



®

GOLD LI DEVELOPMENT SDN BHD

CO. NO. 198901013657(190967-X)

NO. 6, GROUND FLOOR & 1ST FLOOR, JALAN BUNGACEMPAKA 1,

TAMAN BUNGA CEMPAKA,

84410 SEROM, JOHOR.

pctee@goldli.com.my

Ruj Kami : GLD/8257-67(LOT 4555-Tmn Muhibbah)AP-2023(01-01)t

Tarikh : 02/02/2023

Jabatan Perumahan Negara

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan

No 51, Aras 31, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya.

Tuan,

PERMOHONAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP) BAHARU

Di atas tanah HS(M) 1320 PTD 4752 – HS(M) 1321 PTD 4753 & HS(M) 1322 PTD 4756 – HS(M) 1335 PTD 4769 (Lot asal Lot PTD 4555) Taman Muhibbah , Mukim Kundang , Daerah Tangkak, Johor Darul Takzim .

Berhubung dengan perkara yang tersebut di atas, sukacita kami ingin memaklumkan kepada pihak tuan bahawa iklan dalam bentuk brosur dan media sosial adalah iklan yang rasmi untuk penjualan yang akan datang .

Sehubungan itu, sebarang pertanyaan pihak tuan boleh menghubungi penama seperti berikut:

Nama : Ms Tee Poo Chu

No.Telefon : 016-6398868 / 06-9548233

Email : pctee@goldli.com.my

Sekian, terima kasih .

.....
Nama Pengarah : Datin Lau Siew Su

Kad Pengenalan : 630328-01-6222

BROSUR

TAMAN MUHIBBAH

Di Mukim Kundang, Jalan Sungai Mati, Daerah Tangkak, Johor.

Mengandungi		Harga	
04 unit Rumah Berbandung	1 Tingkat (Single Storey)Jenis A & A1	RM 529,000/-	Terendah
02 unit Rumah Berbandung	1 Tingkat (Single Storey)Jenis B	RM 596,000/-	Tertinggi
08 unit Rumah Berbandung	1 Tingkat (Single Storey)Jenis C & C1	RM 529,000/-	
		RM 541,000/-	Terendah
02 unit Rumah Berbandung	1 Tingkat (Single Storey)Jenis D	RM 762,000/-	Tertinggi
		RM 624,000/-	Terendah
		RM 657,000/-	Tertinggi

- Harga sebelum 15% diskaun lot bumiputra

Pemaju :

GOLD LI DEVELOPMENT SDN. BHD . - Co. No. 198901013657(190967-X)
No 6, Tingkat Bawah dan Tingkat 1, Jalan Bunga Cempaka 1,
Taman Bunga Cempaka, 84410 Serom ,Tangkak Johor.
Tel : 06-9548233 Fax : 06-9548281
Email : pctee@goldli.com.my

No. Lesen Pemaju	: 8257/04-2023/0340(A)	Tempoh Sah	: 16/04/2021 – 15/04/2023
No Permit Iklan	:	Tempoh Sah	:
Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan Nombor Rujukan	: Majlis Daerah Tangkak MDT(OSC)(PB):16/2020/KDGG		
Jenis Pegangan Tanah	: Bebas dan kekal		
Bebanan Tanah	: Tiada		
Tarikh Jangka Siap	: Nov ' 2024		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting konkrit Bumbung kepingan keluli
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap gelas berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu Keselamatan Kawasan lain- Pintu Kayu Bilik air/ Tandas – Pintu PVC
Kunci	: Kunci berkualiti.

Kemasan Dinding	:
Dapur	- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	- Jubin
kawasan lain	- Lepaan simen/cat

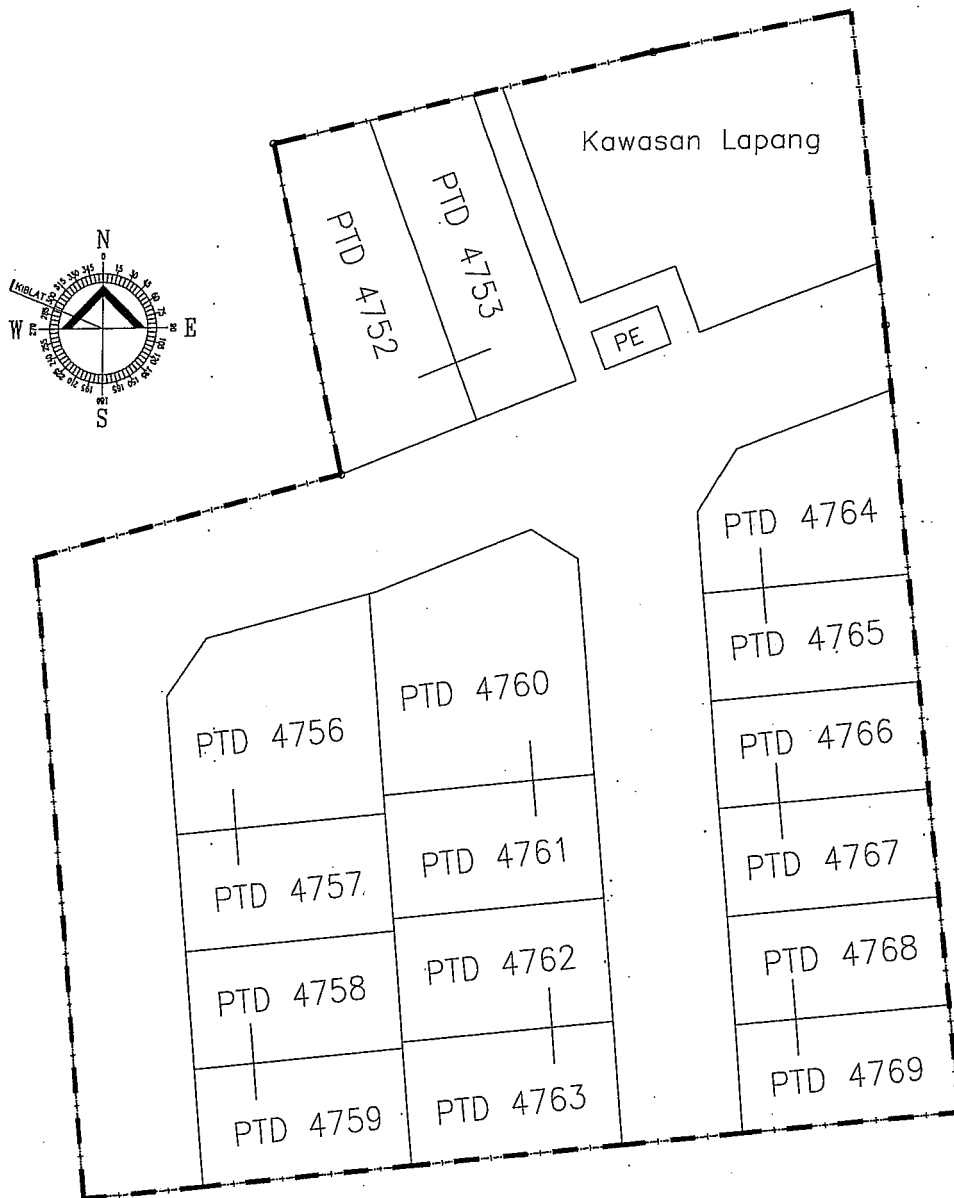
Cat	:
Dinding dalam	- Cat
Dinding Luar	- Cat

Kemasan lantai	:
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung	- Jubin
Dapur /Laman/ sisa buangan	- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	- Jubin
Garaj kereta	- Jubin
Kawasan lain	- Lepaan simen

Perkakasan Sanitary	:
Basen basuh tangan	- 2 buah
Tandas duduk	- 1 buah
Tandas cangkung	- 1 buah
Pancuran mandi	- 2 buah
Bekas sabun	- 2 buah
Sinki dapur	-1 buah

Pagar	:
- Pagar dinding batu-bata / Pagar dawai berangkai	

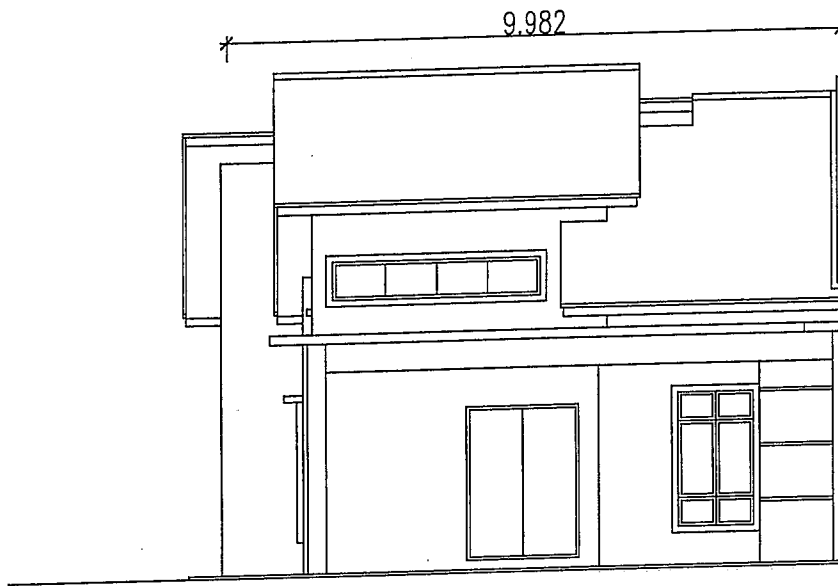
Pemasangan Elektrik	Jenis A	Jenis A1	Jenis B	Jenis C	Jenis C1	Jenis D
Punca lampu	-12 unit	-13 unit	-12 unit	-12 unit	-14 unit	-13 unit
Punca Kipas	- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Punca Sumber kuasa 13A	- 7 unit	- 7 unit	- 7 unit	- 7 unit	- 8 unit	- 8 unit
Punca Televisyen	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit
Punca Telefon	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit
Punca Pintu Loceng	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit
	PTD 4765, PTD 4766, PTD 4767	PTD 4764	PTD 4768, PTD 4769	PTD 4757, PTD 4758, PTD 4759, PTD 4761, PTD 4762, PTD 4763	PTD 4756, PTD 4760	PTD 4753, PTD 4752



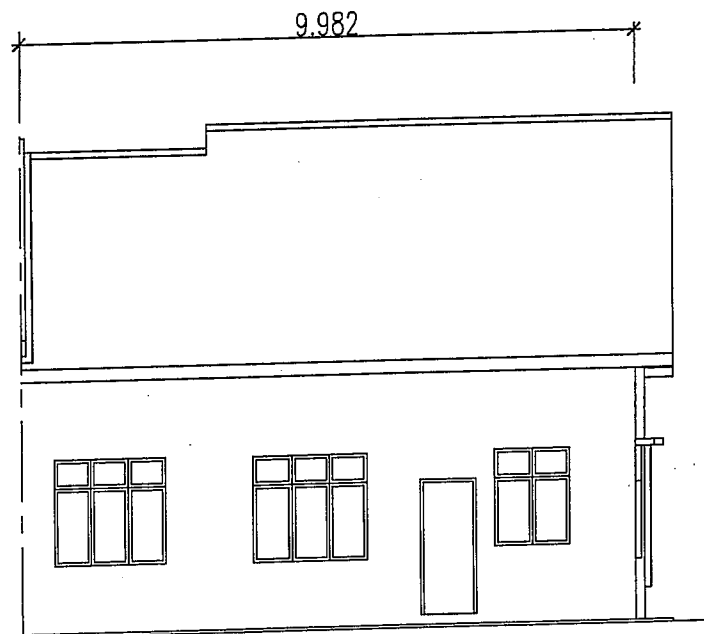
PELAN TAPAK

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT PELAN TAPAK									
UNIT NO :	PTD 4752	PTD 4753	PTD 4756	PTD 4757	PTD 4758				
	PTD 4759	PTD 4760	PTD 4761	PTD 4762	PTD 4763				
	PTD 4764	PTD 4765	PTD 4766	PTD 4767	PTD 4768				
	PTD 4769								



PANDANGAN HADAPAN



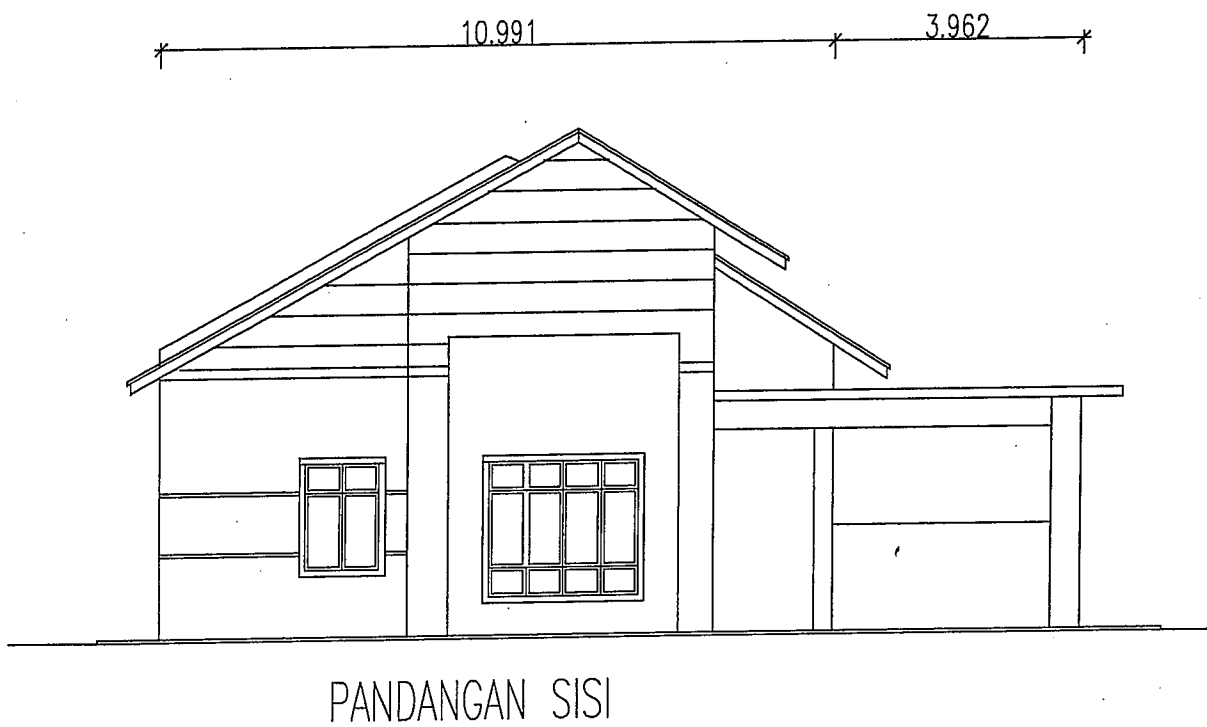
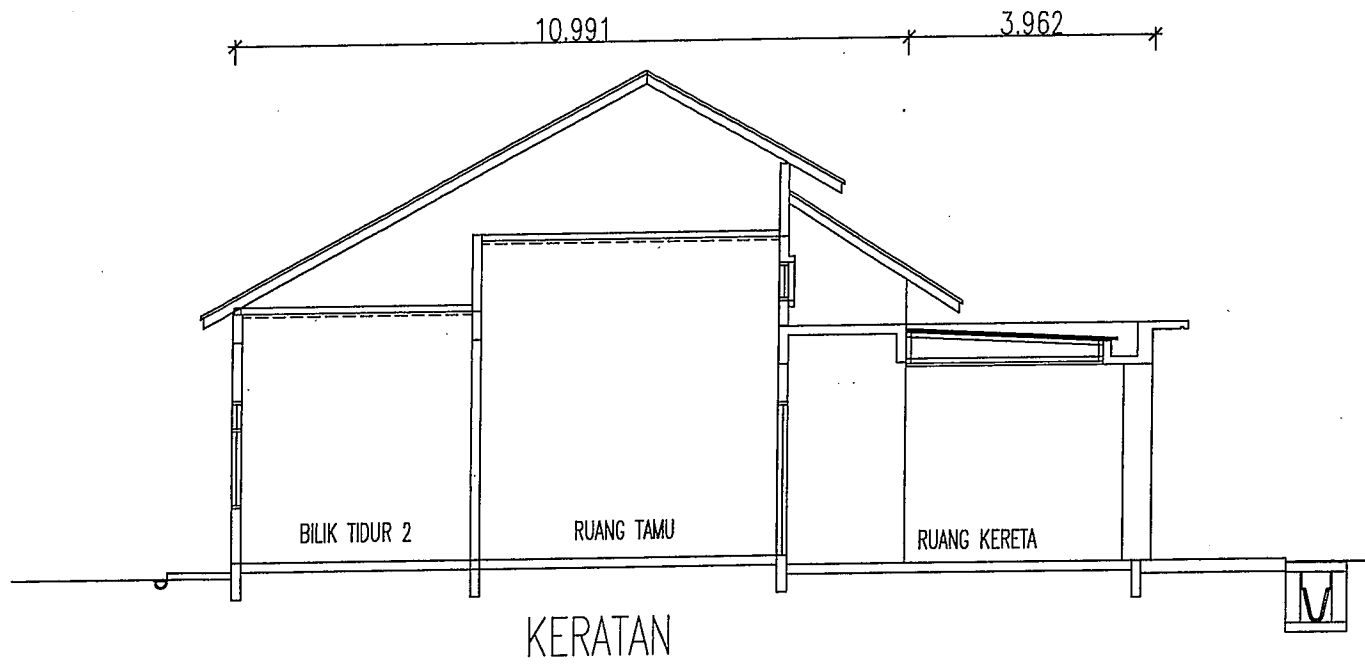
PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

