

TAMAN KESANG MAWAR

Di Mukim Kesang, Jalan Kesang Mawar, Daerah Tangkak, Johor.

BROSUR

Mengandungi	:	Harga	:
08 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Single Storey) Jenis B		RM 420,000/-	Terendah
08 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Single Storey) Jenis A		RM 480,000/-	Tertinggi
		RM 435,000/-	Terendah
		RM 620,000/-	Tertinggi

Pemaju :

GOLD LI DEVELOPMENT SDN. BHD . - Co. No.
198901013657(190967-X)
No 9, Jalan Mohamadiah , 84000 Muar Johor .
Tel : 06-9548233
Email : pctee@goldli.com.my

No. Lesen Pemaju	:	8257/04-2028/0634(A)	Tempoh Sah	:	16/04/2023 - 15/04/2028
No Permit Iklan	:		Tempoh Sah	:	
Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan Nombor Rujukan	:	Majlis Daerah Tangkak MDT 11-12/2/5/90			
Jenis Pegangan Tanah	:	Pegangan Kekal dan Rezab Melayu			
Sekatan Kepentingan	:	Keseluruhan plot ini hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud "MELAYU" pada enakmen rizab melayu tahun 1936. Dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seorang yang bukan Melayu atau syarikat bukan Melayu / Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri			

Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangka Siap : Julai 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES 1 LINGKAT
单 层 排 屋

4 BILIK
房



KELUASAN TANAH: 1777sqft ~ 4525sqft



金豐屋業發展有限公司
GOLD LI DEVELOPMENT SDN BHD

[illegible]

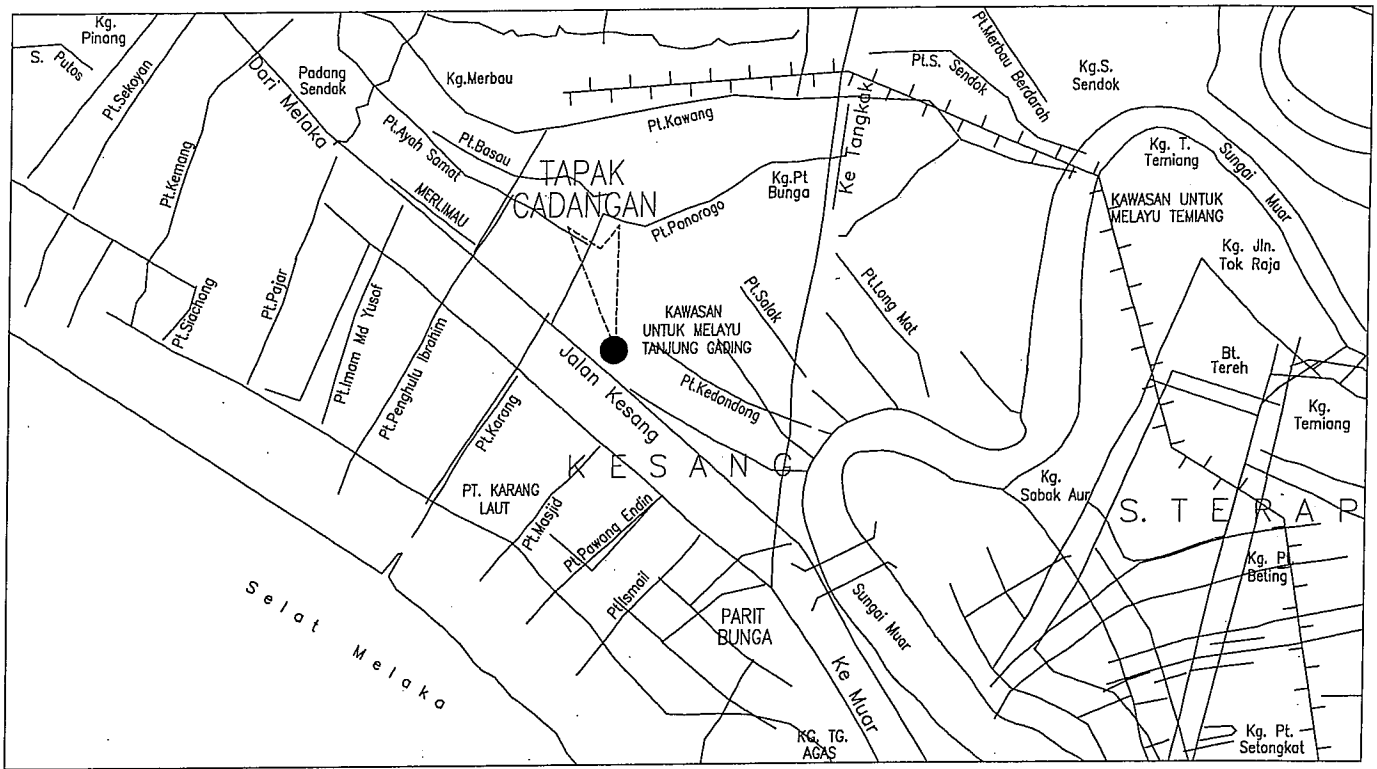
CADANGAN MEMBINA :-

8 UNIT - RUMAH TERES SATU TINGKAT (JENIS A)
8 UNIT - RUMAH TERES SATU TINGKAT (JENIS B)
DI ATAS LOT 3835, GM 962, MUKIM KESANG,
DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TAKZIM

RUMAH TERES SATU TINGKAT – 16 UNIT

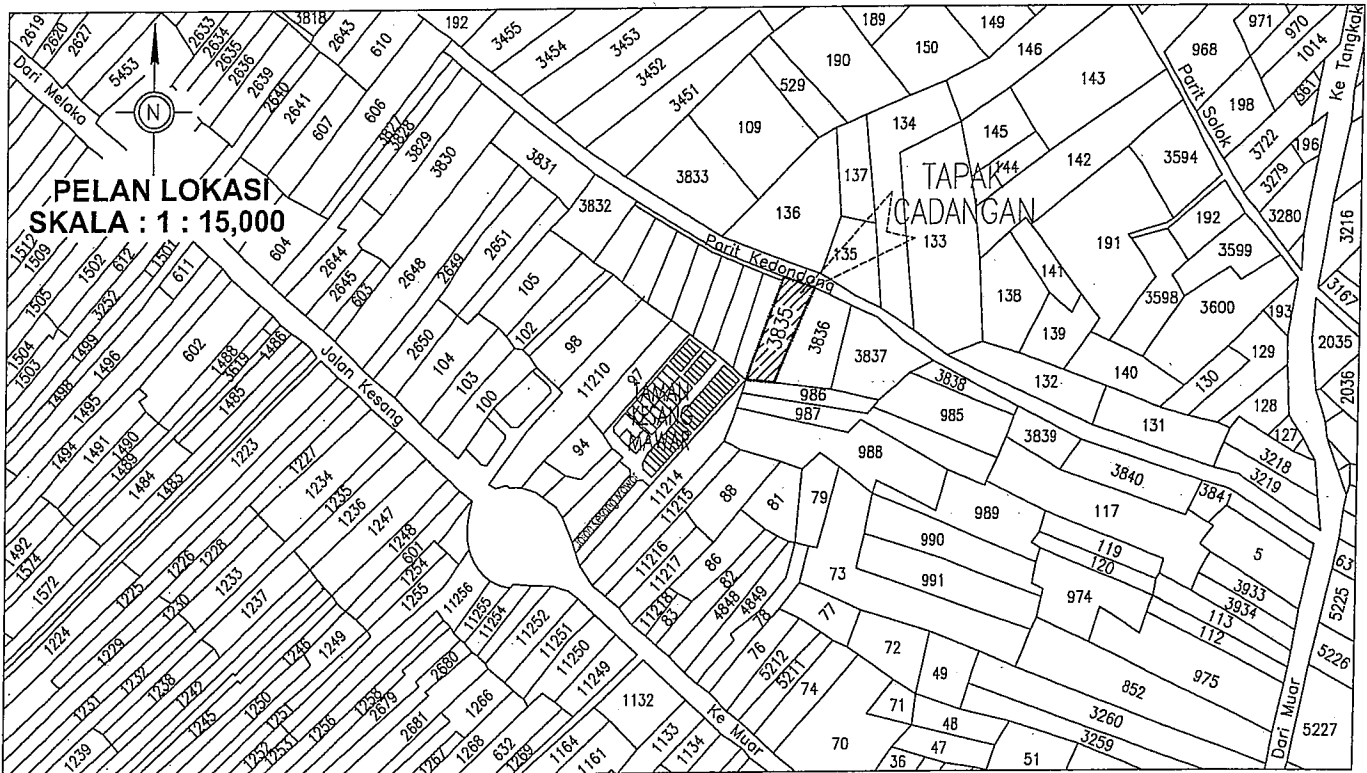
Spesifikasi

Struktur Kerangka	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu-bata
Bumbung	:	Bumbung genting konkrit
Kerangka Bumbung	:	Rangka besi/keluli
Siling	:	Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap gelas berbingkai aluminium
Pintu	:	Pintu masuk - Pintu Gelangsar Aluminium kawasan lain - Pintu Kayu / Pintu PVC
Kunci	:	Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	
Dapur Kering		- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain		- Jubin
kawasan lain		- Lepaan simen/cat
Cat	:	
Dinding dalam	- Cat	
Dinding Luar	- Cat	
Kemasan lantai	:	
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur / Teres / Anjung		- Jubin
Dapur / Laman		- Jubin
Bilik mandi utama / Bilik mandian lain-lain		- Jubin
Garaj kereta		- Jubin
Kawasan lain		- Lepaan simen/Tanah
Perkakasan Sanitary	:	
Basen basuh tangan	- 2 buah	
Tandas duduk	- 1 buah	
Tandas cangkung	- 1 buah	
Pancuran mandi	- 2 buah	
Sinki dapur	- 1 buah	
Pemasangan Elektrik	:	
Punca lampu	- 14 unit	
Punca Kipas	- 2 unit	
Punca Sumber kuasa 13A	- 8 unit	
Punca Televisyen	- 1 unit	
Punca Telefon	- 1 unit	
Punca Pintu Loceng	- 1 unit	
Pagar	:	
- Pagar dinding batu-bata / Pagar dawai berangkai		



