

TAMAN MUHIBBAH

Di Mukim Kundang , Daerah Tangkak, Johor.

BROSUR

Mengandungi	:	Harga	:
20 unit Rumah Berbandung 1 Tingkat (Single Storey)		RM 570,000/-	Minima
02 unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Single Storey)		RM 602,000/-	Maksiman
		RM 865,000/-	Minima
		RM 878,000/-	Maksiman

- Harga sebelum 15% diskaun lot bumiputera

Pemaju :

GOLD LI DEVELOPMENT SDN. BHD . - Co. No.
198901013657(190967-X)
No 9, Jalan Mohamadiah , 84000 Muar Johor .
Tel : 06-9548233
Email : pctee@goldli.com.my

No. Lesen Pemaju	:	8257/04-2028/0634(A)	Tempoh Sah	:	16/04/2023 - 15/04/2028
No Permit Iklan	:	8257-75/05-2026/0423(N)-(L)	Tempoh Sah	:	15/05/2024 – 14/05/2026
Nama Pihak Berkusa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan Nombor Rujukan	:	Majlis Daerah Tangkak MDT 11-12/2/4/14			
Jenis Pegangan Tanah	:	Kekal			
Sekatan Kepentingan Untuk Lot Bumiputera	:	Tanah yang dipertuturkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu, dijual, dipajak atau dipindahtemilik dengan napa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / syarikat bukan bumiputera tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri .			
Sekatan Kepentingan Untuk Lot Awam	:	Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / Syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahtemilik dengan apacara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan .			
Bebanan Tanah	:	Tiada			
Tarikh Jangka Siap	:	Feb ‘ 2026			

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

CADANGAN MEMBINA:

16 UNIT - RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (JENIS A)

2 UNIT - RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (JENIS B)

2 UNIT - RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (JENIS C)

2 UNIT - RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

DI ATAS PTD 4556, HSM 1174, MUKIM KUNDANG, DAERAH TANGKAK,
JOHOR DARUL TA'ZIM.

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

Spesifikasi

Struktur Kerangka : Rangka konkrit tetulang

Dinding : Batu-bata

Bumbung : Bumbung genting konkrit
Bumbung kepingan keluli

Siling : Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos

Tingkap : Tingkap gelas berbingkai aluminium

Pintu : Pintu masuk - Pintu Keselamatan
Kawasan lain - Pintu Kayu
Bilik air/ Tandas - Pintu PVC

Kunci : Kunci berkualiti

Kemasan Dinding :

Dapur - Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain - Jubin
kawasan lain - Lepaan simen/cat

Cat :

Dinding dalam - Cat
Dinding Luar - Cat

Kemasan lantai :

Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur / Teres/Anjung - Jubin
Dapur / Laman/ sisa buangan - Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain - Jubin
Garaj kereta - Jubin
Kawasan lain - Lepaan simen

Perkakasan Sanitary :

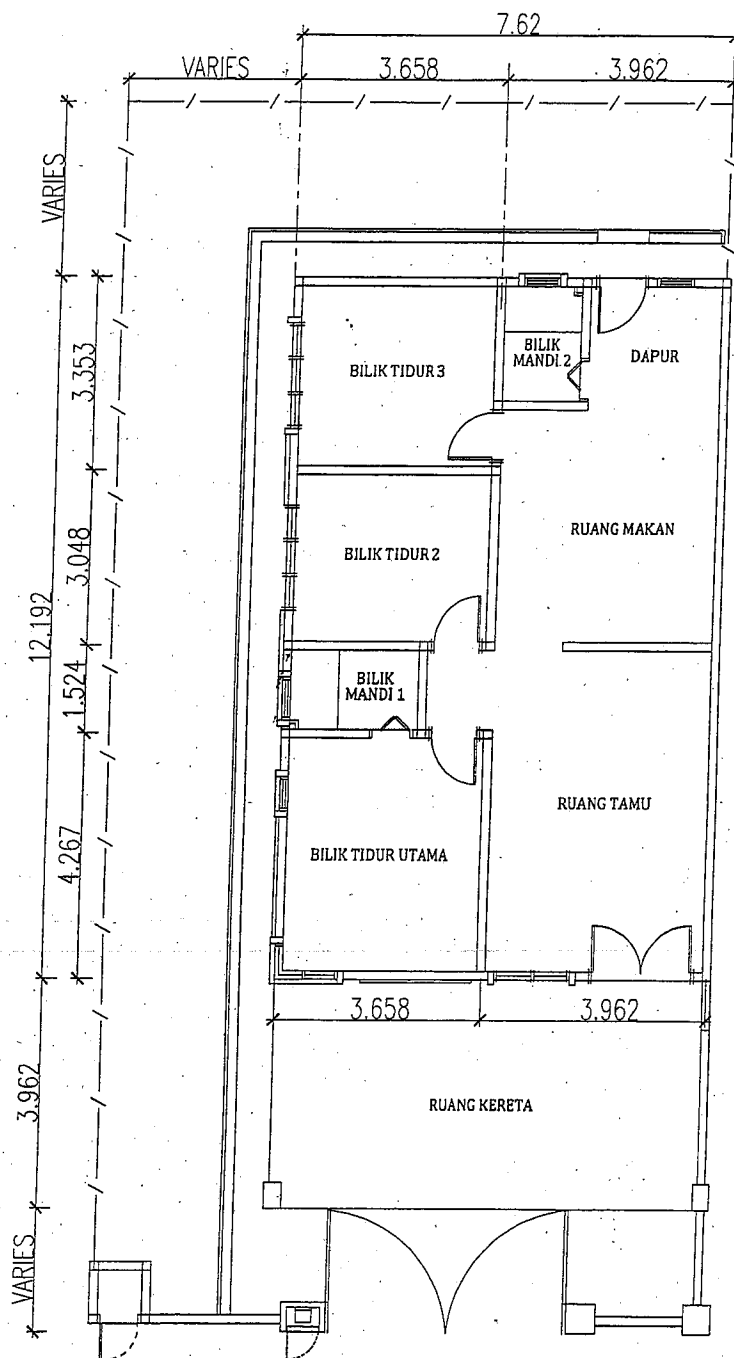
Basen basuh tangan - 2 buah
Tandas duduk - 1 buah
Tandas cangkung - 1 buah
Pancuran mandi - 2 buah
Sinki dapur - 1 buah