JENIS A1

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

UNIT NO : PTD 4764

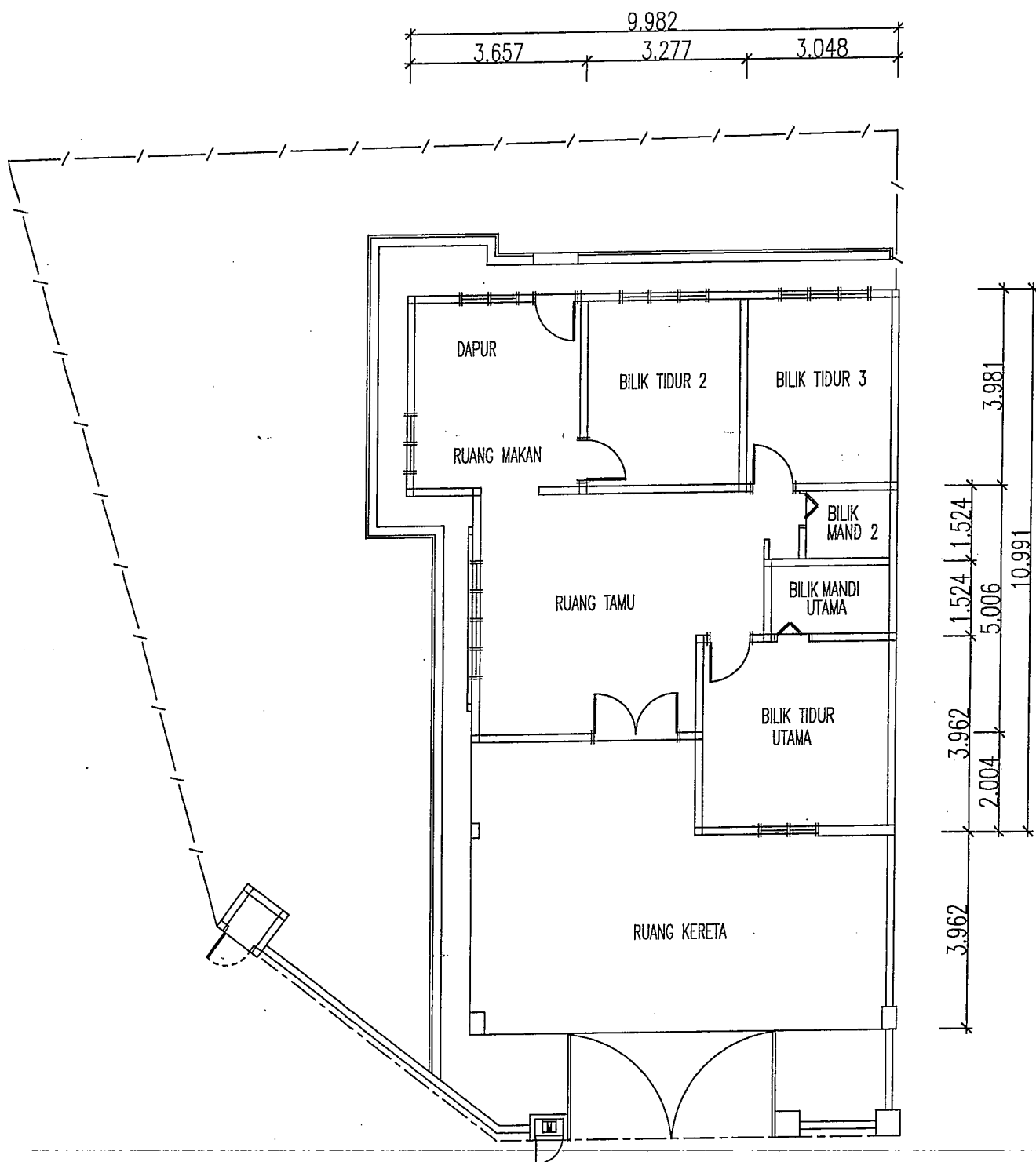


(TANPA SKALA)

JENIS A1

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
KERATAN & PANDANGAN SISI

UNIT NO : PTD 4764

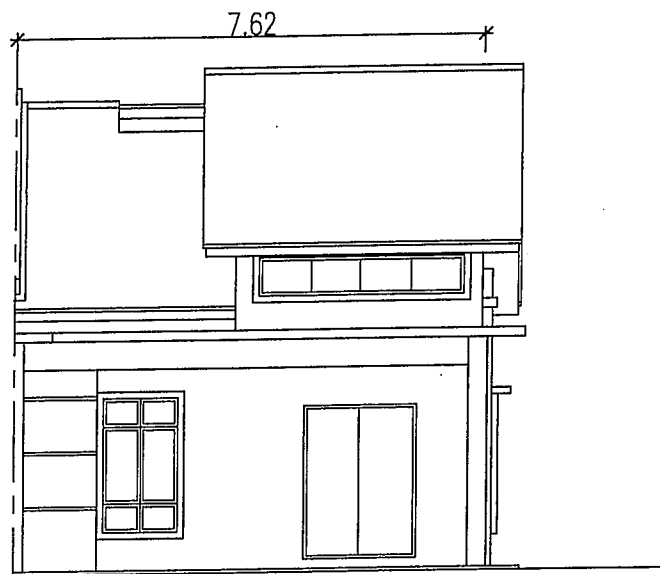


PELAN

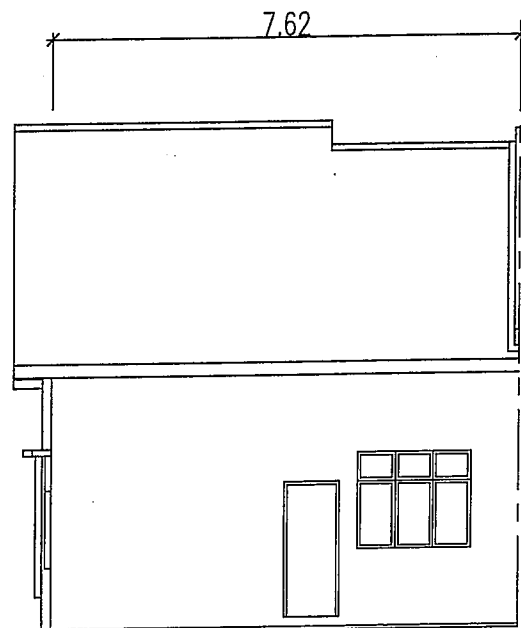
(TANPA SKALA)

JENIS A1

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 4764	



PANDANGAN HADAPAN



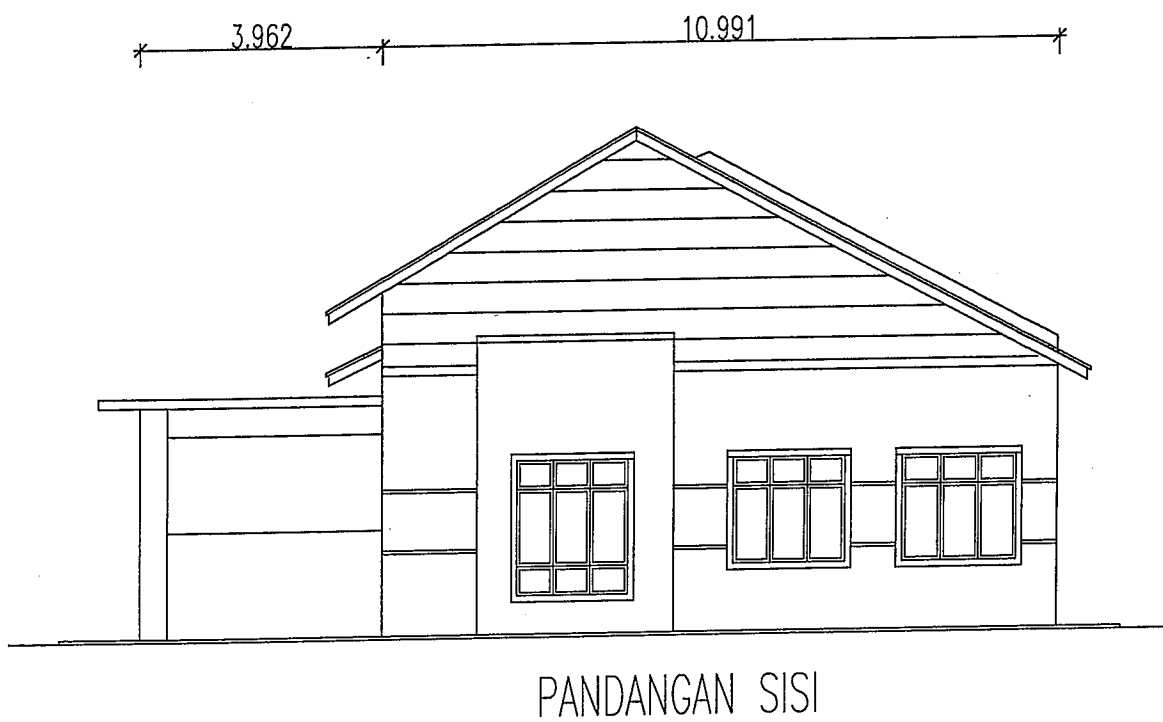
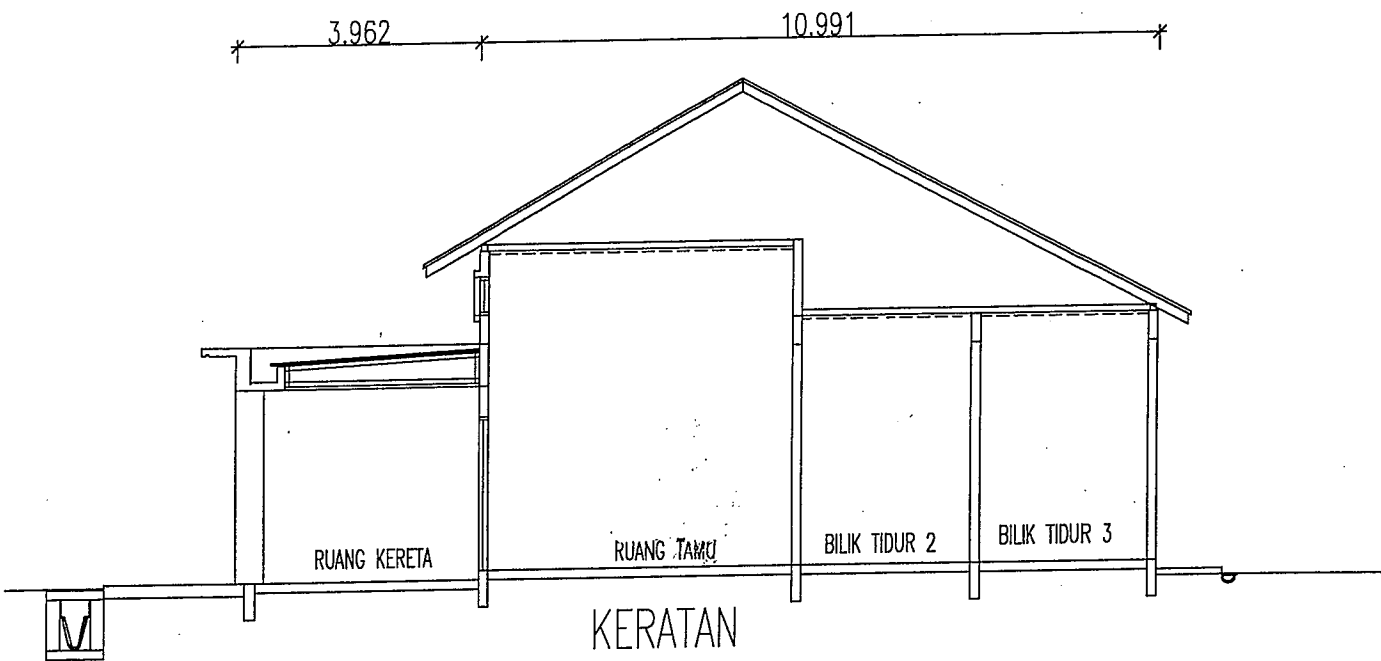
PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

JENIS A

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

UNIT NO : PTD 4765 PTD 4767

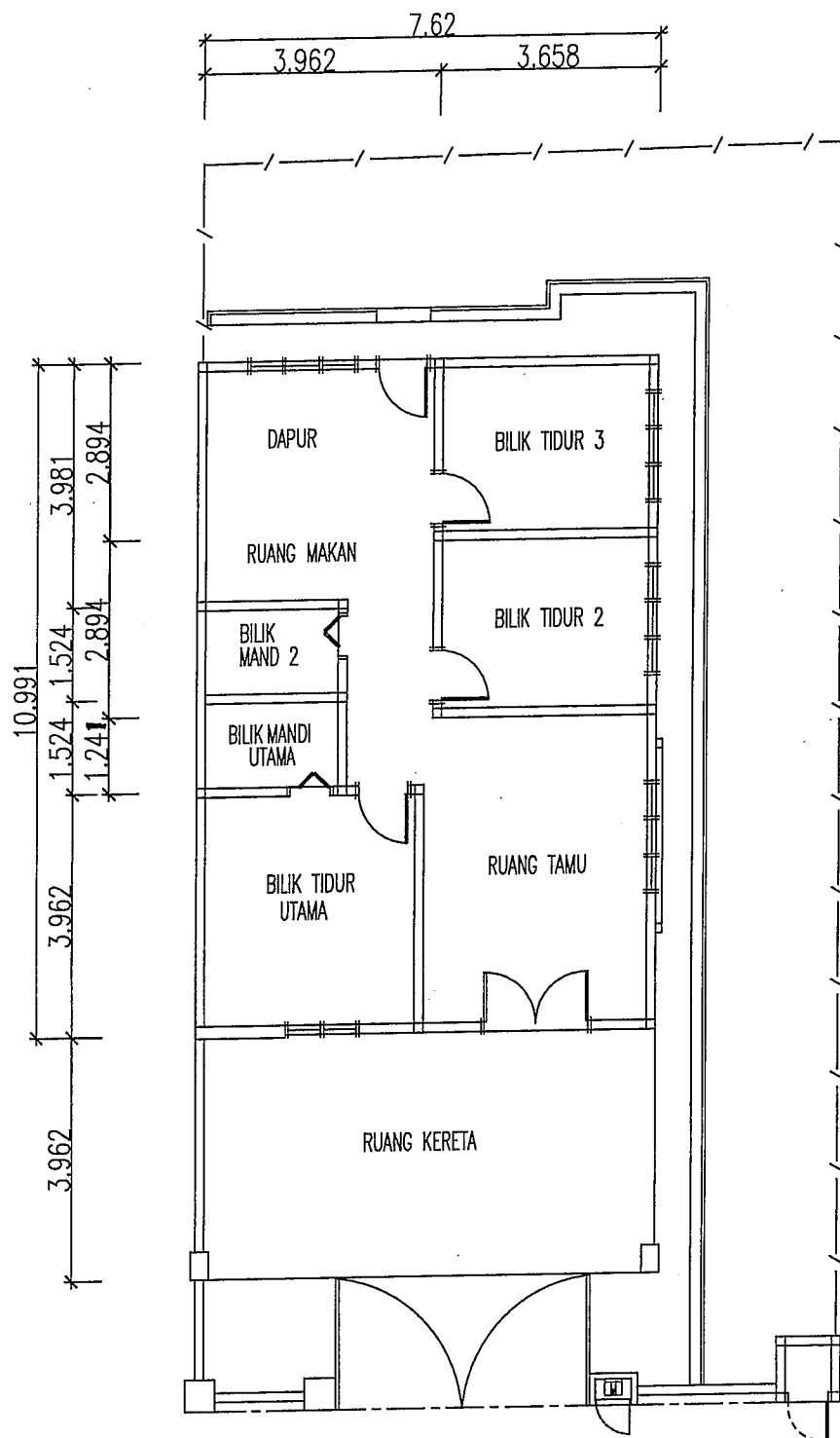


(TANPA SKALA)

JENIS A

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
KERATAN & PANDANGAN SISI

UNIT NO : PTD 4765 PTD 4767



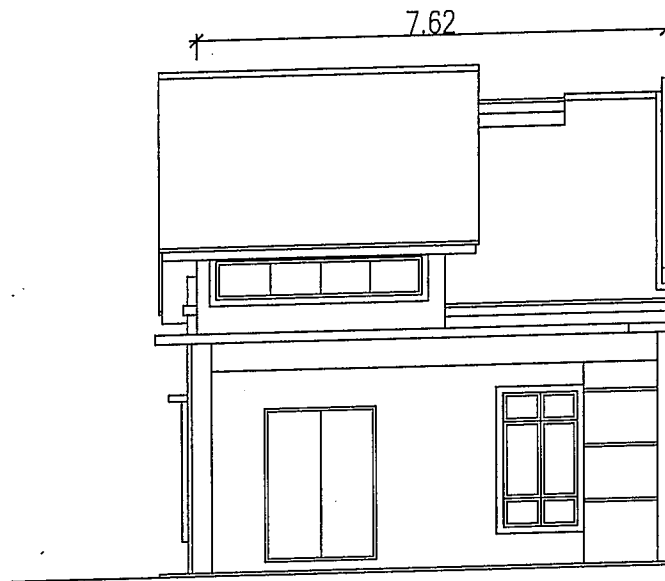
PELAN

(TANPA SKALA)

