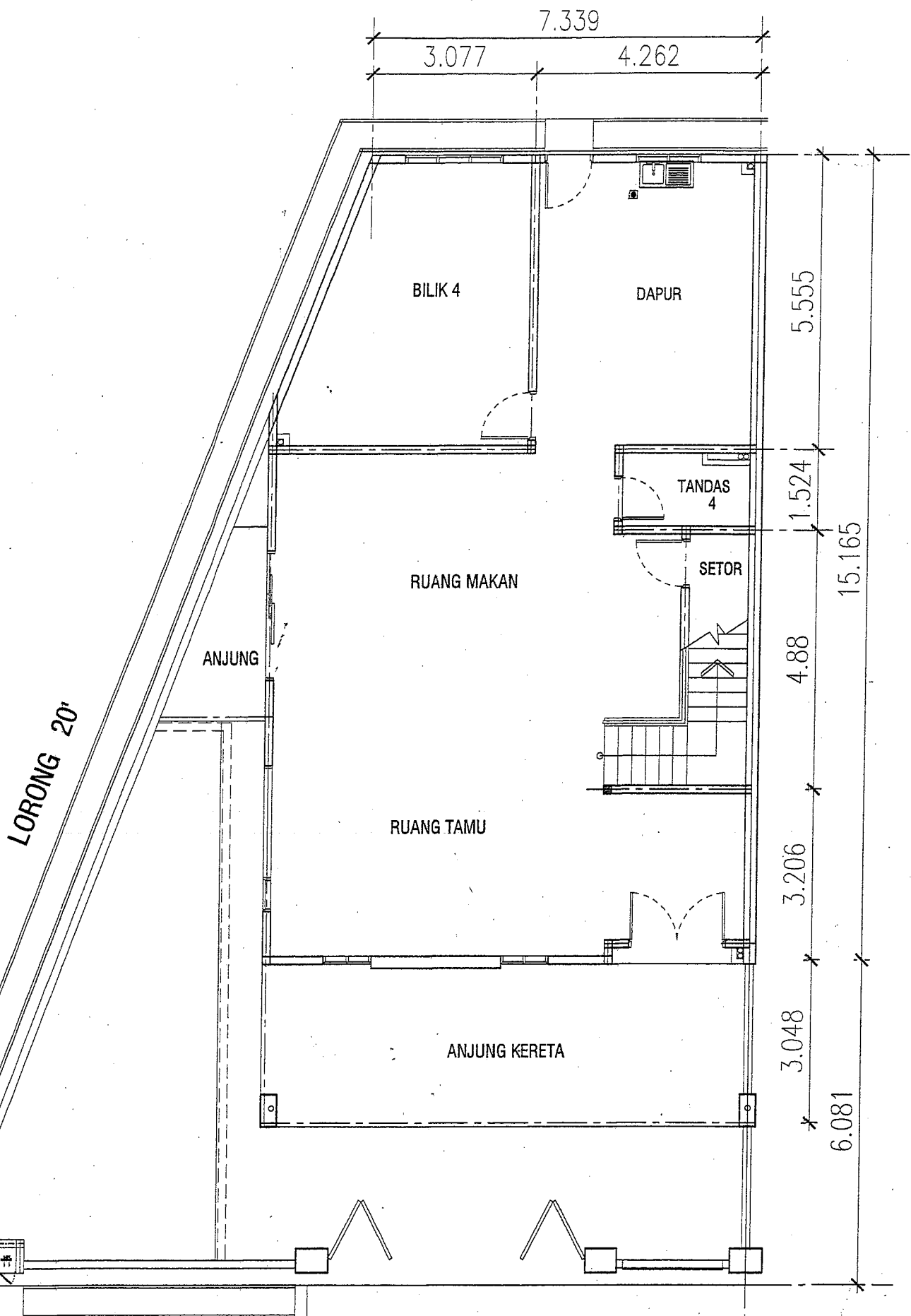
PELAN LANTAI BAWAH
 RUMAH TERES DUA TINGKAT
 PTB.15148

