



GOLD LI DEVELOPMENT SDN BHD

CO. NO. 198901013657(190967-X)
NO. 6, GROUND FLOOR & 1ST FLOOR, JALAN BUNGACEMPAKA 1,
TAMAN BUNGA CEMPAKA,
84410 SEROM, JOHOR.
pctee@goldli.com.my

Ruj Kami : GLD/8257-69(LOT 1724-Tmn Naib Kadir Permai)AP-2023(03-01)t
Tarikh : 30/01/2023

Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan
No 51, Aras 31, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya.

Tuan,

PERMOHONAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP) BAHARU

Di atas tanah HS(M) 2517 Lot PTD 4557 – HS(M) 2535 Lot PTD 4575 (Lot asal Lot 1724) Taman Naib Kadir Permai , Mukim Sungai Terap , Daerah Muar , Johor Darul Takzim .

Berhubung dengan perkara yang tersebut di atas, sukacita kami ingin memaklumkan kepada pihak tuan bahawa iklan dalam bentuk brosur dan media sosial adalah iklan yang rasmi untuk penjualan yang akan datang .

Sehubungan itu, sebarang pertanyaan pihak tuan boleh menghubungi penama seperti berikut:

Nama : Ms Tee Poo Chu

No.Telefon : 016-6398868 / 06-9548233

Email : pctee@goldli.com.my

Sekian, terima kasih .

.....
Nama Pengarah : Datin Lau Siew Su
Kad Pengenalan : 630328-01-6222

TAMAN NAIB KADIR PERMAI

Di Mukim Sungai Terap, Jalan Permai/Jalan Parit Naib Kadir, Daerah Muar, Johor.

BROSUR

Mengandungi	:	Harga	:
18 unit Rumah Berbandung 1 Tingkat (Single Storey) Jenis A, B dan C		RM 583,000/-	Terendah
01 unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Single Storey)		RM 636,000/-	Tertinggi
		RM 709,000/-	

- Harga sebelum 15% diskaun lot bumiputera

Pemaju :

**GOLD LI DEVELOPMENT SDN. BHD. - Co. No.
198901013657(190967-X)**

No 6, Tingkat Bawah dan Tingkat 1, Jalan Bunga Cempaka 1,
Taman Bunga Cempaka, 84410 Serom, Tangkak Johor.
Tel : 06-9548233 Fax : 06-9548281
Email : pctee@goldli.com.my

No. Lesen Pemaju : 8257/04-2023/0340(A) Tempoh Sah : 16/04/2021 – 15/04/2023

No Permit Iklan : Tempoh Sah :

Nama Pihak Berkuasa Yang : Majlis Perbandaran Muar
Berkenaan Yang Meluluskan Pelan
Bangunan dan Nombor Rujukan : MPM(PB)5/2022/SGT

Jenis Pegangan Tanah : Bebas dan kekal

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtamlik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing / tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertikar miliknya kepada seorang Bumiputera /Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian dengan cara sekalipun kepada Orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri .

Bebanan Tanah : Tiada

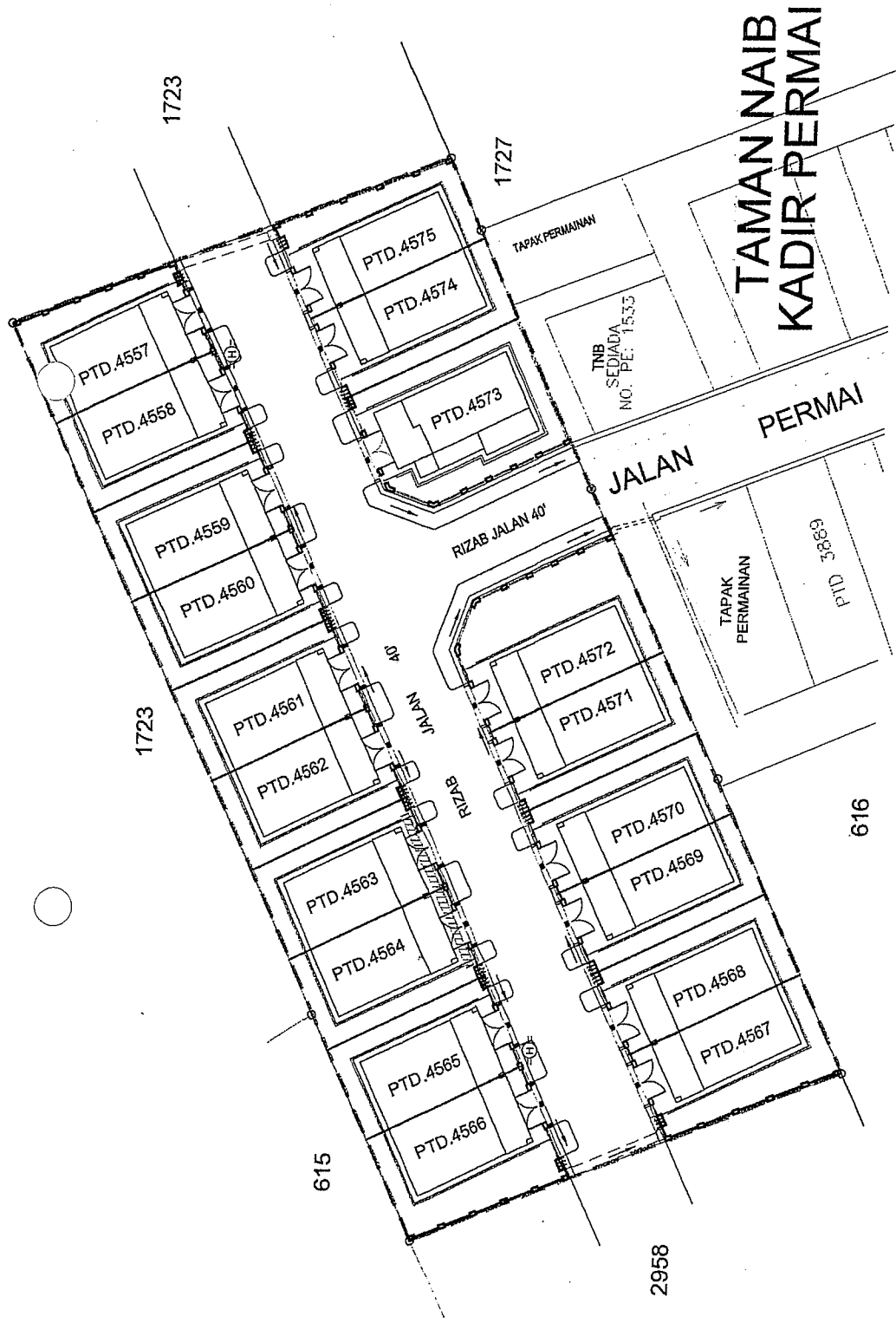
Tarikh Jangka Siap : Feb ' 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN KUNCI