Pagar :

- Pagar dinding batu-bata / Pagar dawai berangkai

Pemasangan Elektrik

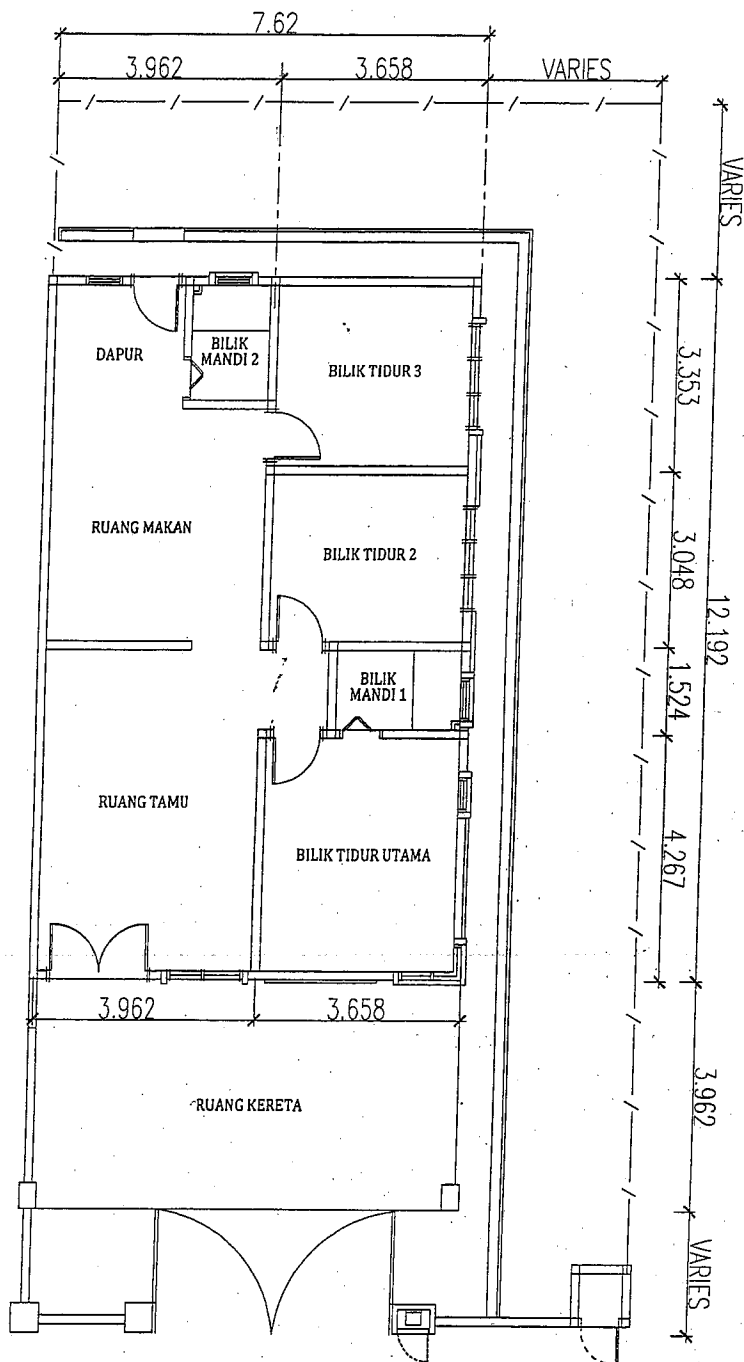
Punca lampu - 12 unit
Punca Kipas - 2 unit
Punca Sumber kuasa 13A - 7 unit
Punca Televisyen - 1 unit
Punca Telefon - 1 unit
Punca Pintu Loceng - 1 unit
Punca Lampu pagar - 2 unit
Punca Internet - 1 unit



