

TAMAN KESANG MAWAR

Di Mukim Kesang, Jalan Kesang Mawar, Daerah Tangkak, Johor.

BROSUR

Mengandungi :
14 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Single Storey)

Harga :
RM 430,000/-
RM 585,000/-
Terendah
Tertinggi

Pemaju :

GOLD LI DEVELOPMENT SDN. BHD . - Co. No.
198901013657(190967-X)
No 9, Jalan Mohamadiah , 84000 Muar Johor .
Tel : 06-9548233
Email : pctee@goldli.com.my

No. Lesen Pemaju : 8257/04-2028/0634(A) Tempoh Sah : 16/04/2023 - 15/04/2028

No Permit Iklan : Tempoh Sah :

Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan Nombor Rujukan : Majlis Daerah Tangkak
MDT 11-12/2/5/108

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Untuk Lot Rezab Melayu : Plot-plot yang dihasikan untuk Melayu hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seorang yang bertaraf Melayu
Sahaja sepertimana maksud "Melayu" pada enakmen Rizab Melayu Tahun 1936 dan tidak boleh terkemudi dan daripada itu
dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan napa cara sekalipun kepada seorang yang bukan Melayu atau starikat bukan
Melayu

Sekatan Kepentingan Untuk Lot Awam : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan Warganegara / Syarikat asing
tanpa persetujuan pihak berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Dis 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

CADANGAN MEMBINA :-

14 UNIT - RUMAH TERES SATU TINGKAT

DI ATAS PTD 11104 - PTD 11117, (LOT BARU PTD 10223, HSM 2814)

[LOT ASAL PTD 9943] MUKIM KESANG, DAERAH TANGKAK,

JOHOR DARUL TA'ZIM

RUMAH TERES SATU TINGKAT – 14 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka : Rangka konkrit tetulang

Dinding : Batu-bata

Bumbung : Bumbung genting konkrit

Kerangka Bumbung : Rangka besi/keluli

Siling : Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos

Tingkap : Tingkap gelas berbingkai aluminium

Pintu : Pintu masuk - Pintu Gelangsar Aluminium
kawasan lain - Pintu Kayu

Kunci : Kunci berkualiti

Kemasan Dinding :

Dapur - Lepaan simen/cat

Bilik mandi utama/Bilik mandian lain - Jubin

kawasan lain - Lepaan simen/cat

Cat :

Dinding dalam - Cat

Dinding Luar - Cat

Kemasan lantai :

Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur / Teres/Anjung

Dapur /Laman

Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain

Garaj kereta

Kawasan lain

- Jubin

- Jubin

- Jubin

- Jubin

- Lepaan simen/Tanah

Perkakasan Sanitary :