(DATE: 15/04/2024)2



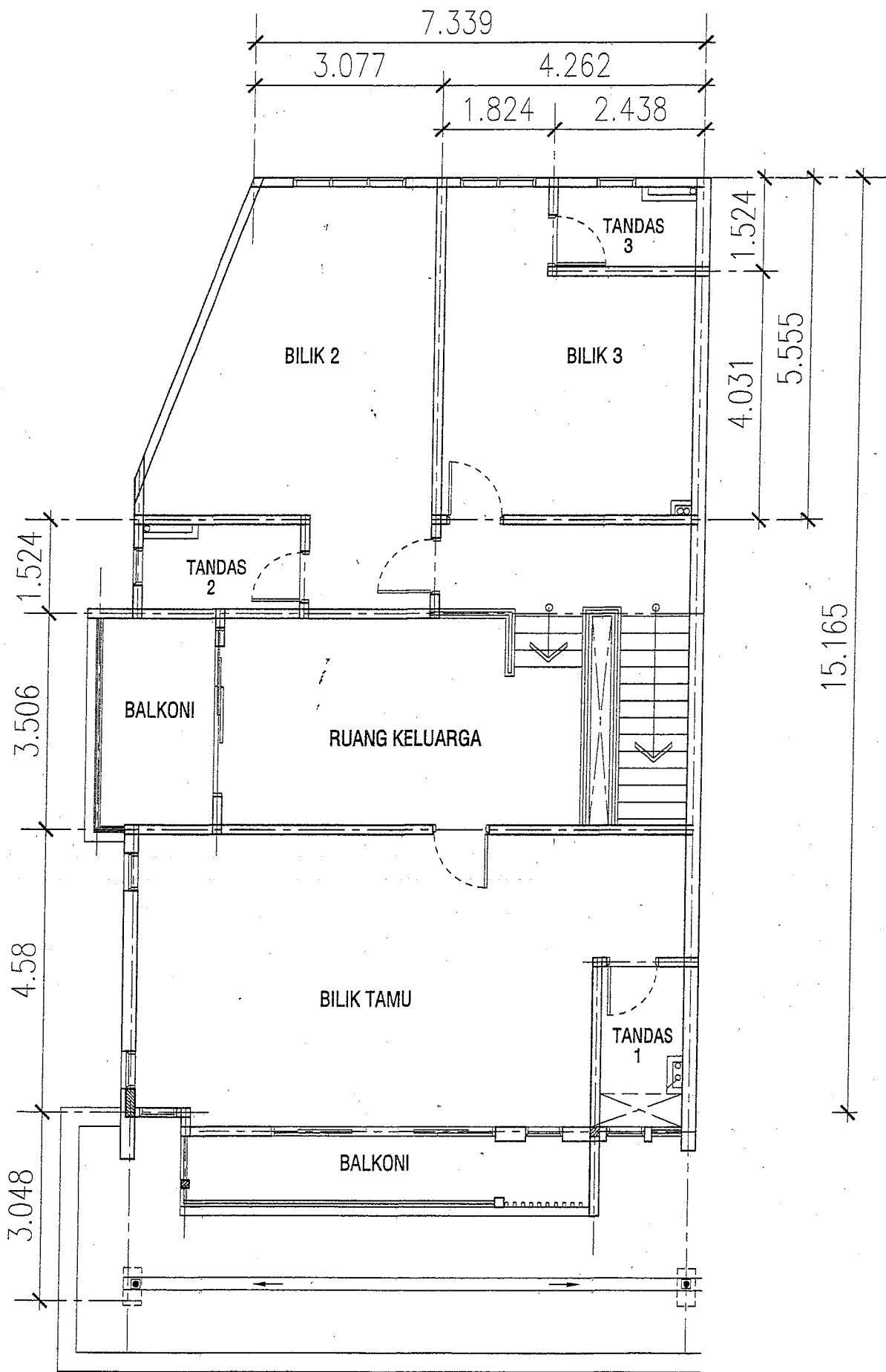
PELAN TINGKAT SATU
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB.15148