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT PELAN				
UNIT NO :	PTD 4828	PTD 4830	PTD 4832	PTD 4840
	PTD 4844	PTD 4846	PTD 4848	PTD 4842

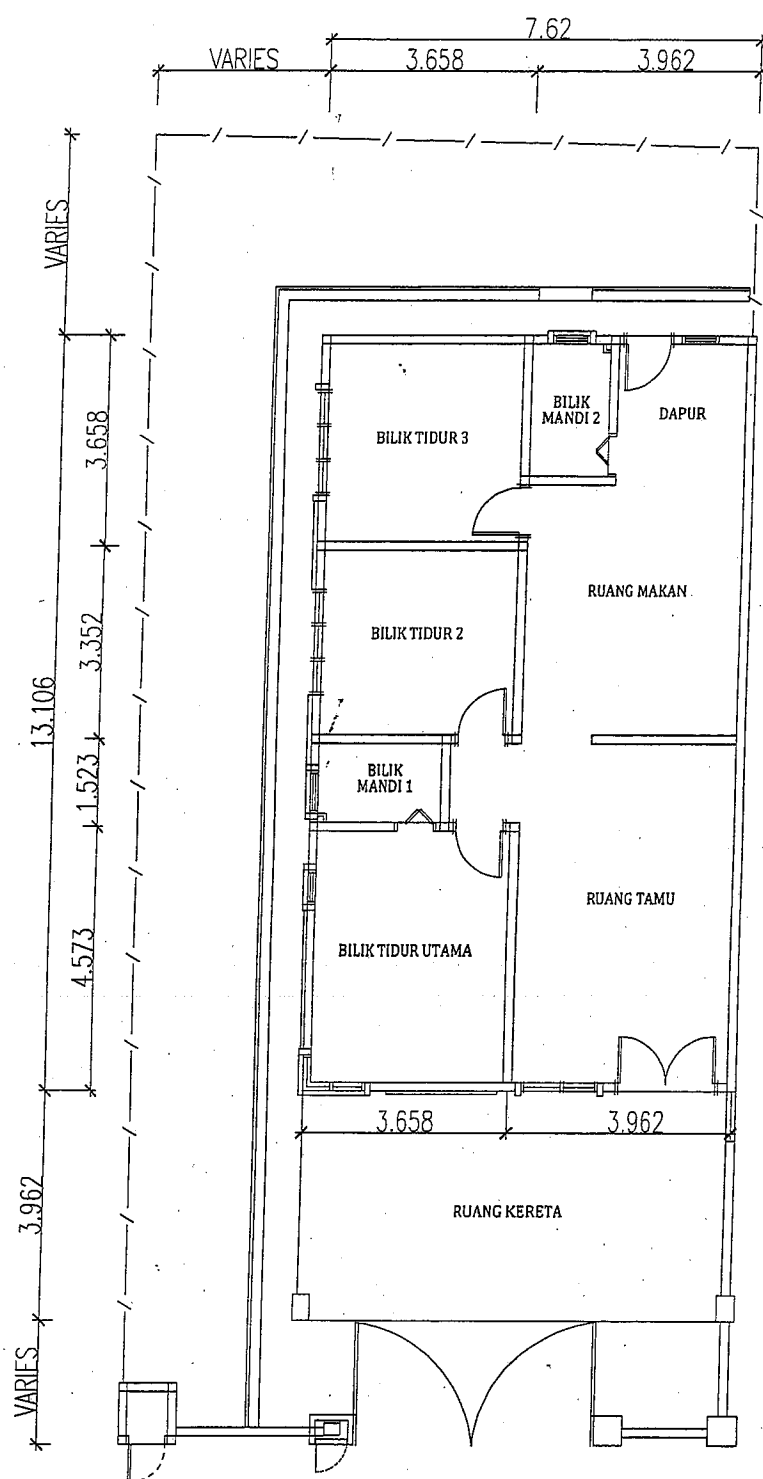


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4829 PTD 4831 PTD 4833 PTD 4841 PTD 4843
PTD 4845 PTD 4847