Basen basuh tangan - 2 buah

Tandas duduk - 1 buah

Tandas cangkung - 1 buah

Pancuran mandi - 2 buah

Sinki dapur - 1 buah

Pemasangan Elektrik

Punca lampu - 14 unit

Punca Kipas - 2 unit

Punca Sumber kuasa 13A - 7 unit

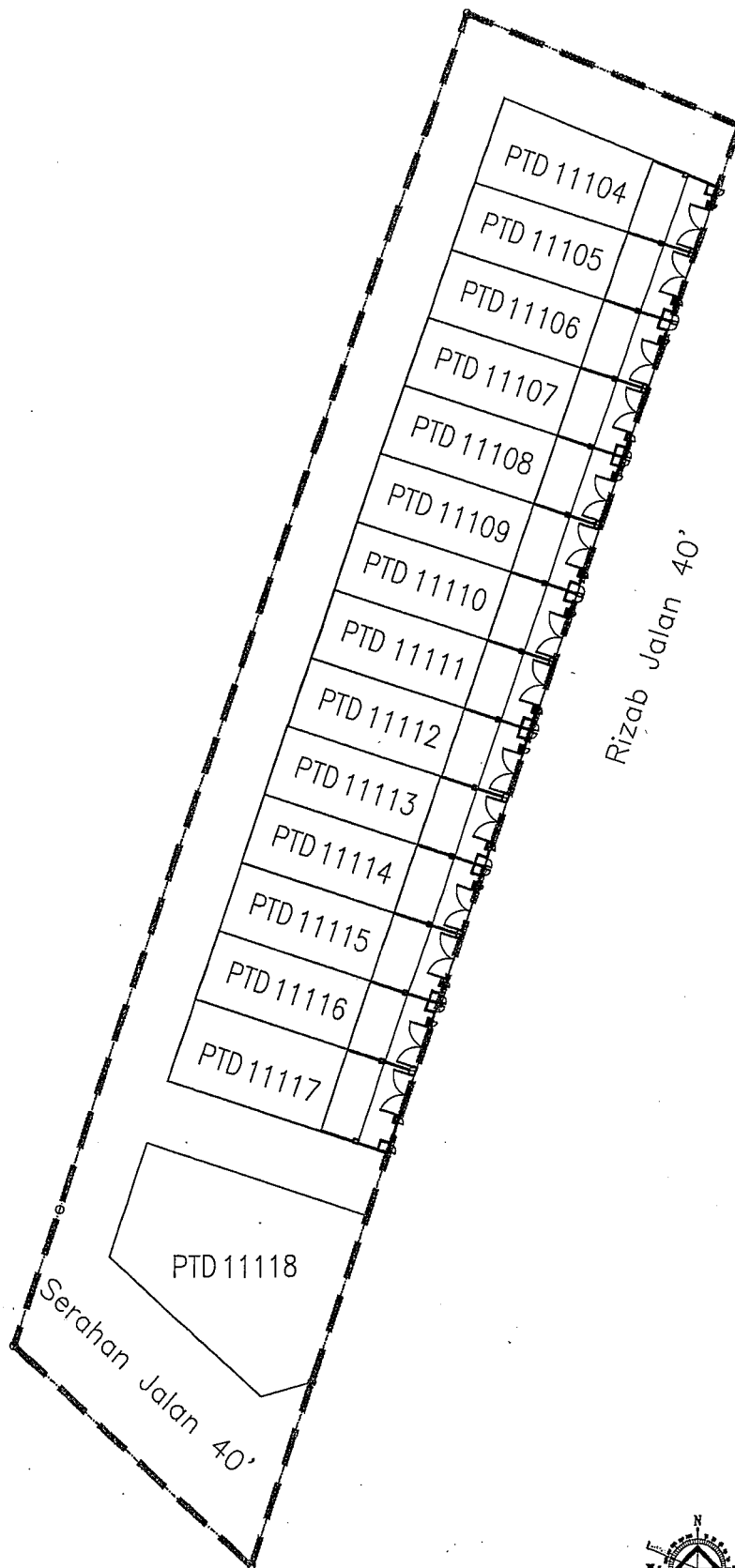
Mata Internet - 1 unit

Punca Pintu Loceng - 1 unit

Punca Lampu pagar - 2 unit

Pagar :

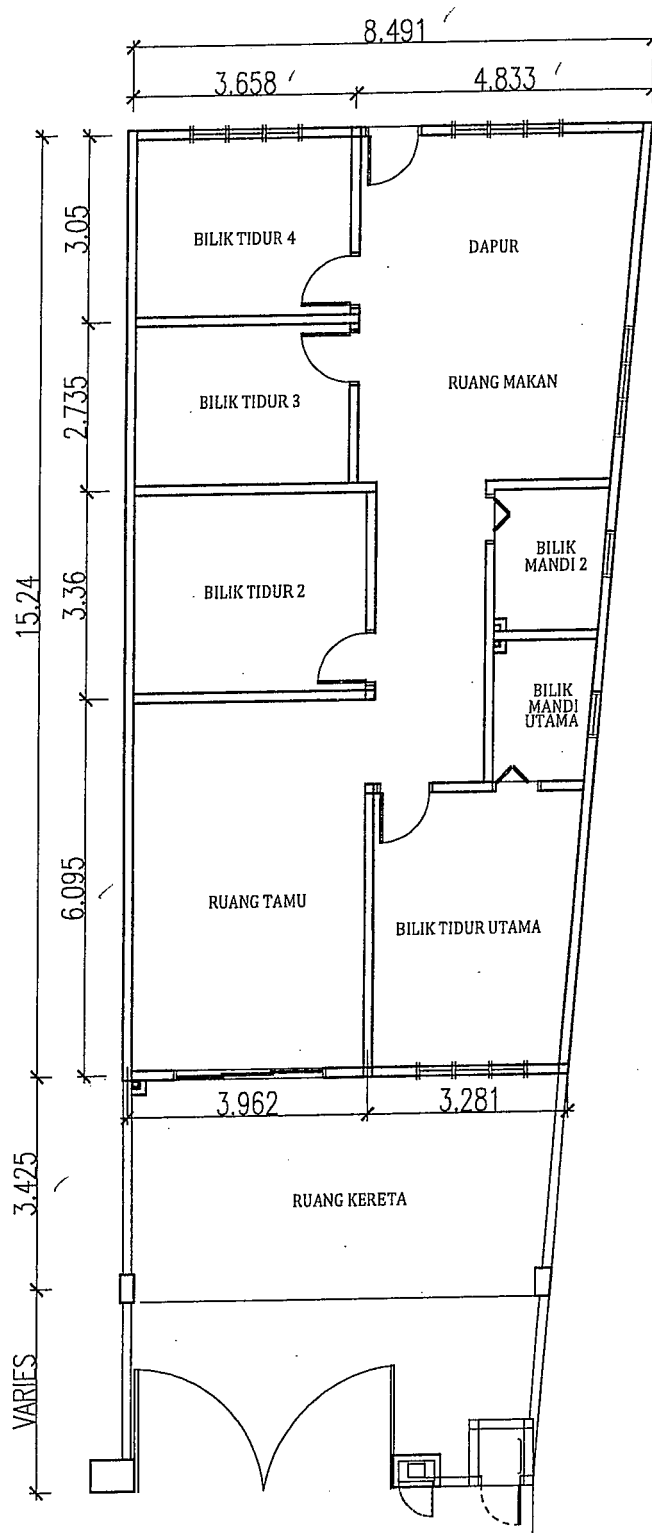
- Pagar dinding batu-bata / Pagar dawai berangkai