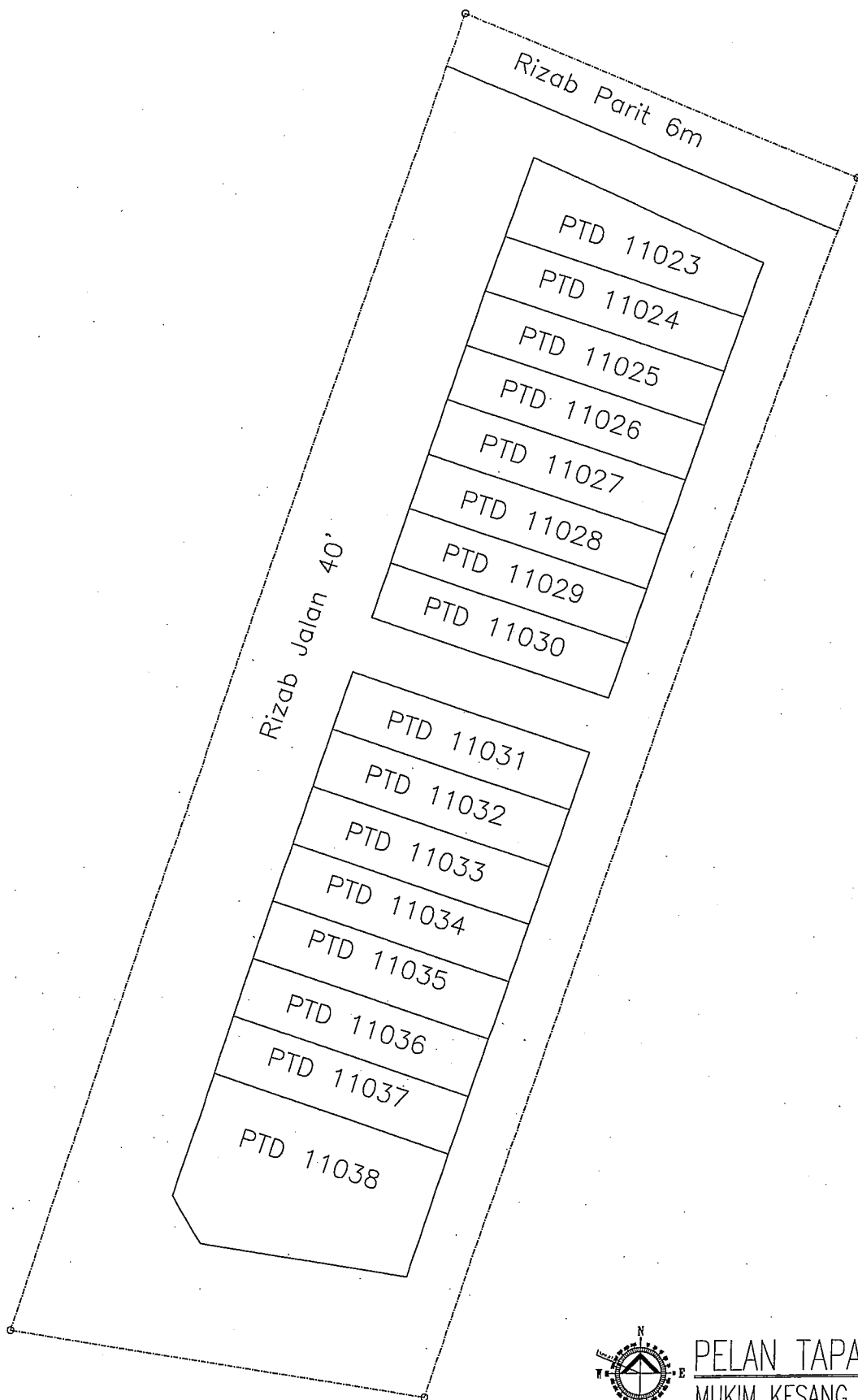
PELAN KUNCI

SKALA: 1 : 10 000



PELAN LOKASI

SKALA: 1 : 100 000



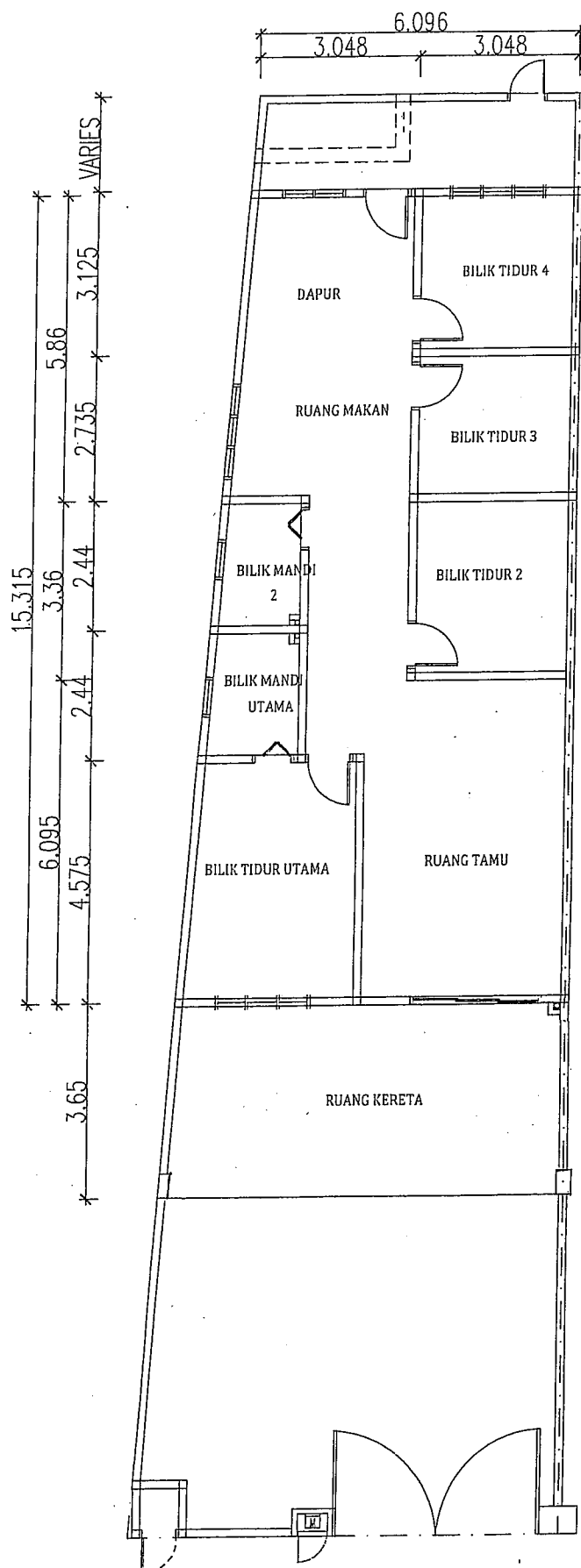
PELAN TAPAK
 MUKIM KESANG TASIK
 DAERAH TANGKAK

(TANPA SKALA)

**RUMAH TERES SATU TINGKAT
 PELAN TAPAK**

(TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN)

UNIT NO :	PTD 11023	PTD 11024	PTD 11025	PTD 11026	PTD 11027
	PTD 11028	PTD 11029	PTD 11030	PTD 11031	PTD 11032
	PTD 11033	PTD 11034	PTD 11035	PTD 11036	PTD 11037
	PTD 11038				

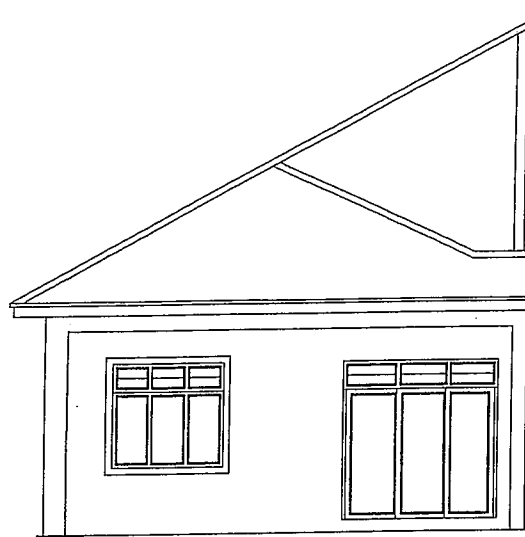


PELAN LANTAI

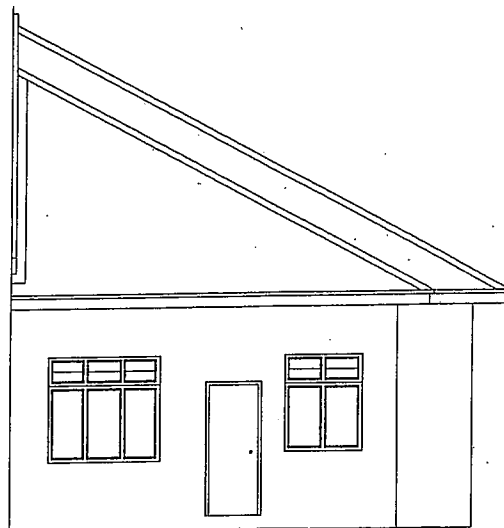
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 11023