(DATE: 15/04/2024)2



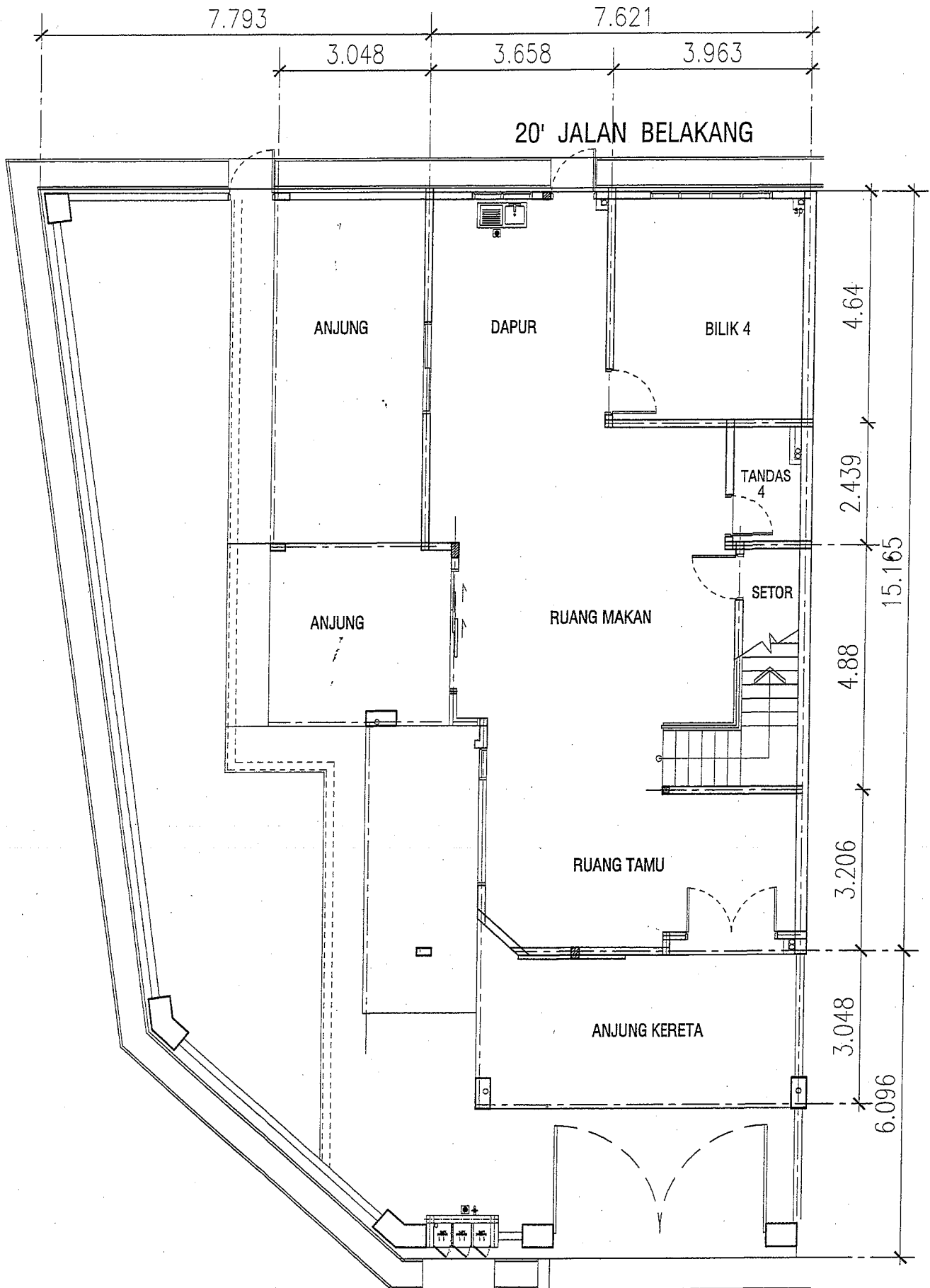
PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB.15154

(DATE: 25/03/2024)