PELAN TAPAK
MUKIM KESANG
DAERAH TANGKAK

(TANPA SKALA)

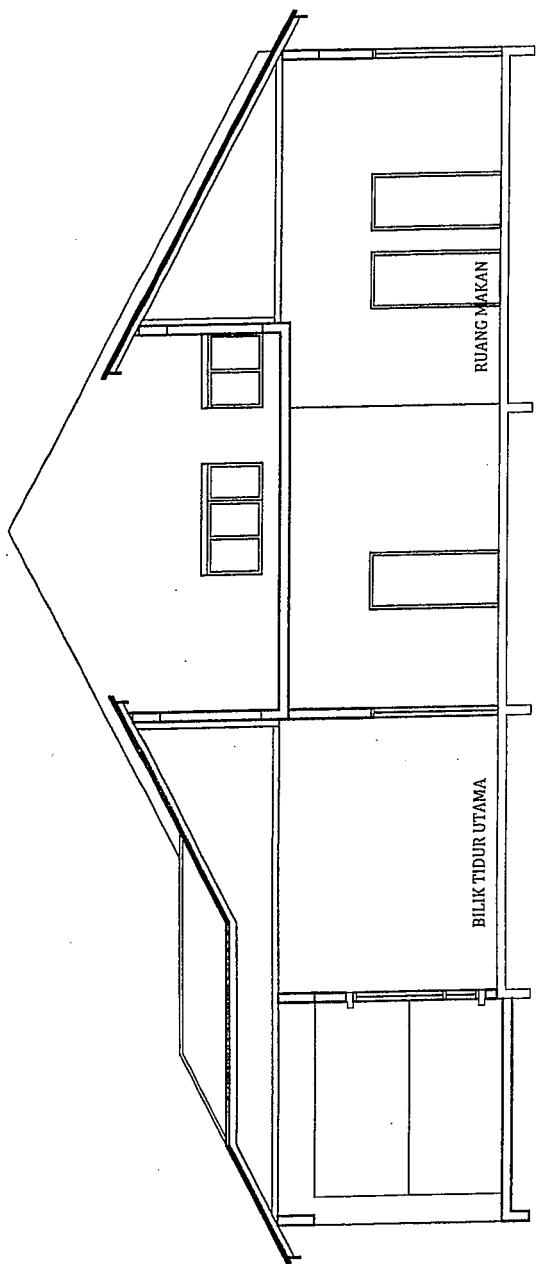
RUMAH TERES SATU TINGKAT PELAN TAPAK									
UNIT NO :	PTD 11104	PTD 11105	PTD 11106	PTD 11107	PTD 11108				
	PTD 11109	PTD 11110	PTD 11111	PTD 11112	PTD 11113				
	PTD 11114	PTD 11115	PTD 11116	PTD 11117	PTD 11118				



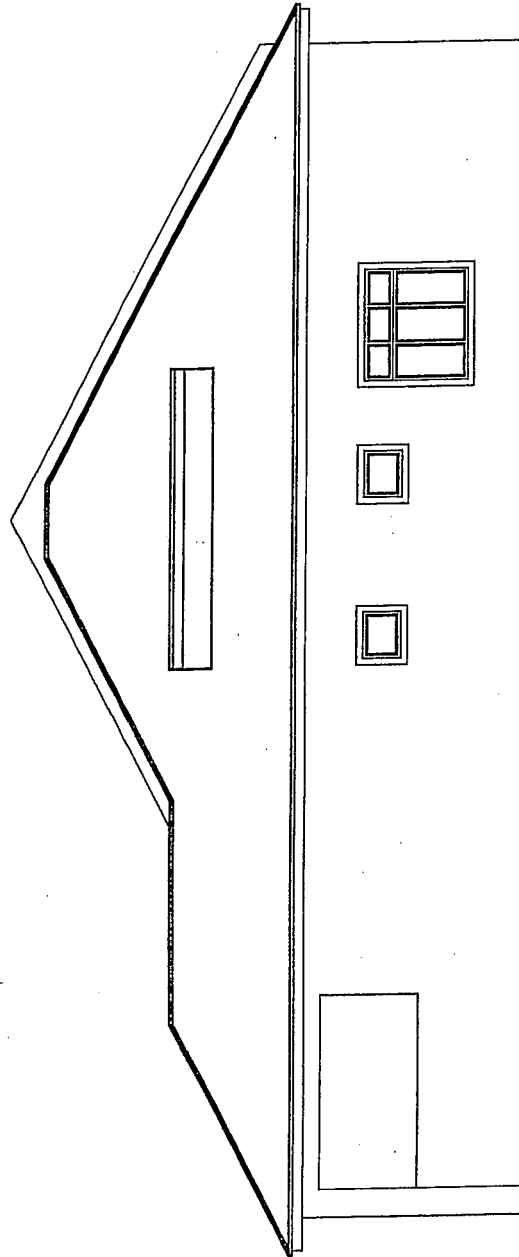
PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 11104	



