

BROSUR

TAMAN PERMATANG PASIR II

Di Mukim Sungai Terap , Daerah Muar, Johor.

Mengandungi	:	Harga	:
2 unit Rumah Berbandung 1 Tingkat (Single Storey)		RM 750,000/-	Terendah
		RM 770,000/-	Tertinggi
28 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Single Storey)		RM 549,000/-	Terendah
		RM 675,000/-	Tertinggi

- Harga sebelum 15% diskaun lot bumiputera

Pemaju :

GOLD LI DEVELOPMENT SDN. BHD . - Co. No. 198901013657(190967-X)

No 1201-6, Jalan Perniagaan Jaya 5 ,Pusat Perniagaan Mas Jaya, 84000 Muar Johor .

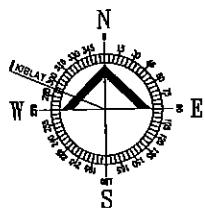
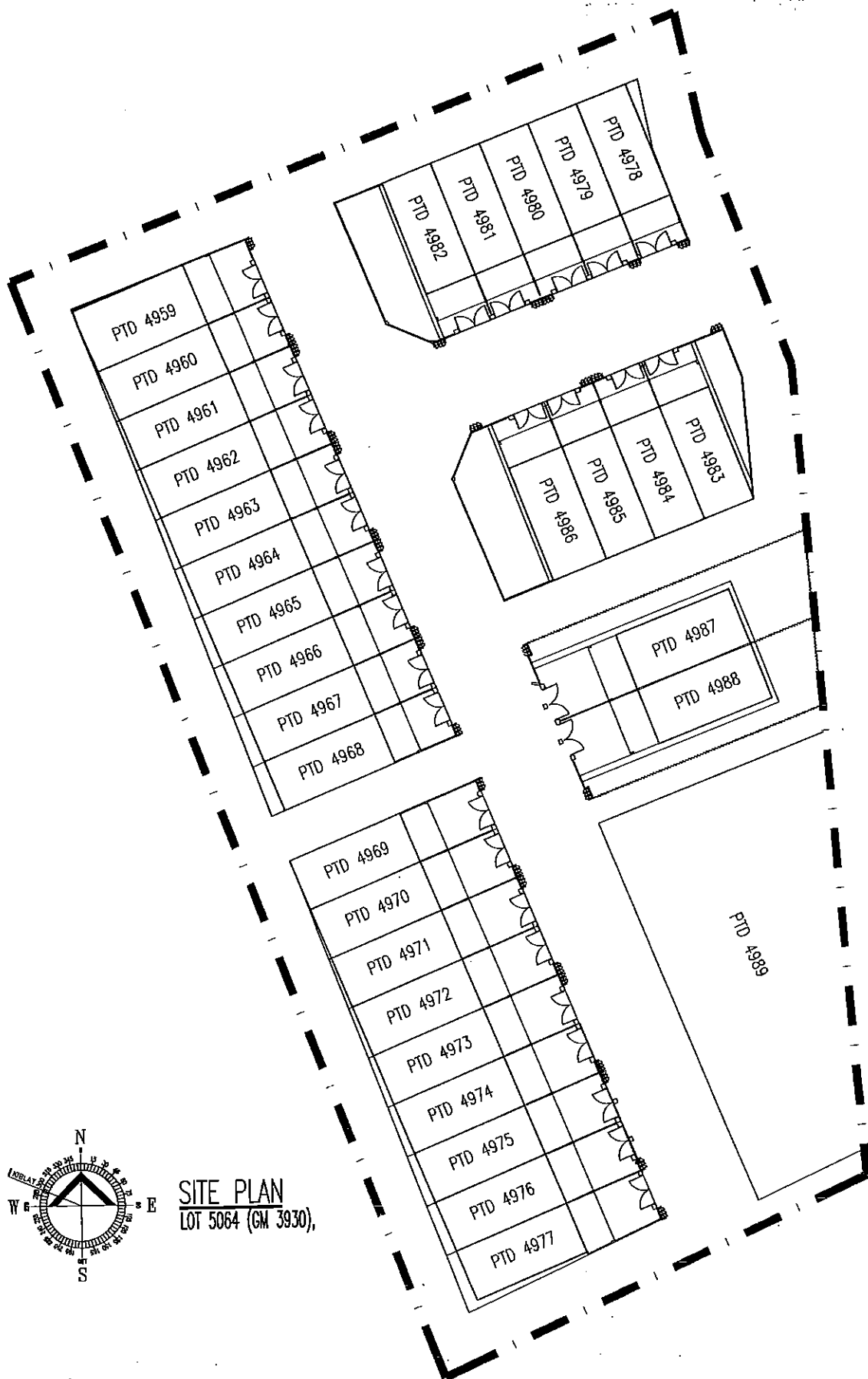
Tel : 016-2279417 & 06-9548233

Email : pctee@goldli.com.my

No. Lesen Pemaju	:	8257/04-2028/0634(A)	Tempoh Sah	:	16/04/2023 - 15/04/2028
No Permit Iklan	:		Tempoh Sah	:	
Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan Nombor Rujukan	:	Majlis Perbandaran Muar MPM(PB)1/2025/SGT			
Jenis Pegangan Tanah	:	Kekal			
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri . Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan . Dan Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri .			
Bebanan Tanah	:	Tiada			
Tarikh Jangka Siap	:	May ' 2028			

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SITE PLAN
LOT 5064 (GM 3930),

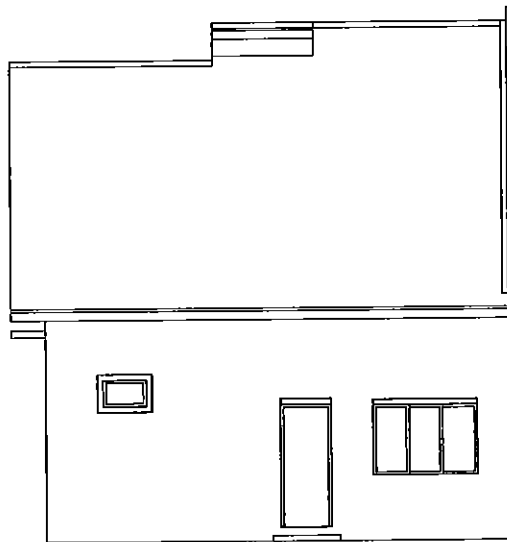
(TANPA SKALA)

PELAN TAPAK

UNIT NO :	PTD 4959	PTD 4960	PTD 4961	PTD 4962	PTD 4963
	PTD 4964	PTD 4965	PTD 4966	PTD 4967	PTD 4968
	PTD 4969	PTD 4970	PTD 4971	PTD 4972	PTD 4973
	PTD 4974	PTD 4975	PTD 4976	PTD 4977	PTD 4978
	PTD 4979	PTD 4980	PTD 4981	PTD 4982	PTD 4983
	PTD 4984	PTD 4985	PTD 4986	PTD 4987	PTD 4988
	PTD 4989				