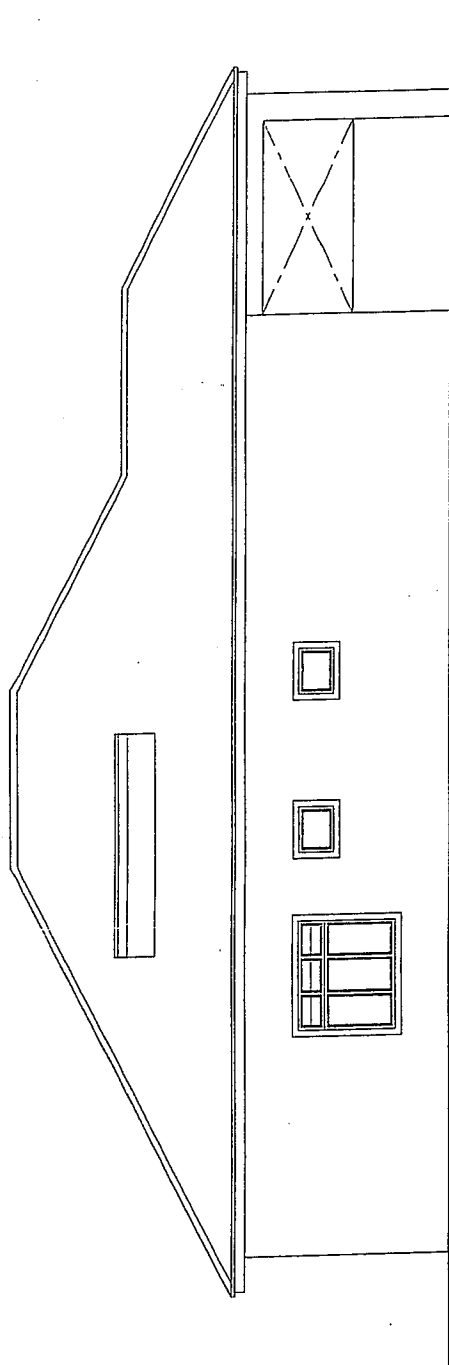
PANDANGAN HADAPAN



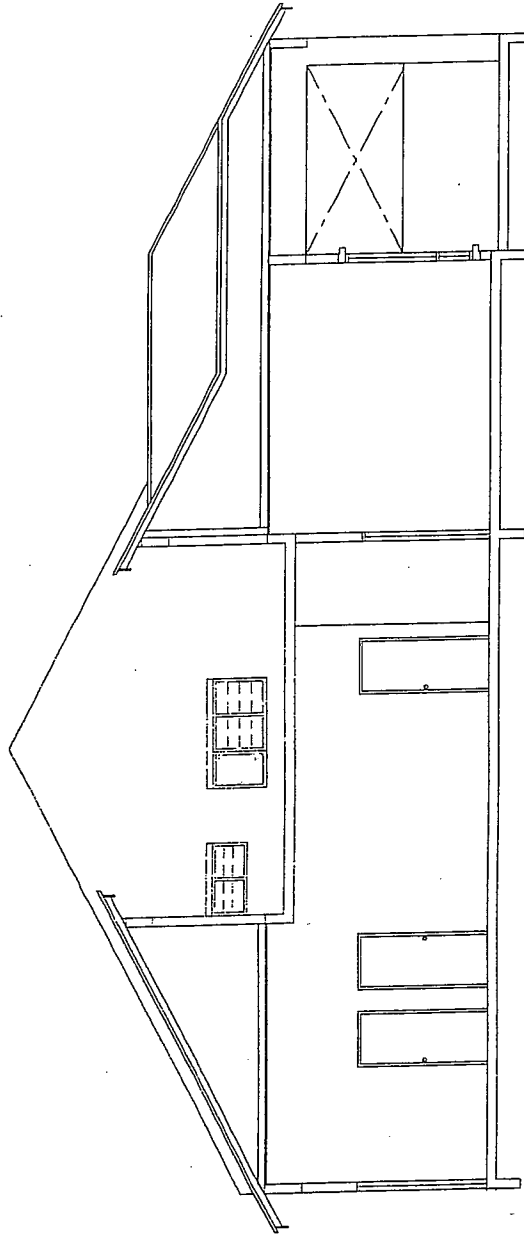
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 11023



PANDANGAN SISI KIRI

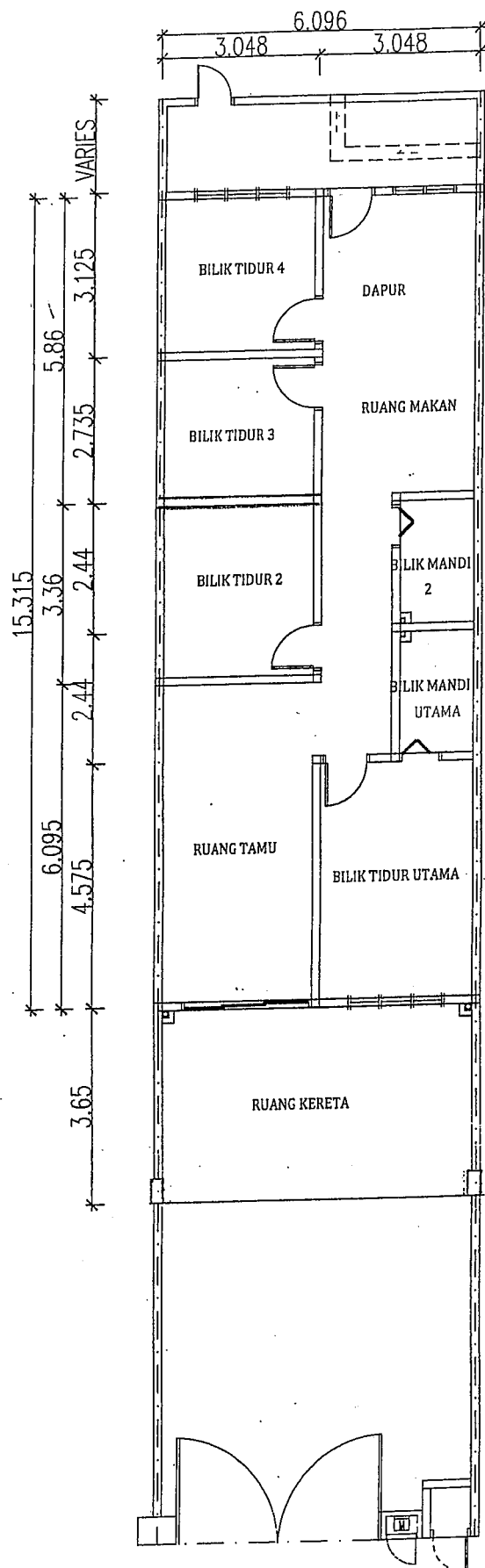


KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO : PTD 11023



PELAN LANTAI

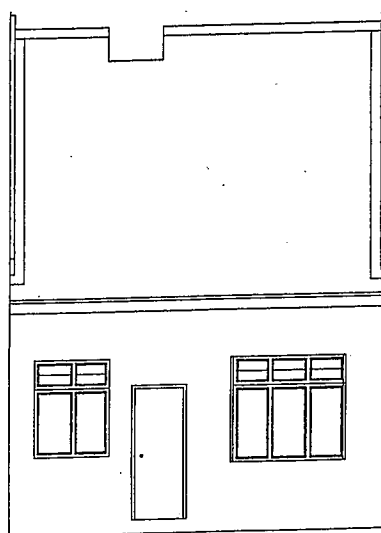
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 11024 PTD 11026 PTD 11028