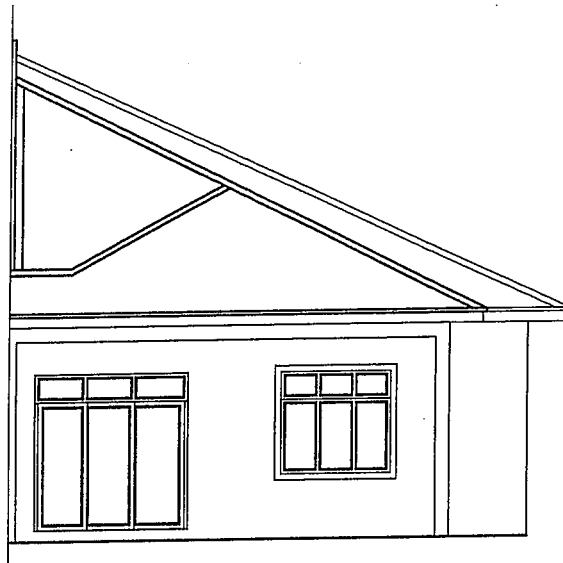
KERATAN



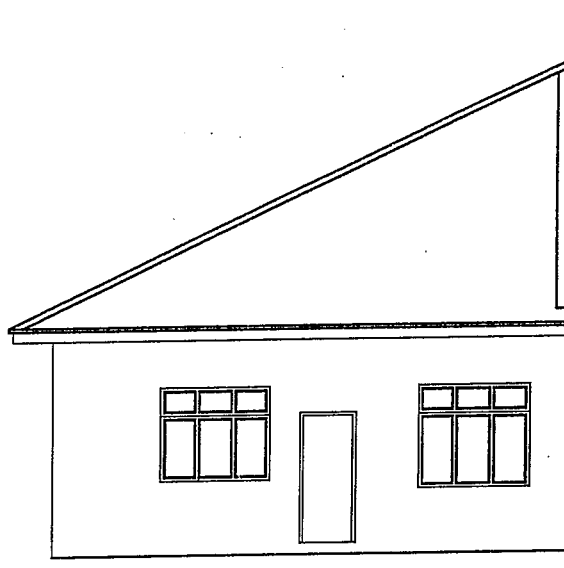
PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT PANDANGAN DAN KERATAN	
UNIT NO : PTD 11104	