PANDANGAN HADAPAN

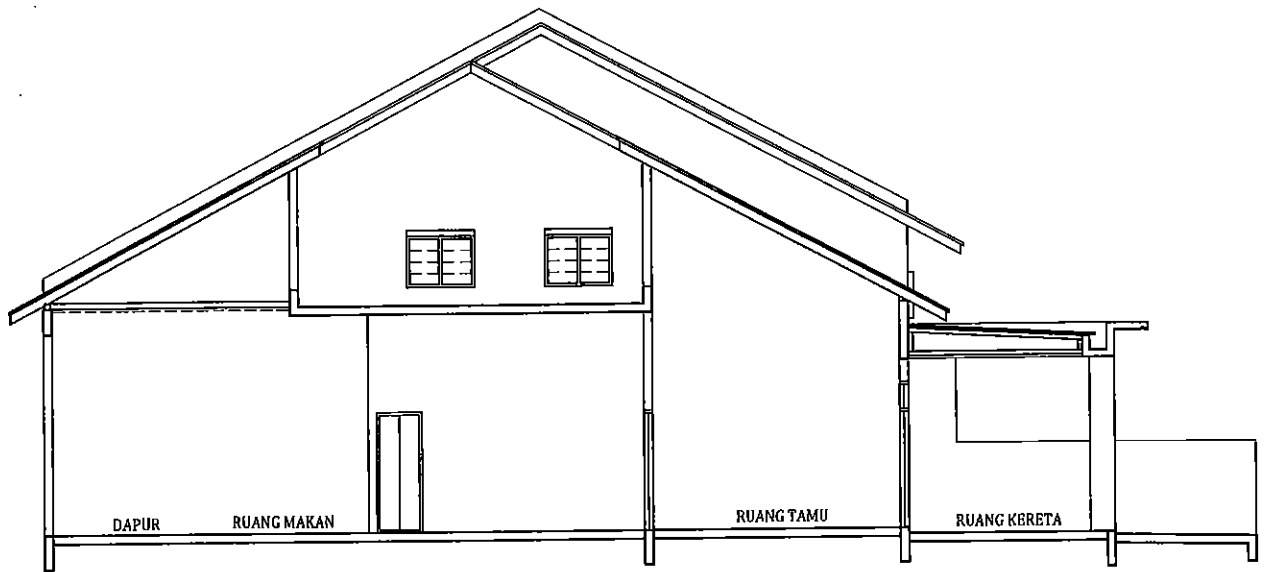


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4959



KERATAN

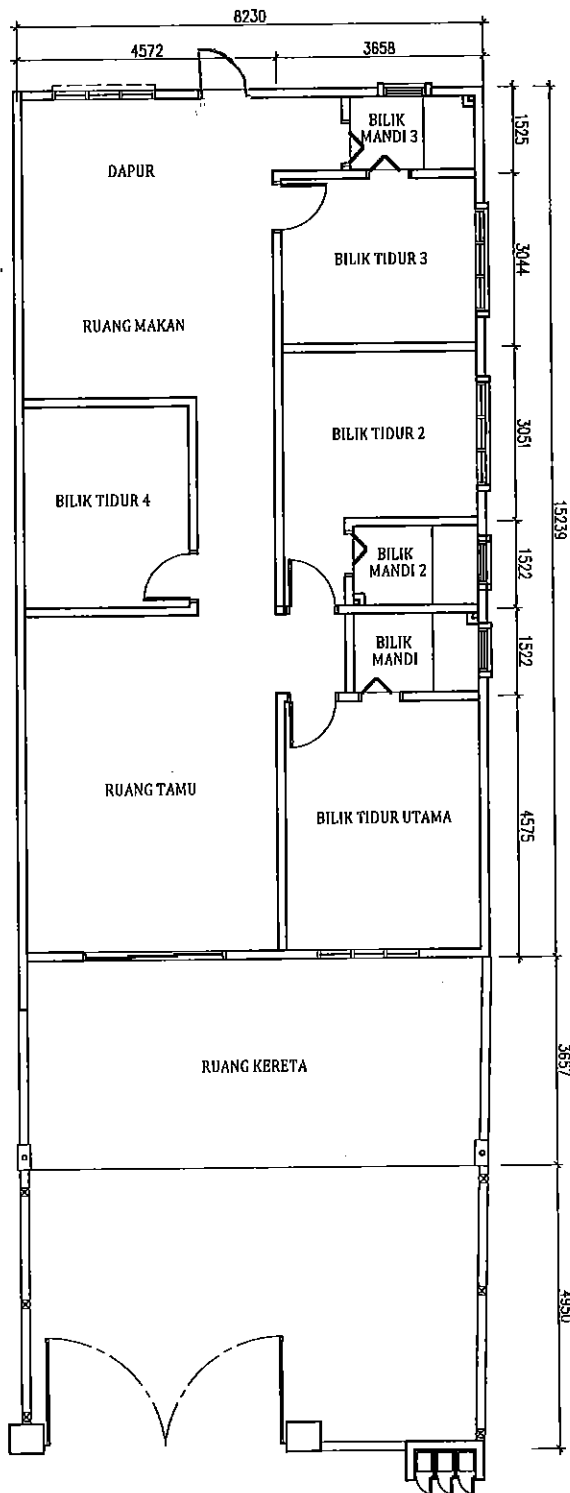


PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4959



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4959



PANDANGAN HADAPAN

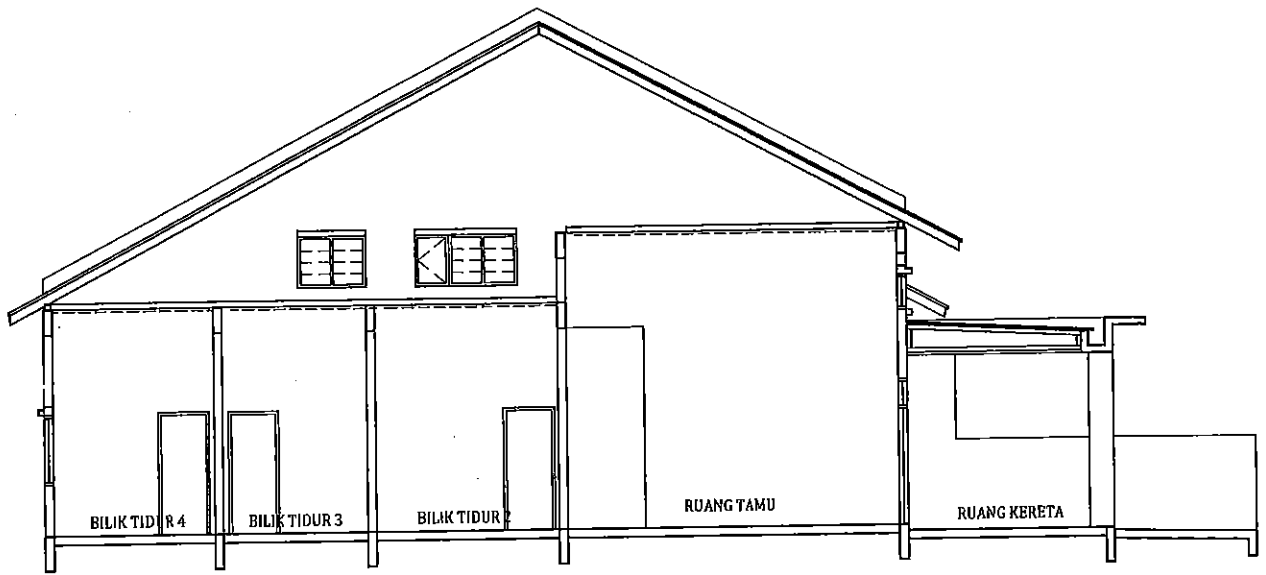


PANDANGAN BELAKANG