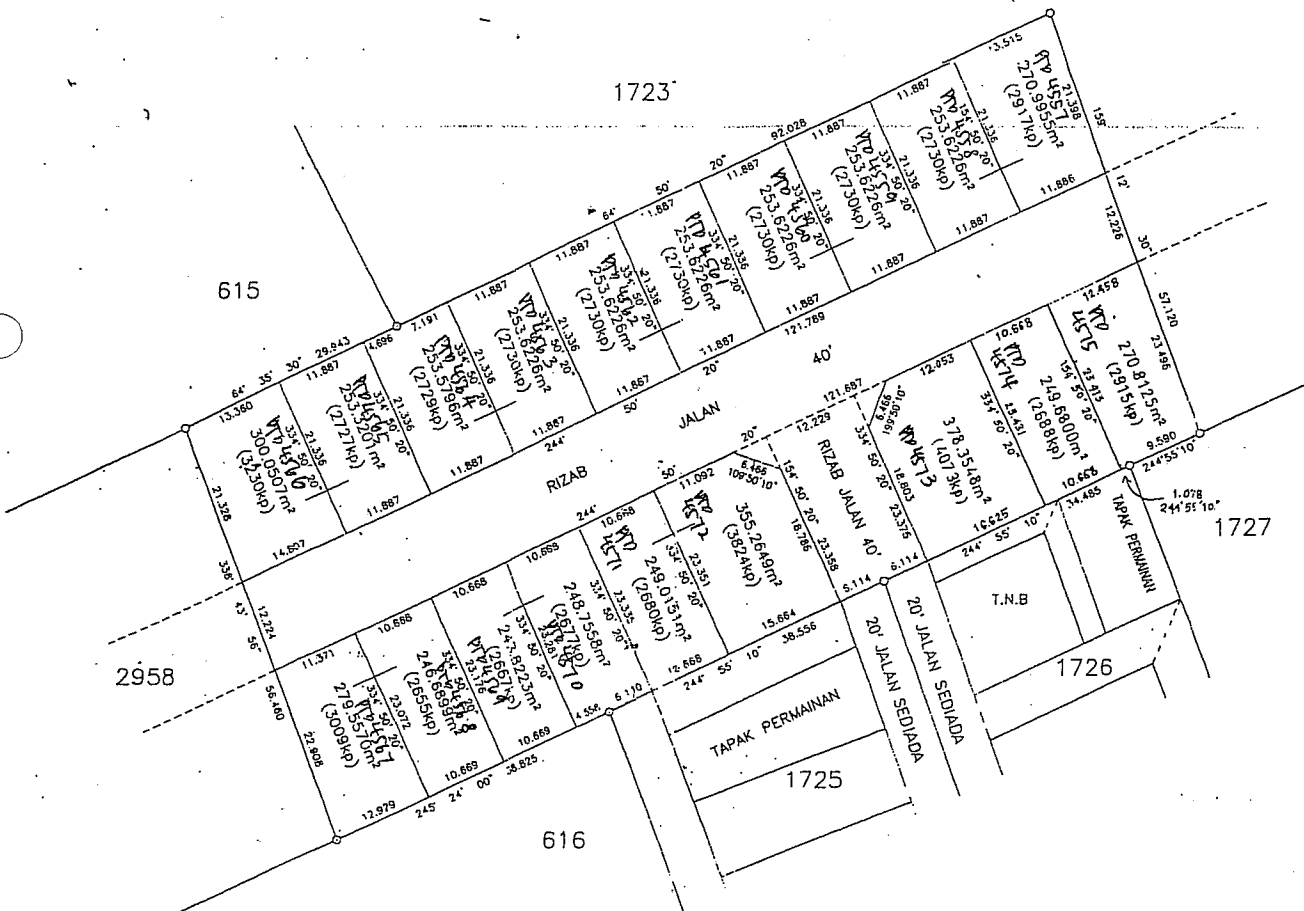
PELAN LOKASI



PETUNJUK	UNIT
	18
RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)	
	1
RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)	
RIZAB JALAN	
	19
JUMLAH	

PELAN TAPAK
 DI ATAS LOT ASAL 1724
 MUKIM SUNGAI TERAP,
 DAERAH MUAR
 SKIL 1 : 500
 SYIT PAWAI : 39 A.1
 GERAN NO : GM.2222

PRECOMPUTATION PLAN
 LOT 1724 (LUAS : 1.6250ha)
 MUKIM SUNGAI TERAP
 DAERAH MUAR
 SKIL 1 : 500
 SYIT PAWAI : 31 C II/4
 GERAN NO. : GM. 2222
 P.A. : 5451
 SEMUA UKURAN & KELUASAN TERTAKLUK
 KEPADA UKURAN HALUS (FINAL SURVEY)
 DI TAPAK



Fail : PTG 318/66/07/087/07

Disemak mengikut :
 Pelan 15/17/52/081/07/66
 bgn. JMB(T) 1/10/1983
 bertarikh 20.7.62
 oleh :

JAMALULIL BIN MAJID
 Penolong Pegawai Tanah (PKP)
 Pejabat Tanah dan Galian Johor

DISHIKAN OLEH,

HAI OBET BIN TAWIL
 Timbalan Pengarah I,
 Tanah dan Galian Johor

PETUNJUK

-  RUMAH SESEBUAH
-  RUMAH BERBANDUNG
-  RIZAB JALAN

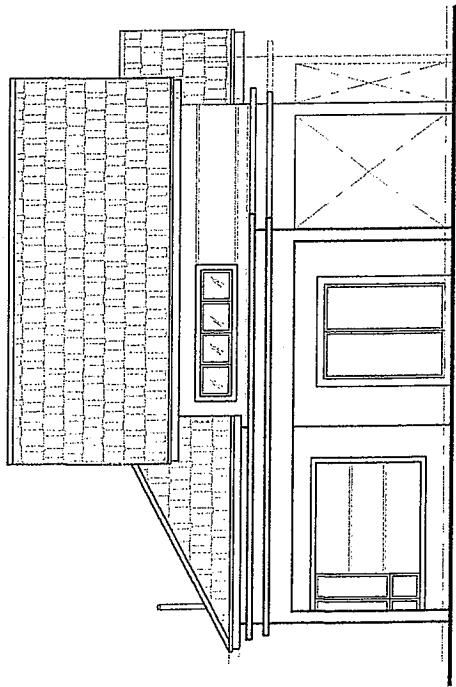
UNIT

1
 18
 19

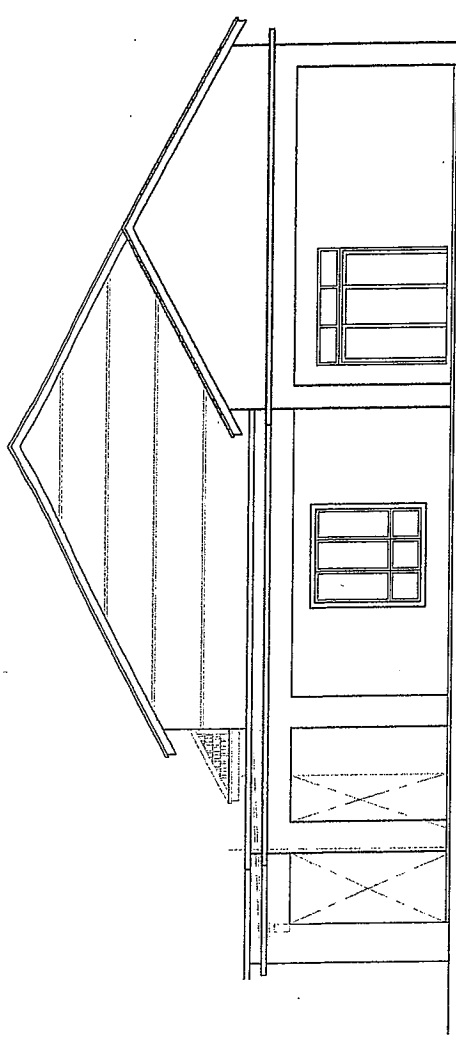
LEE KOK KIAT, PMP,
 M.I.S (M),
 Licensed Surveyor,
 Peninsular Malaysia.