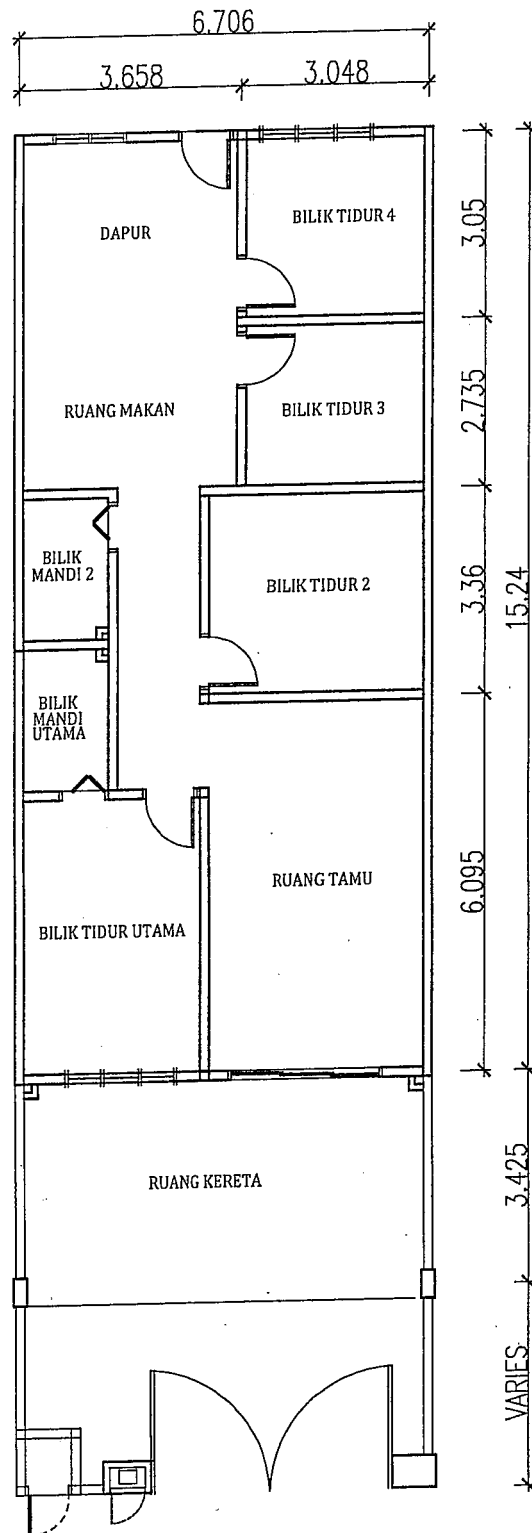


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

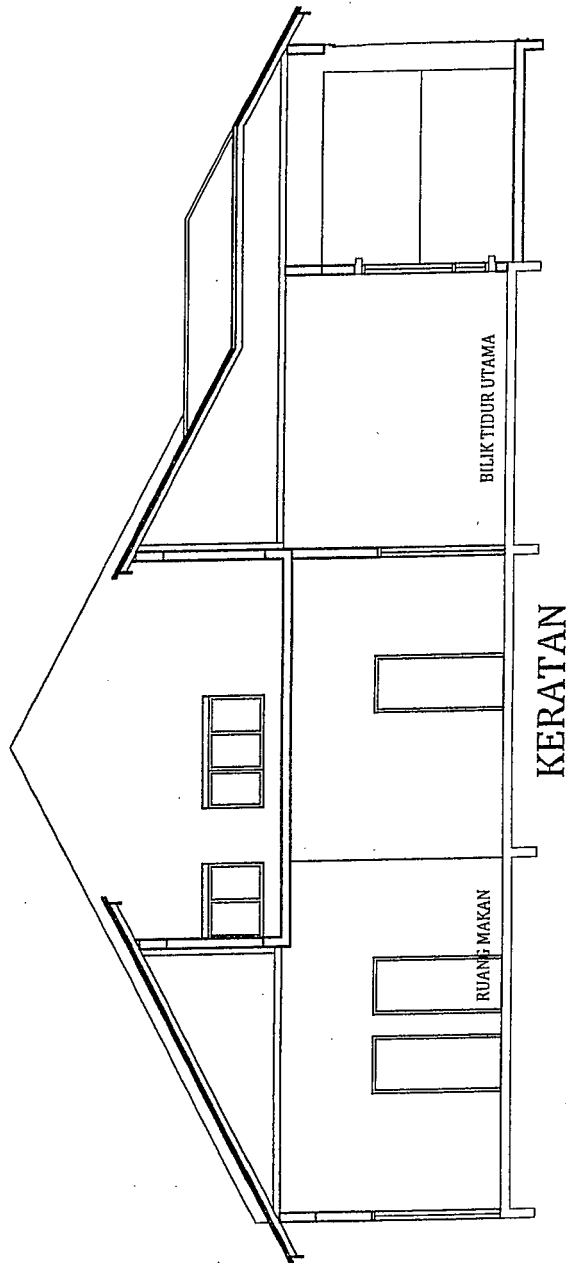
RUMAH TERES SATU TINGKAT PANDANGAN	
UNIT NO : PTD 11104	



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT PELAN				
UNIT NO :	PTD 11115	PTD 11113	PTD 11111	PTD 11109
	PTD 11107	PTD 11105		

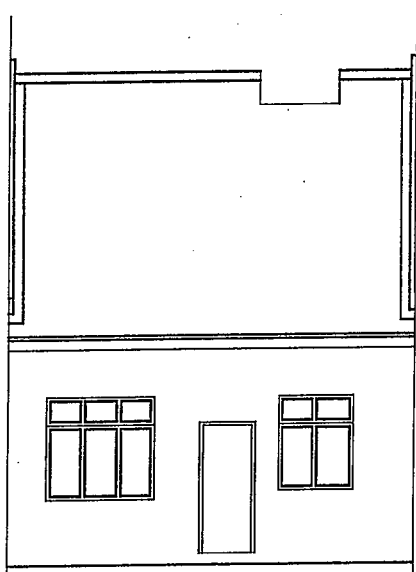


(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT KERATAN					
UNIT NO :	PTD 11115	PTD 11113	PTD 11111	PTD 11109	
	PTD 11107	PTD 11105			