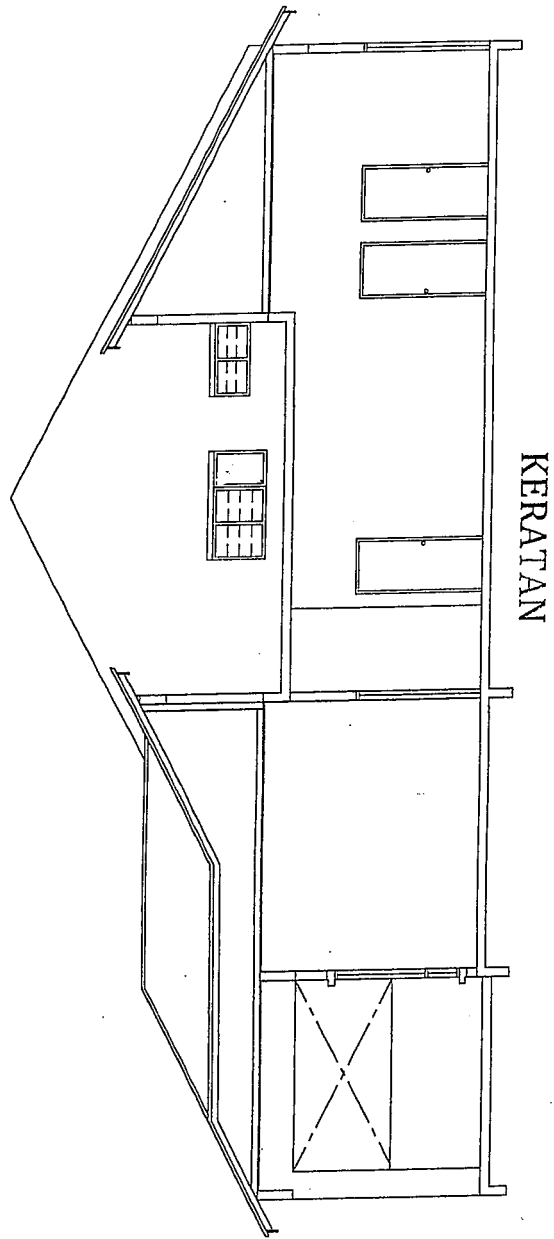
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

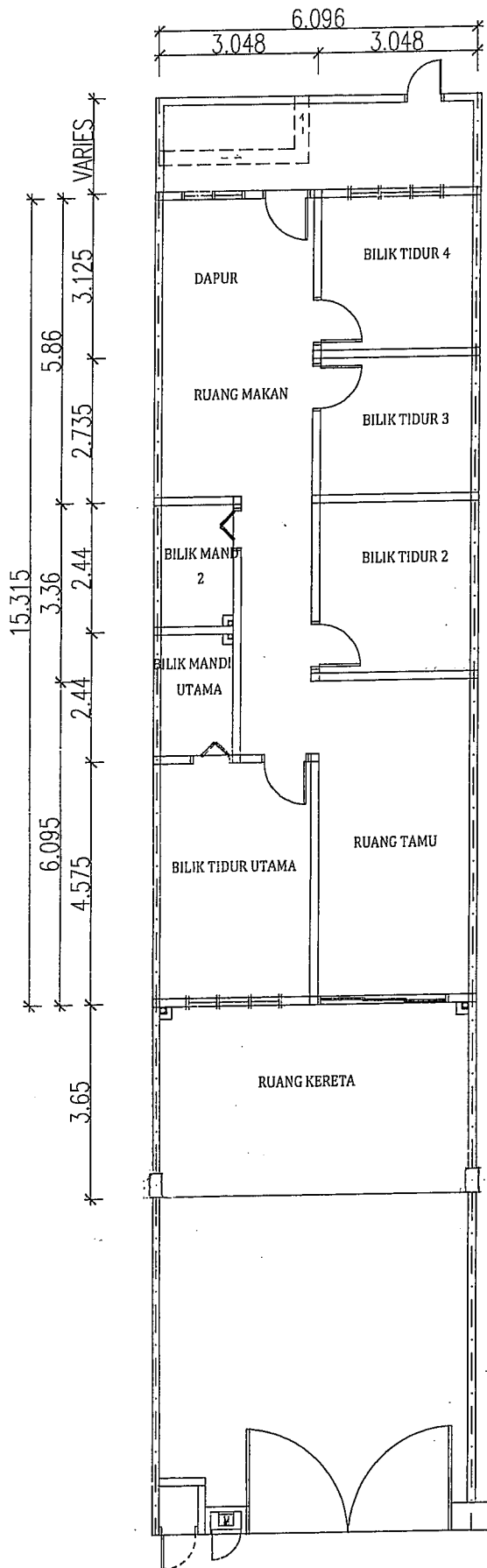
UNIT NO : PTD 11024 PTD 11026 PTD 11028



(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 11024 PTD 11026 PTD 11028



PELAN LANTAI

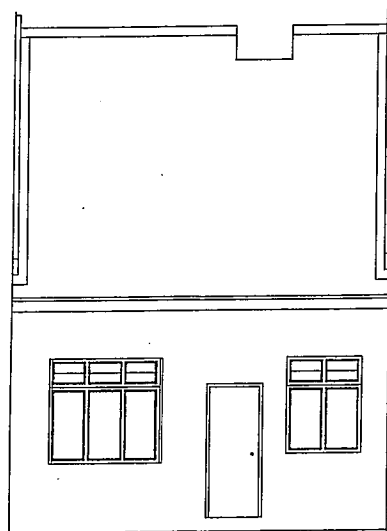
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 11025 PTD 11027 PTD 11029



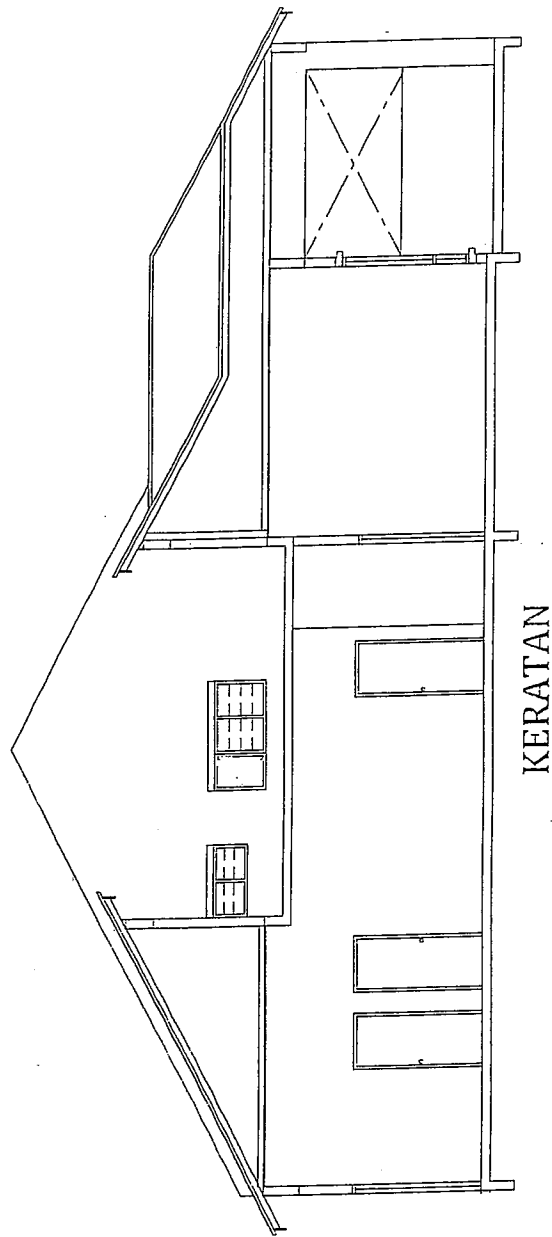
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