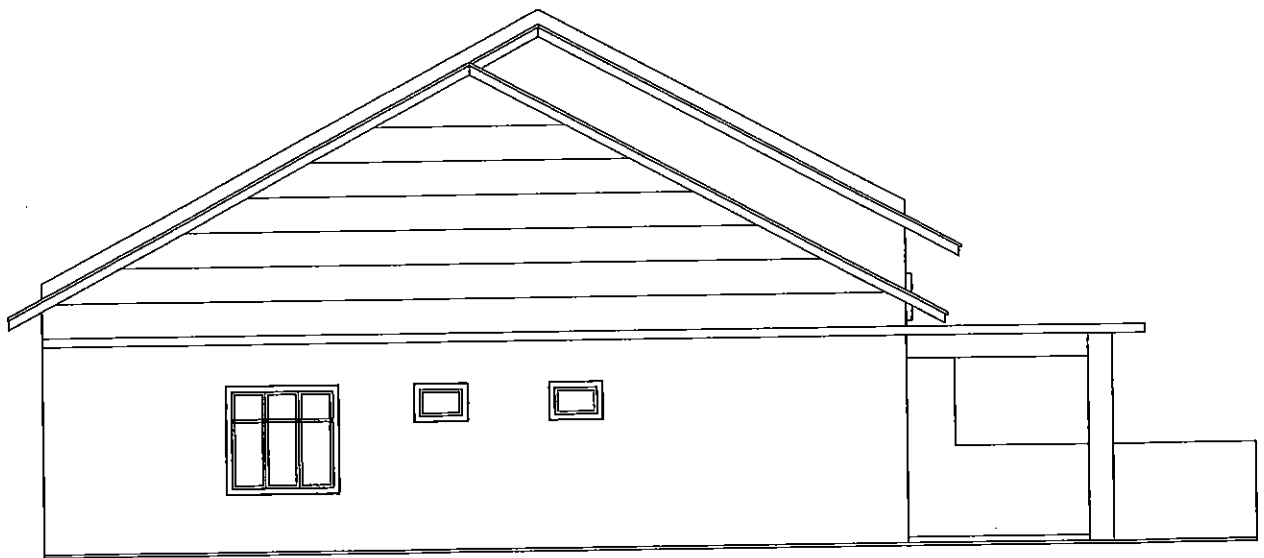
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4968



KERATAN

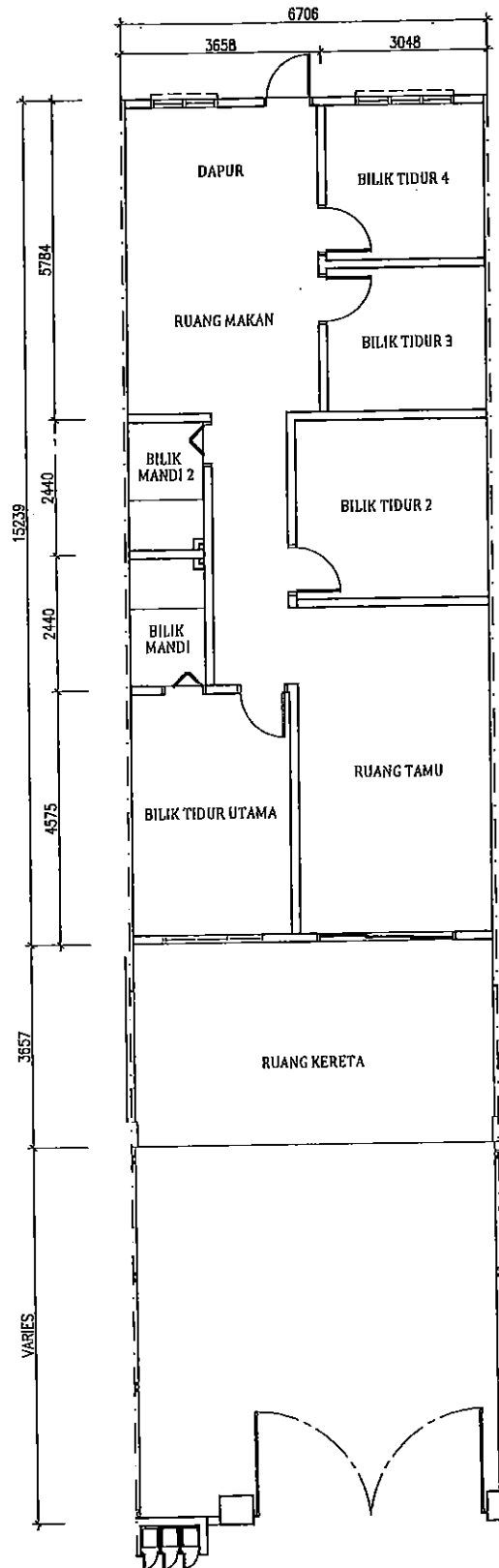


PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4968

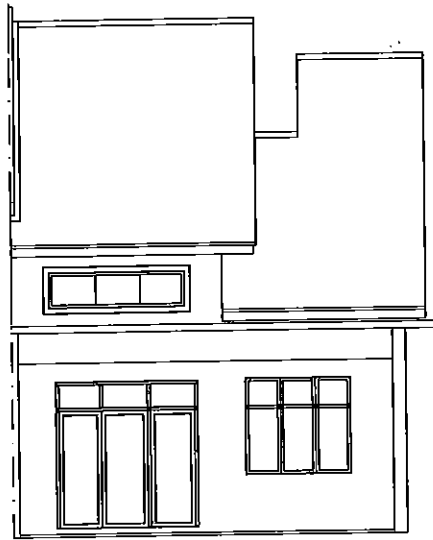


PELAN LANTAI

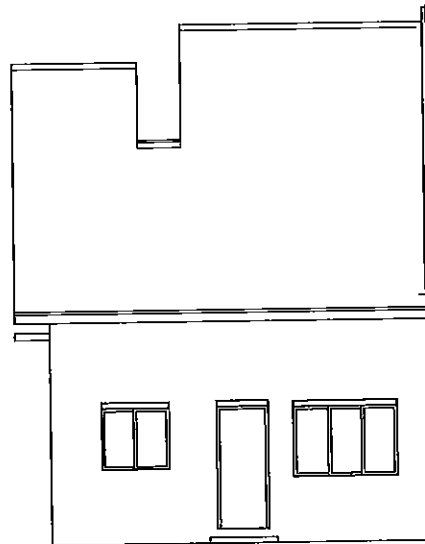
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 4968