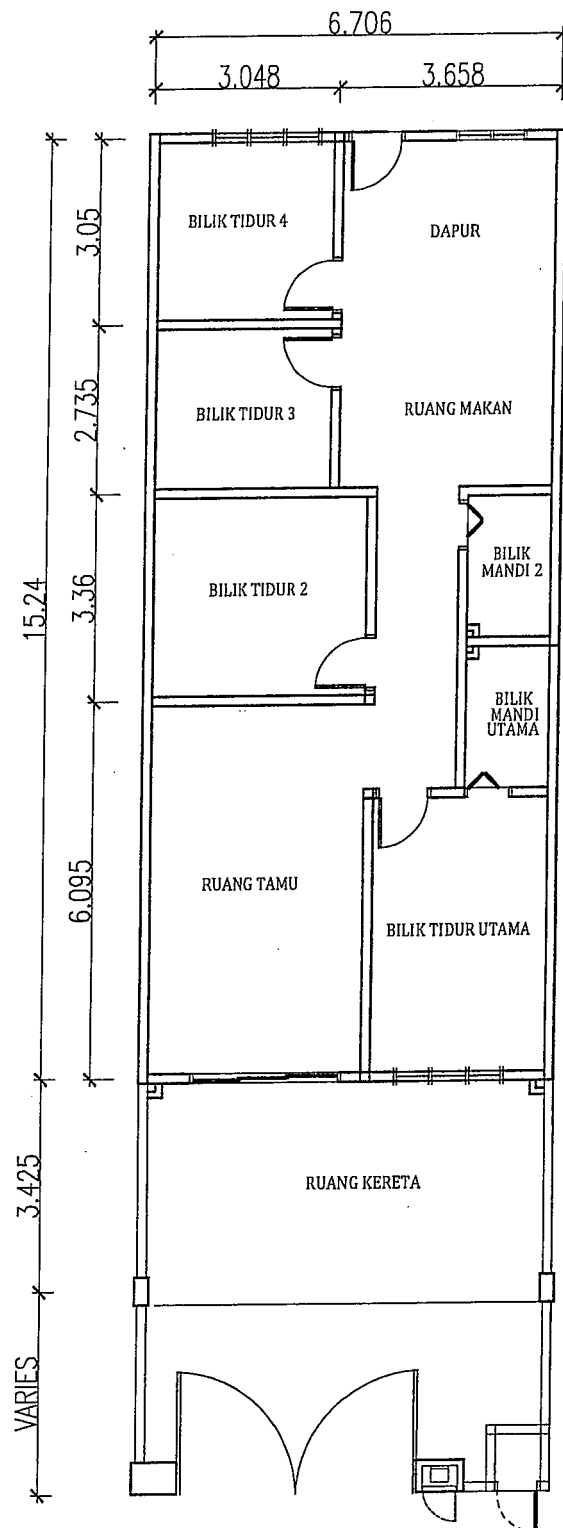


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT PANDANGAN					
UNIT NO :	PTD 11115	PTD 11113	PTD 11111	PTD 11109	
	PTD 11107	PTD 11105			



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 11116 PTD 11114 PTD 11112 PTD 11110 PTD 11108 PTD 11106	