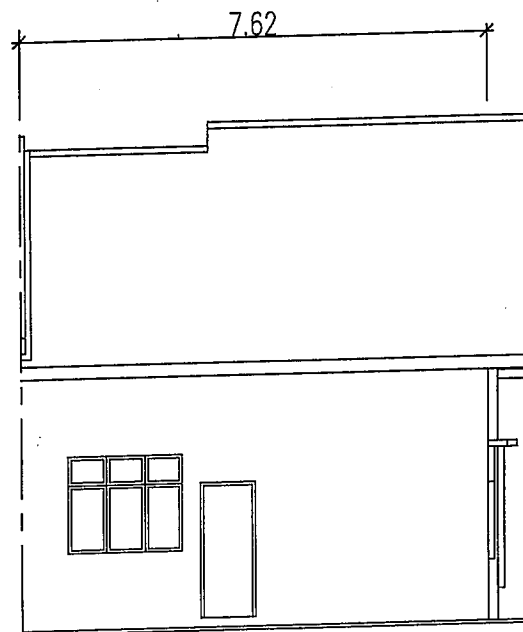
JENIS A

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4765 PTD 4767



PANDANGAN HADAPAN



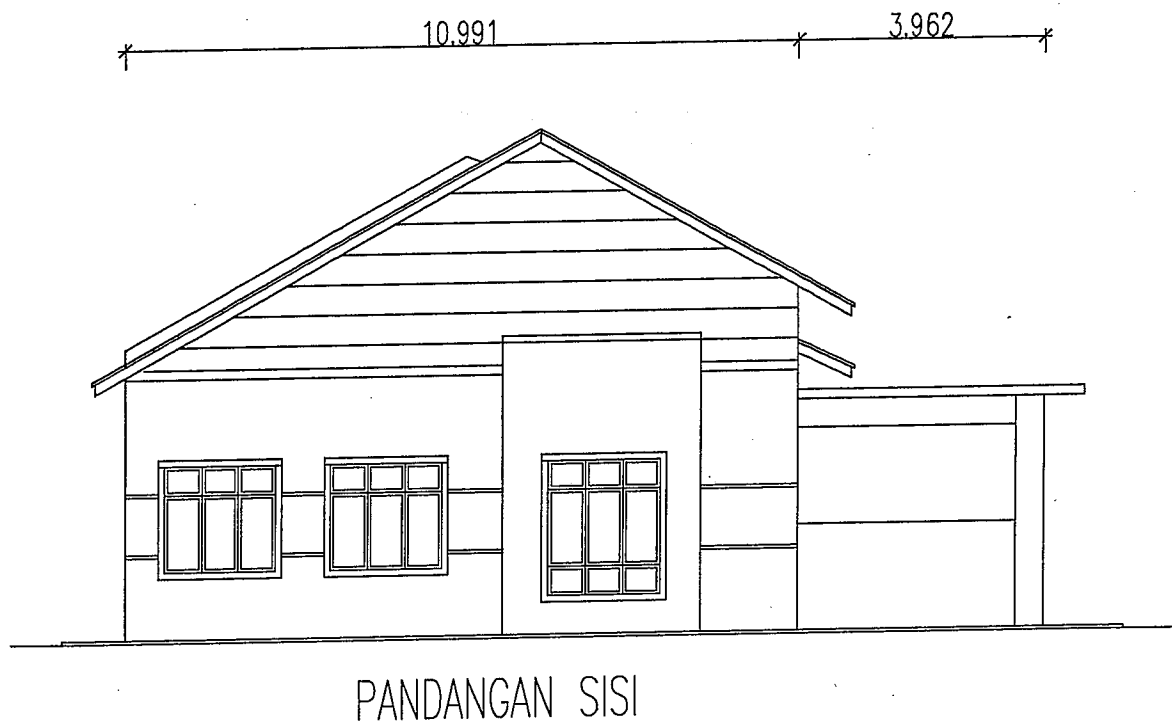
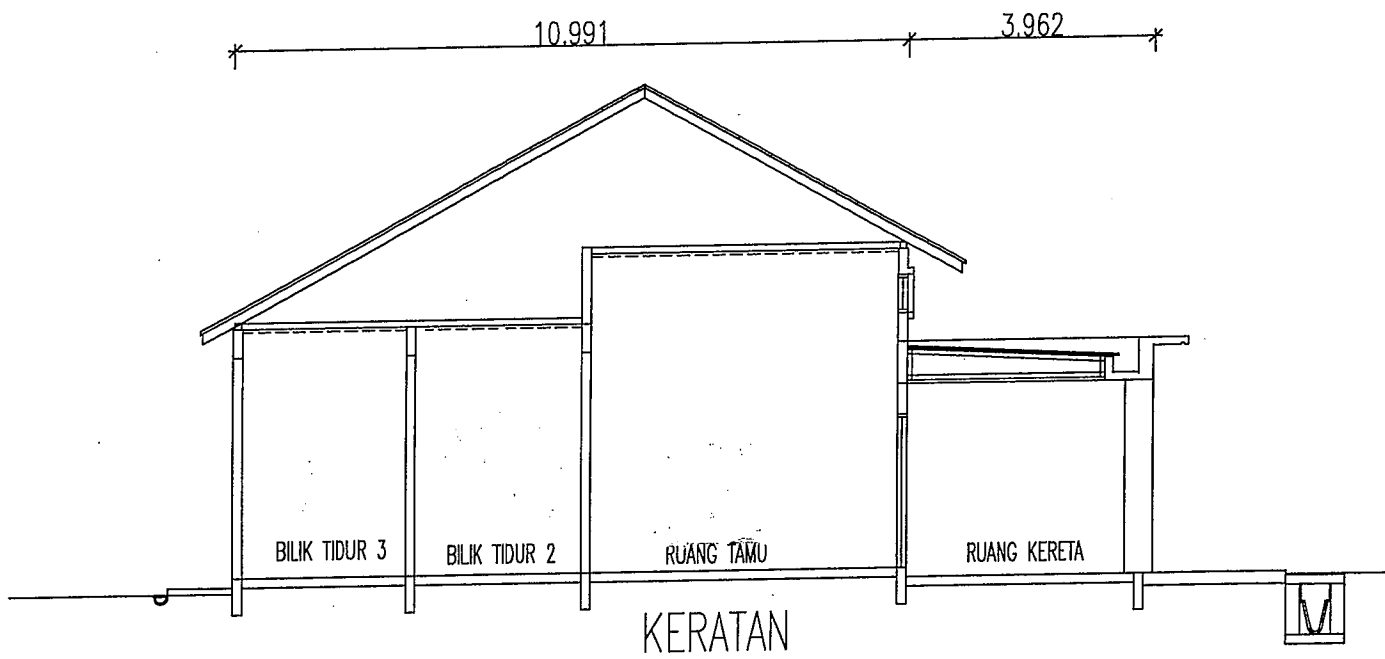
PANDANGAN BELAKANG

JENIS A

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

UNIT NO : PTD 4766

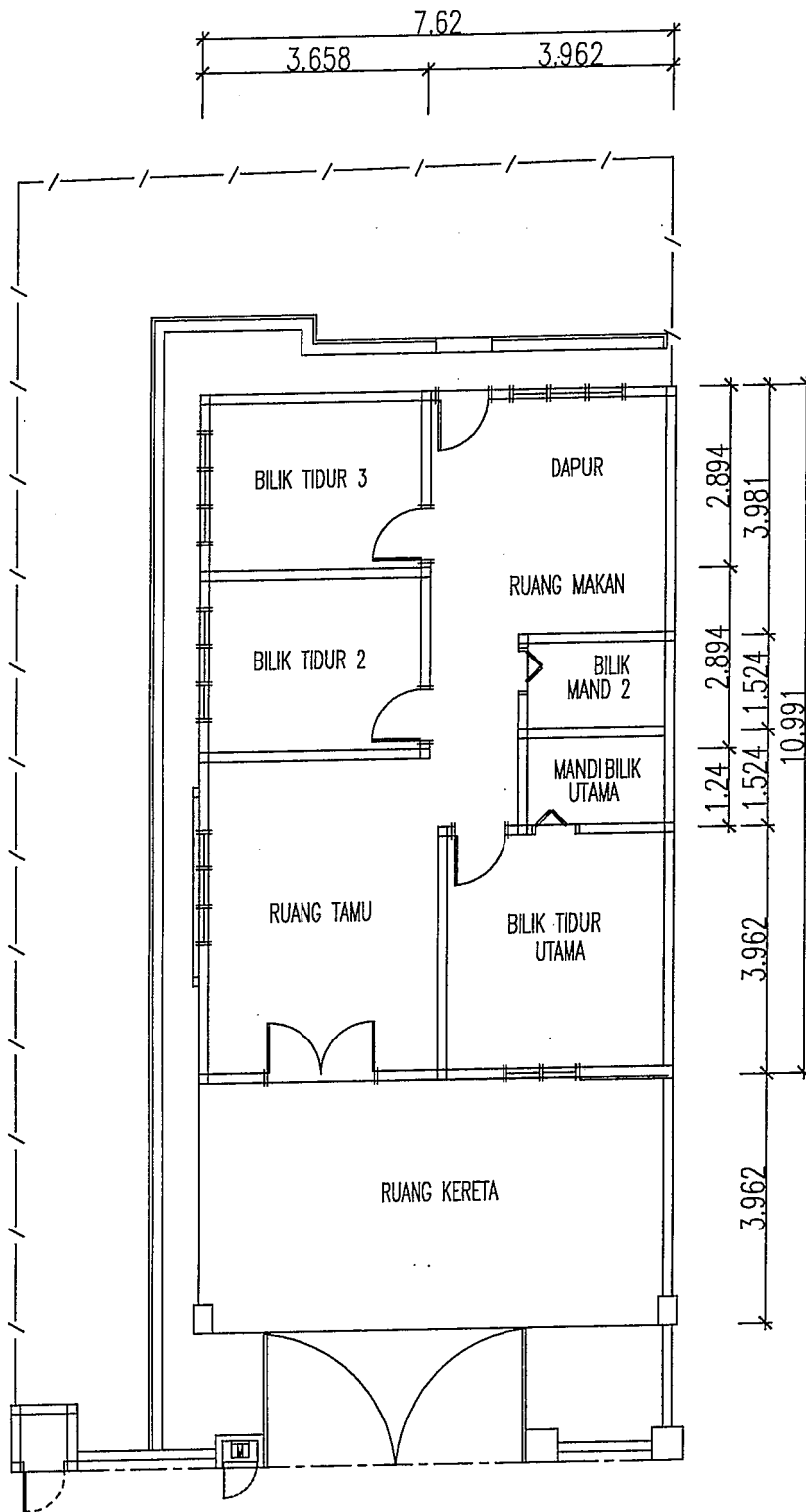


(TANPA SKALA)

JENIS A

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
KERATAN & PANDANGAN SISI

UNIT NO : PTD 4766

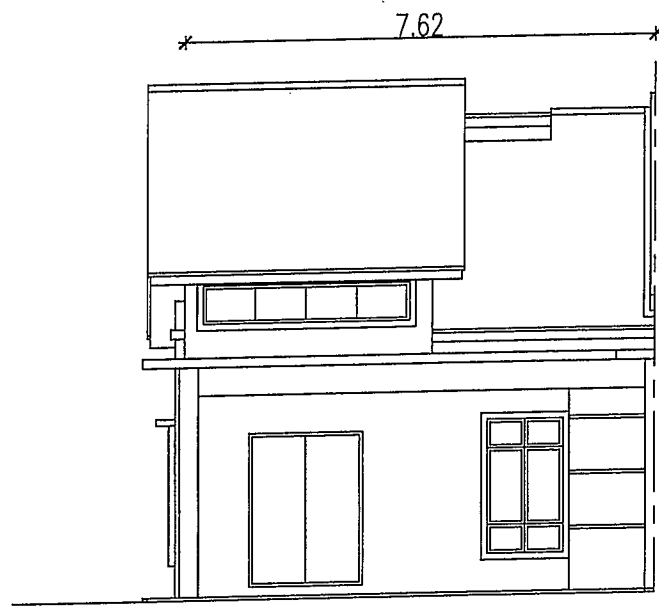


PELAN

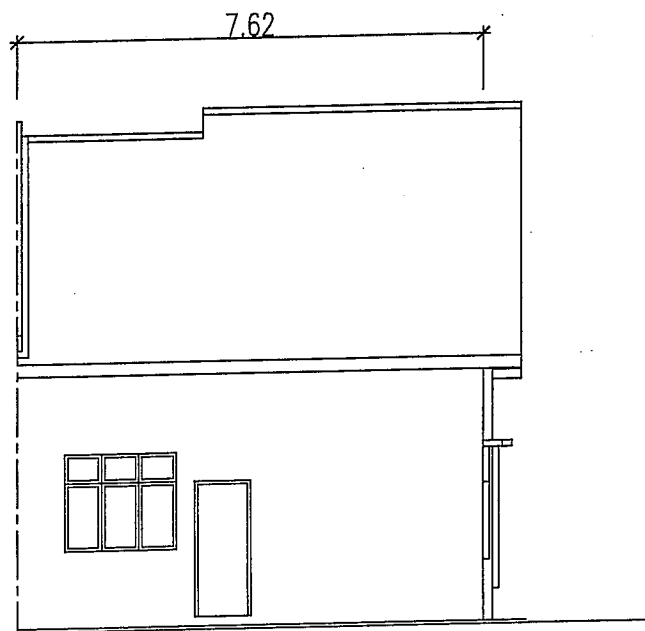
(TANPA SKALA)

JENIS A

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 4766	



PANDANGAN HADAPAN



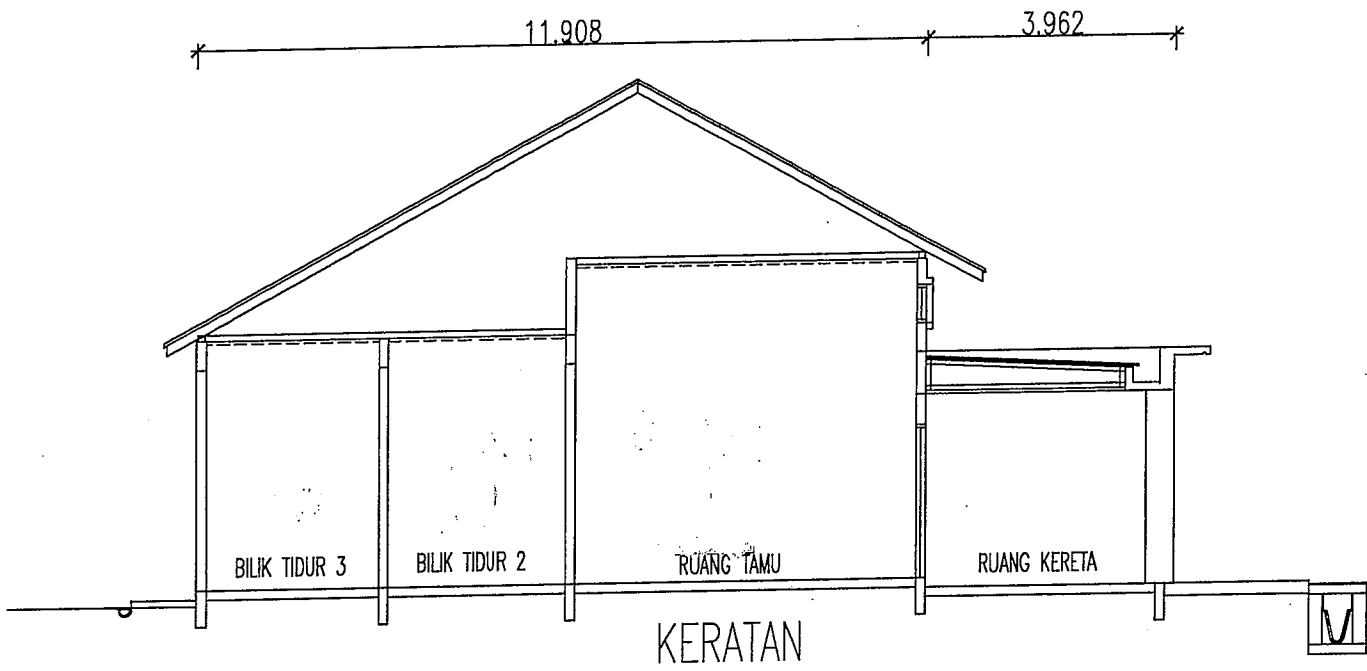
PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