PANDANGAN HADAPAN

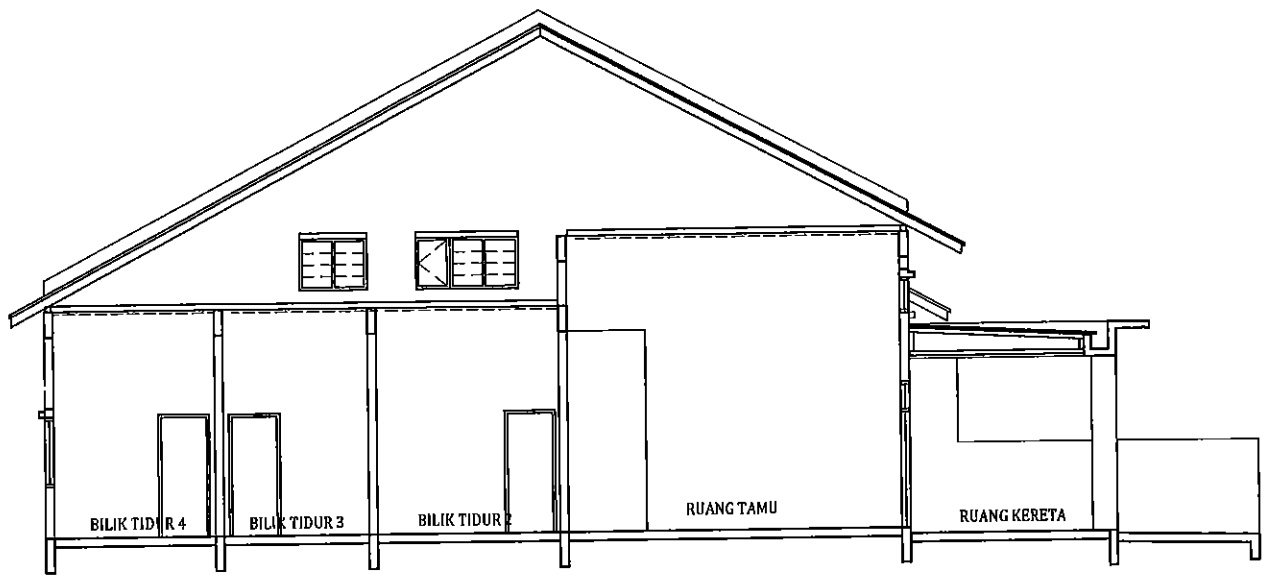


PANDANGAN BELAKANG

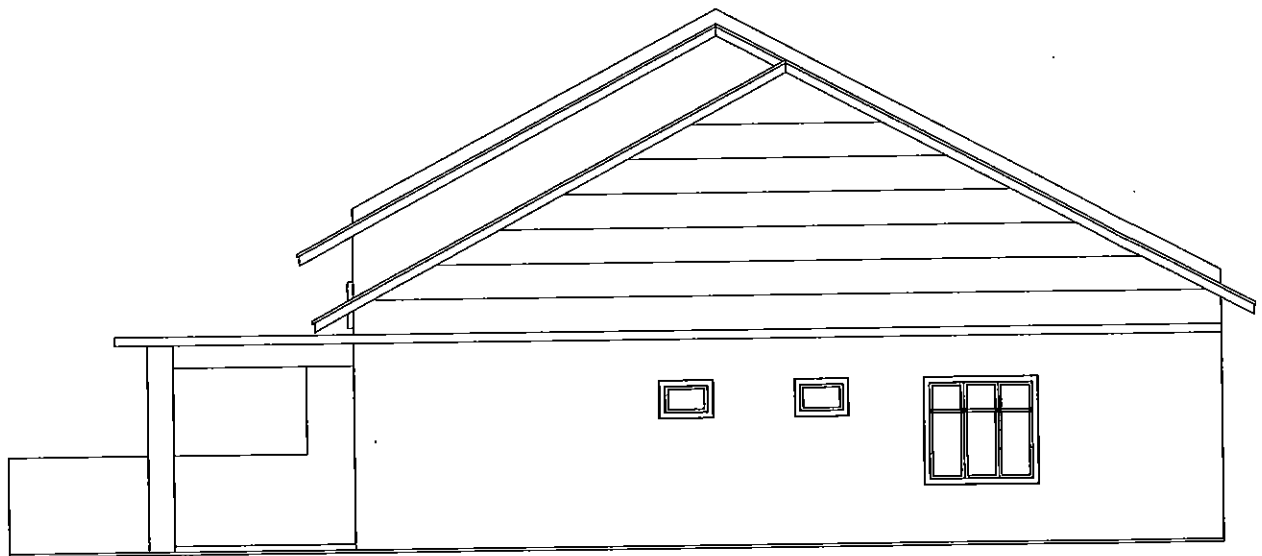
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4969