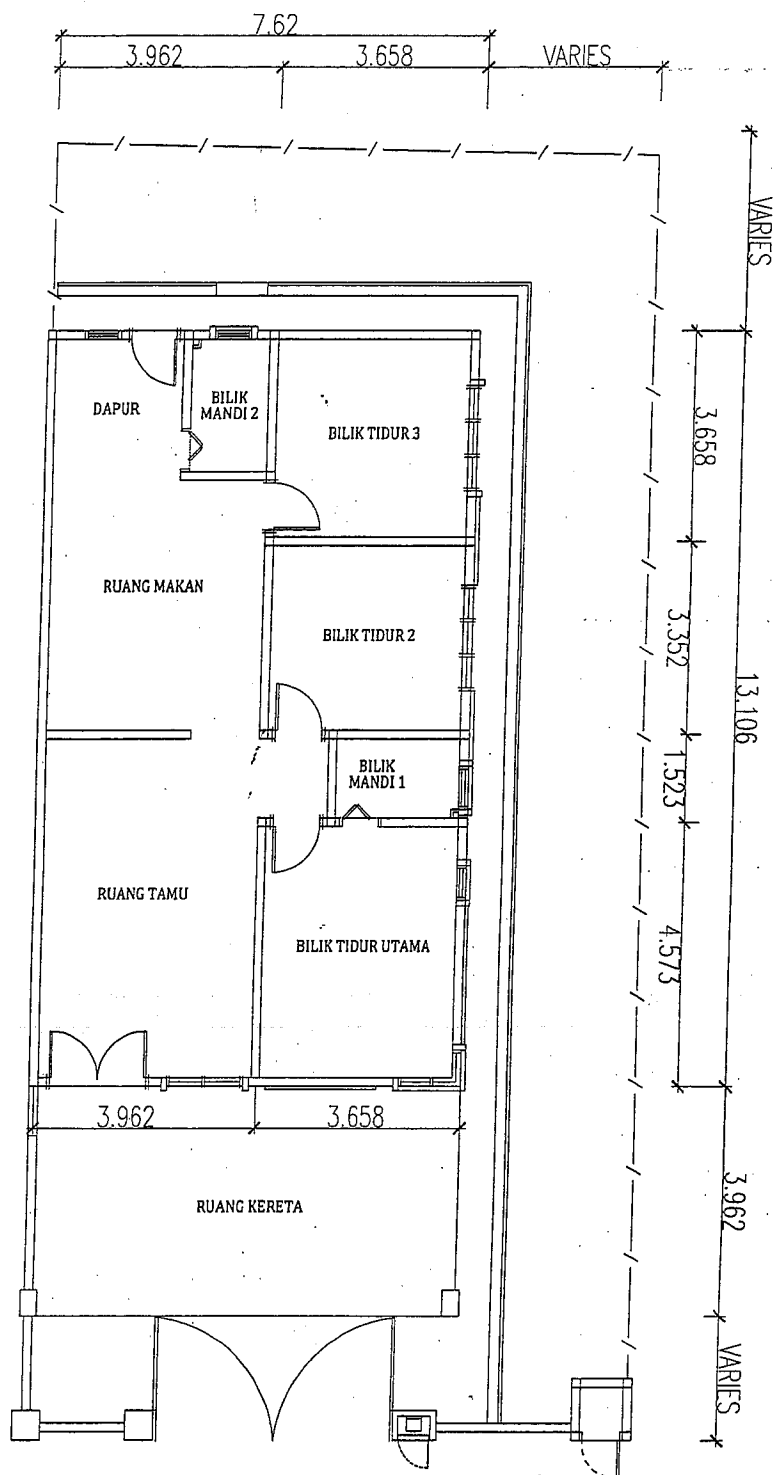


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4836

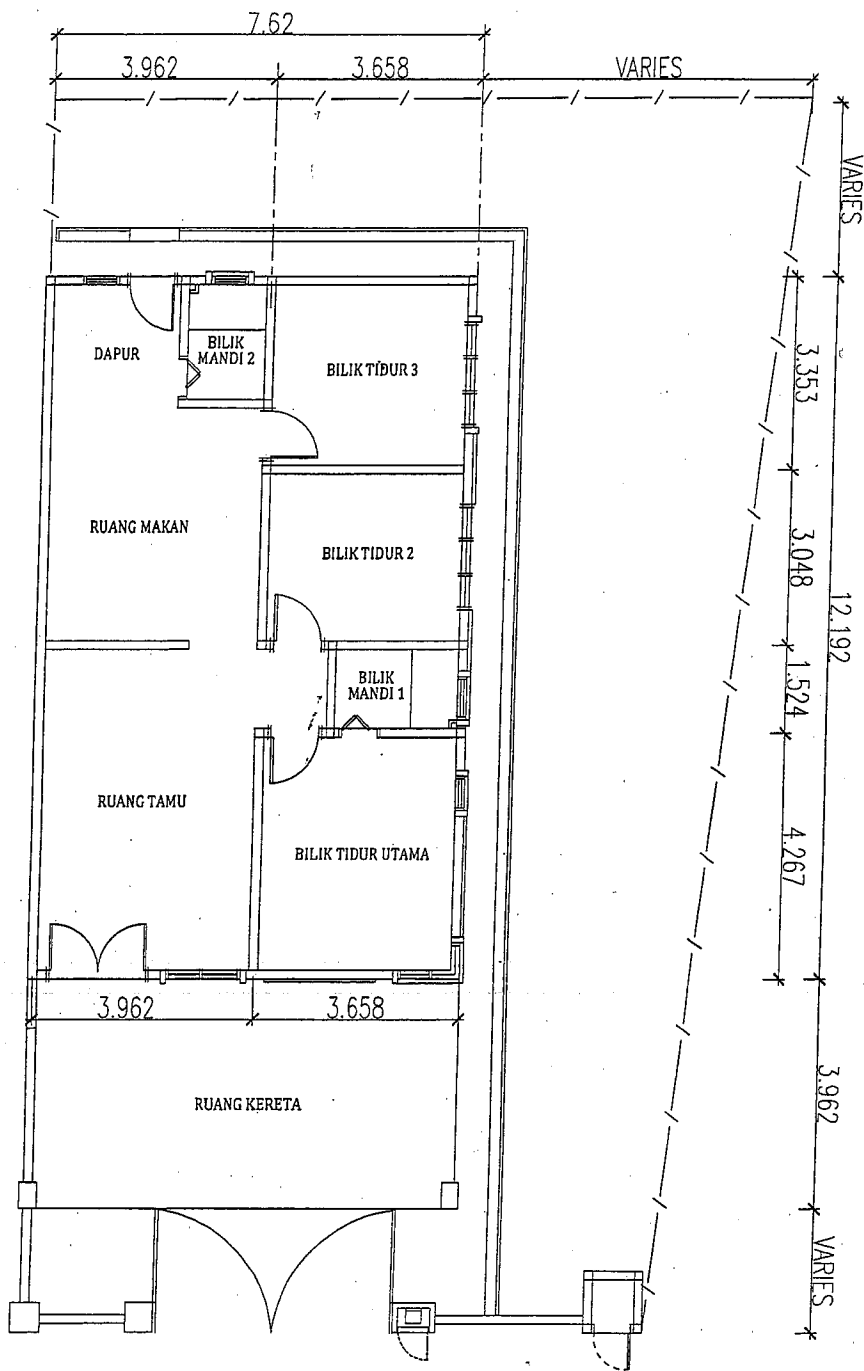


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4837

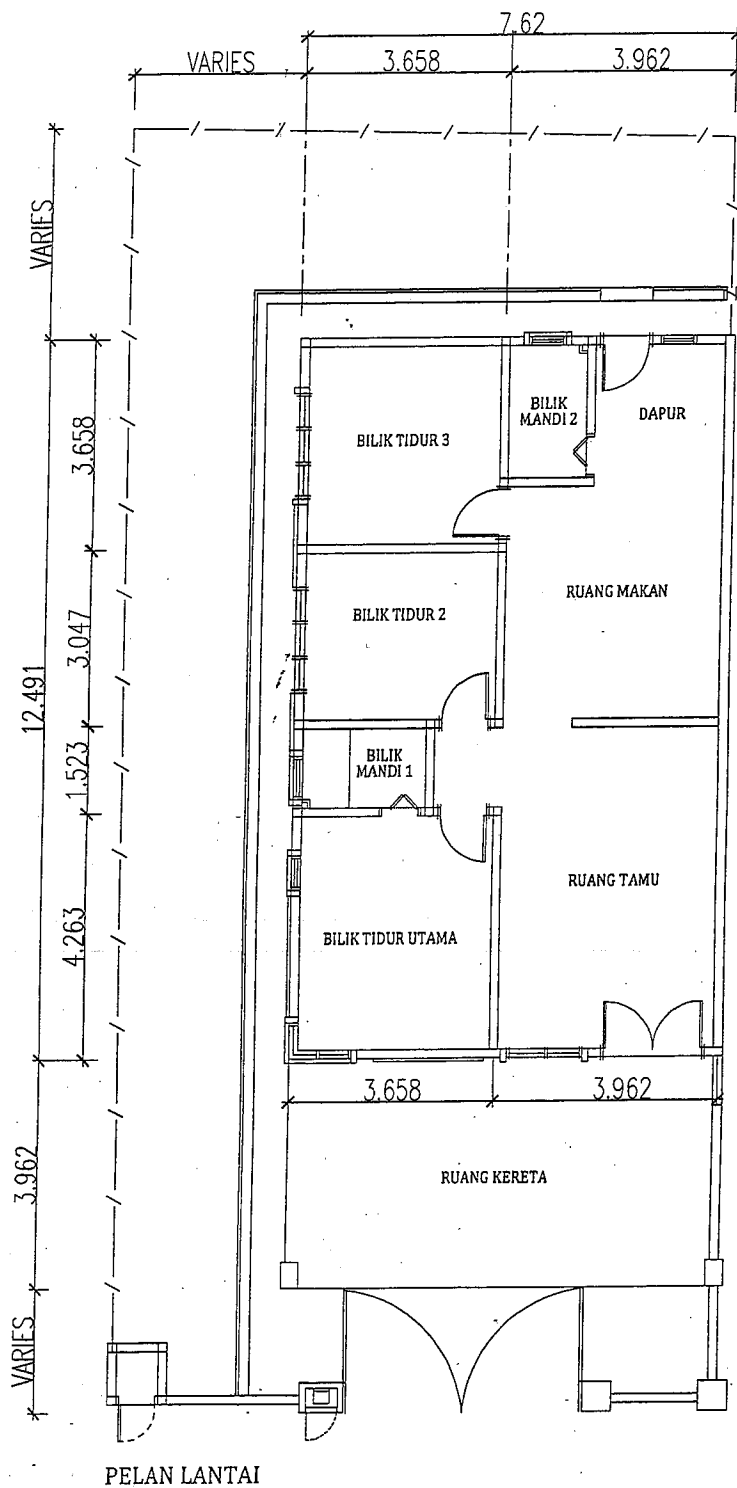


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