JURUKUR PRIMA

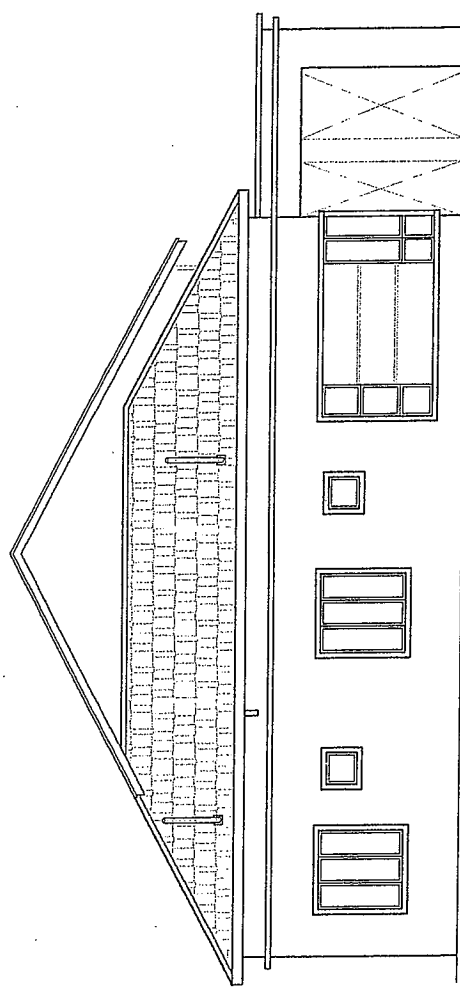
DILUKIS OLEH : MIZA
 DIKIRA OLEH :
 DISEMAK OLEH :
 FAIL NO. : LPM/386-2004M
 PELAN NO. : LPM/386-2004M(1)



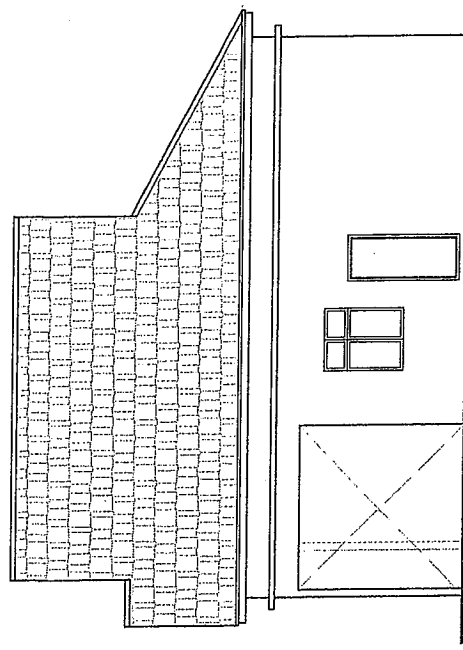
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN KANAN