KERATAN

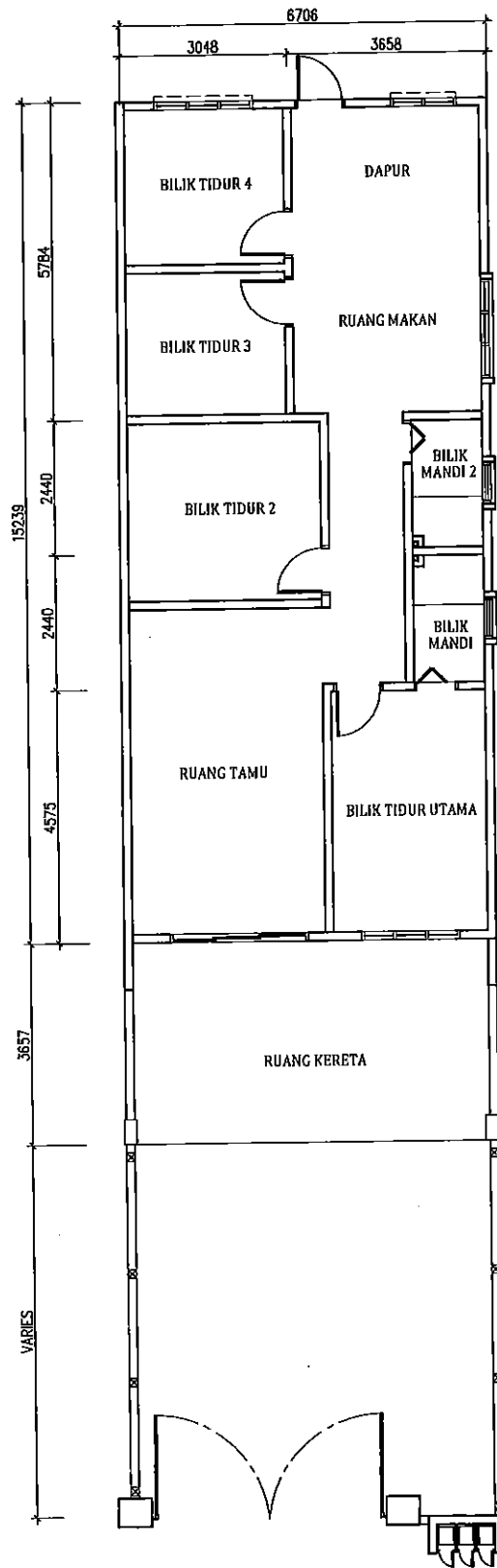


PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4969



PELAN LANTAI

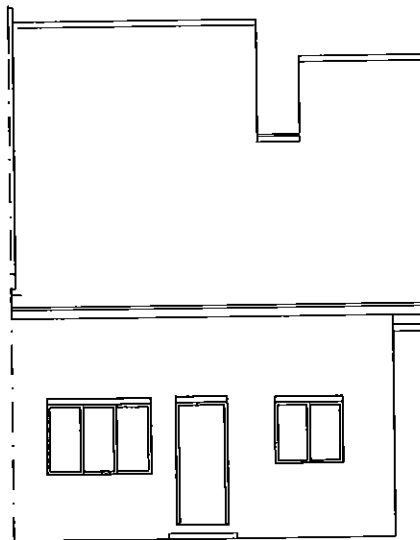
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4969



PANDANGAN HADAPAN



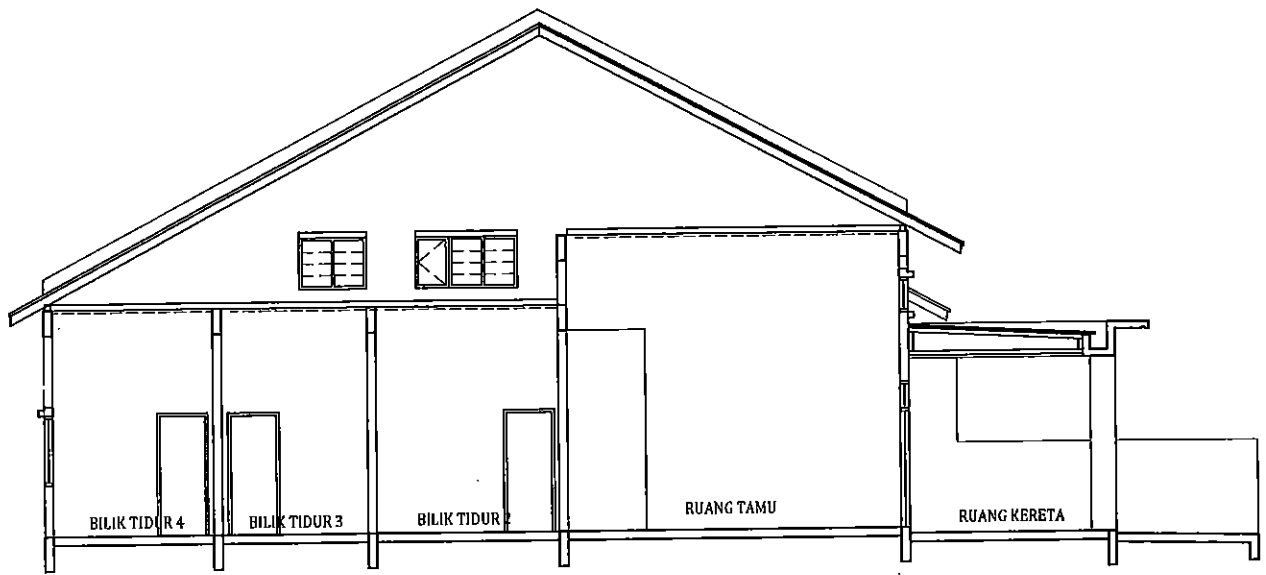
PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

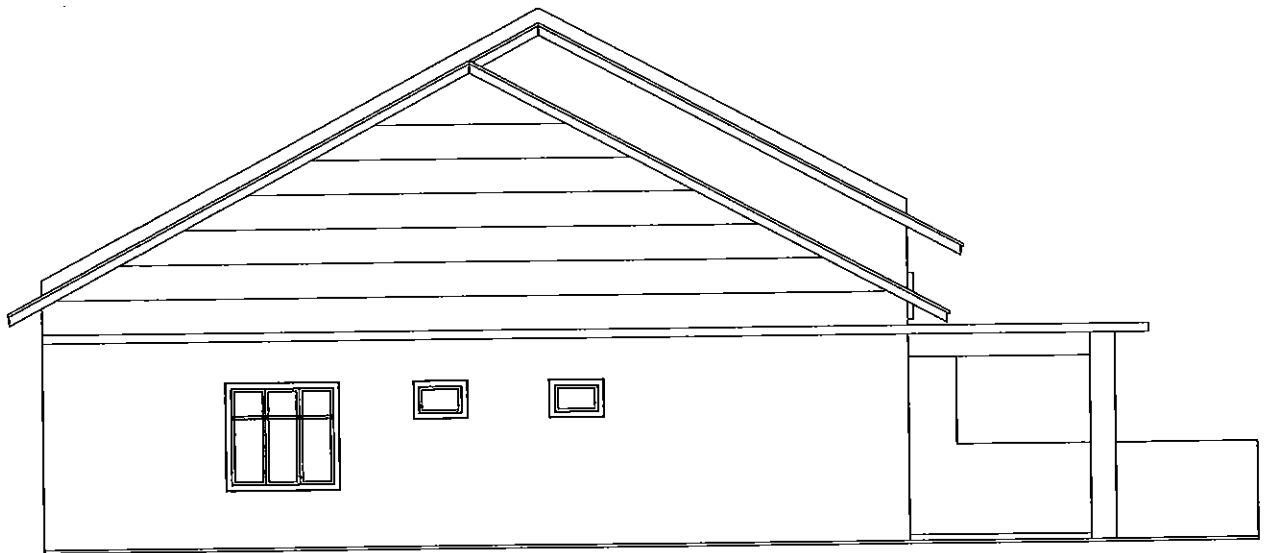
RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN (LOT TEPI)

UNIT NO :