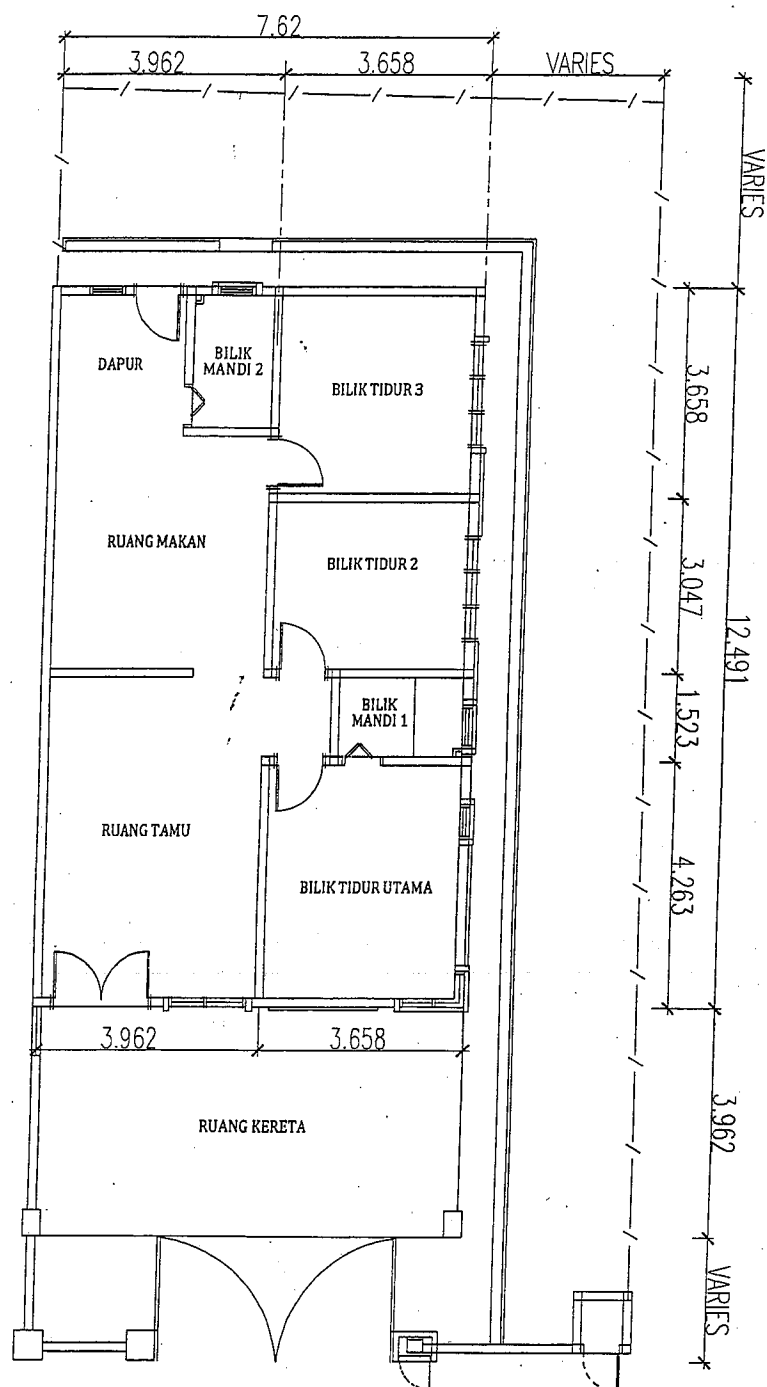
RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4849



(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 4838	



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4839

CADANGAN MEMBINA:

16 UNIT - RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (JENIS A)

2 UNIT - RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (JENIS B)

2 UNIT - RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (JENIS C)

2 UNIT - RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

DI ATAS PTD 4556, HSM 1174, MUKIM KUNDANG, DAERAH TANGKAK,
JOHOR DARUL TA'ZIM.