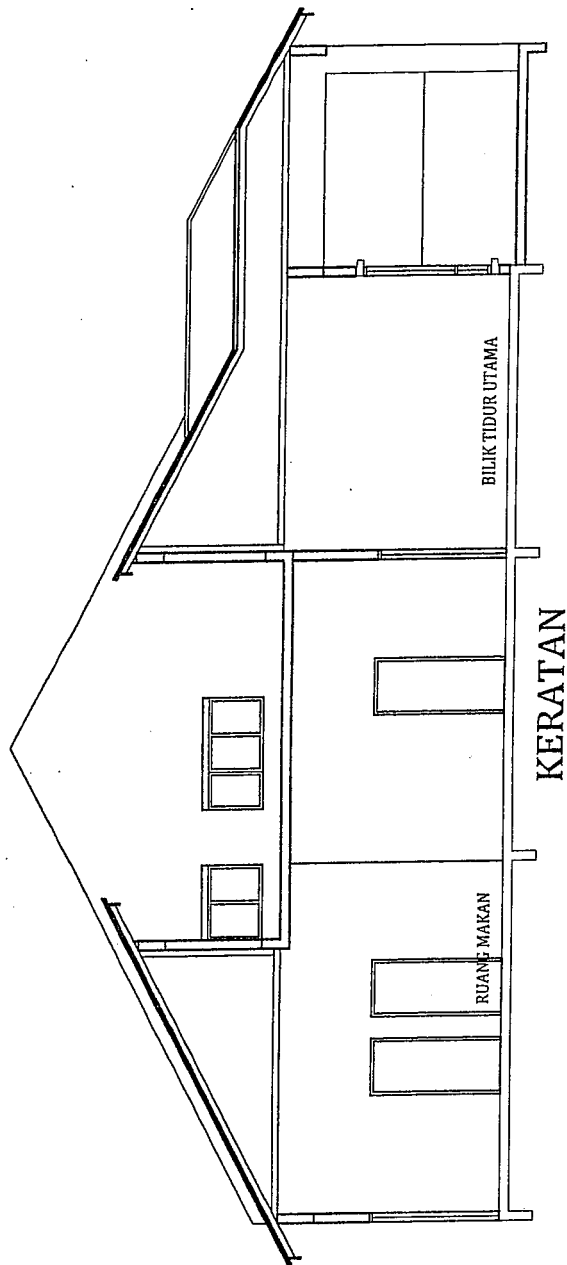


PANDANGAN HADAPAN



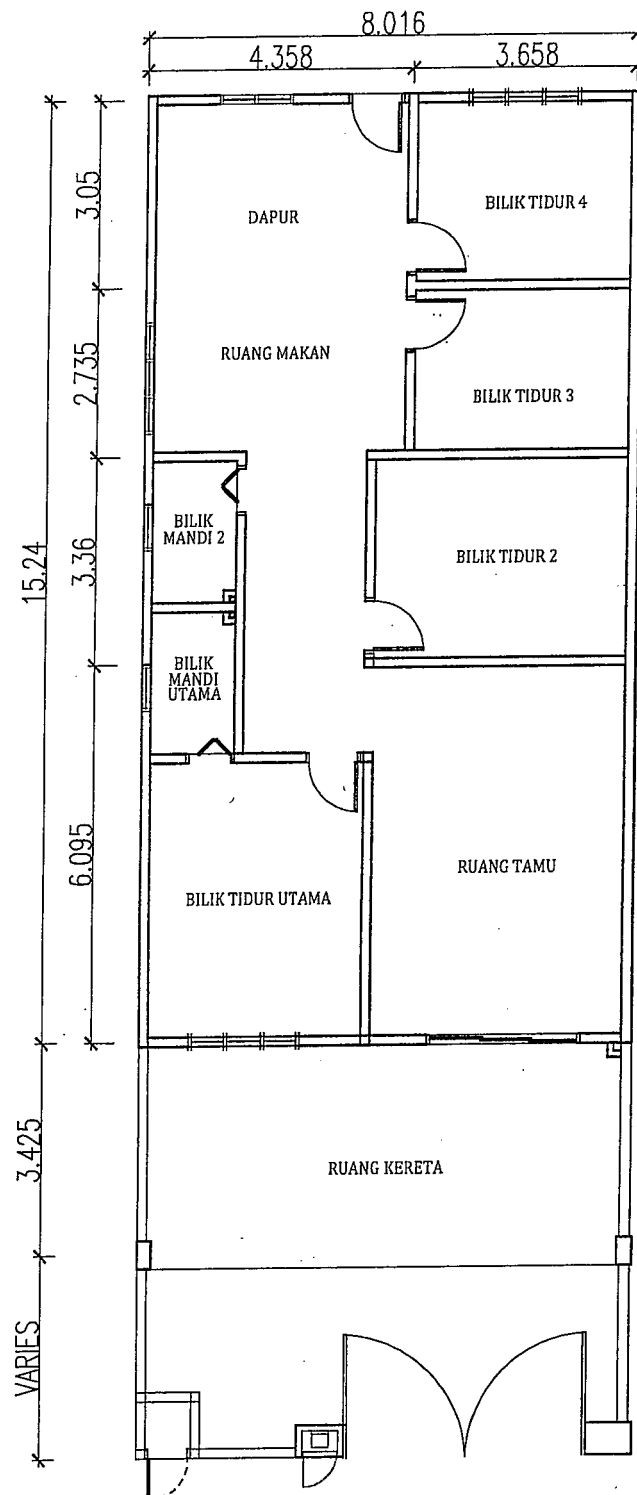
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT PANDANGAN					
UNIT NO :	PTD.11116	PTD 11114	PTD 11112	PTD 11110	
	PTD 11108	PTD 11106			



(TANPA SKALA)

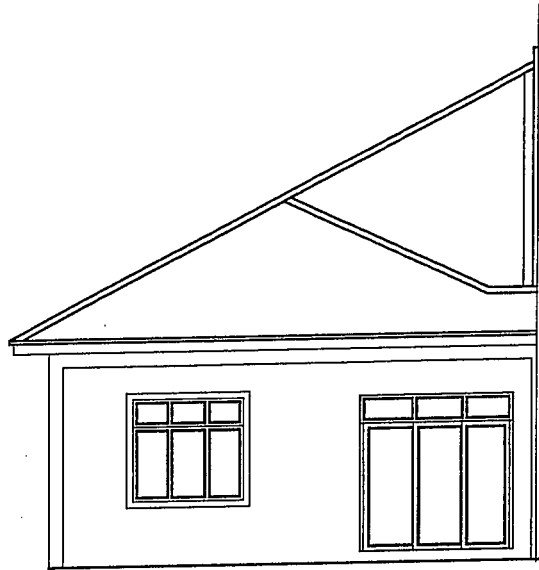
RUMAH TERES SATU TINGKAT KERATAN					
UNIT NO :	PTD 11116	PTD 11114	PTD 11112	PTD 11110	
	PTD 11108	PTD 11106			



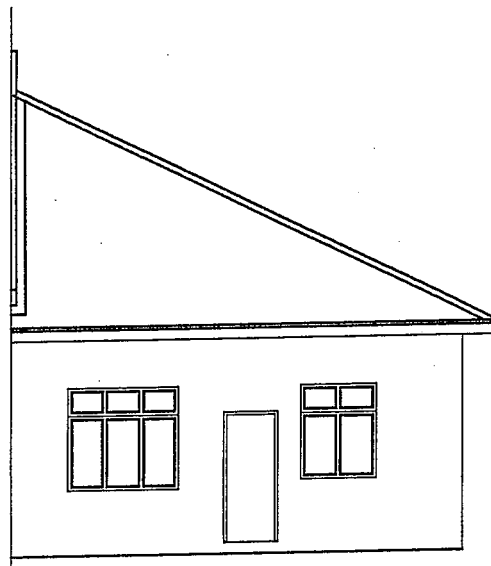
PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 11117	