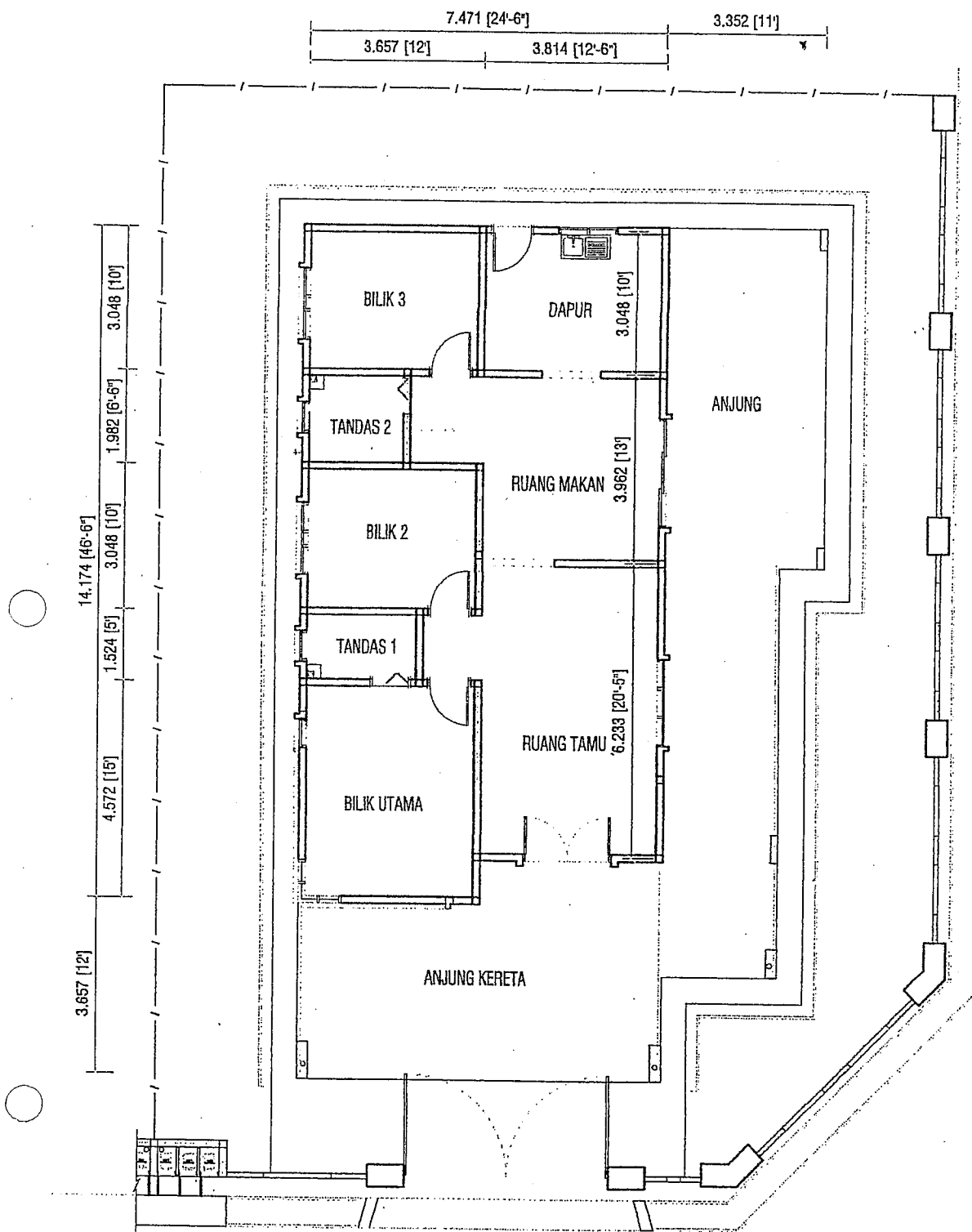


PANDANGAN KIRI



PANDANGAN BELAKANG

(Rumah Sesebuah Satu Tingkat) - PTD.4573



PELAN LANTAI
(Rumah Sesebuah Satu Tingkat) - PTD.4573

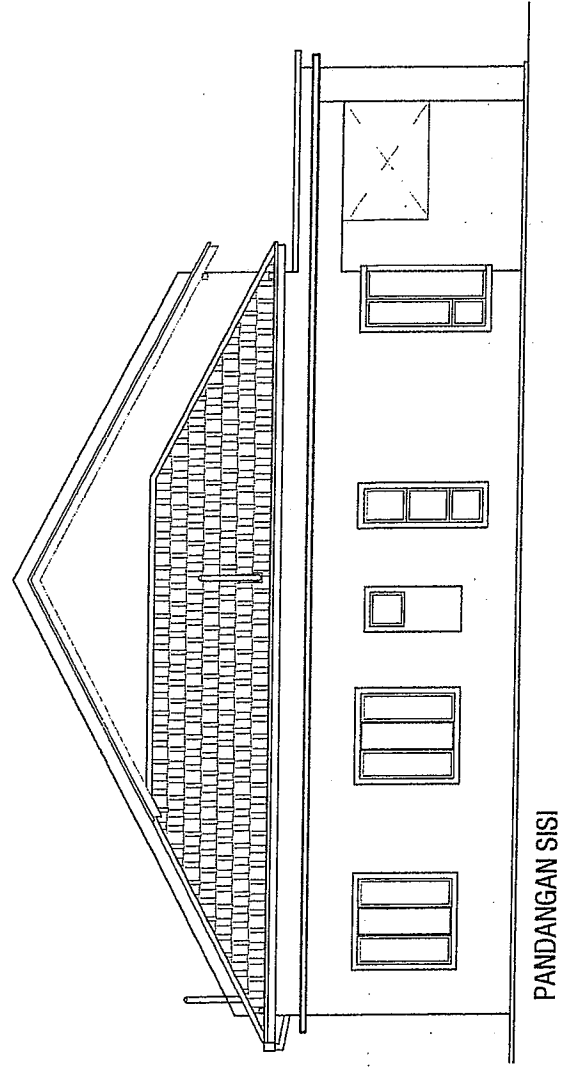
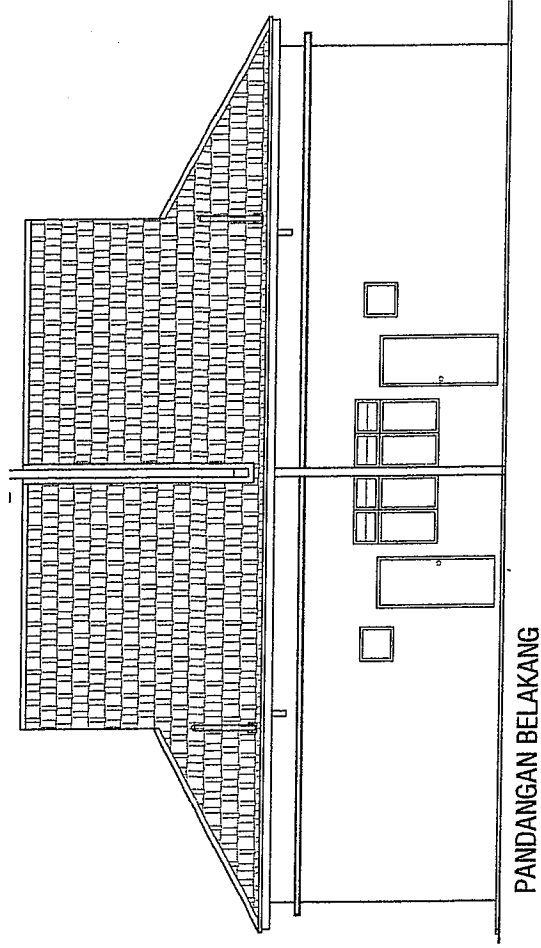
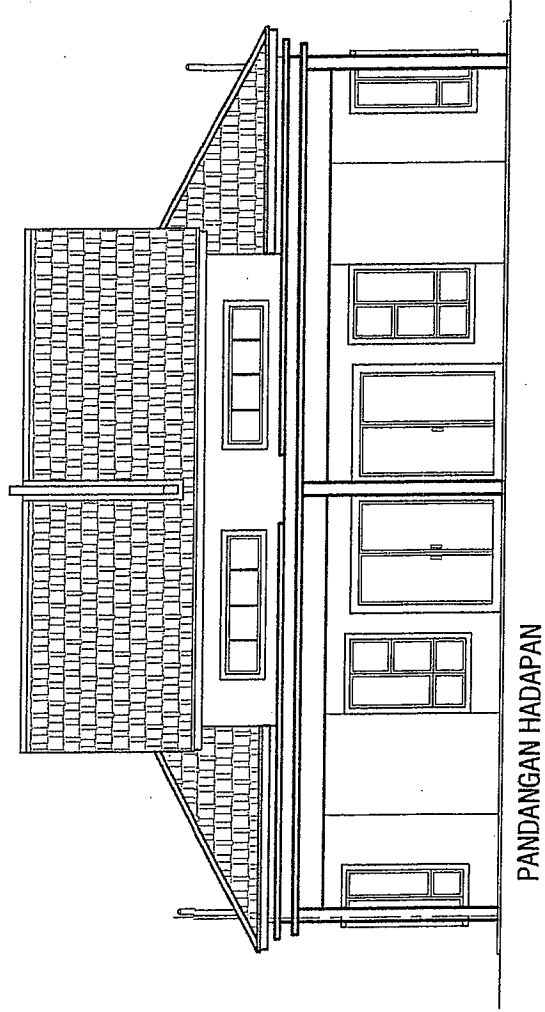
RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