JENIS B

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

UNIT NO : PTD 4768

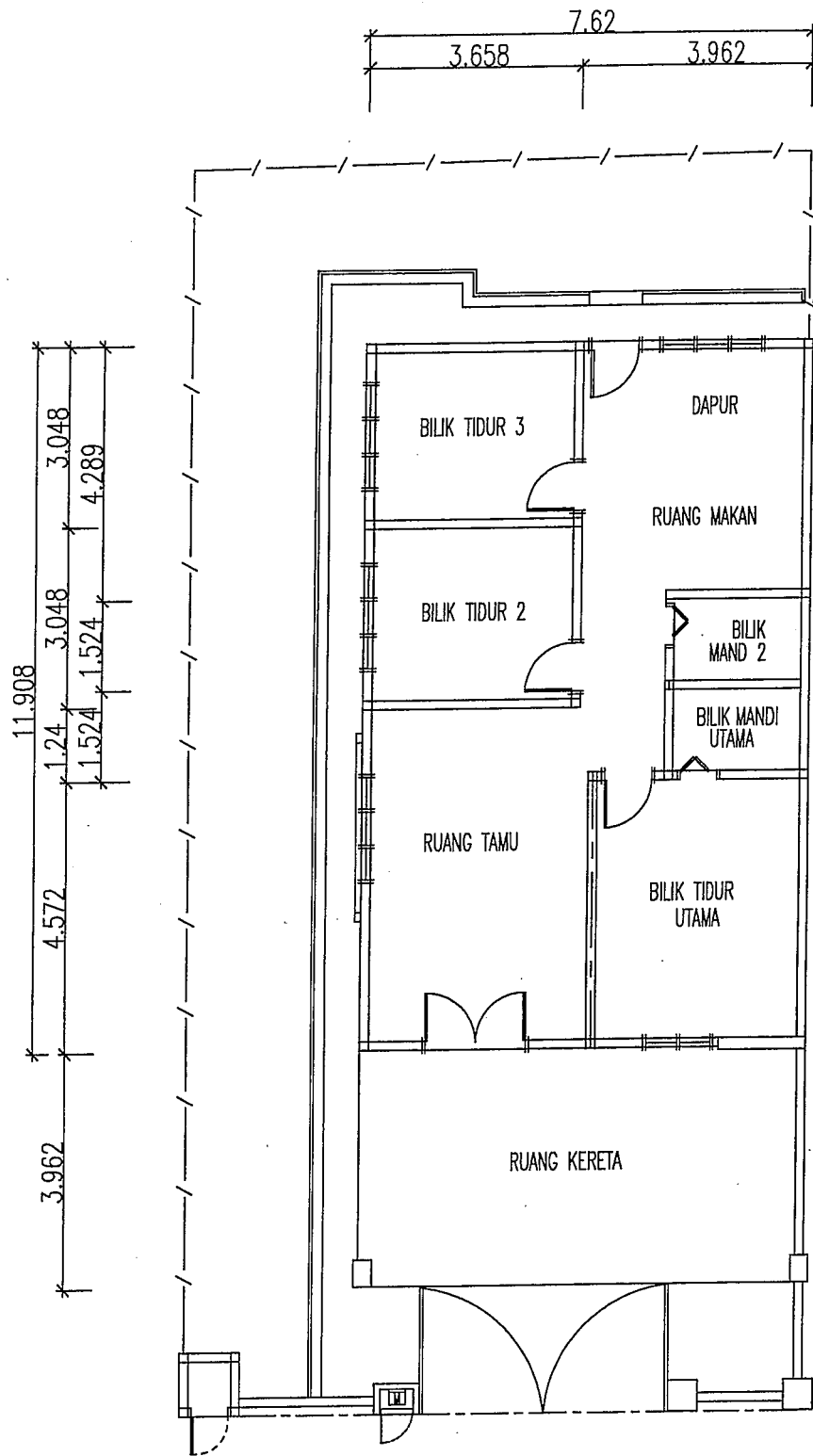


(TANPA SKALA)

JENIS B

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
KERATAN & PANDANGAN SISI

UNIT NO : PTD 4768



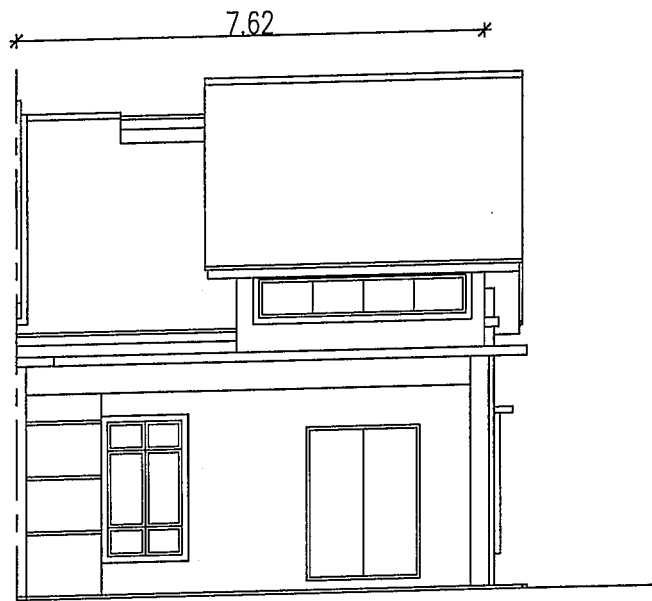
PELAN

(TANPA SKALA)

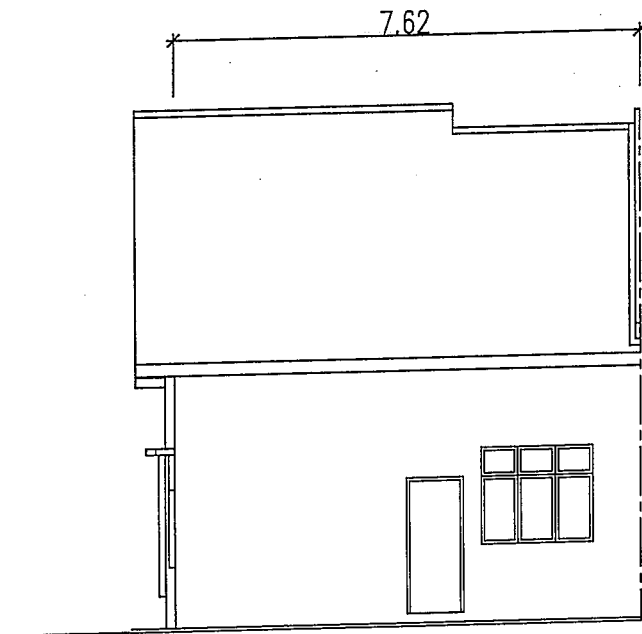
JENIS B

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4768



PANDANGAN HADAPAN



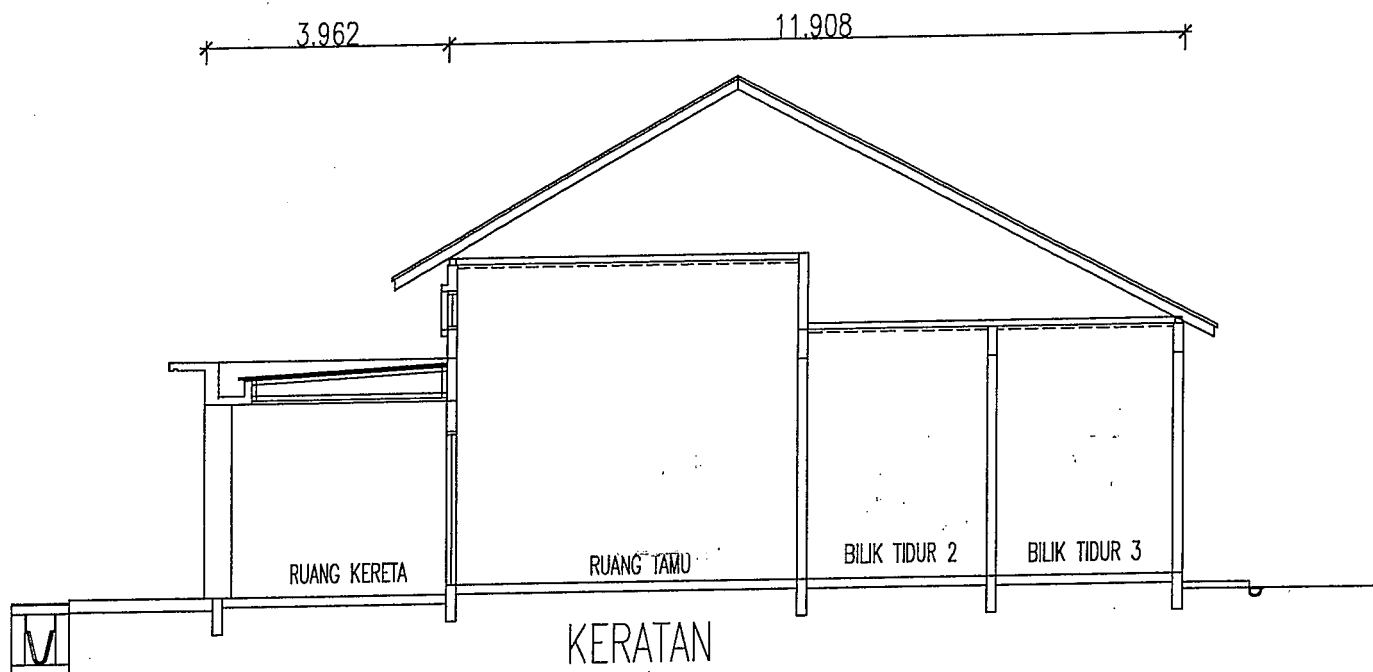
PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

JENIS B

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

UNIT NO : PTD 4769

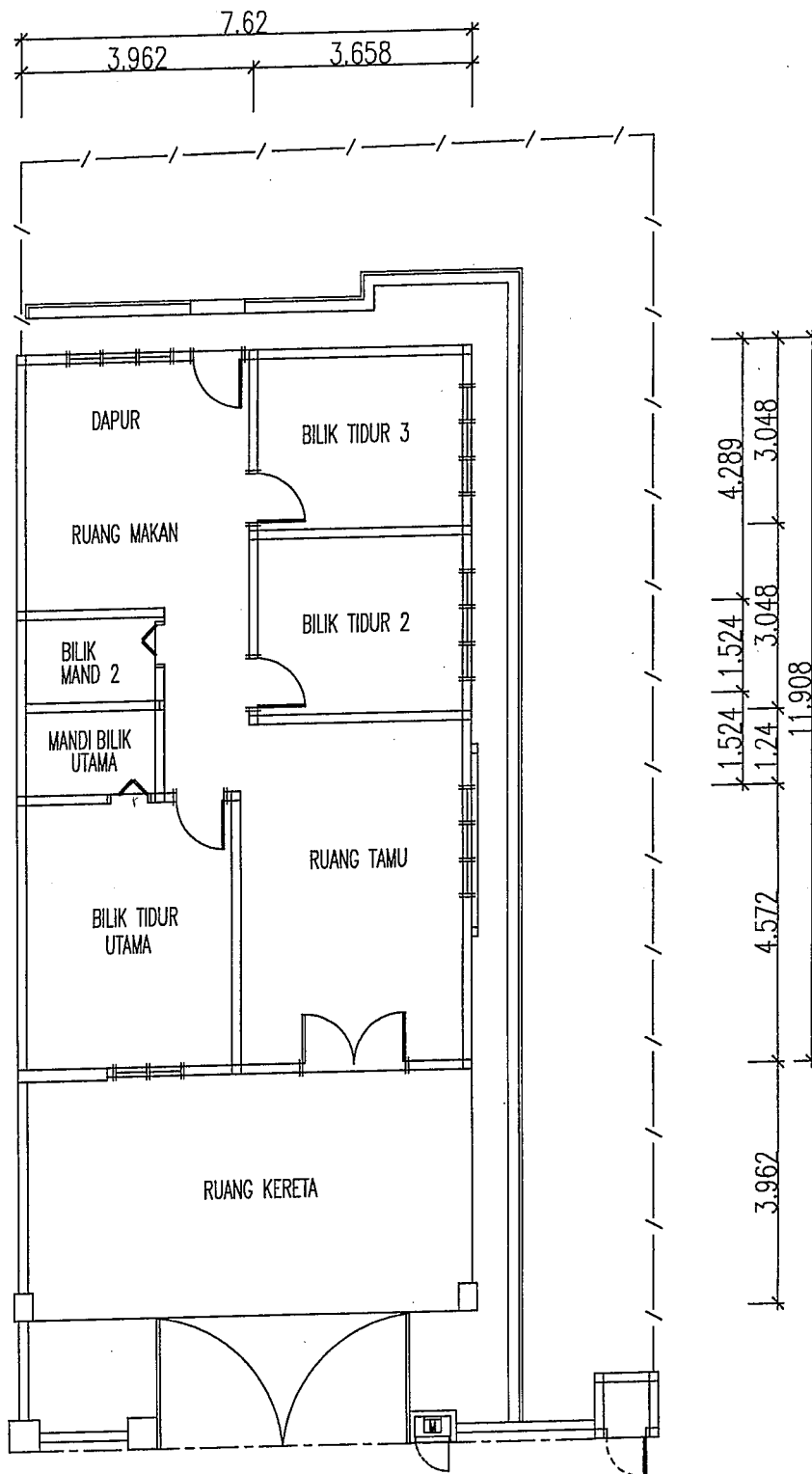


(TANPA SKALA)

JENIS B

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
KERATAN & PANDANGAN SISI

UNIT NO : PTD 4769



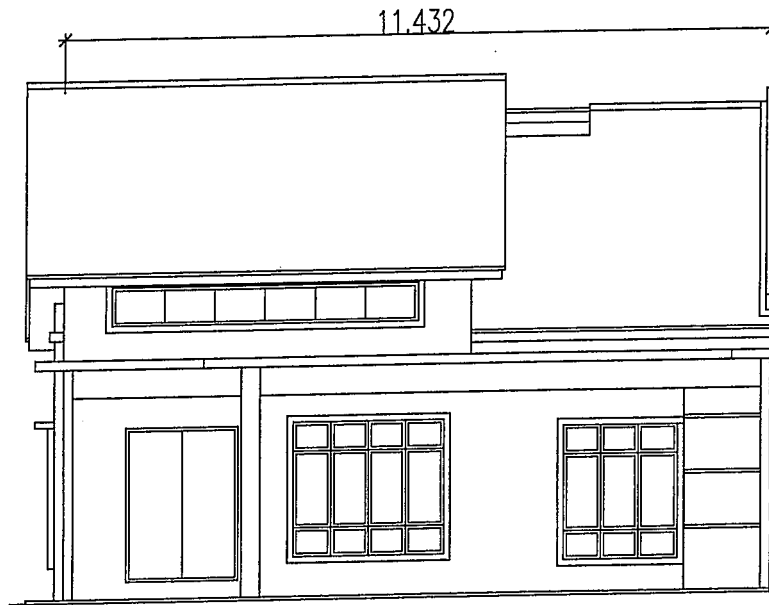
PELAN

(TANPA SKALA)