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting konkrit Bumbung kepingan keluli
Siling	: Lekaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap gelas berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu Keselamatan Kawasan lain - Pintu Kayu Bilik air/ Tandas - Pintu PVC
Kunci	: Kunci berkualiti

Kemasan Dinding	:
Dapur	- Lekaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	- Jubin
kawasan lain	- Lekaan simen/cat

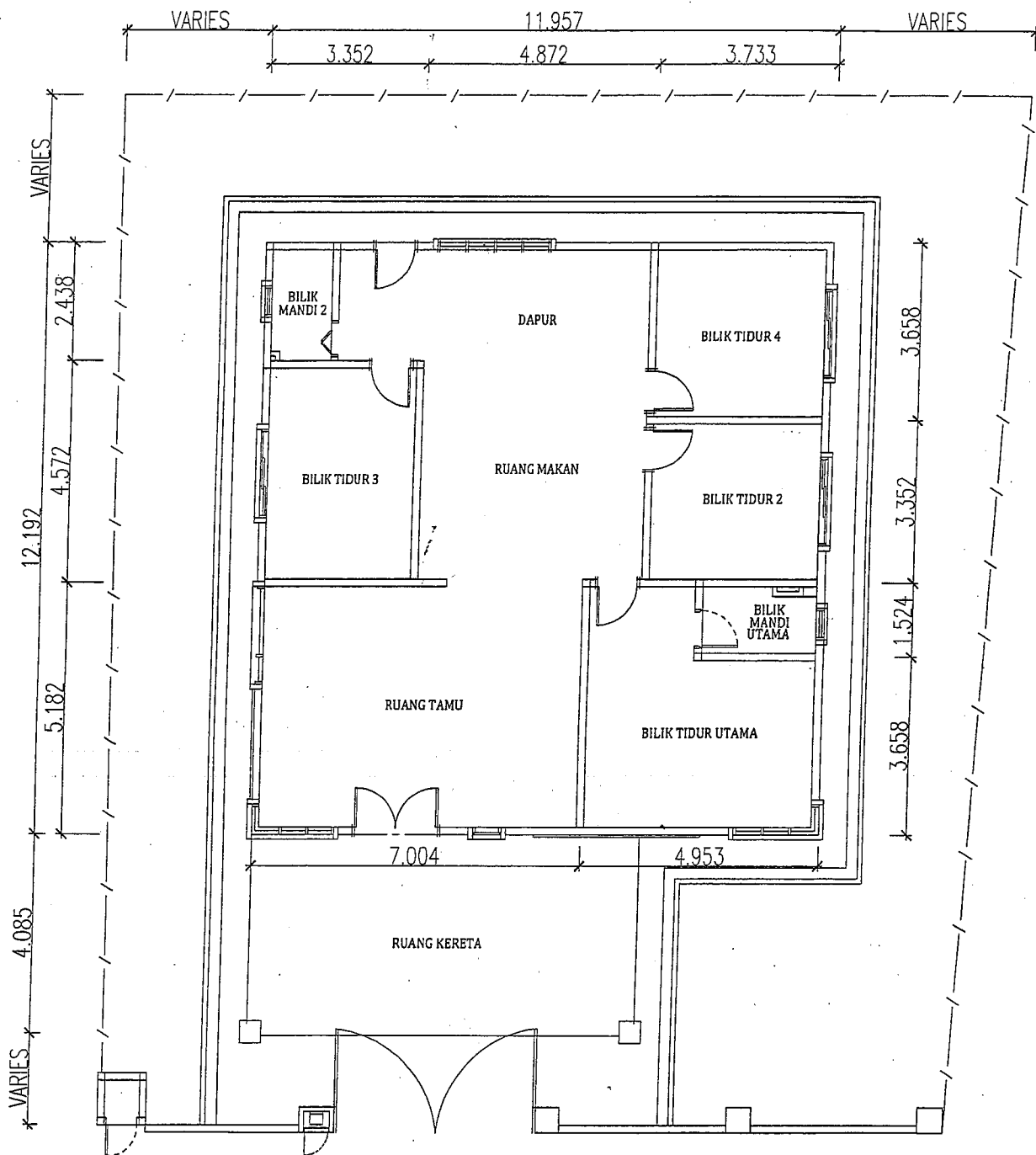
Cat	:
Dinding dalam	- Cat
Dinding Luar	- Cat