LOT 1724 MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR

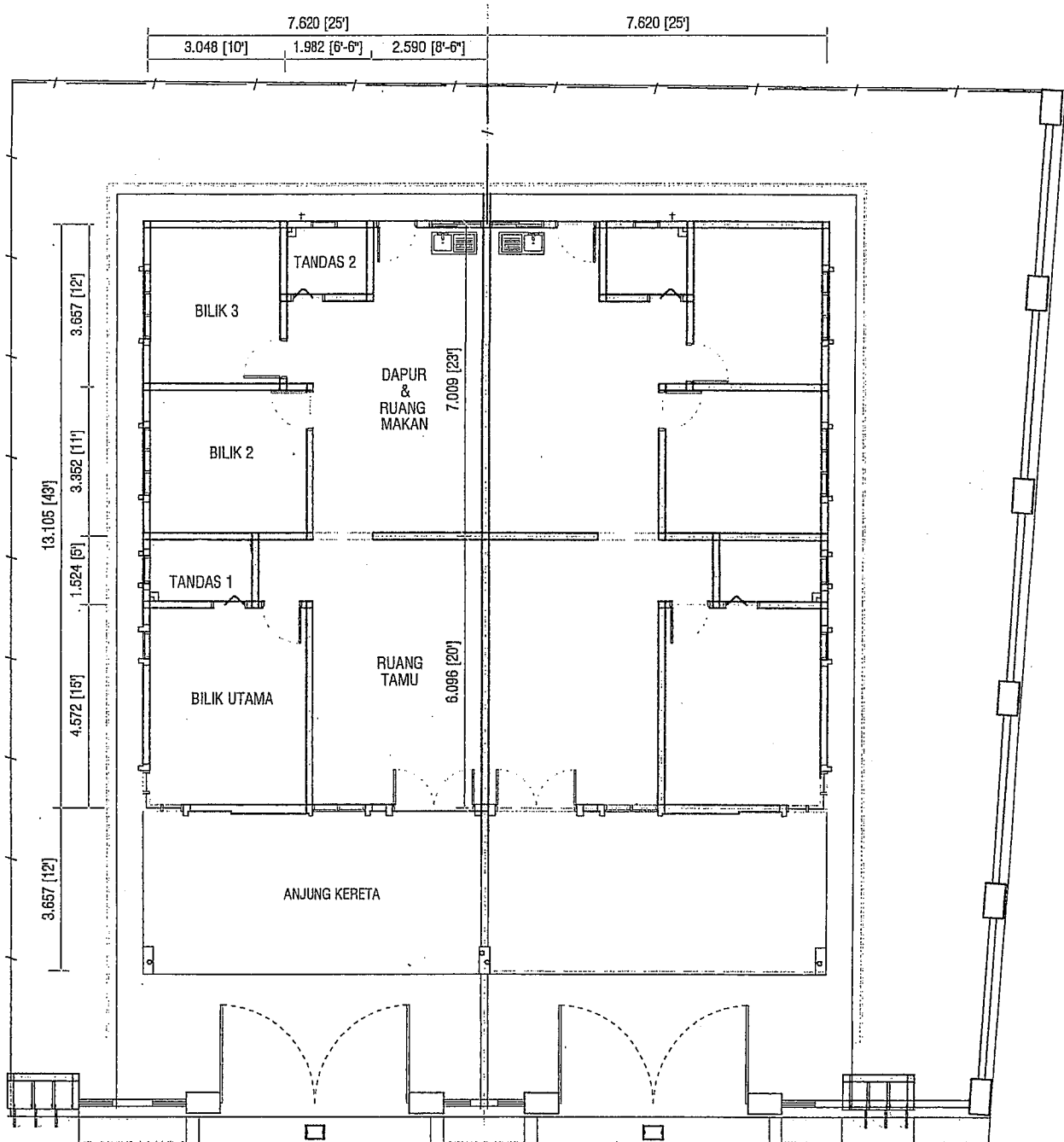
TARIKH : 31/12/2022

PERINCIAN BANGUNAN

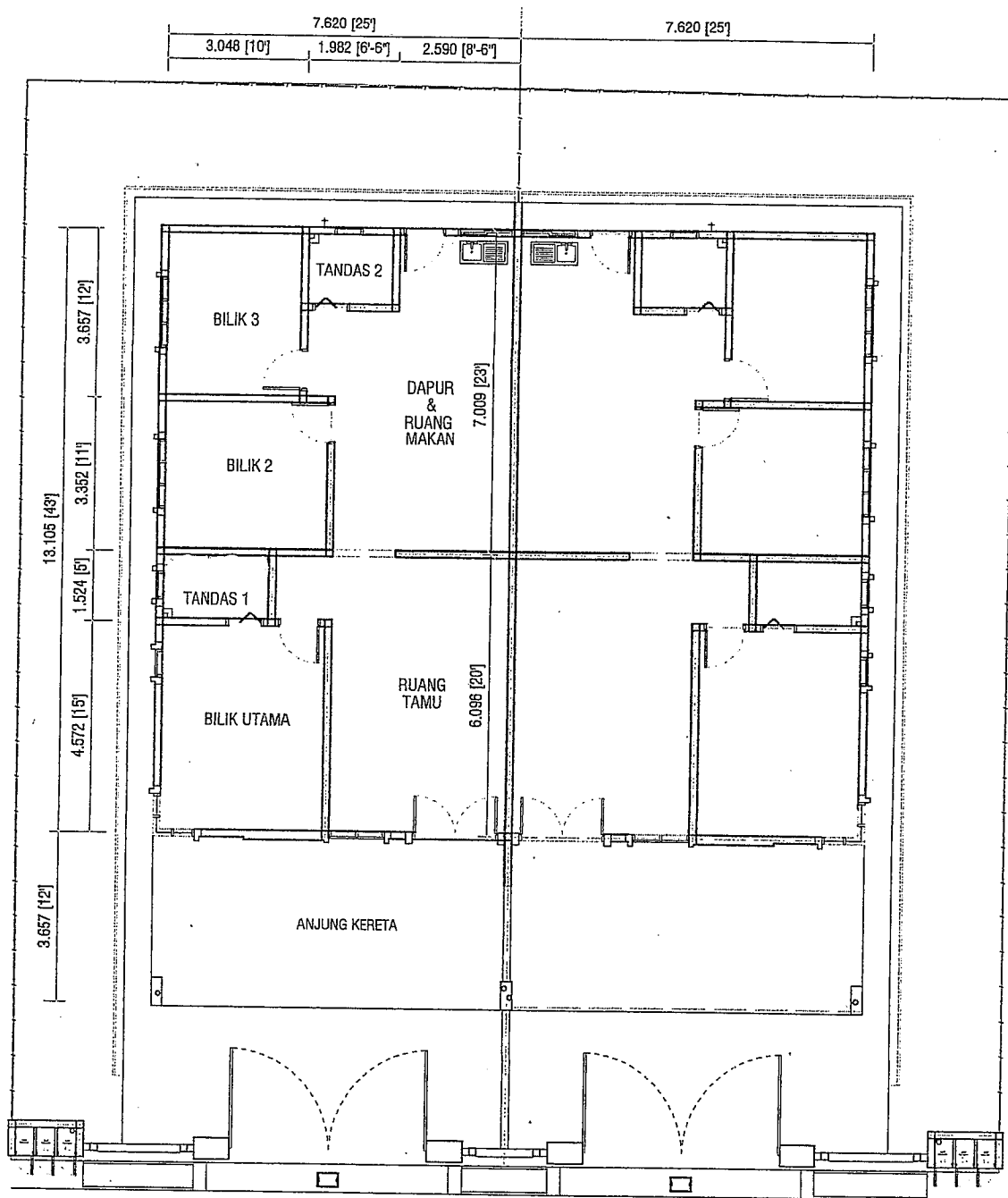
1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang /
2. BATU-BATA - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding /
3. SILING - Siling bebas asbestos tingkat atas /
4. PINTU
 - Depan : Pintu Keselamatan /
 - Tandas : Pintu PVC /
 - Lain-lain : Pintu papan lapis /
5. TINGKAP
 - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan /
 - Tingkap 'casement' dengan kaca, /
 - Tingkap kaca 'Top Hung' /
6. KEMASAN LANTAI
 - Semua Lantai : Jubin
 - Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN
 - Tandas Duduk - 2 unit
 - Basin - 2 unit
 - Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
8. KEMASAN DINDING
 - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 7 Kaki.
 - Lain-lain : Cat
9. PEMASANGAN LETRIK
 - Mata lampu - 16 unit
 - Mata soket 13 amp - 10 unit
 - Mata kipas siling - 5 unit
 - Mata Internet - 1 unit
10. KUNCI - Kunci silinder tempatan yang diluluskan.
11. PAGAR
 - Pagar 'chain link' setinggi 5' 6"
 - Pagar hadapan batu bata hiasan 5' 6"



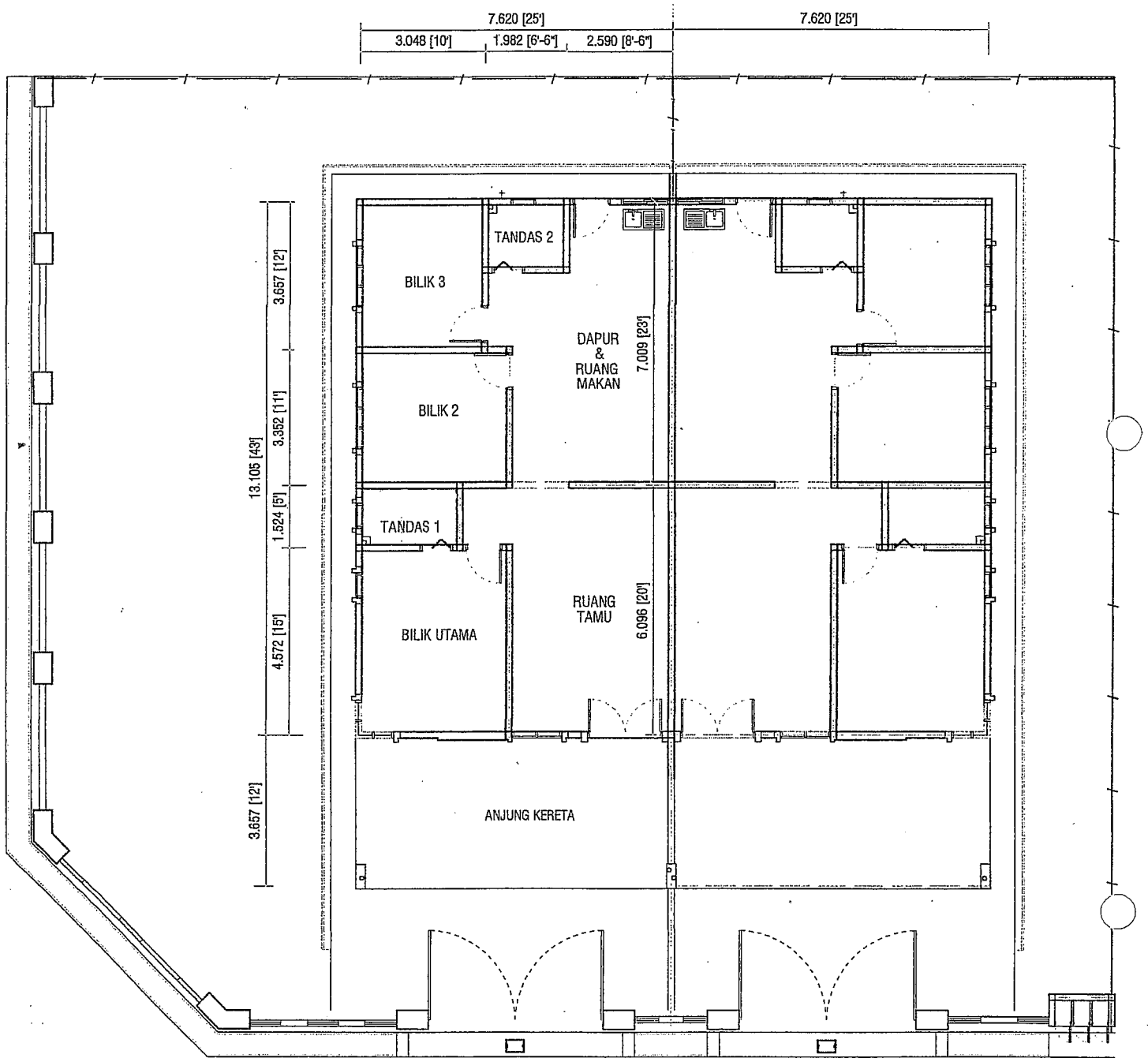
(Rumah berbandung (PTD.4567 - PTD.4572 , PTD.4574 - PTD.4575)