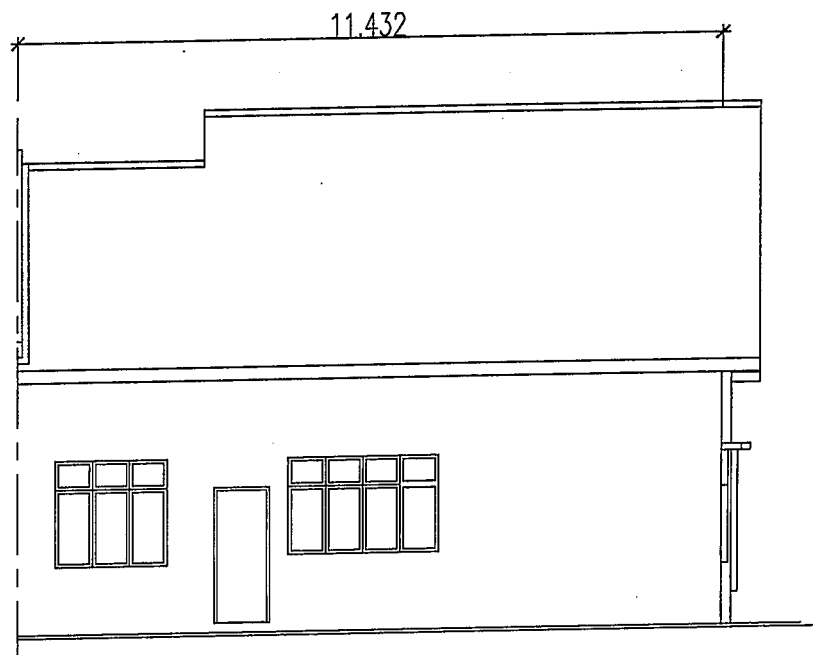
JENIS B

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4769



PANDANGAN HADAPAN



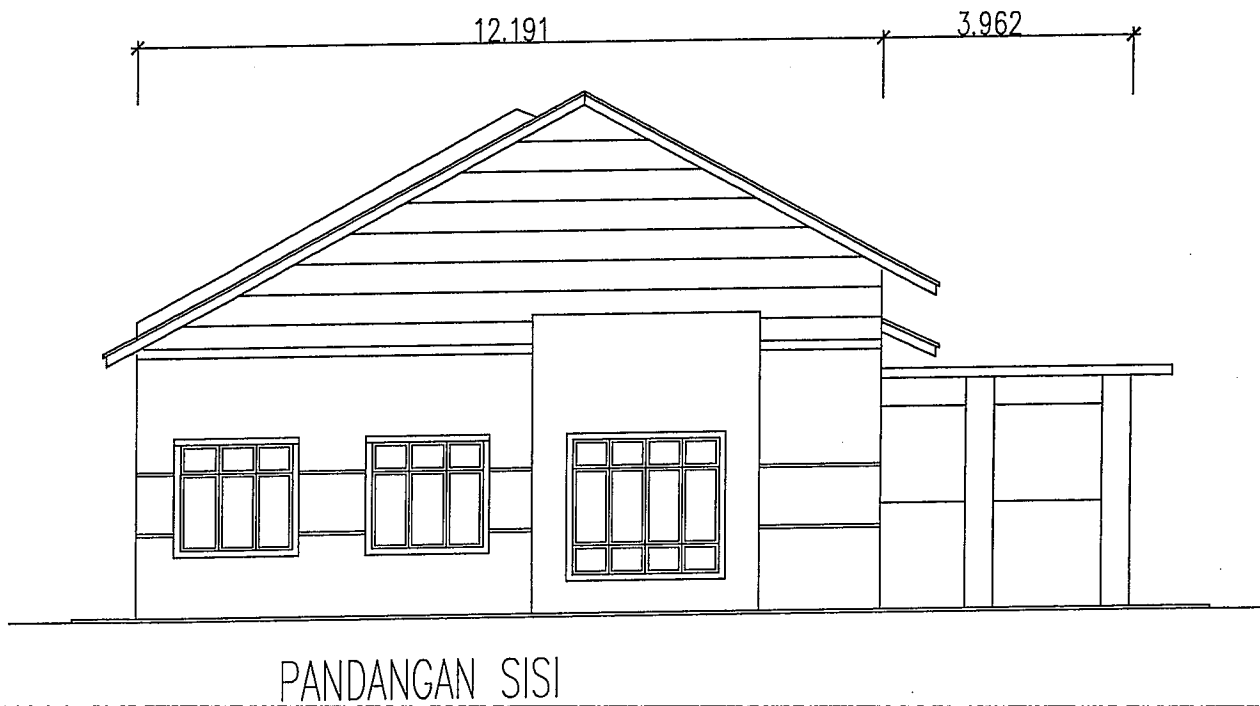
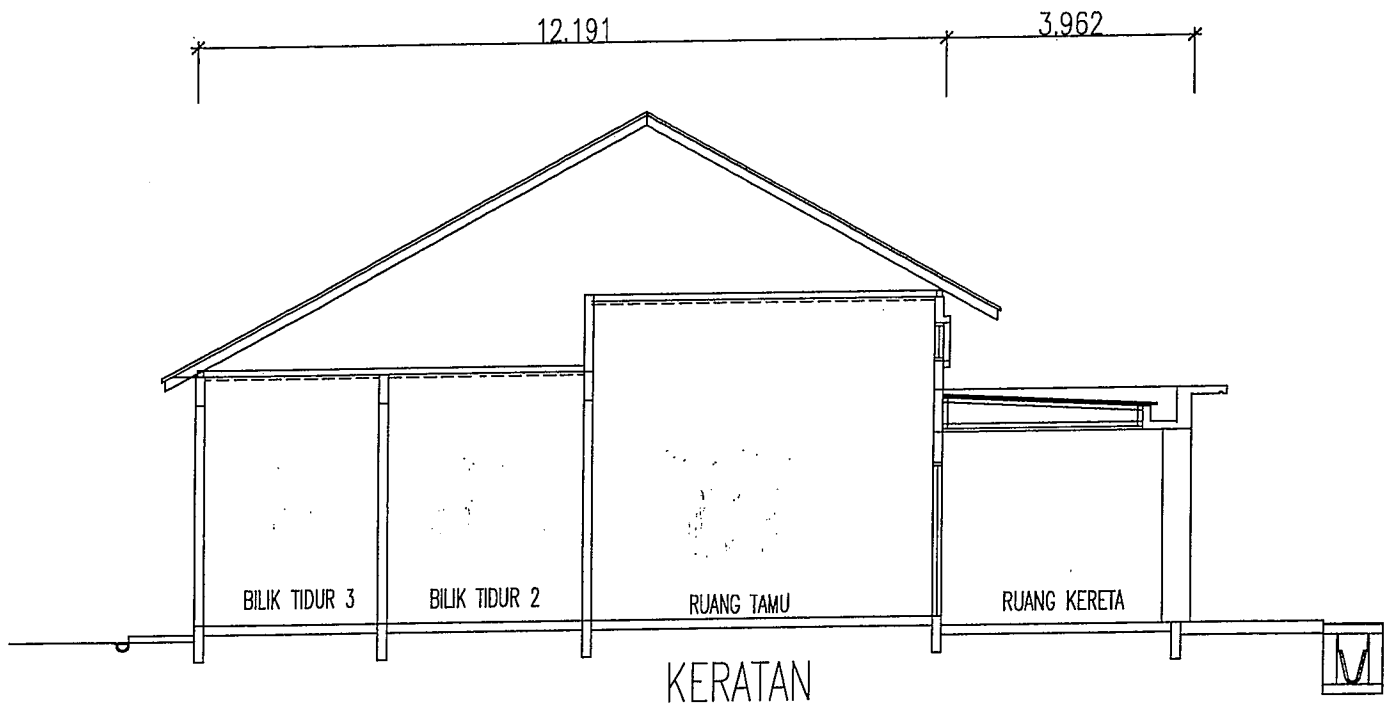
PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

JENIS C1

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

UNIT NO : PTD 4756

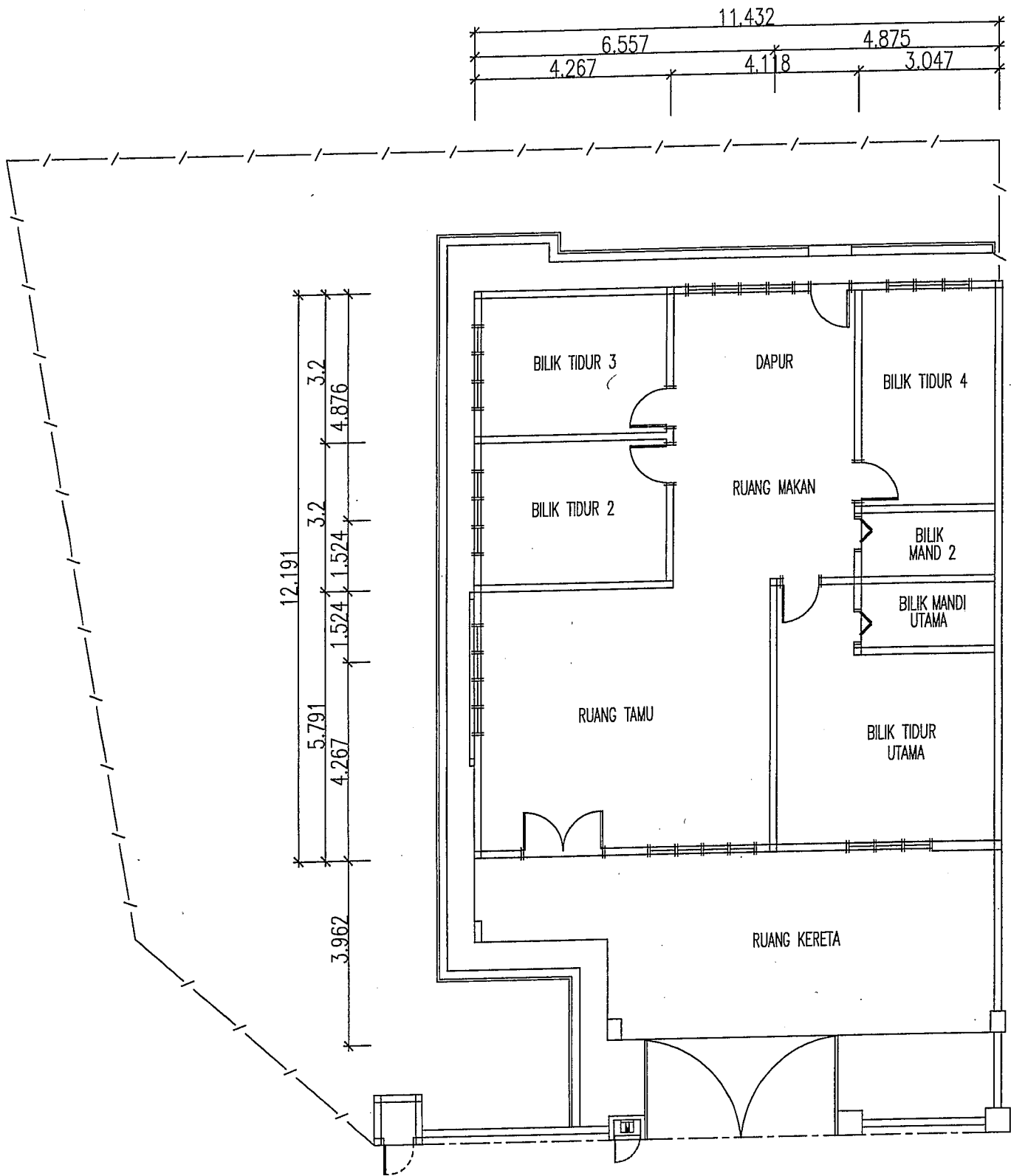


(TANPA SKALA)

JENIS C1

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
KERATAN & PANDANGAN SISI

UNIT NO : PTD 4756



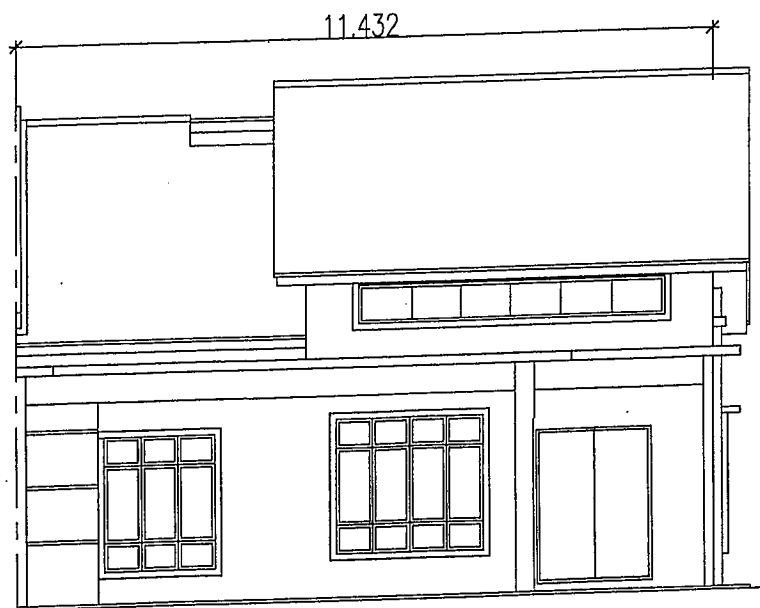
PELAN

JENIS C1

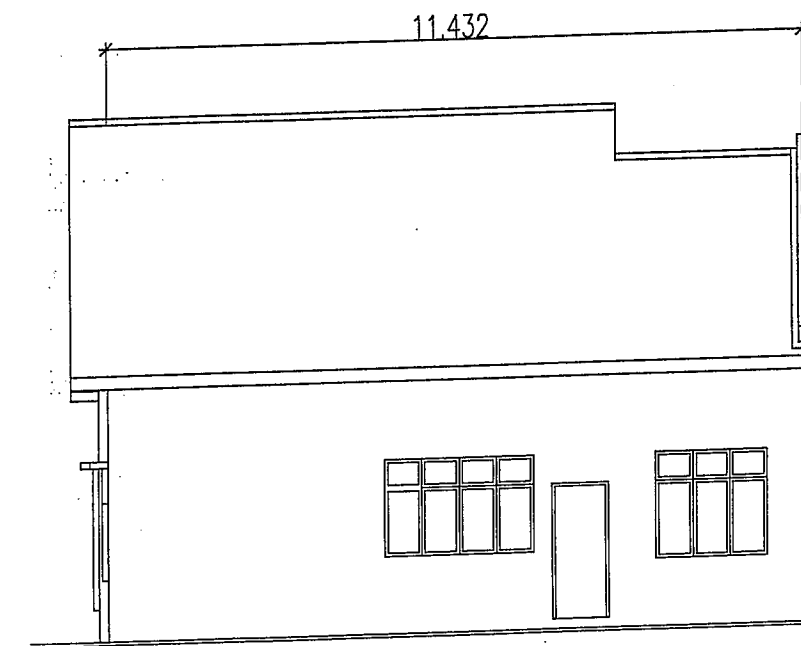
(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4756



PANDANGAN HADAPAN



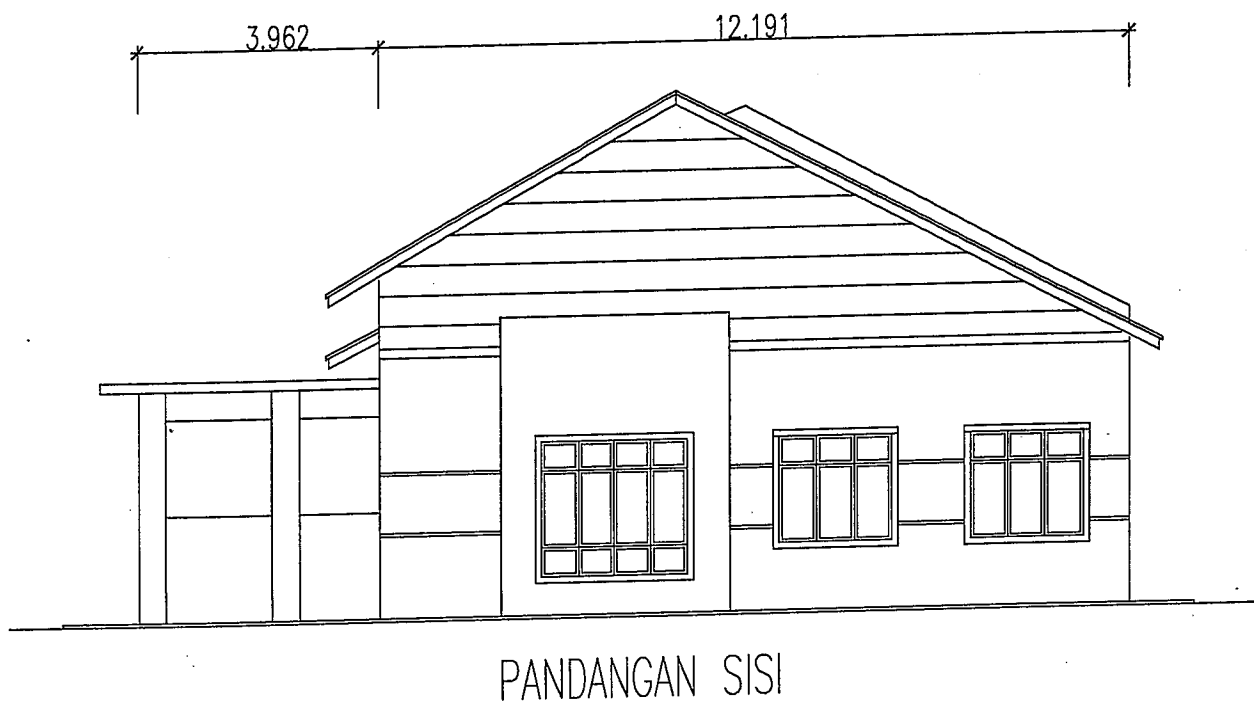
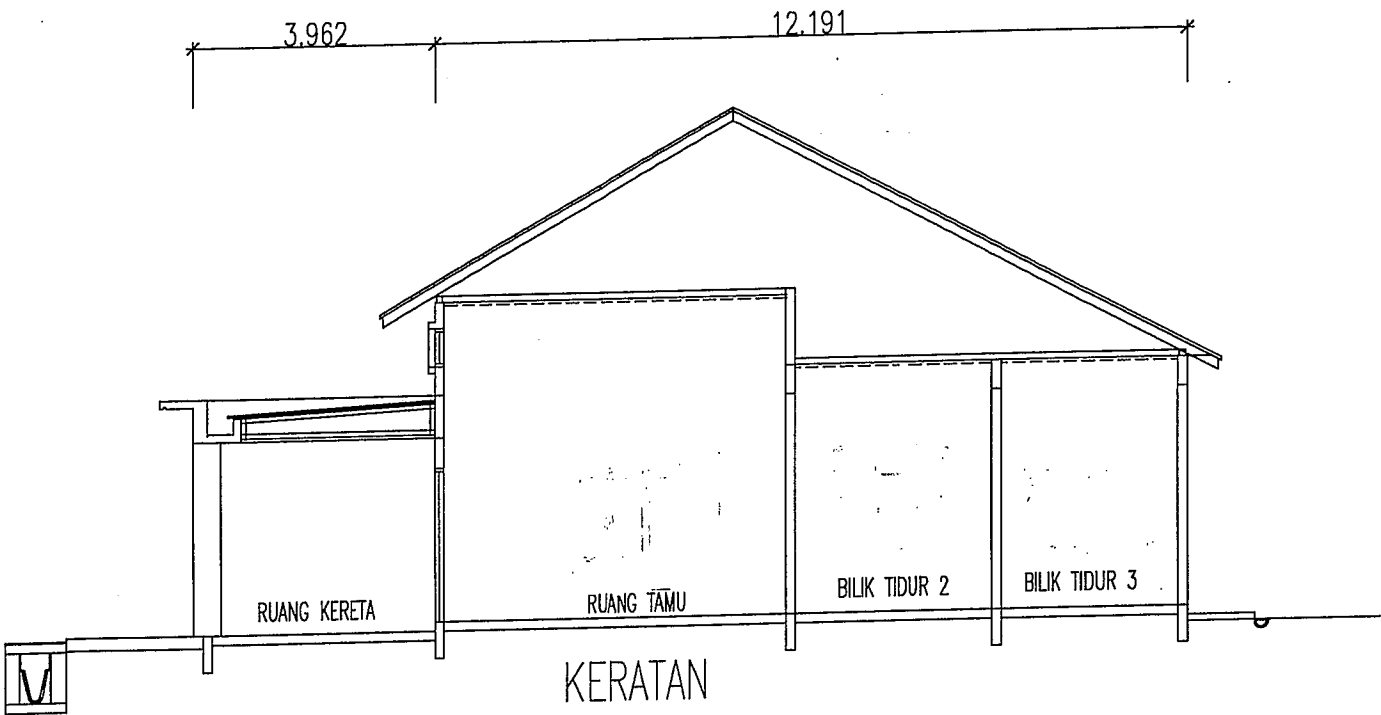
PANDANGAN BELAKANG