PTD 4977



KERATAN



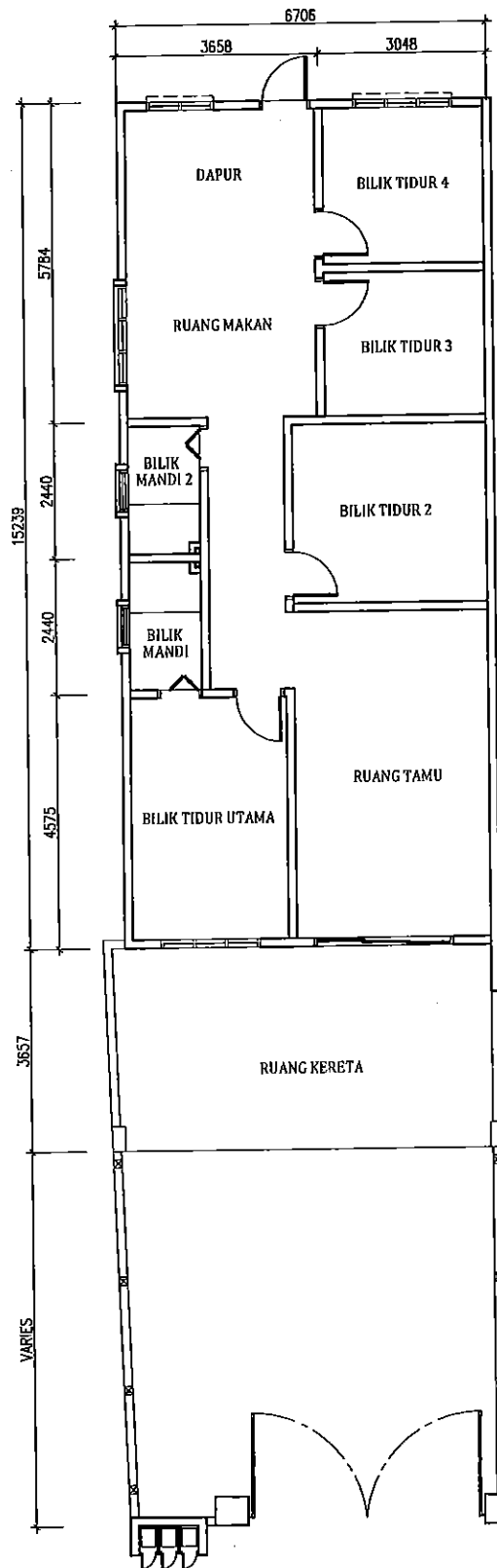
PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT TEPI)

UNIT NO :

PTD 4977



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

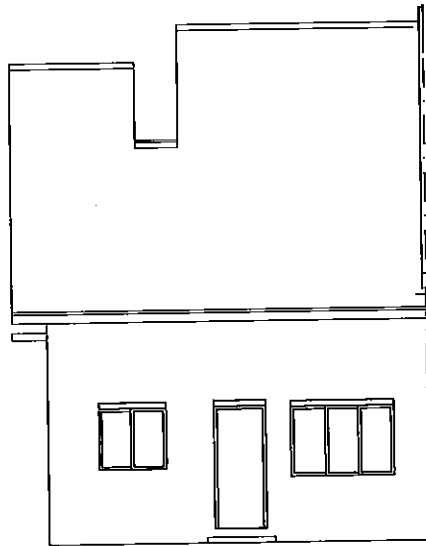
RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN (LOT TEPI)

UNIT NO :

PTD 4977



PANDANGAN HADAPAN

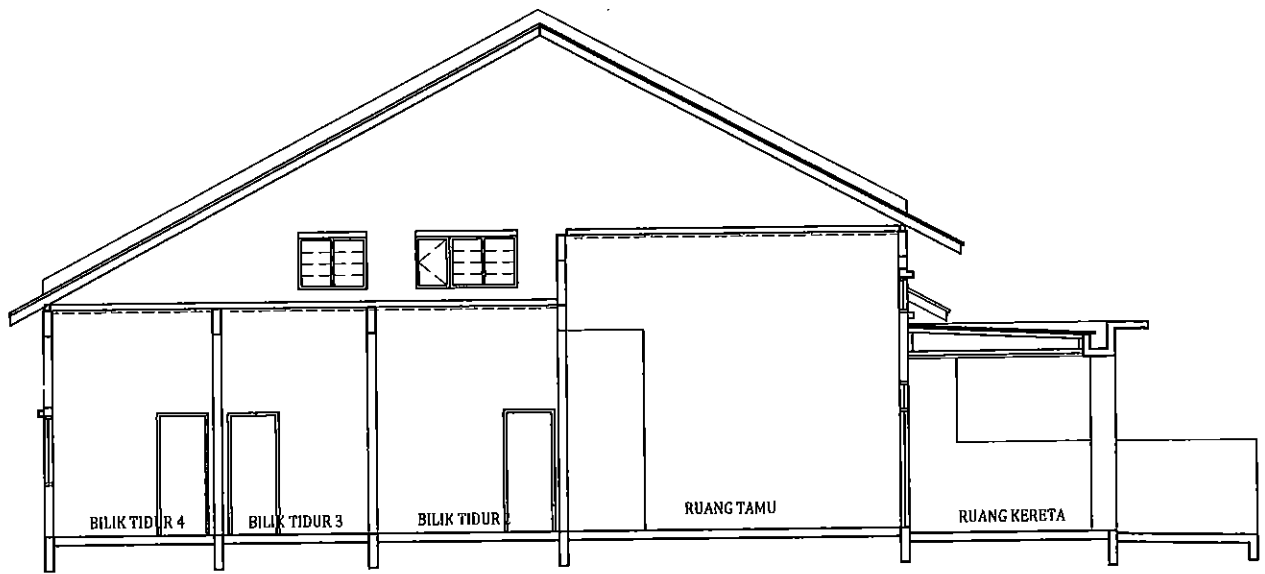


PANDANGAN BELAKANG

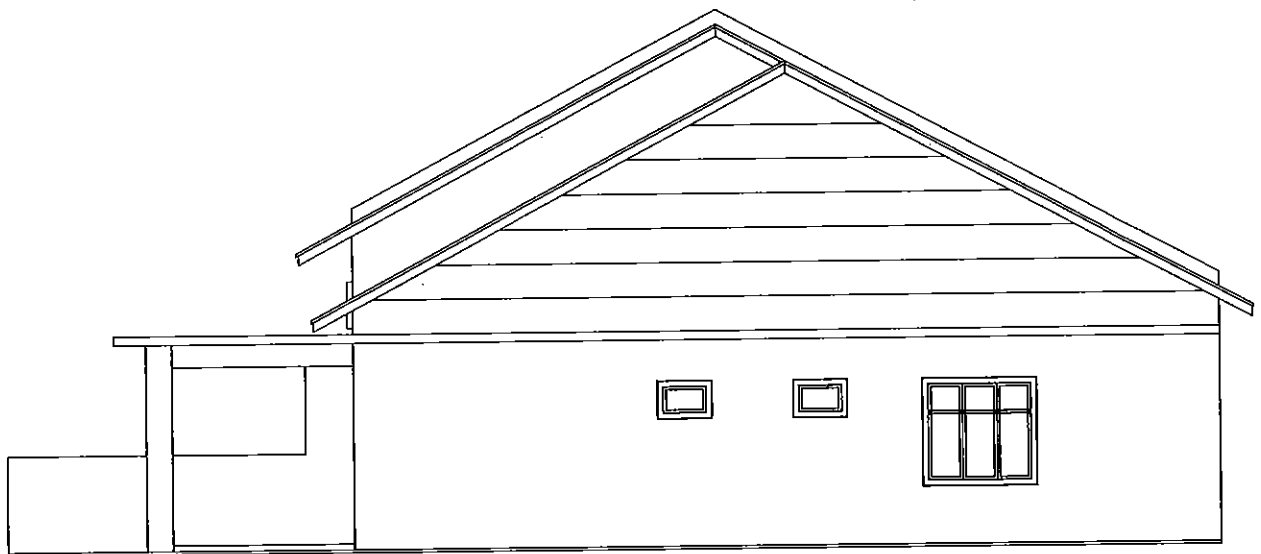
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4978