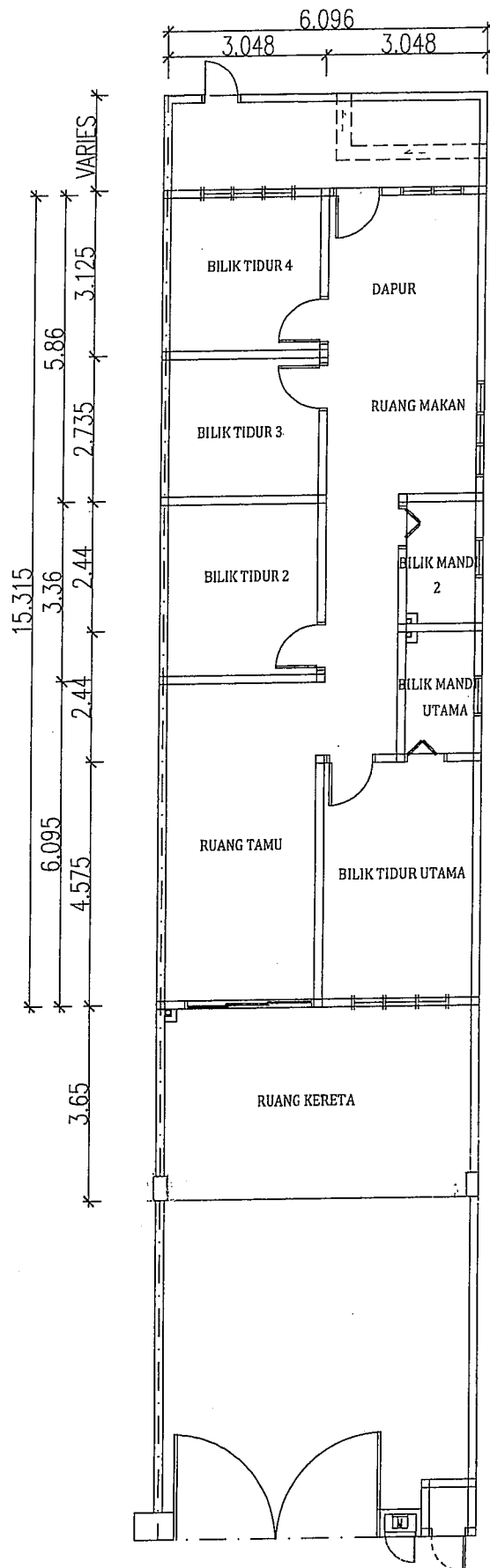
UNIT NO : PTD 11025 PTD 11027 PTD 11029



(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
KERATAN

UNIT NO : PTD 11025 PTD 11027 PTD 11029

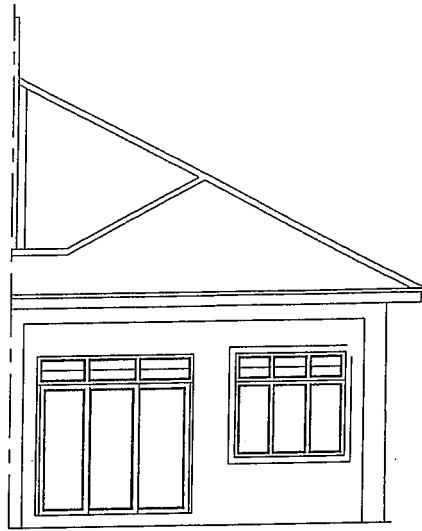


PELAN LANTAI

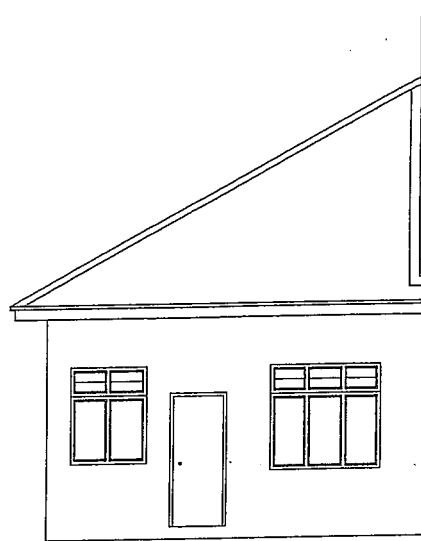
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 11030



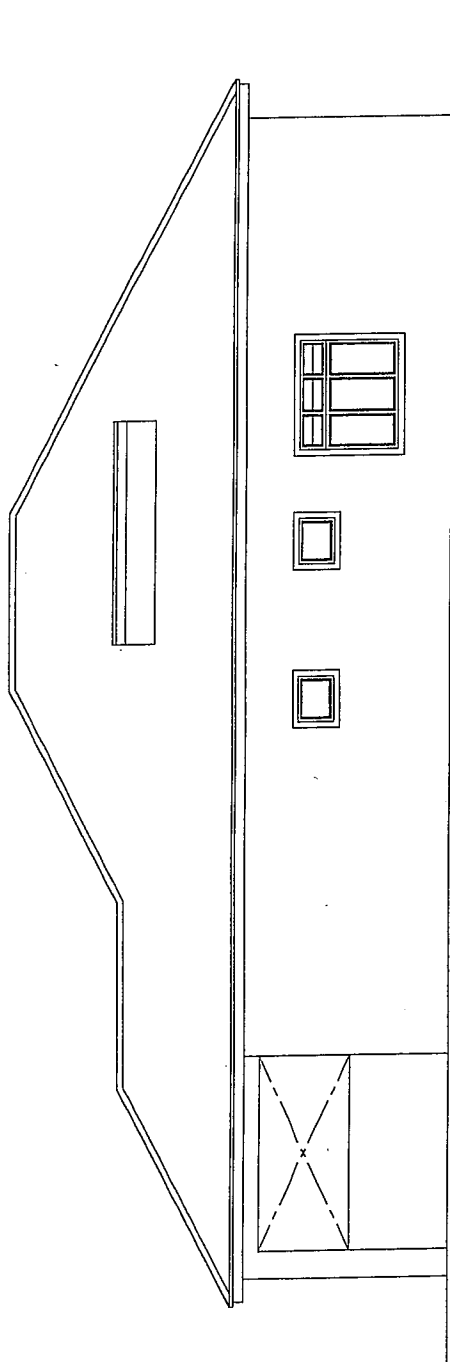
PANDANGAN HADAPAN



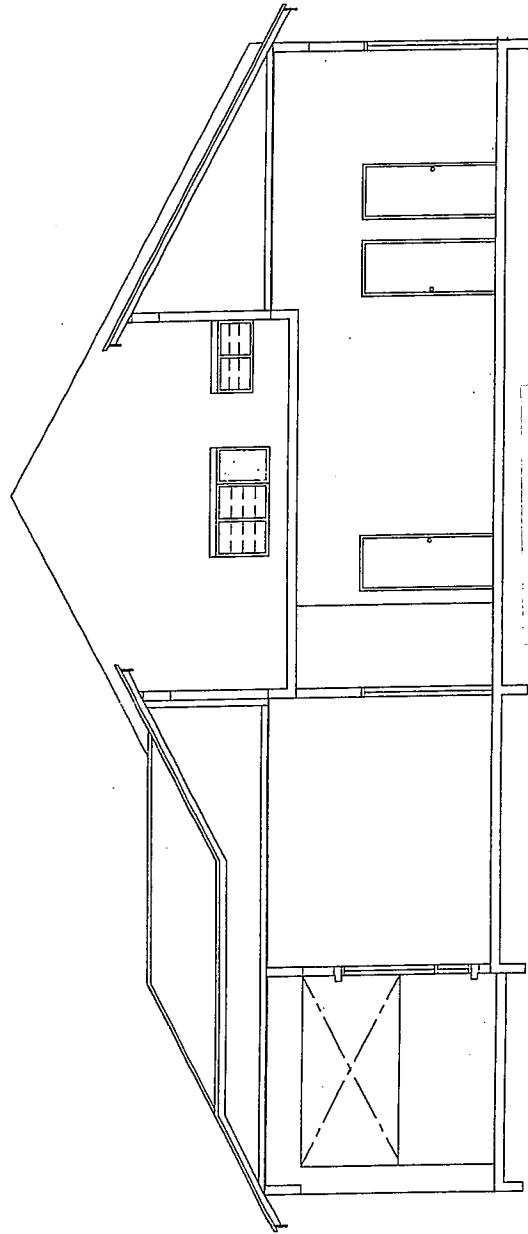
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 11030



PANDANGAN SISI KIRI

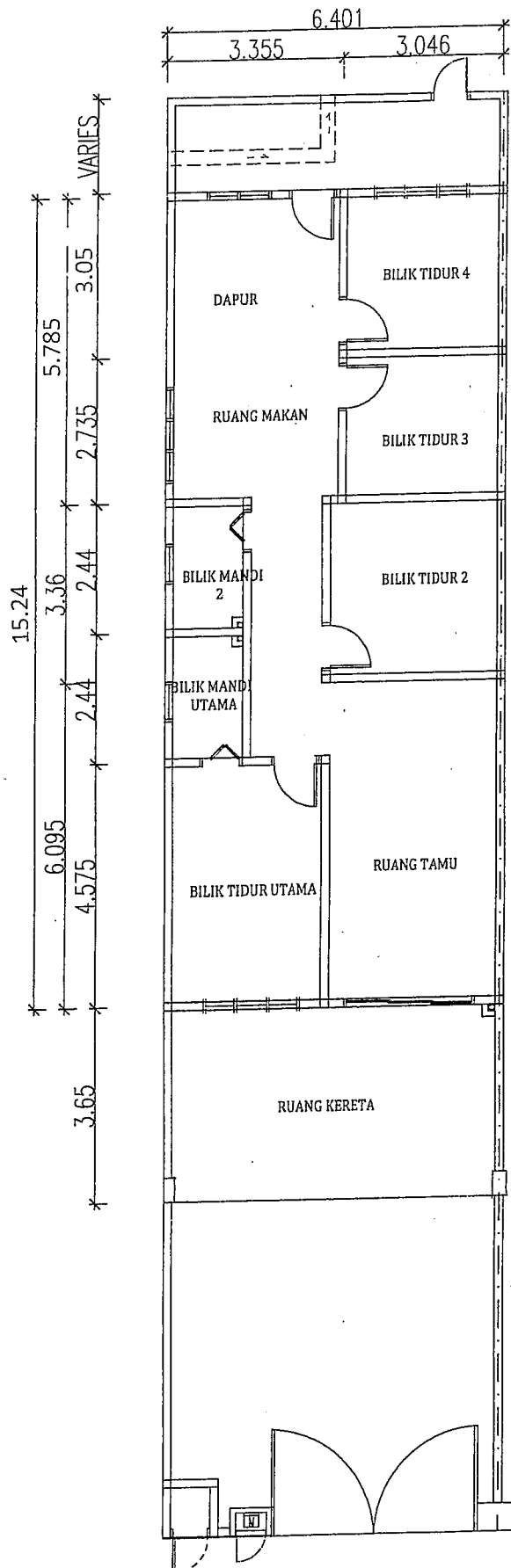


KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO : PTD 11030

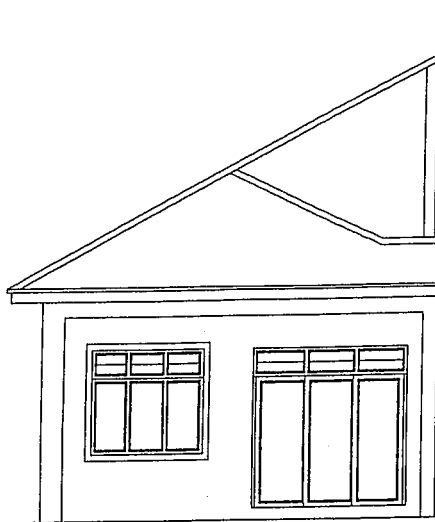


PELAN LANTAI

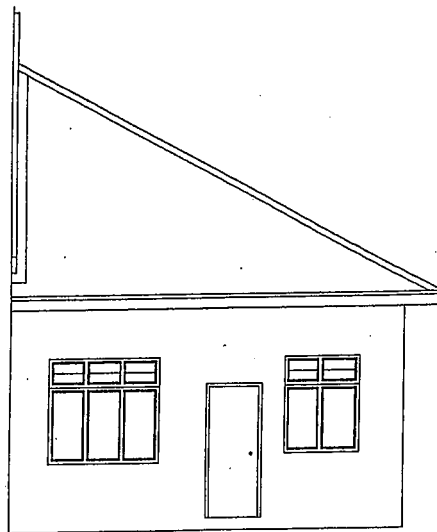
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 11031