Kemasan lantai	:
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur / Teres / Anjung	- Jubin
Dapur / Laman / sisa buangan	- Jubin
Bilik mandi utama / Bilik mandian lain-lain	- Jubin
Garaj kereta	- Jubin
Kawasan lain	- Lekaan simen

Perkakasan Sanitary	:
Basen basuh tangan	- 2 buah
Tandas duduk	- 1 buah
Tandas cangkung	- 1 buah
Pancuran mandi	- 2 buah
Sinki dapur	- 1 buah

Pagar	:
- Pagar dinding batu-bata / Pagar dawai berangkai	

Pemasangan Elektrik	:
Punca lampu	- 12 unit
Punca Kipas	- 3 unit
Punca Sumber kuasa 13A	- 7 unit
Punca Televisyen	- 1 unit
Punca Telefon	- 1 unit
Punca Pintu Loceng	- 1 unit
Punca Lampu pagar	- 2 unit
Punca Internet	- 1 unit

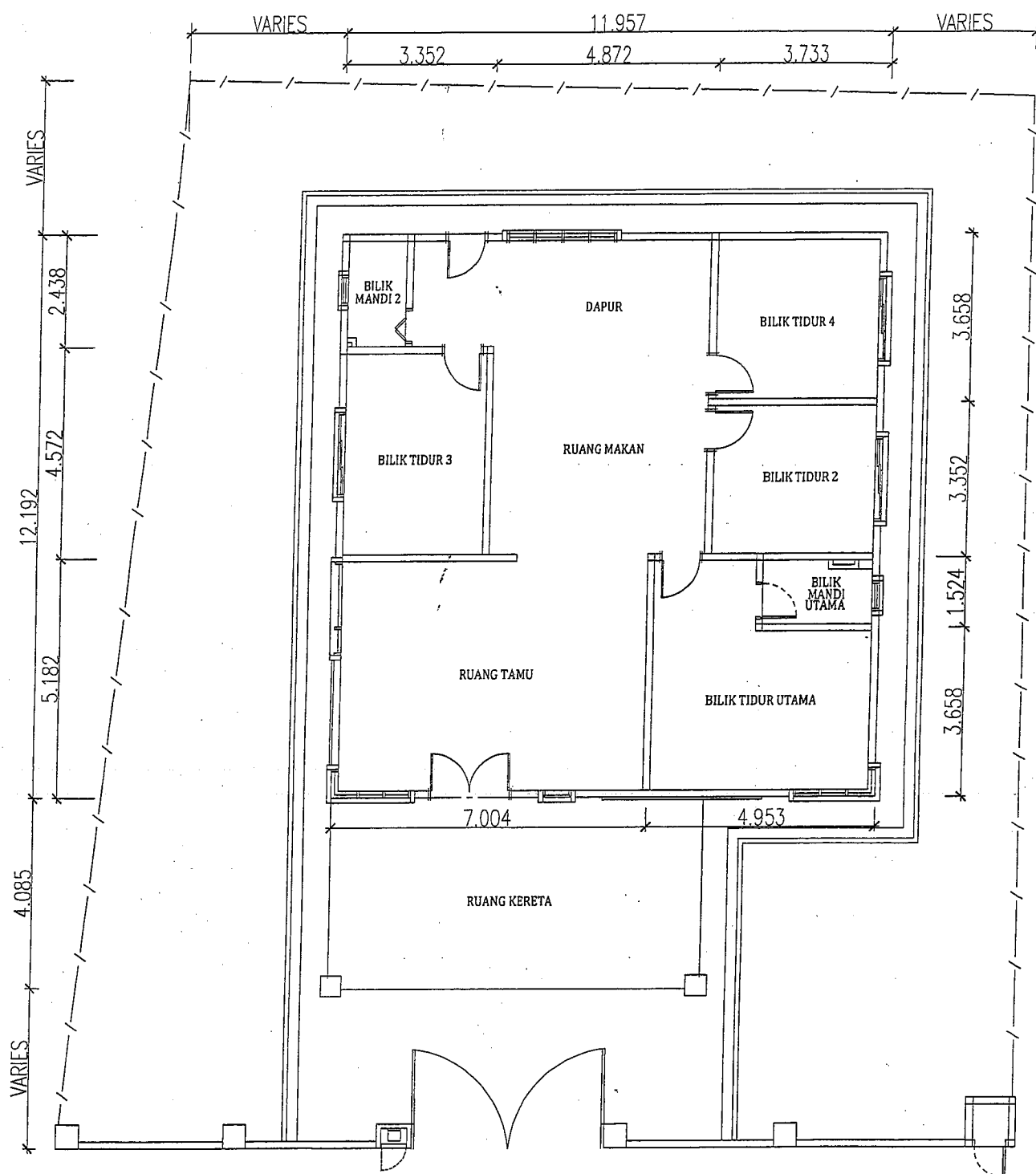


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4834



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4835