KERATAN

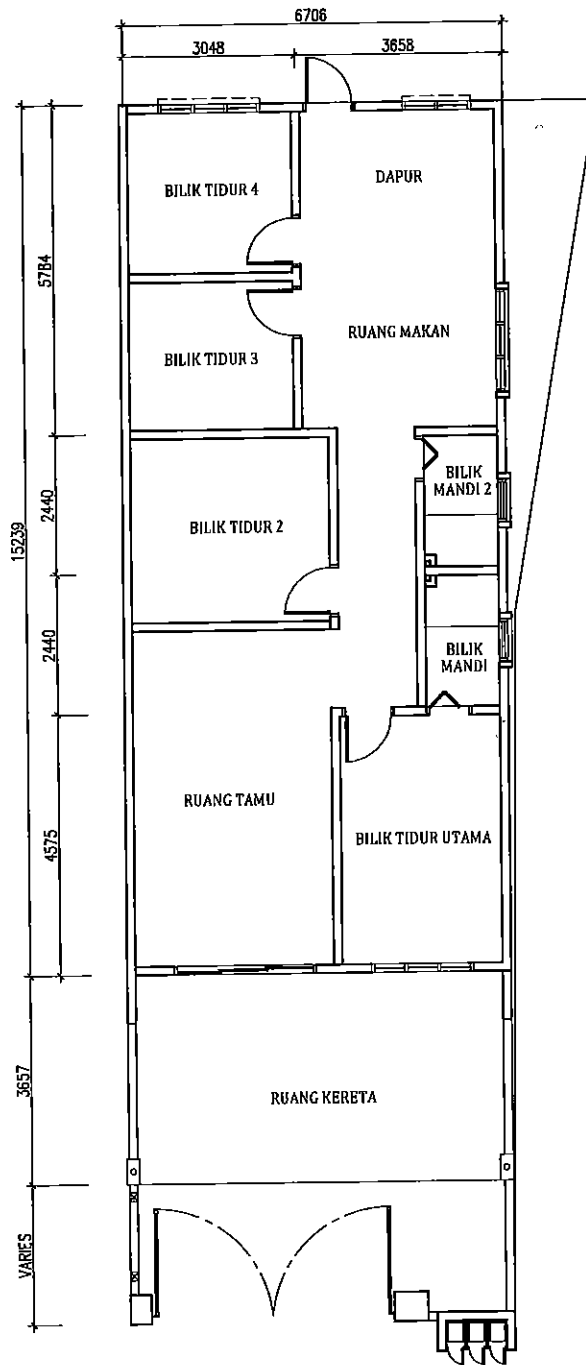


PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4978



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4978



PANDANGAN HADAPAN

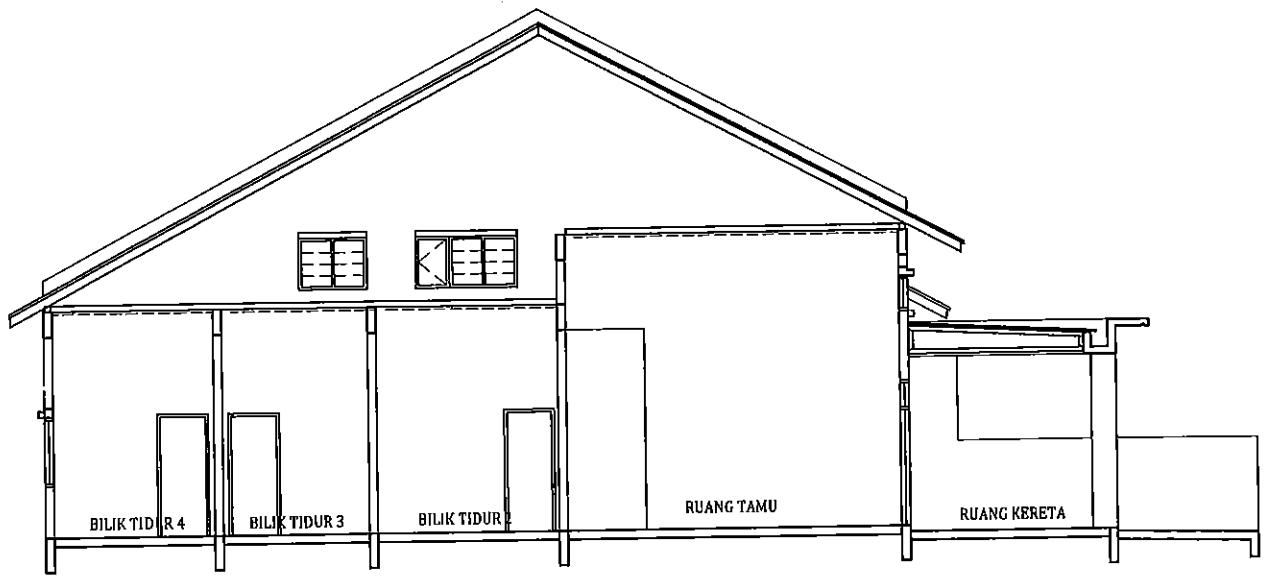


PANDANGAN BELAKANG

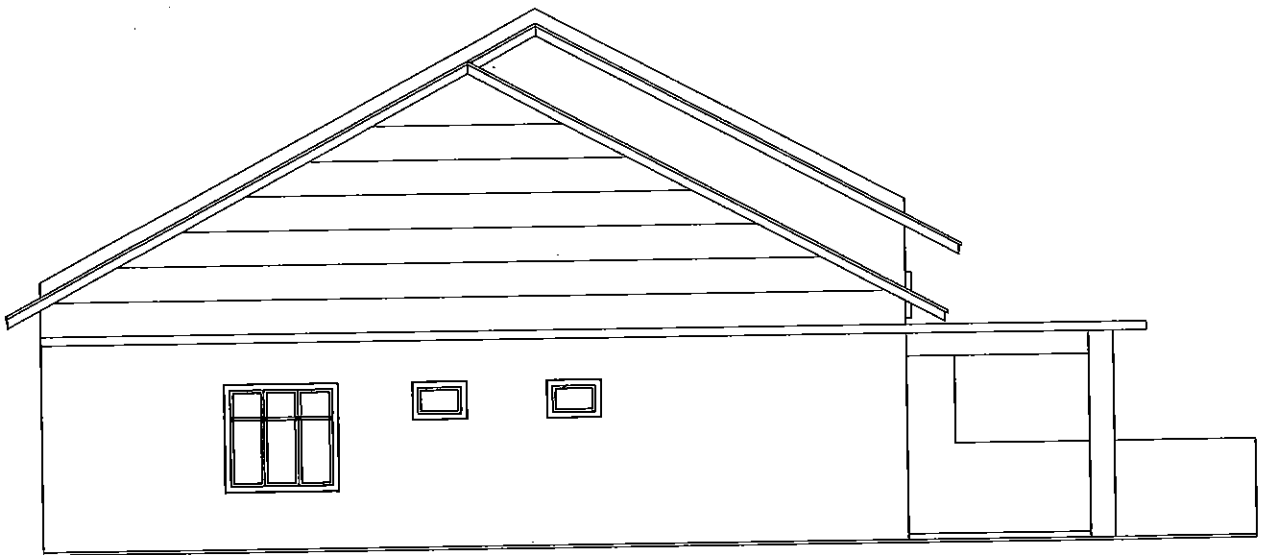
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4982