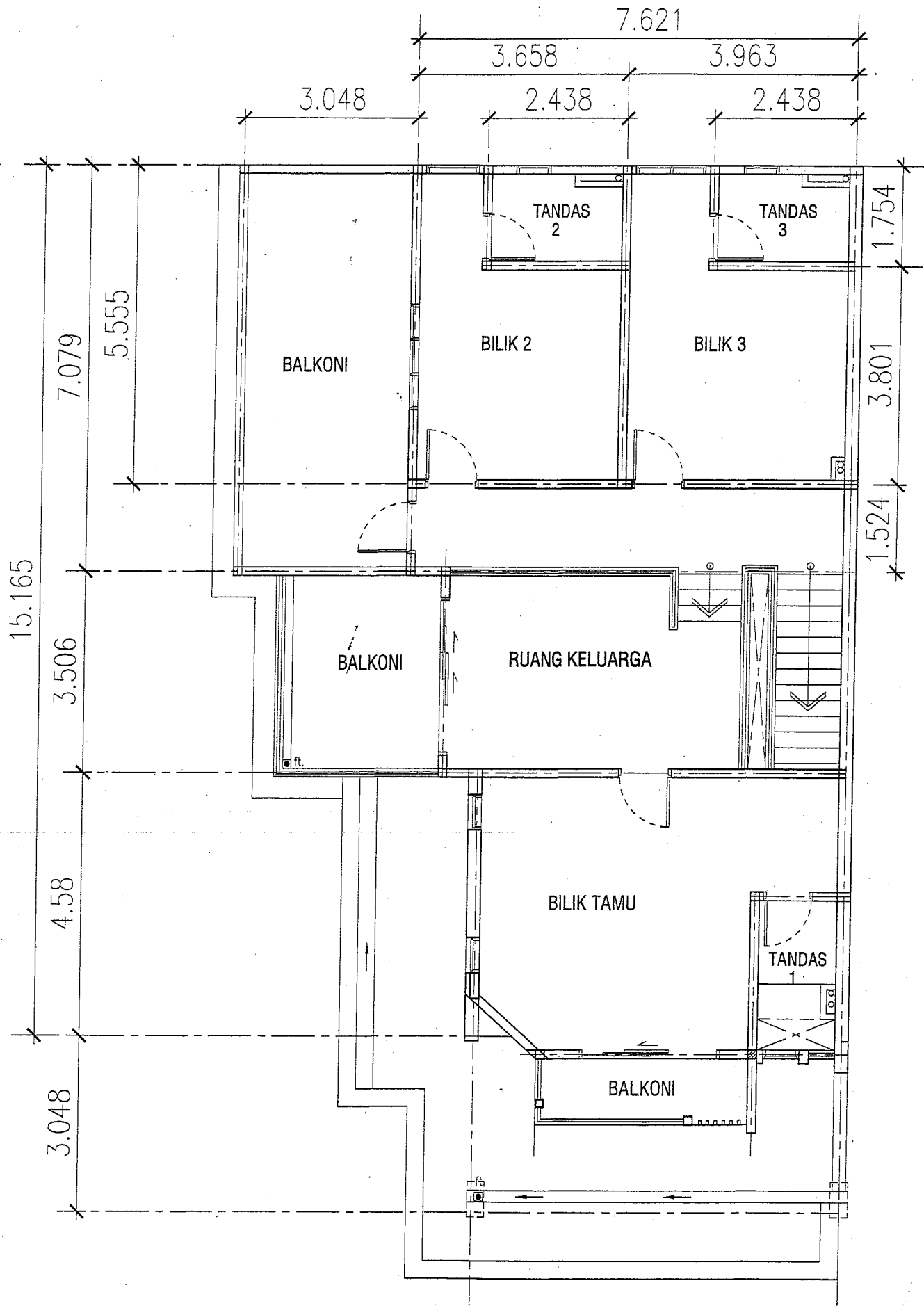
PELAN TINGKAT SATU
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB.15154

(DATE: 25/03/2024)



PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB.15159

(DATE: 15/04/2024)2



PELAN TINGKAT SATU RUMAH TERES DUA TINGKAT

PTB.15159

(DATE: 25/03/2024)