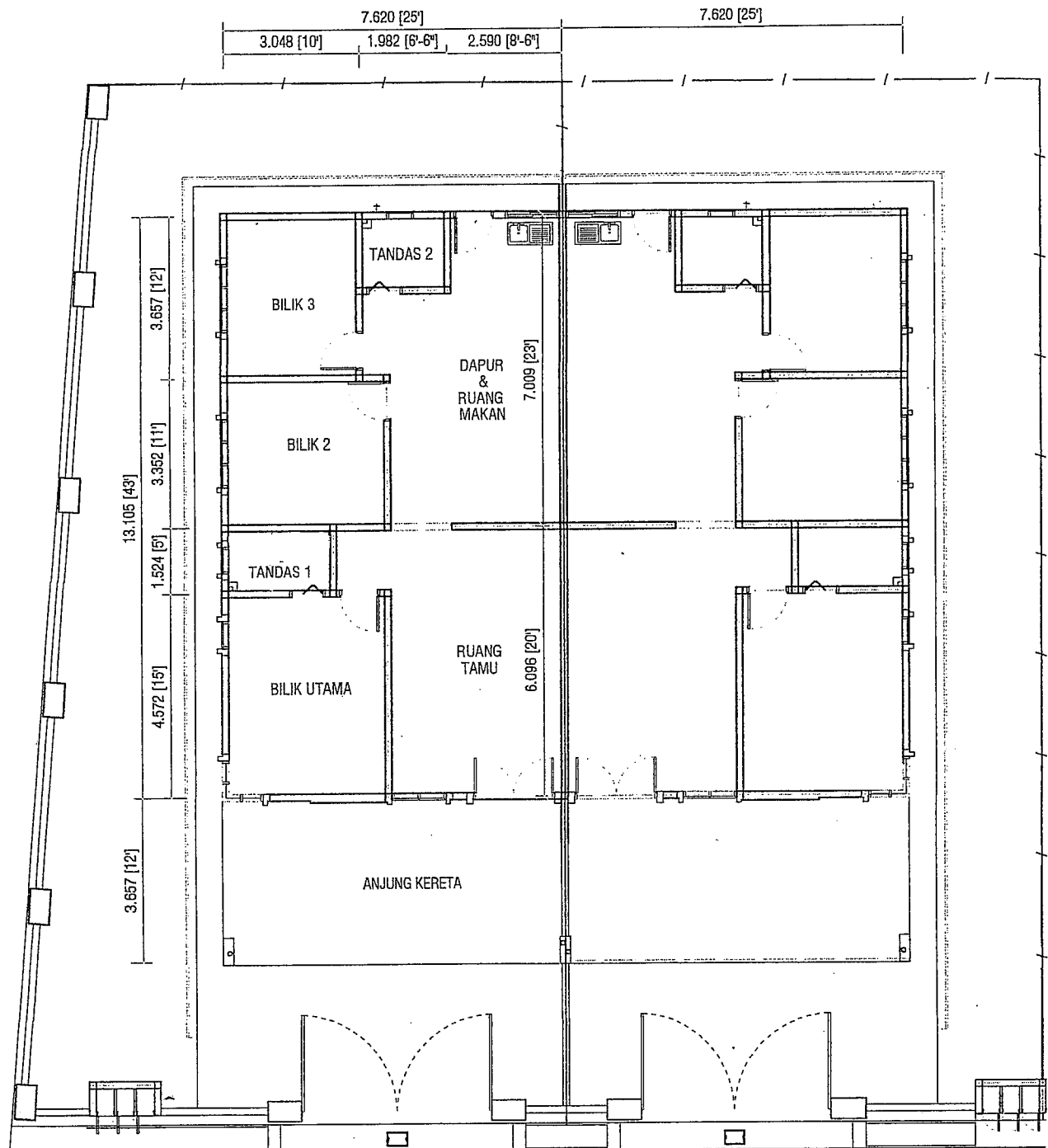
PELAN LANTAI
 (Rumah berbandung (PTD.4567 - PTD.4568))



PELAN LANTAI
 (Rumah berbandung (PTD.4569 - PTD.4570))

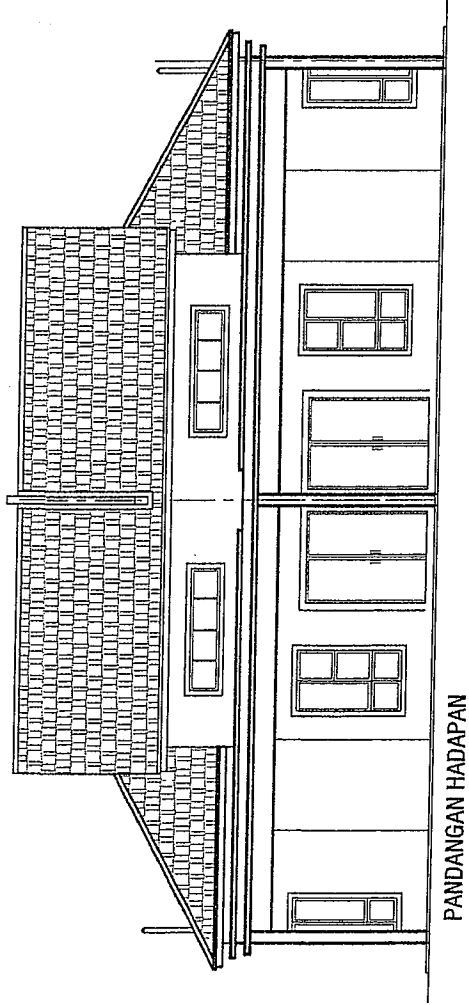


PELAN LANTAI
(Rumah berbandung (PTD.4571 - PTD.4572))