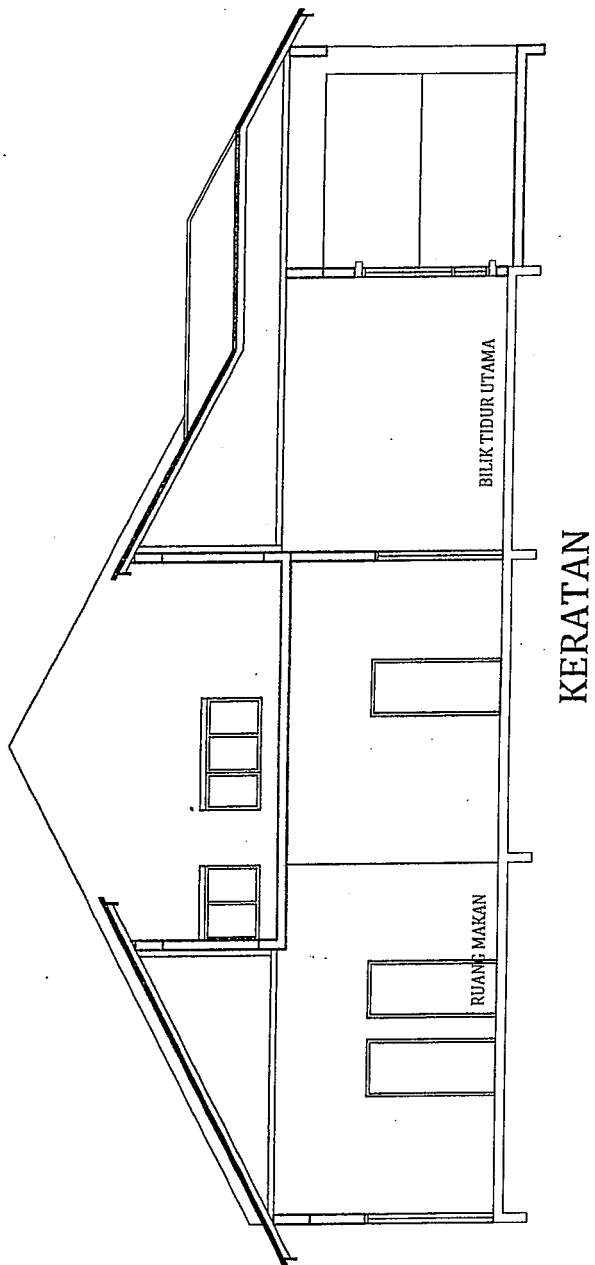


PANDANGAN HADAPAN

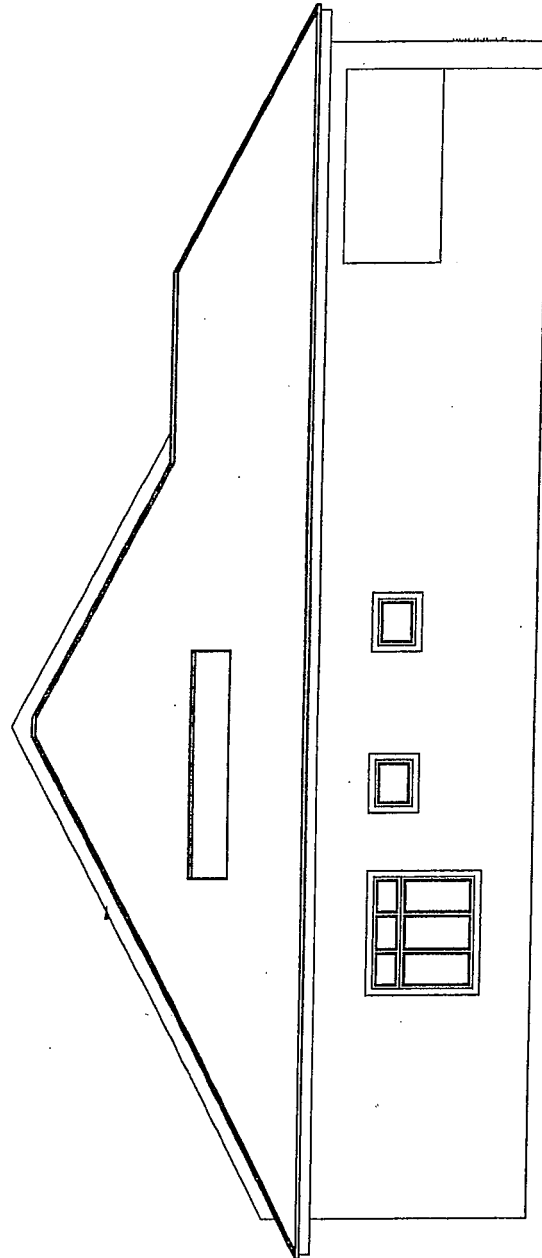


PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT PANDANGAN	
UNIT NO : PTD 11117	



KERATAN



PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO : PTD 11117