RUMAH TERES DUA TINGKAT

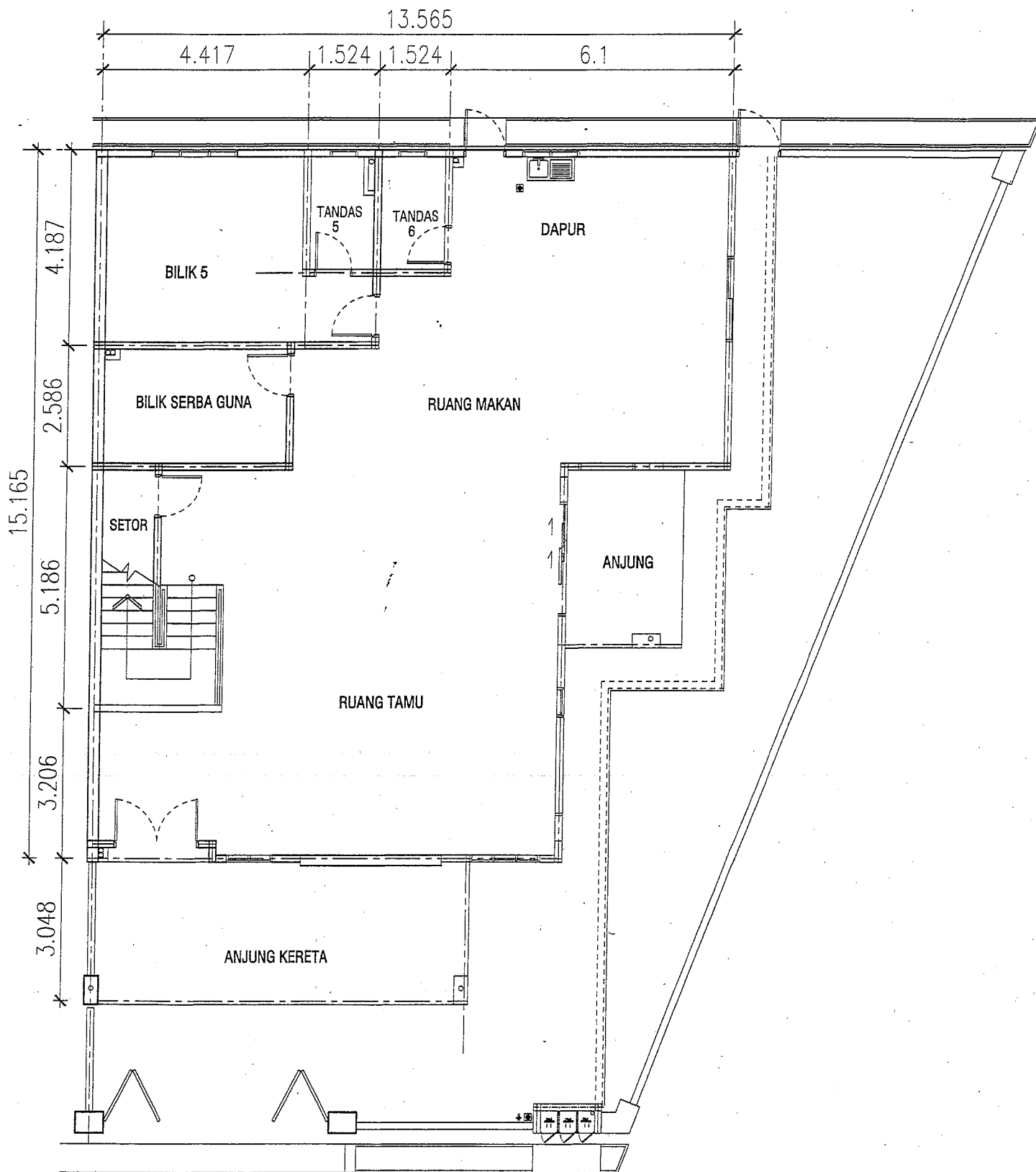
PTB 15155

LOT 8848 MUKIM BANDARAN, BANDAR MAHARANI, DAERAH MUAR

TARIKH : 16/04/2024

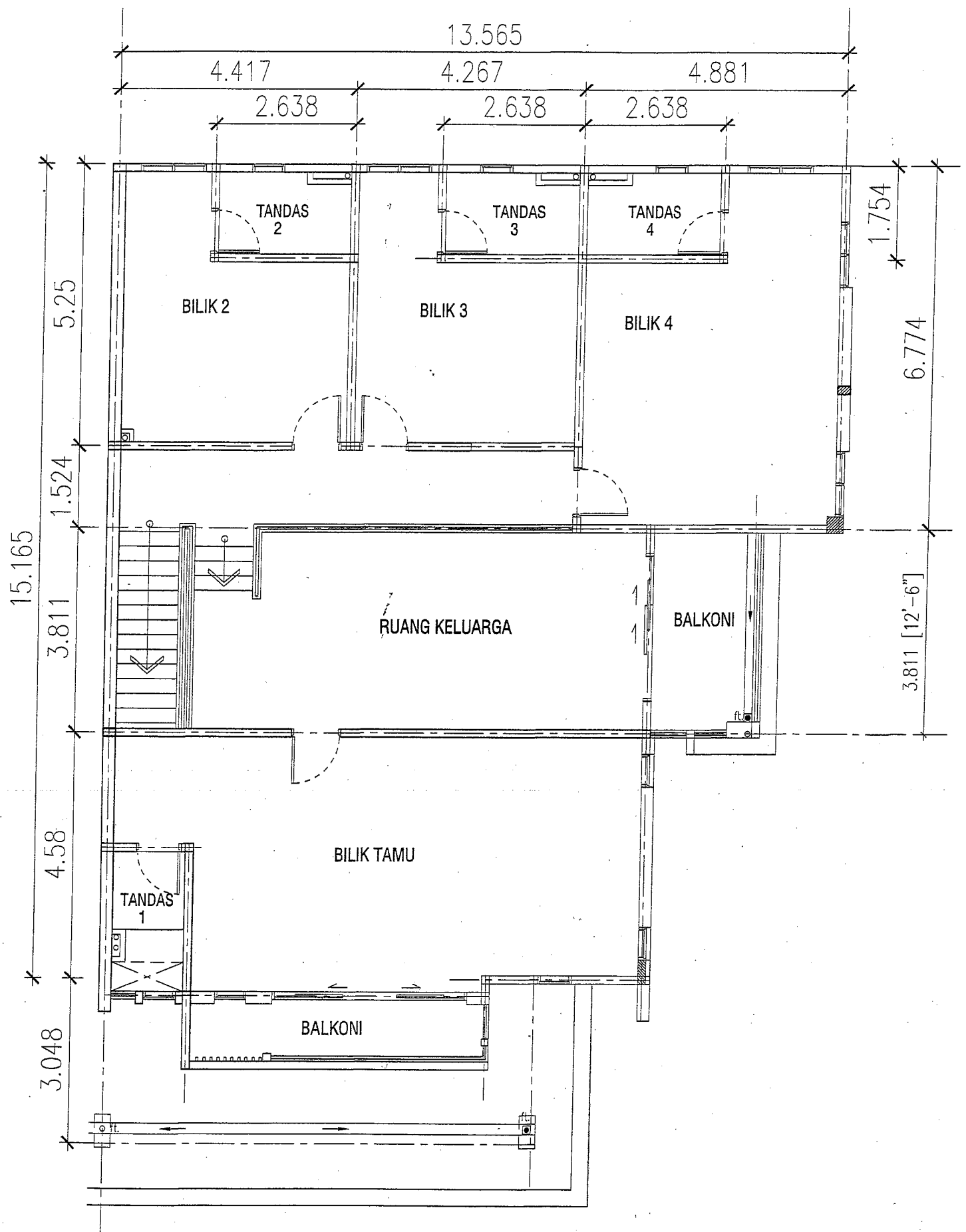
PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding
3. SILING - Siling bebas asbestos tingkat atas
4. PINTU - Depan : Daun pintu berkembar
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis
5. TINGKAP - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
Tingkap 'casement' dengan kaca,
Tingkap kaca 'Top Hung'
6. KEMASAN LANTAI - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen
& bumbung konkrit
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN - Tandas Duduk - 4 unit
Basin - 4 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
8. KEMASAN DINDING - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 7 Kaki.
Lain-lain : Cat emulsion
9. PEMASANGAN LETRIK - Mata lampu - 32 unit
Mata soket 13 amp - 24 unit
Mata kipas siling - 6 unit
Mata Internet - 1 unit
Mata pintu loceng - 1 unit
Mata lampu pagar - 2 unit
Mata penghawa dingin - 6 unit
Mata pemanas air - 6 unit
Mata pintu pagar automatik
10. KUNCI - Kunci silinder tempatan yang diluluskan.
11. PAGAR - Pagar batu-bata setinggi 6 kaki



PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES DUA TINGKAT
PTB.15155

(DATE: 15/04/2024)2



PELAN TINGKAT SATU RUMAH TERES DUA TINGKAT

PTB.15155

(DATE: 15/04/2024)2

RUMAH TERES 2 TINGKAT

双层排屋

Lot 8848

4 BILIK
房

KELUASAN TANAH: 1400sq ~ 4269sq



金置物業發展有限公司
GOLD U DEVELOPMENT SDN BHD