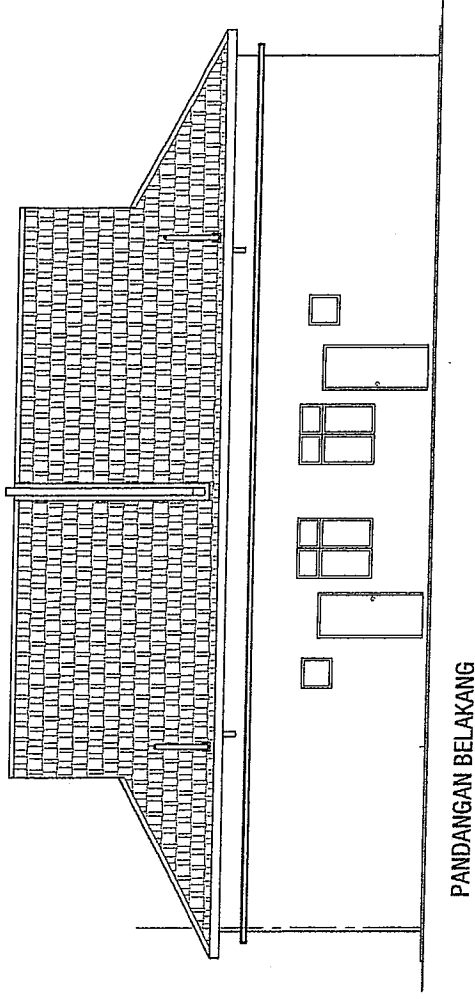


PELAN LANTAI

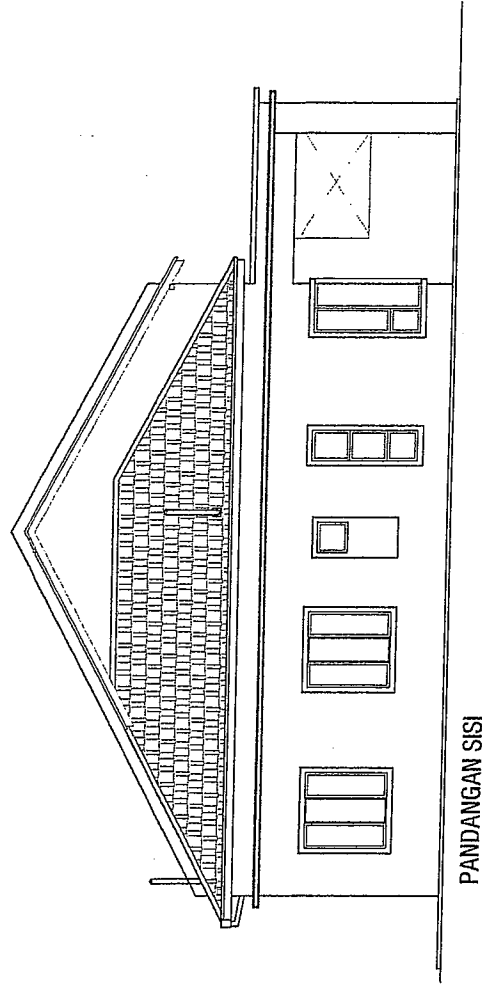
(Rumah berbandung (PTD.4574- PTD.4575))