JENIS C1

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

UNIT NO : PTD 4760

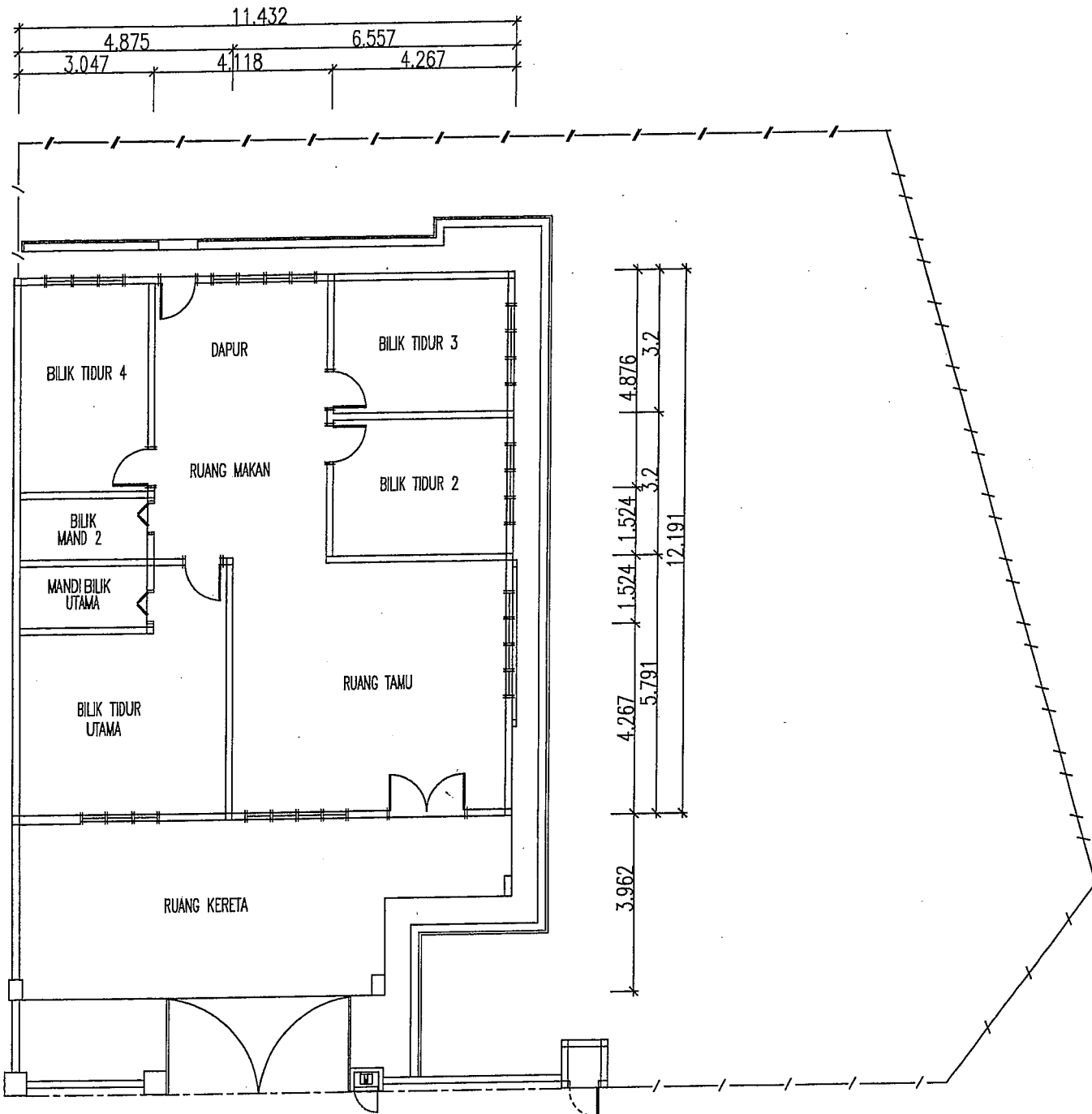


(TANPA SKALA)

JENIS C1

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
KERATAN & PANDANGAN SISI

UNIT NO : PTD 4760



PELAN

(TANPA SKALA)

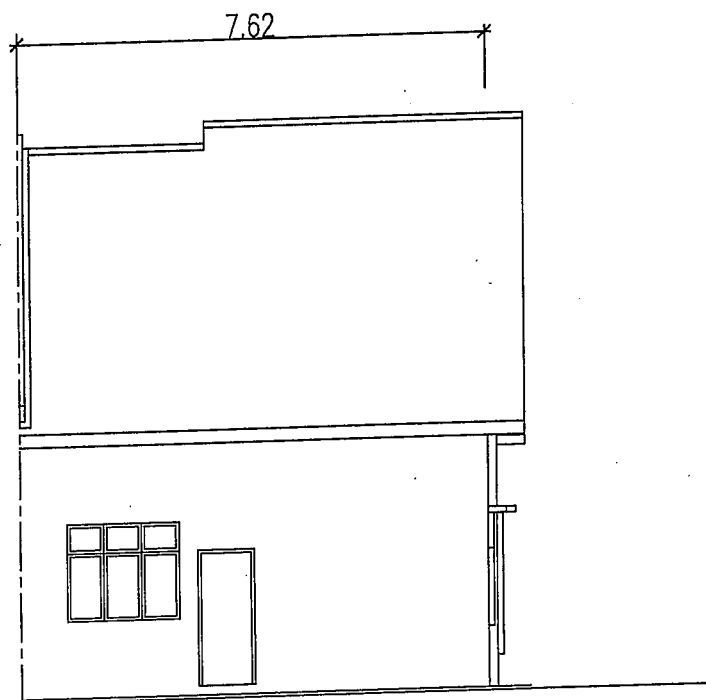
JENIS C1

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4760



PANDANGAN HADAPAN



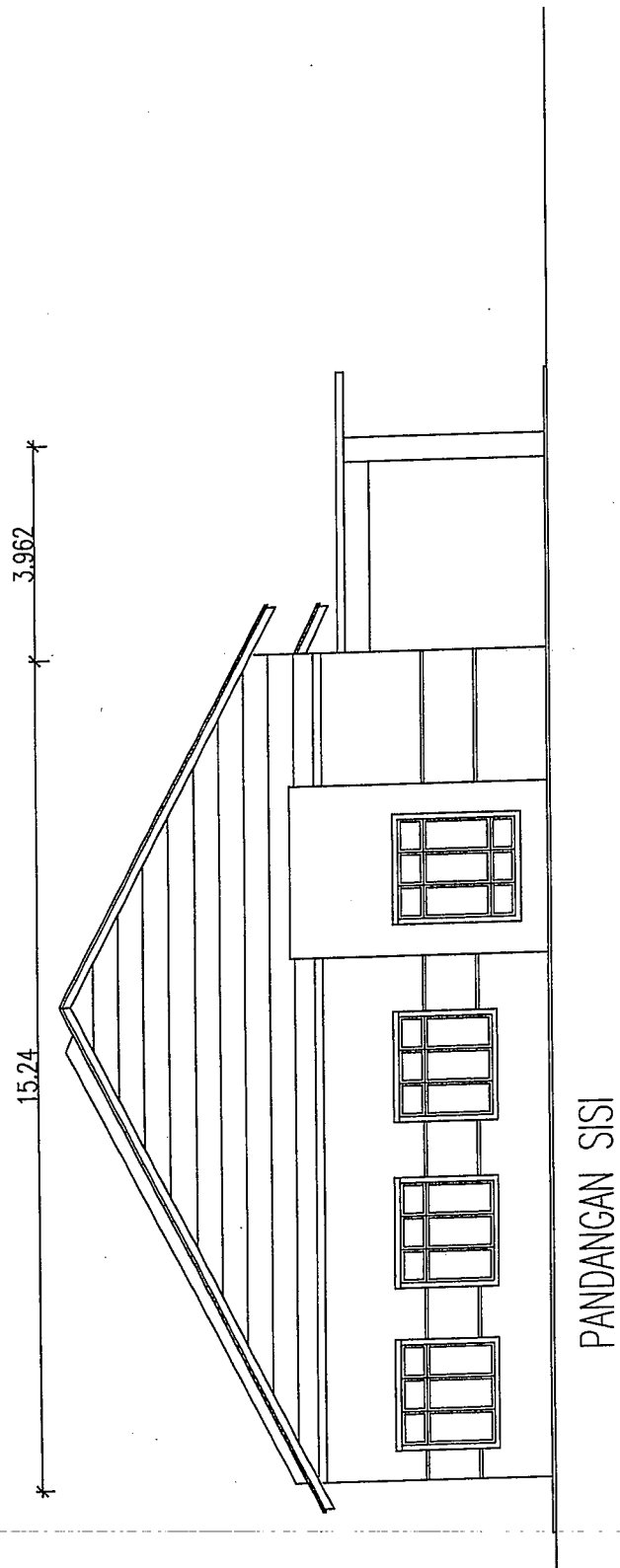
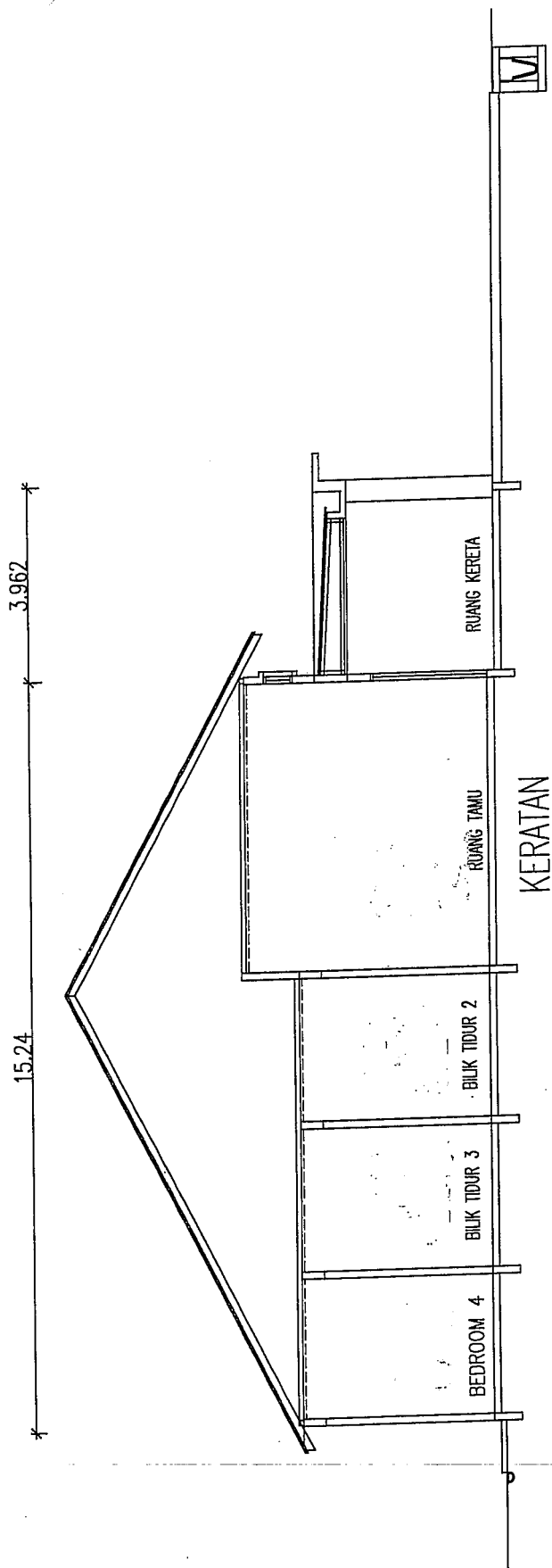
PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

JENIS D

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

UNIT NO : PTD 4752

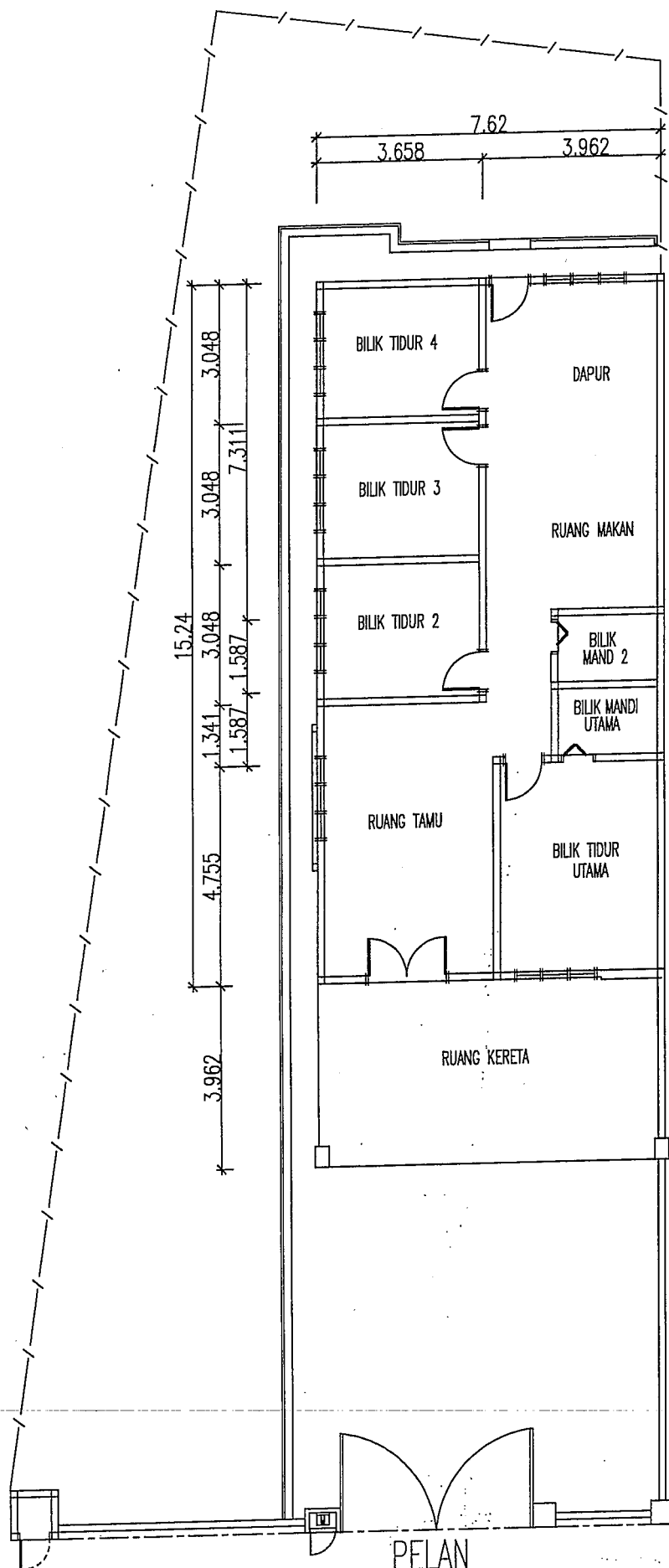


(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
KERATAN & PANDANGAN SISI

UNIT NO : PTD 4752

JENIS D

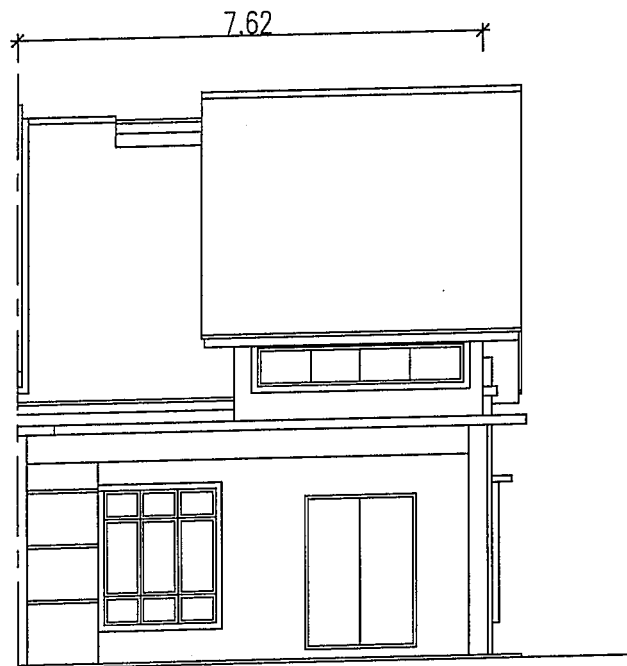


(TANPA SKALA)