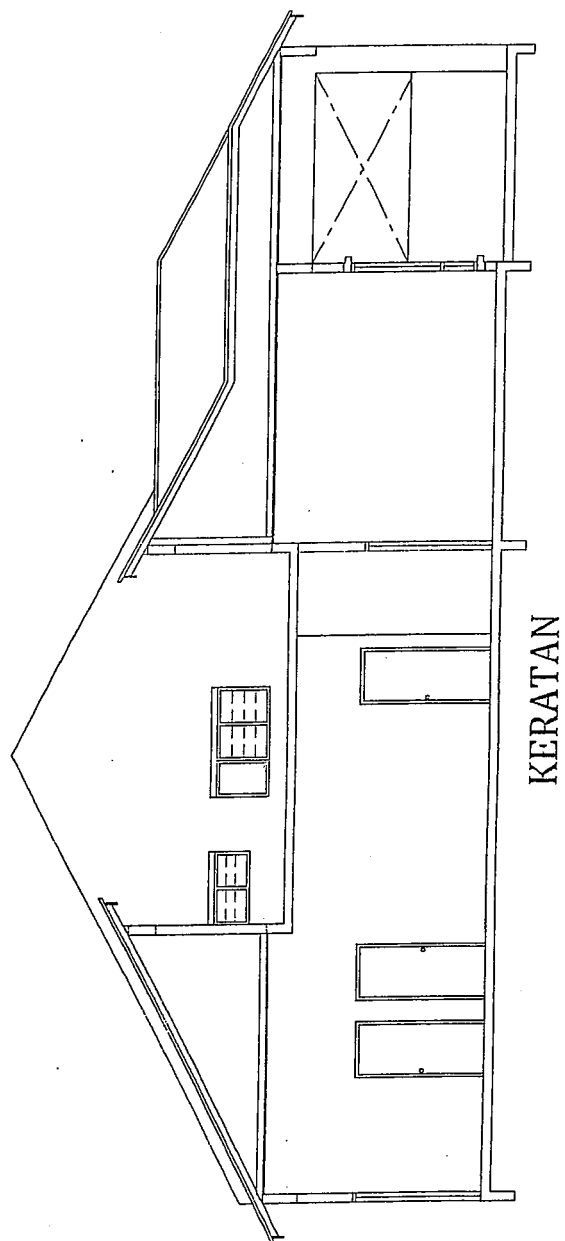
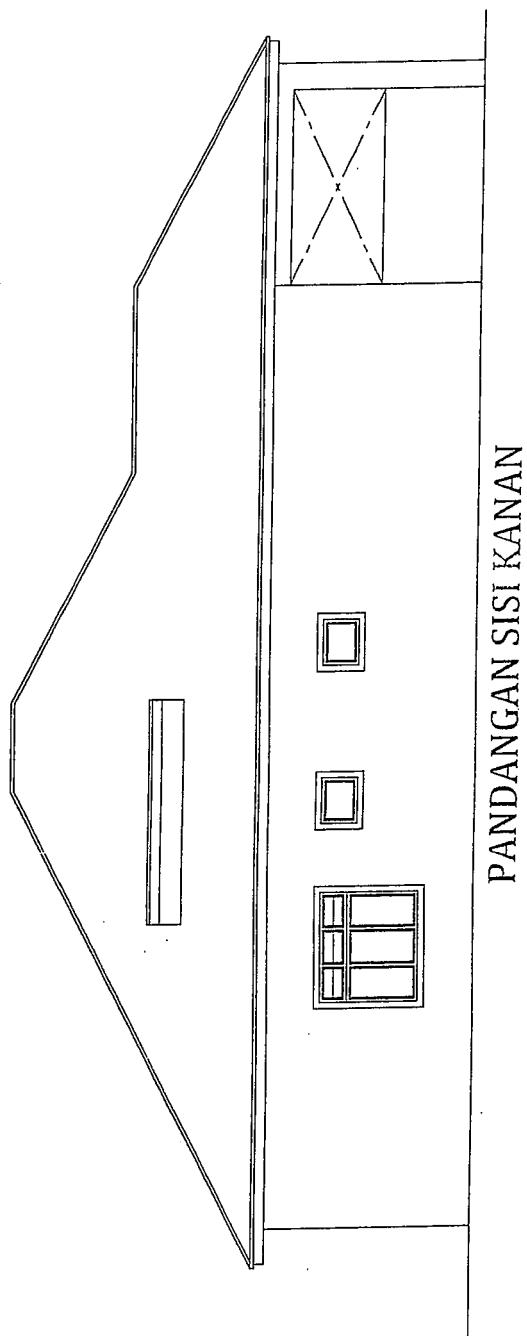
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

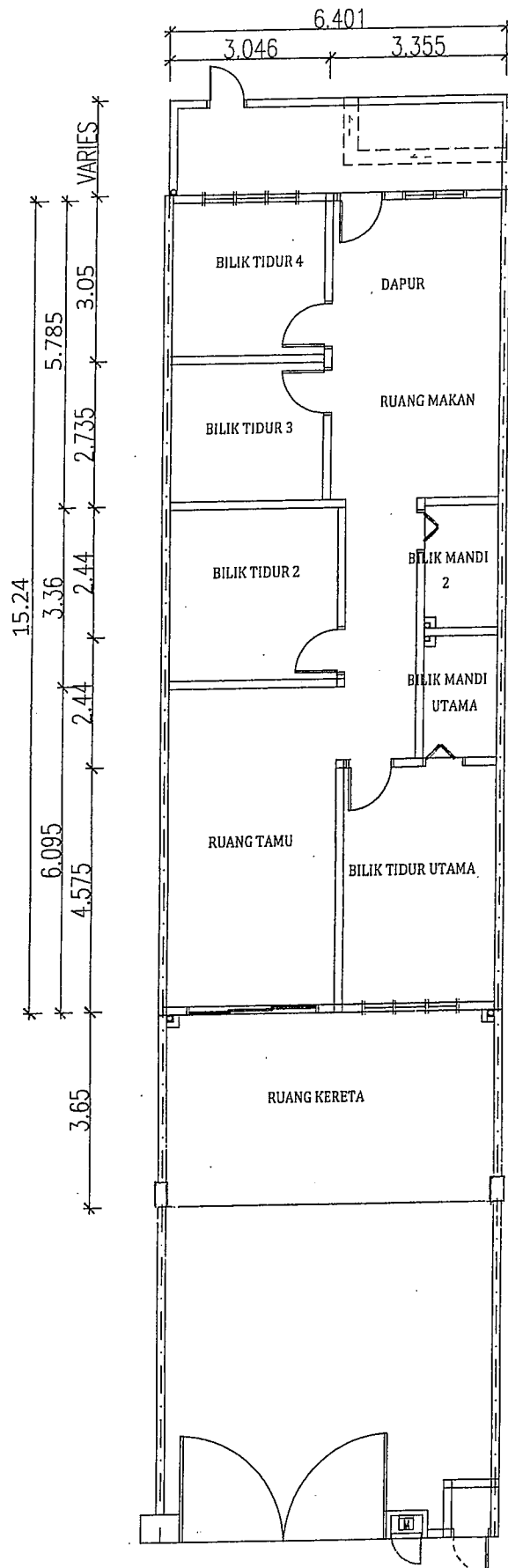
UNIT NO : PTD 11031



(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO : PTD 11031

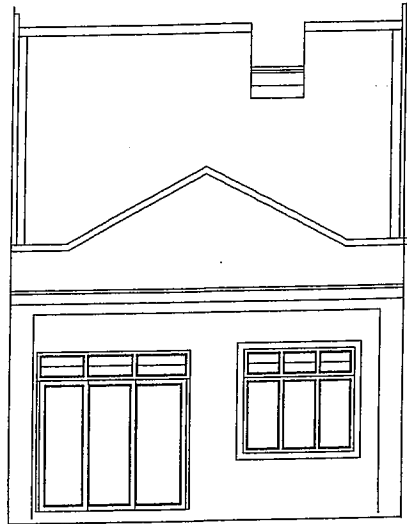


PELAN LANTAI

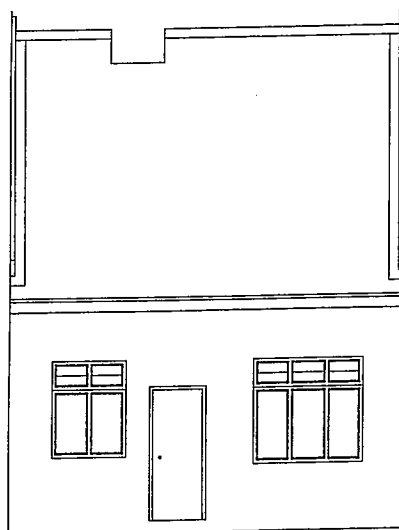
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 11032 PTD 11034 PTD 11036