PANDANGAN HADAPAN

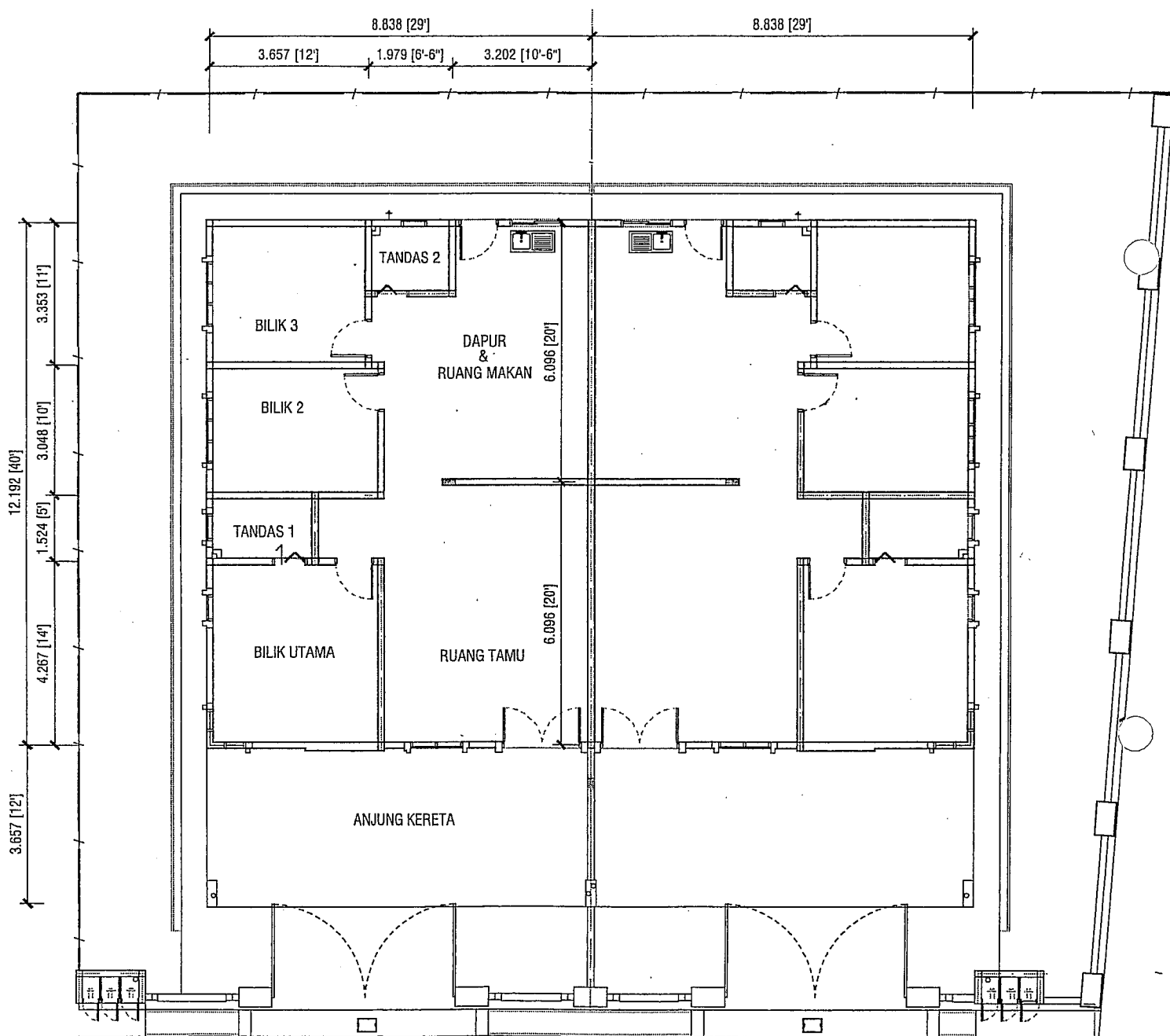


PANDANGAN BELAKANG



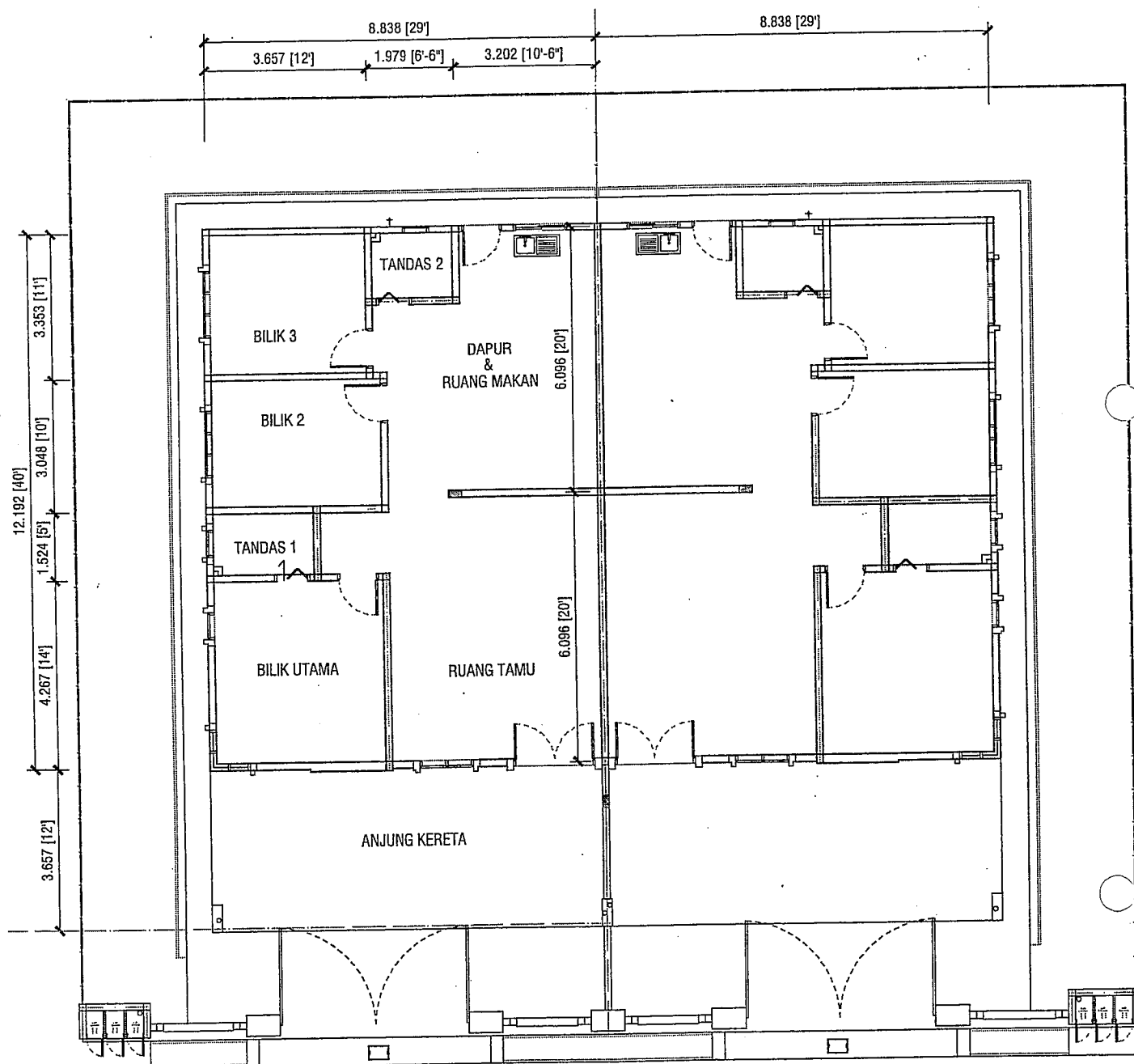
PANDANGAN SISI

(Rumah berbandung (PTD.4557 - PTD.4564 , PTD.4565 - PTD.4566)

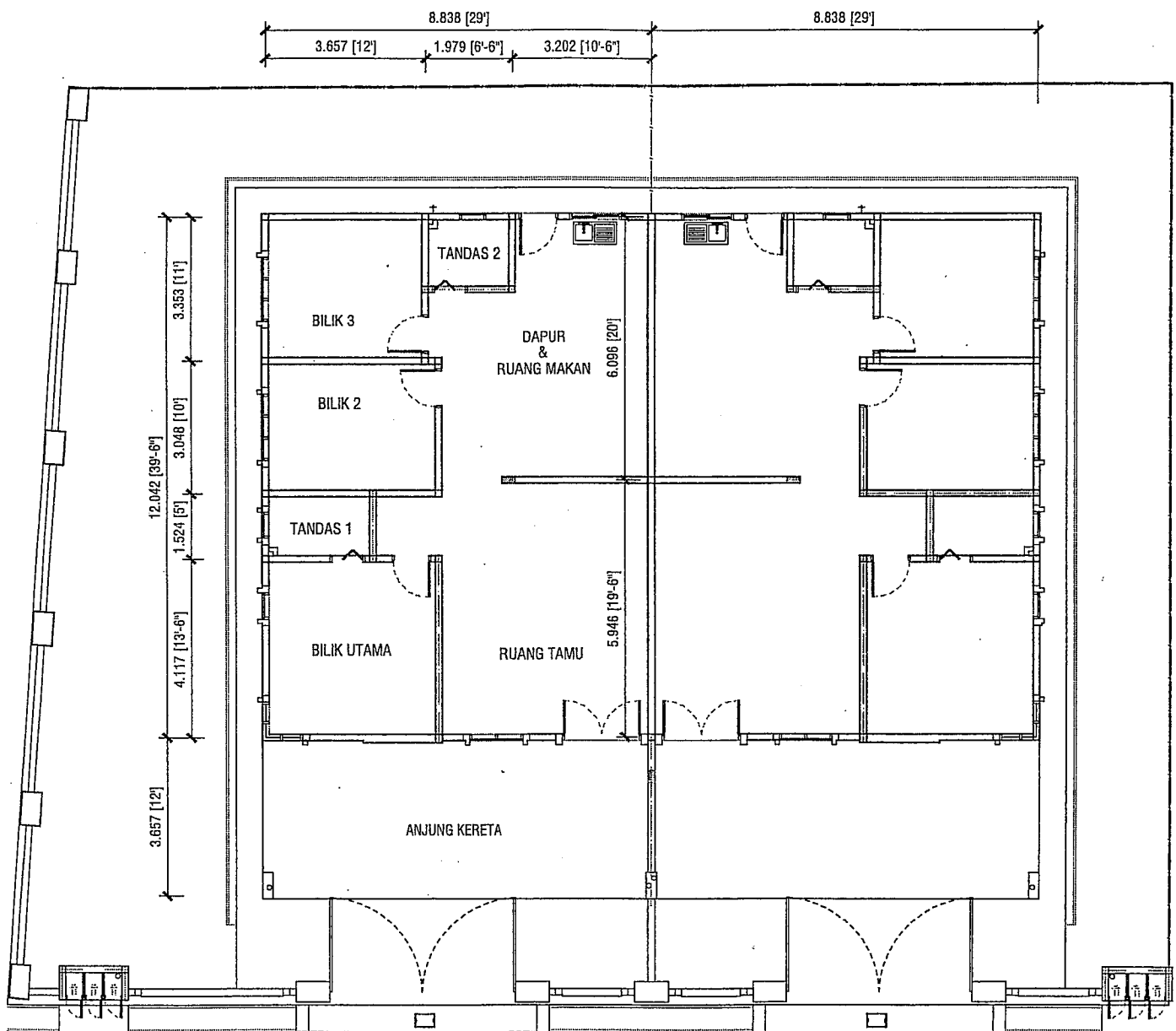


PELAN LANTAI

(Rumah berbandung (PTD.4557 - PTD.4558)



PELAN LANTAI
 (Rumah berbandung (PTD.4559 - PTD.4564)



PELAN LANTAI

(Rumah berbandung (PTD.4565 - PTD.4566)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
LOT 1724 MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR
TARIKH : 31/12/2022

PERINCIAN BANGUNAN

- | | |
|---------------------------|--|
| 12. STRUKTUR | - Rangka Konkrit Tetulang |
| 13. BATU-BATA | - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding |
| 14. SILING | - Siling bebas asbestos tingkat atas |
| 15. PINTU | - Depan : Pintu Keselamatan
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis |
| 16. TINGKAP | - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
Tingkap 'casement' dengan kaca,
Tingkap kaca 'Top Hung' |
| 17. KEMASAN LANTAI | - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen
& bumbung konkrit |
| 18. PEMASANGAN KEBERSIHAN | - Tandas Cangkung - 1 unit
Tandas Duduk - 1 unit
Basin - 2 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit |
| 19. KEMASAN DINDING | - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 7 Kaki.
Lain-lain : Cat |
| 20. PEMASANGAN LETRIK | - Mata lampu - 11 unit
Mata soket 13 amp - 9 unit
Mata kipas siling - 2 unit
Mata Internet - 1 unit |
| 21. KUNCI | - Kunci silinder tempatan yang diluluskan. |
| 22. PAGAR | - Pagar 'chain link' setinggi 5' 6"
- Pagar hadapan batu bata hiasan 5' 6" |