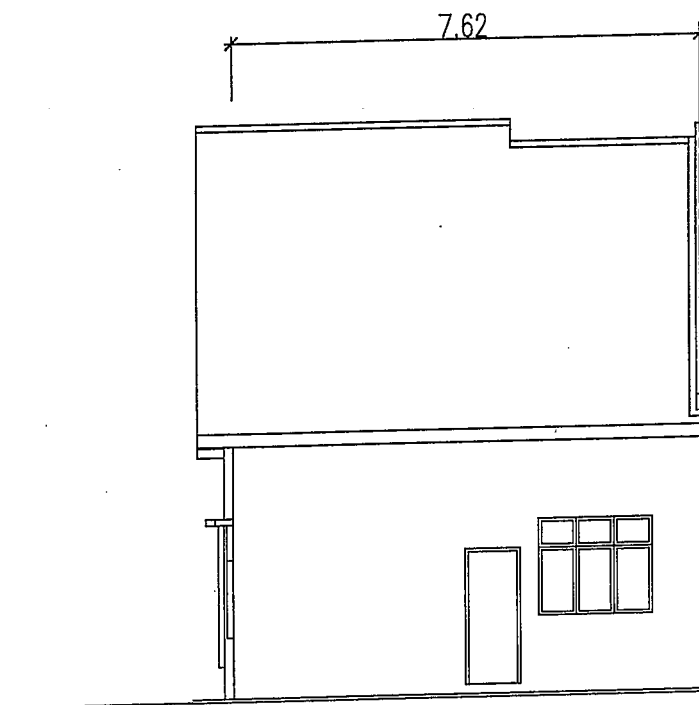
JENIS D

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4752



PANDANGAN HADAPAN



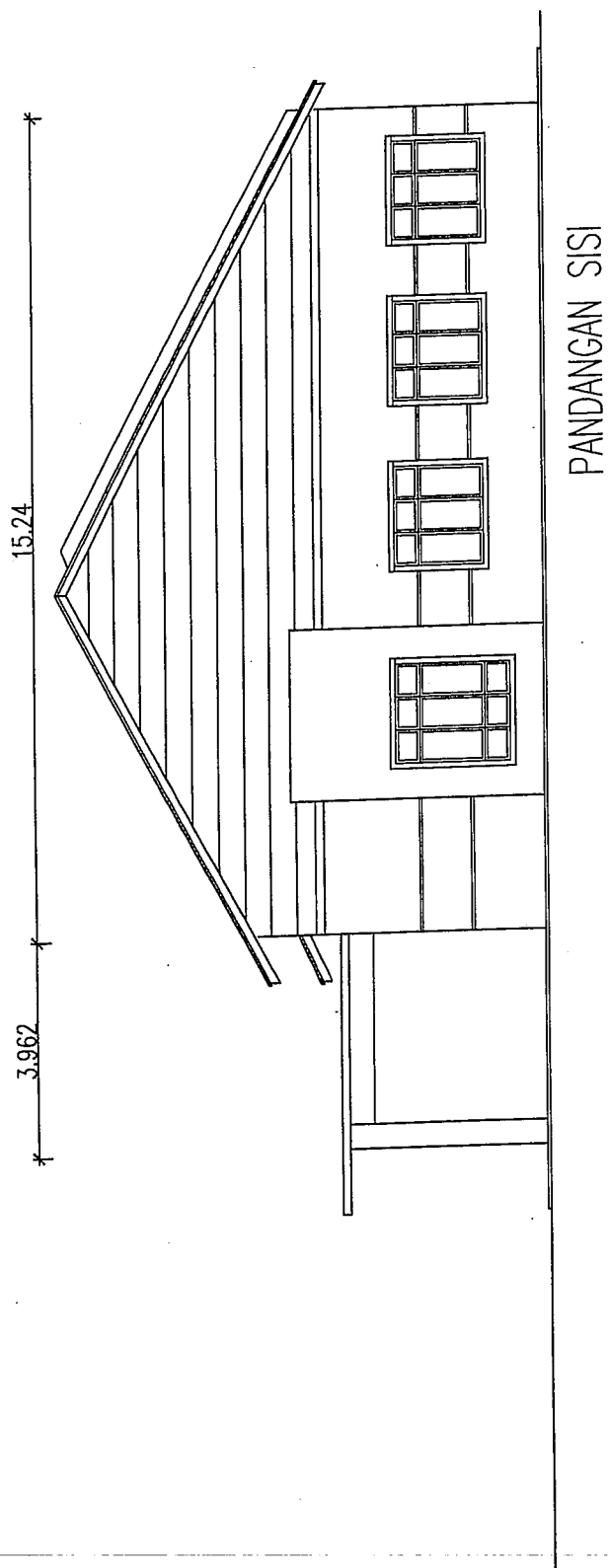
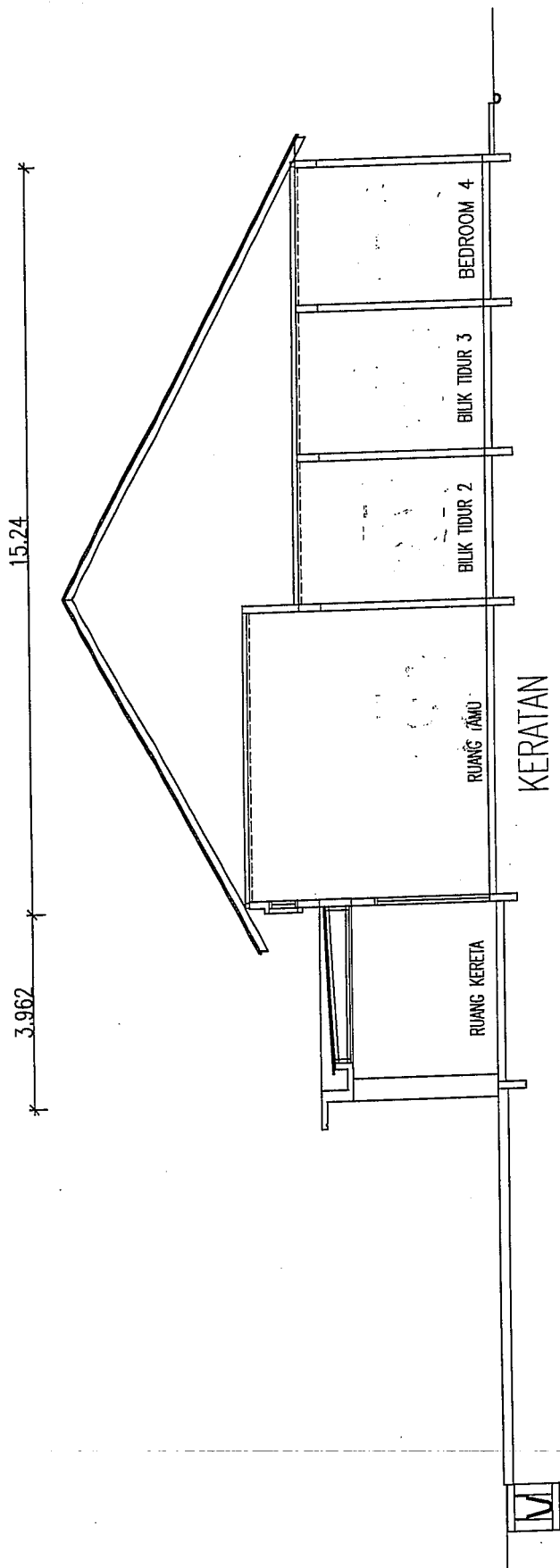
PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

JENIS D

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

UNIT NO : PTD 4753

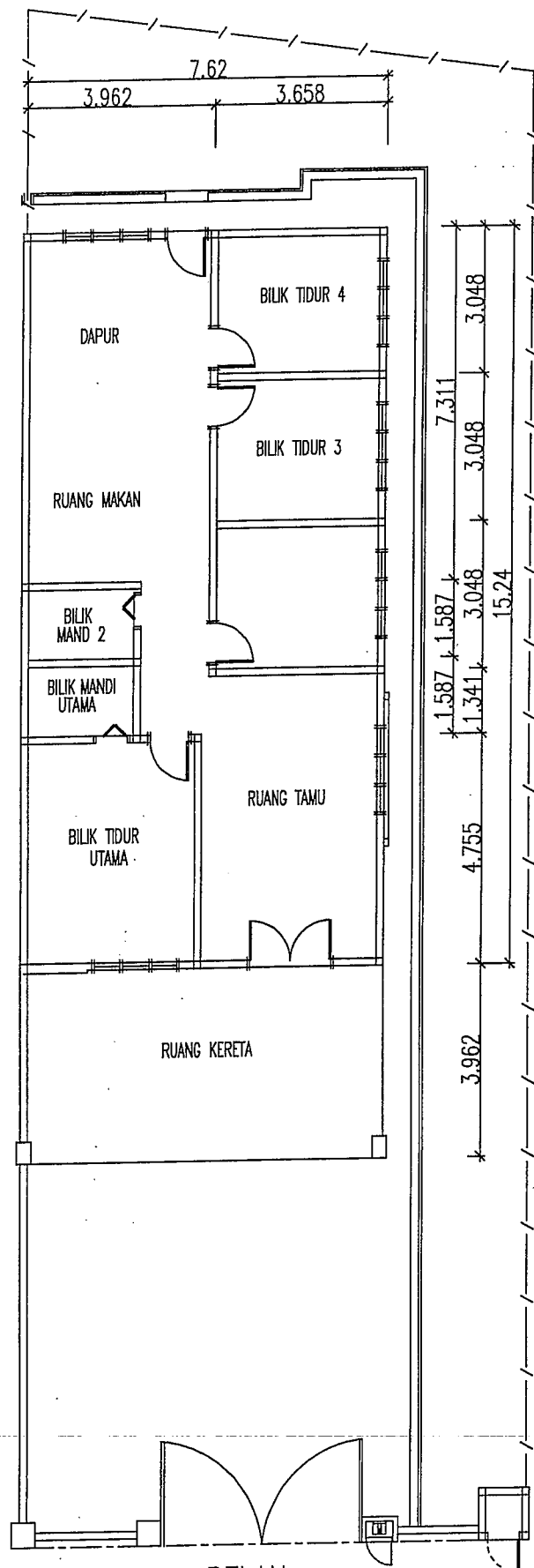


(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
KERATAN & PANDANGAN SISI

UNIT NO : PTD 4753

JENIS D



PELAN

JENIS D

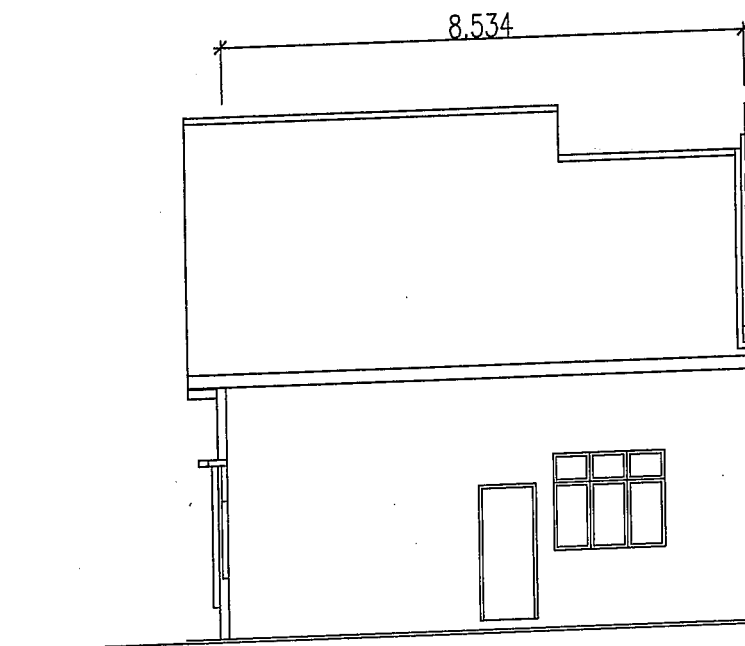
(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4753