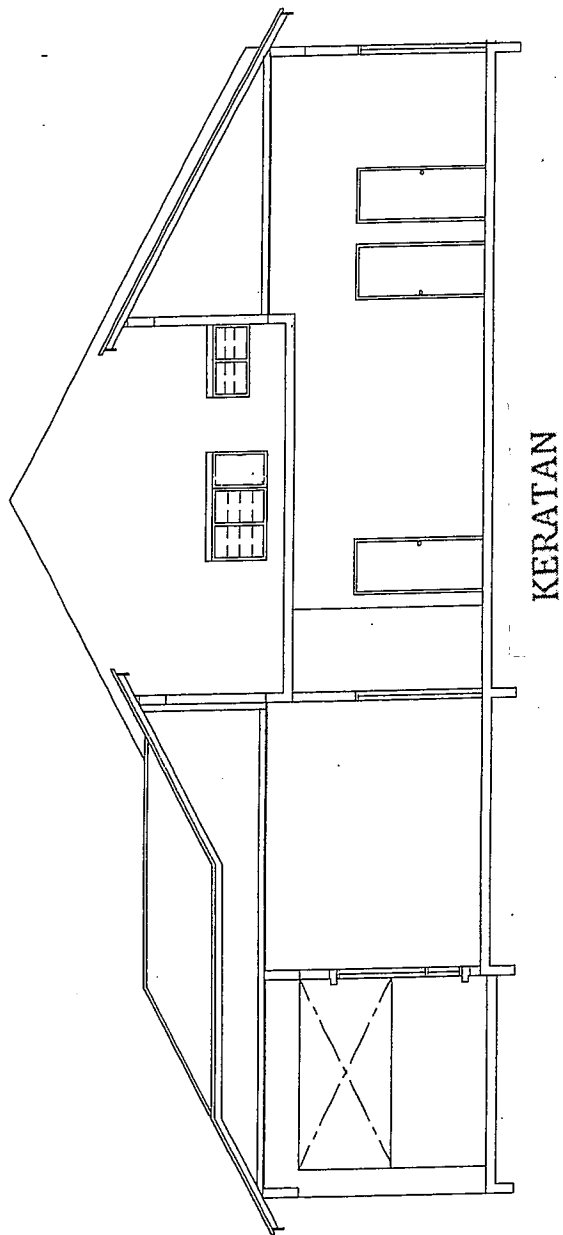
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

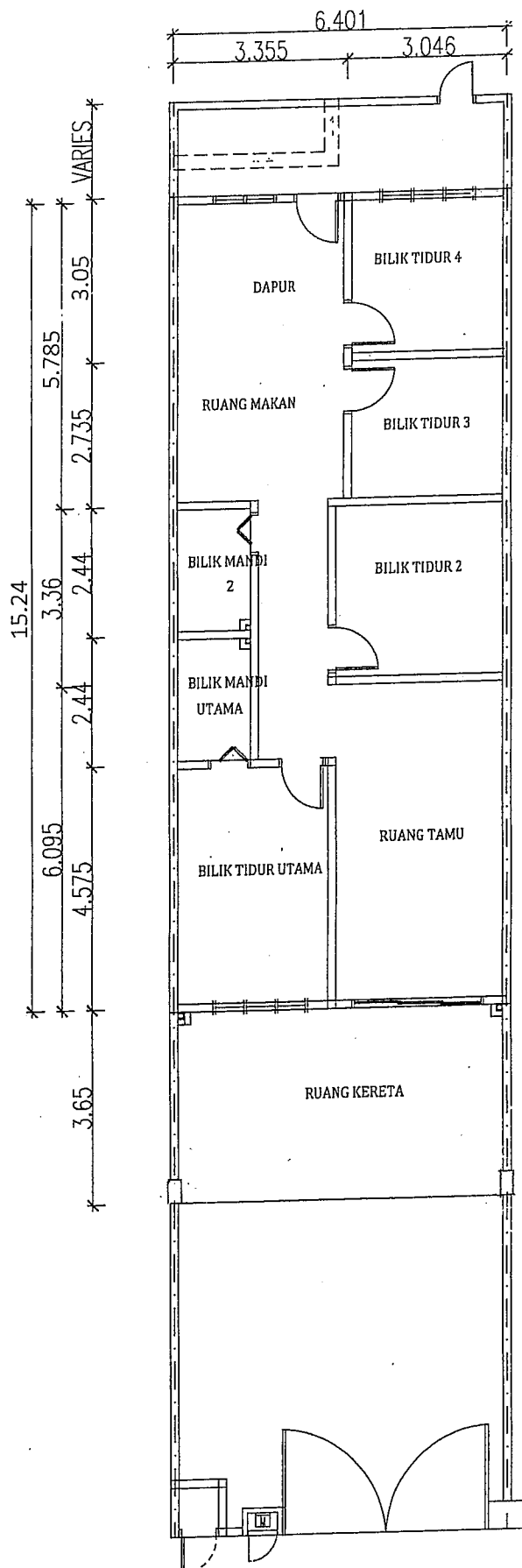
UNIT NO : PTD 11032 PTD 11034 PTD 11036



(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
KERATAN

UNIT NO : PTD 11032 PTD 11034 PTD 11036



PELAN LANTAI

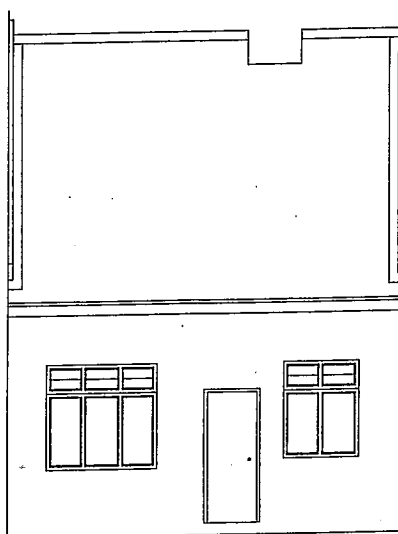
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 11033 PTD 11035 PTD 11037

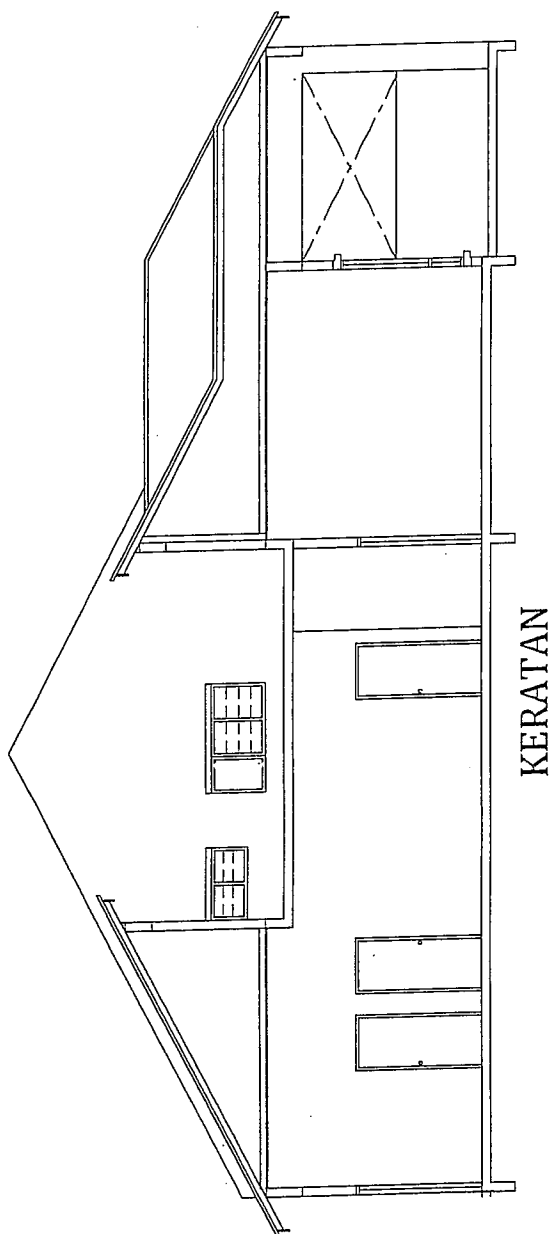


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

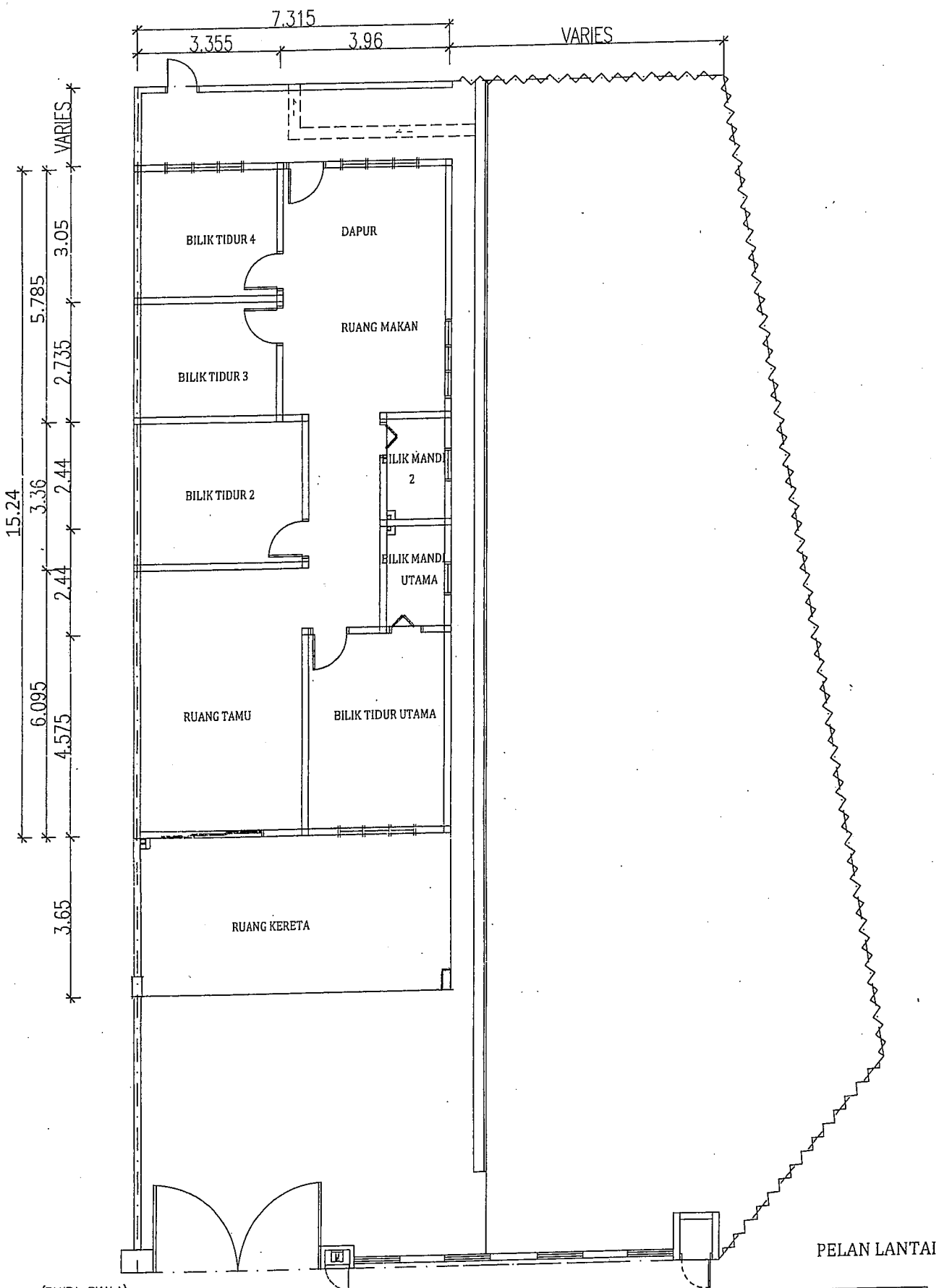
RUMAH TERES SATU TINGKAT PANDANGAN	
UNIT NO : PTD 11033 PTD 11035 PTD 11037	



(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
KERATAN

UNIT NO : PTD 11033 PTD 11035 PTD 11037

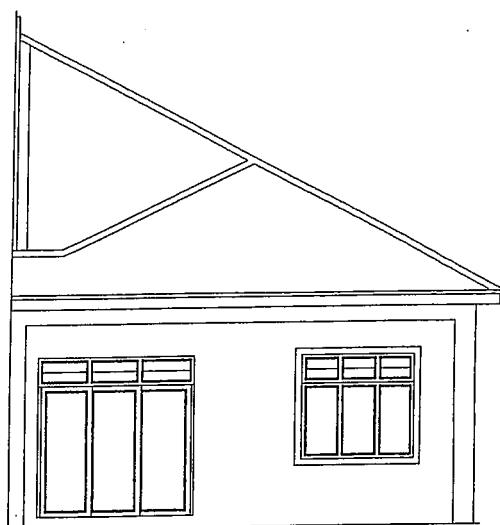


(TANPA SKALA)

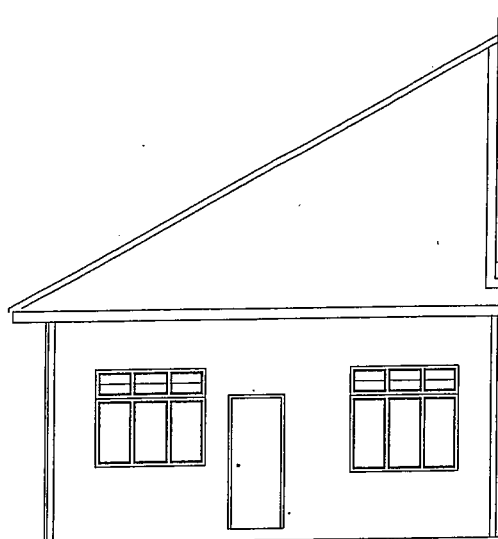
RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 11038

PELAN LANTAI



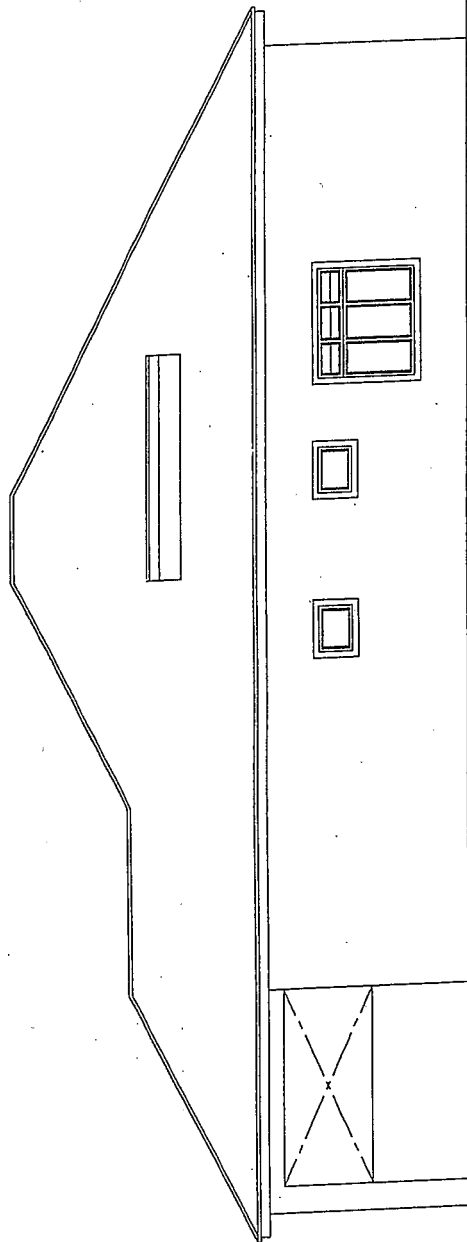
PANDANGAN HADAPAN



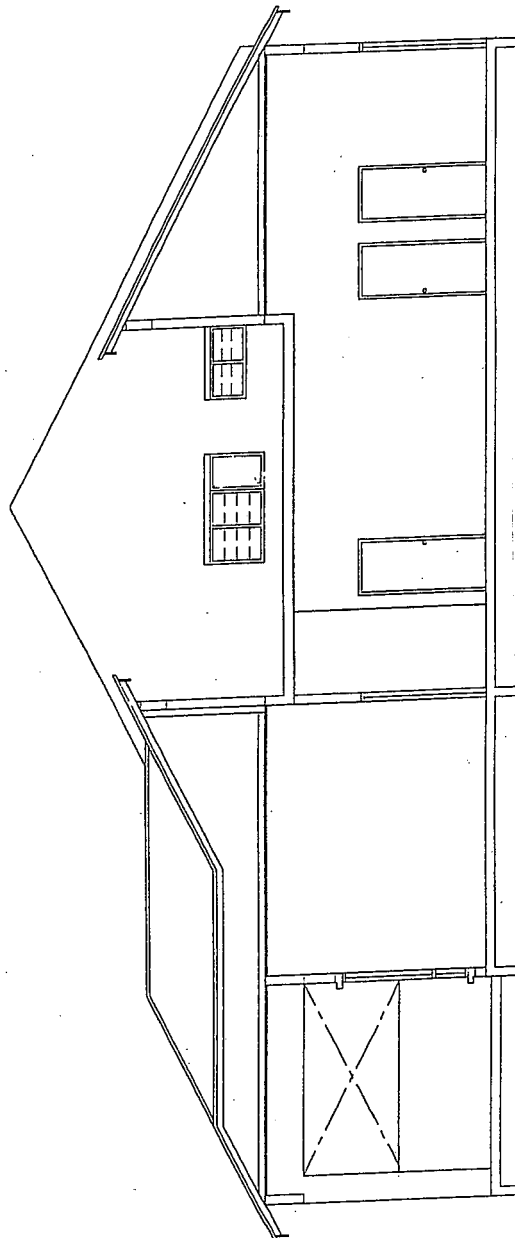
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 11038



PANDANGAN SISI KANAN



KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO.: PTD 11038