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

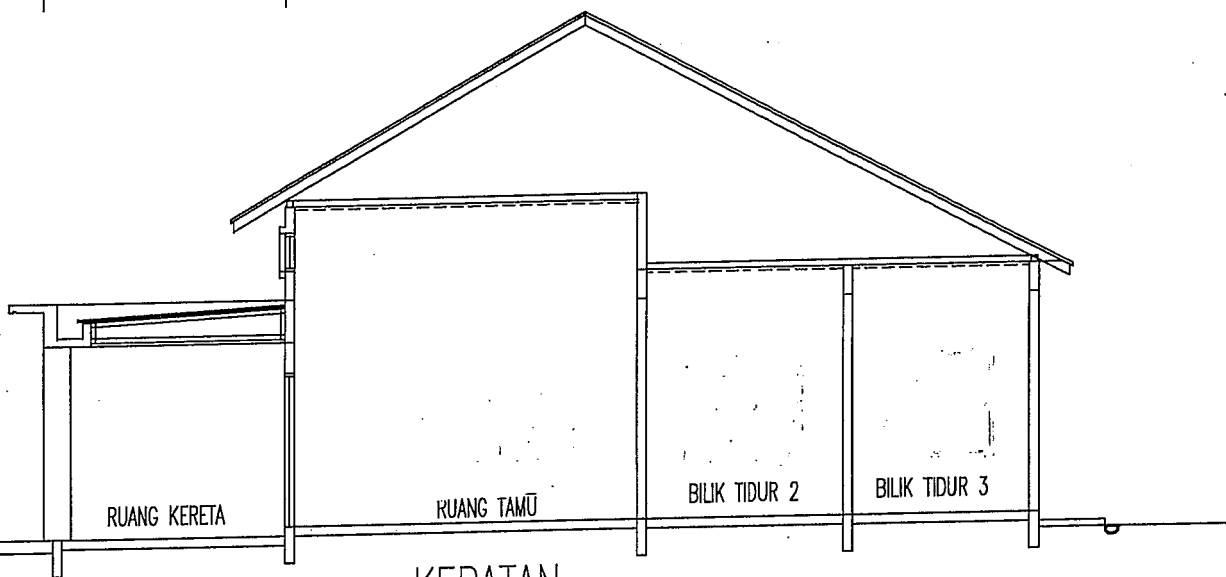
JENIS C

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

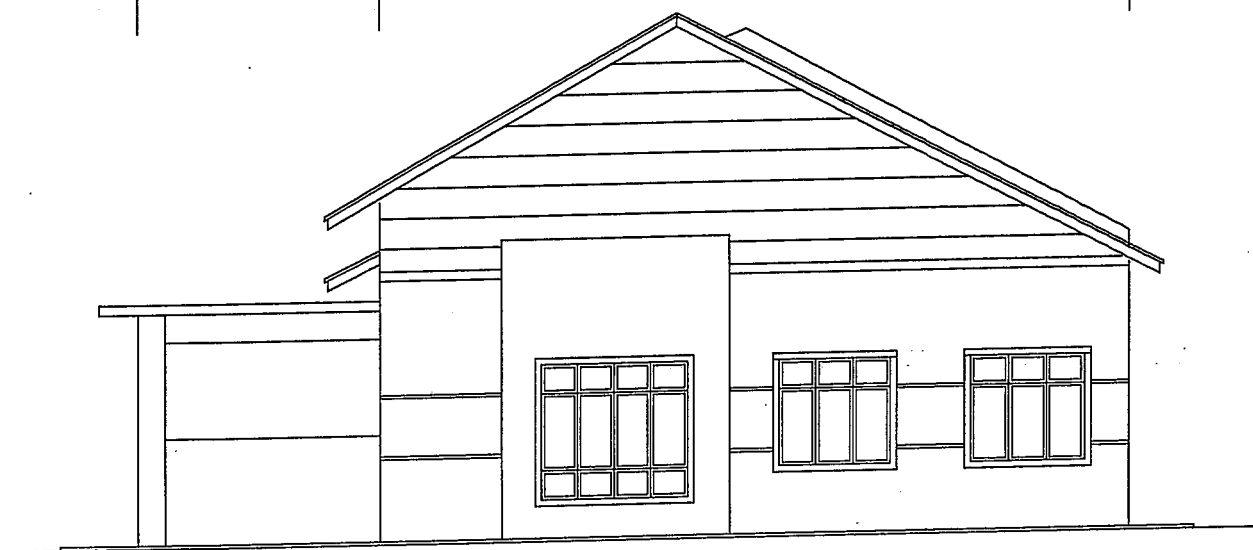
UNIT NO : PTD 4757 PTD 4759 PTD 4762

3.962 12.191



KERATAN

3.962 12.191



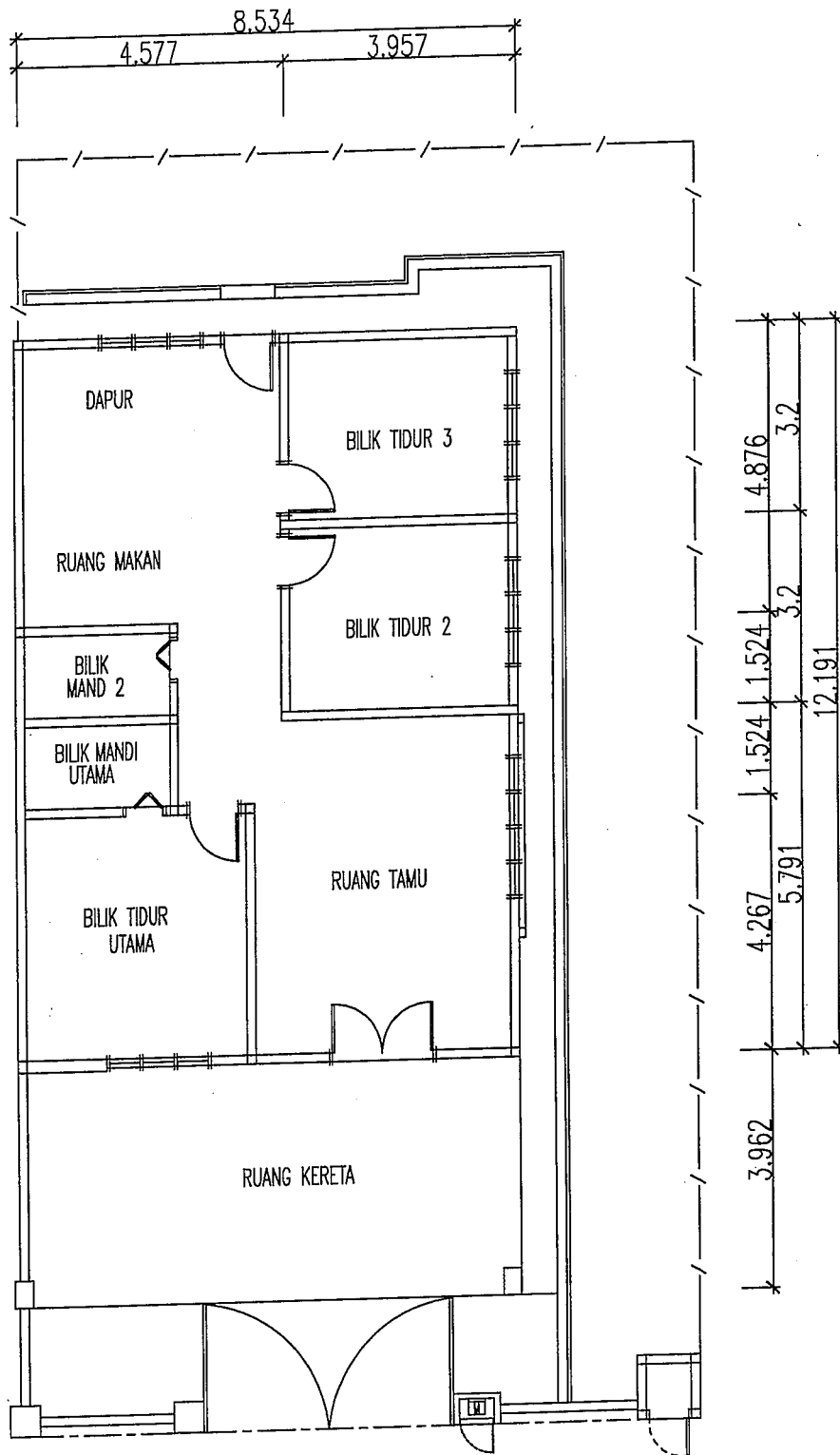
PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

JENIS C

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
KERATAN & PANDANGAN SISI

UNIT NO : PTD 4757 PTD 4759 PTD 4762



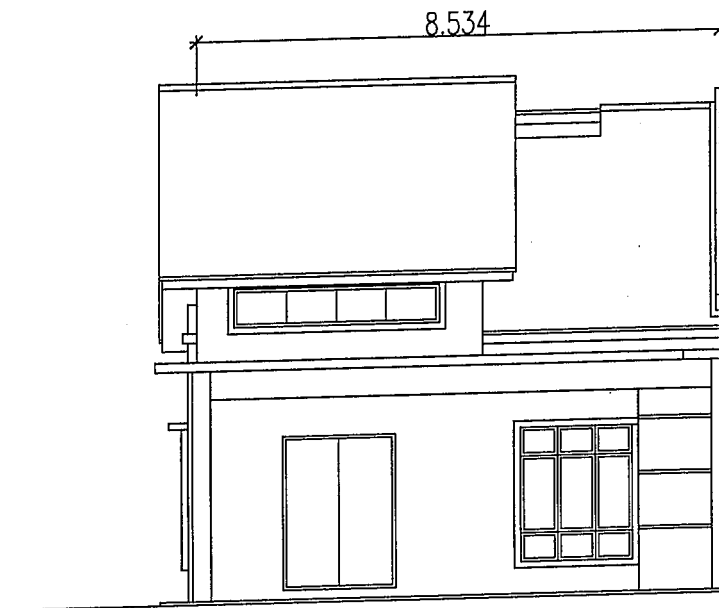
PELAN

JENIS C

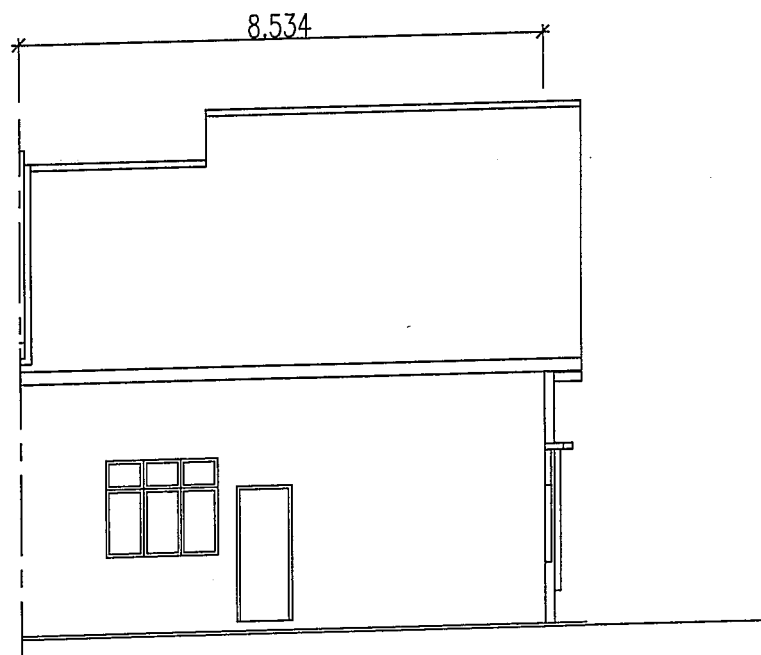
(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4757 PTD 4759 PTD 4762



PANDANGAN HADAPAN



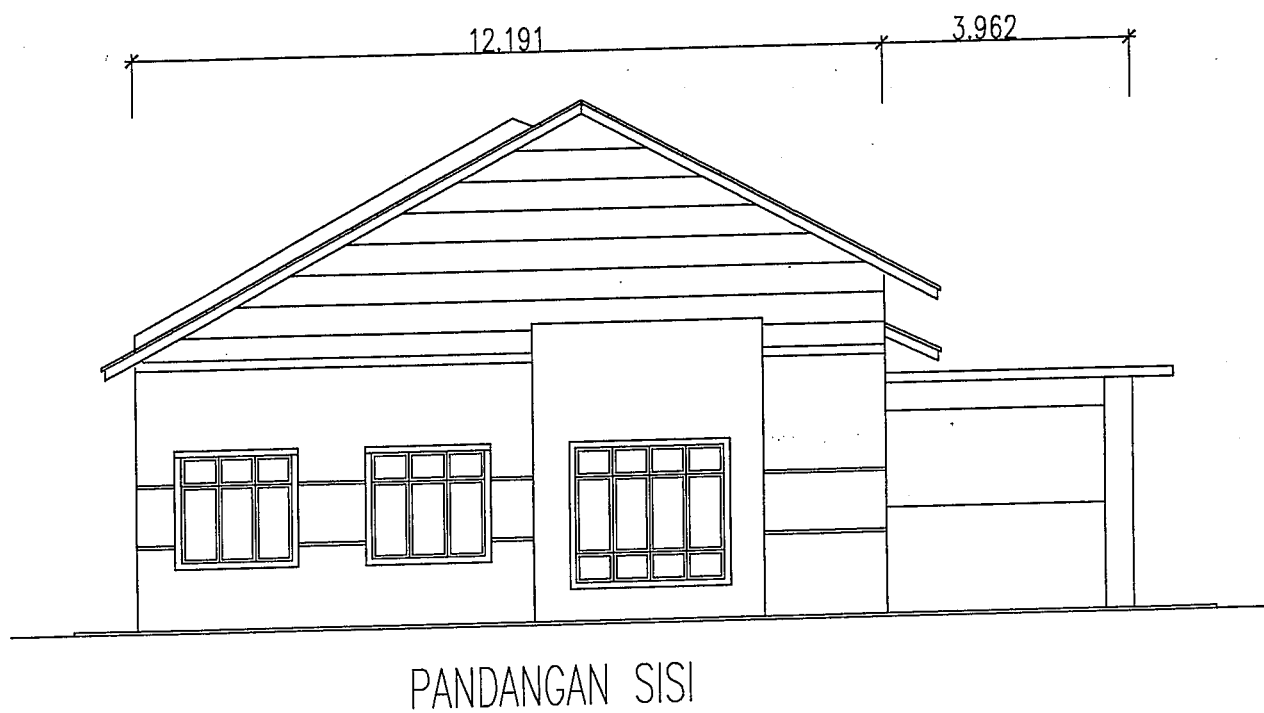
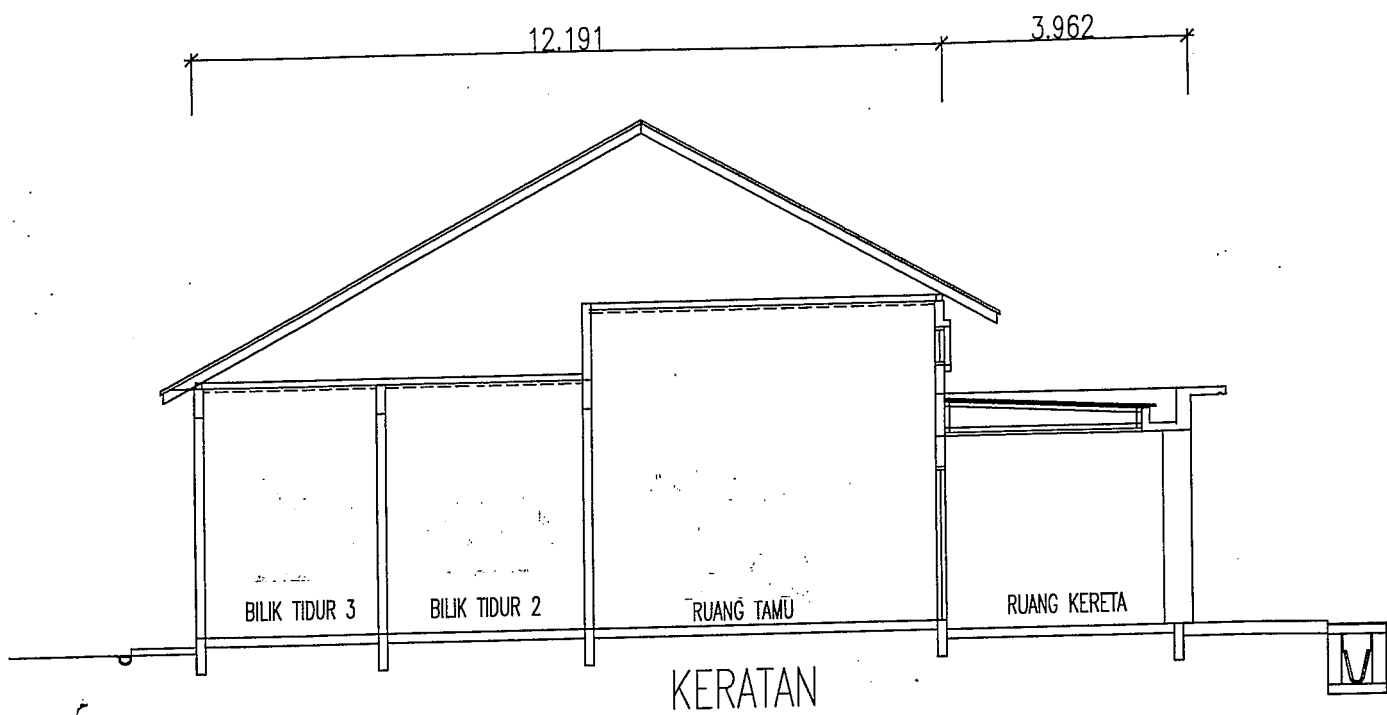
PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

JENIS C

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN & BELAKANG

UNIT NO : PTD 4758 PTD 4761 PTD 4763

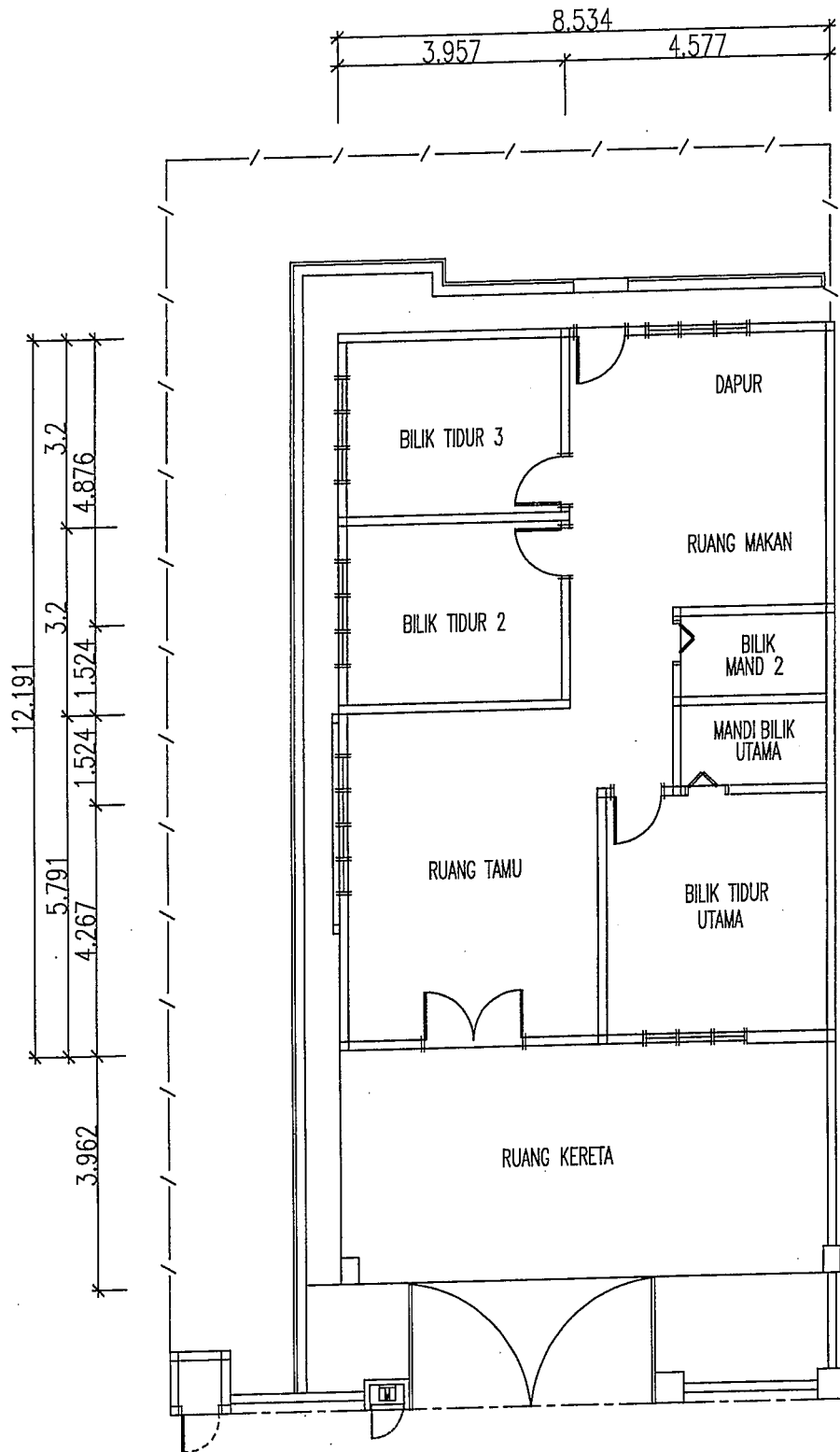


(TANPA SKALA)

JENIS C

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
KERATAN & PANDANGAN SISI

UNIT NO : PTD 4758 PTD 4761 PTD 4763



PELAN

JENIS C

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 4758 PTD 4761 PTD 4763