KERATAN

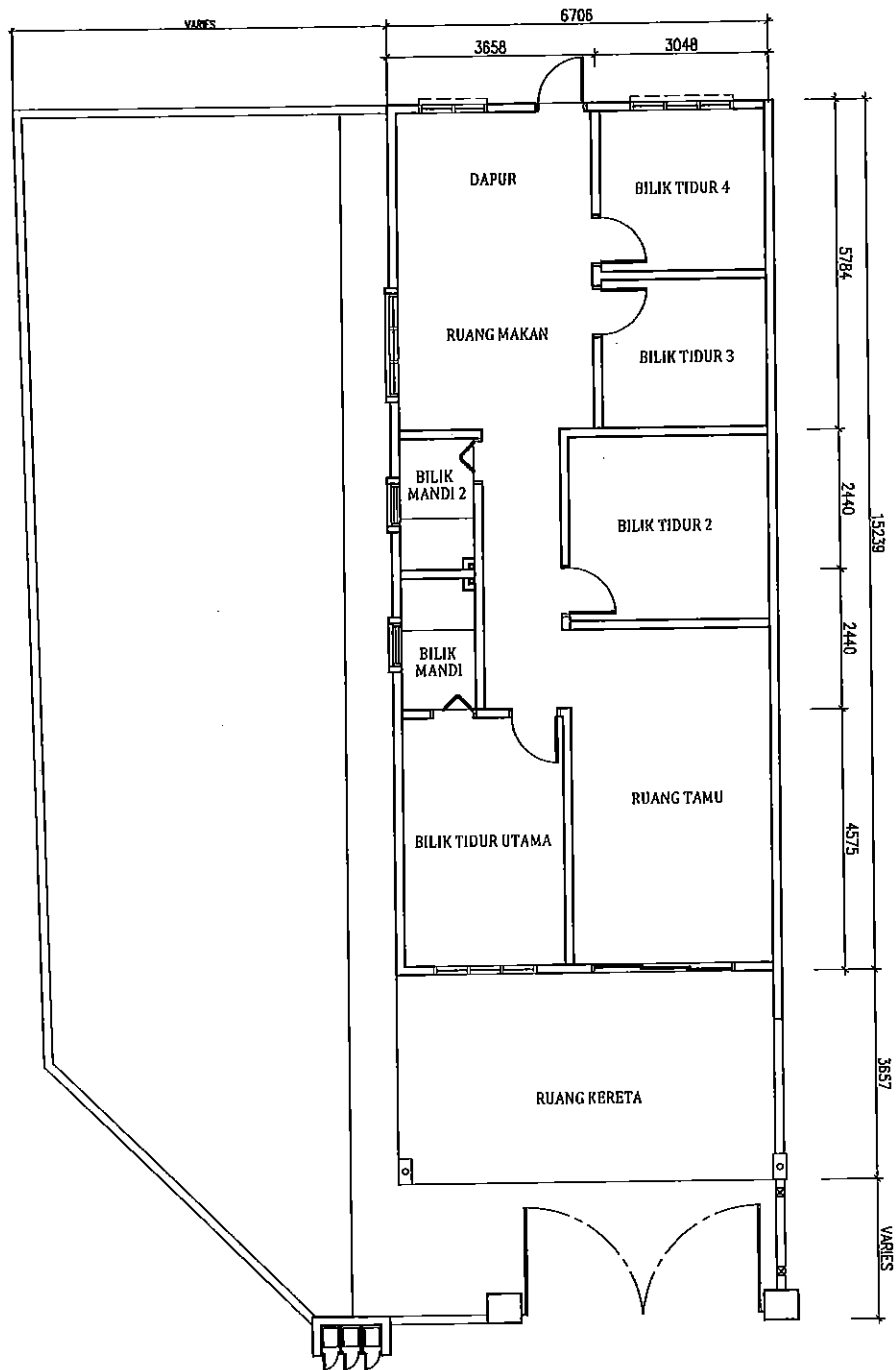


PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4982



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4982



PANDANGAN HADAPAN

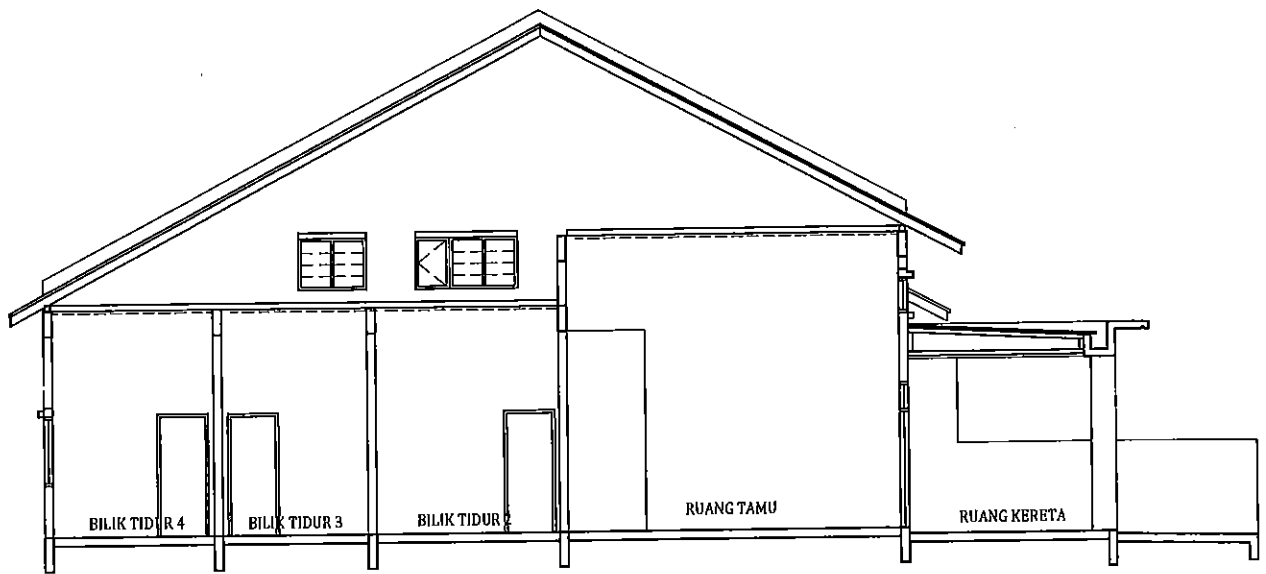


PANDANGAN BELAKANG

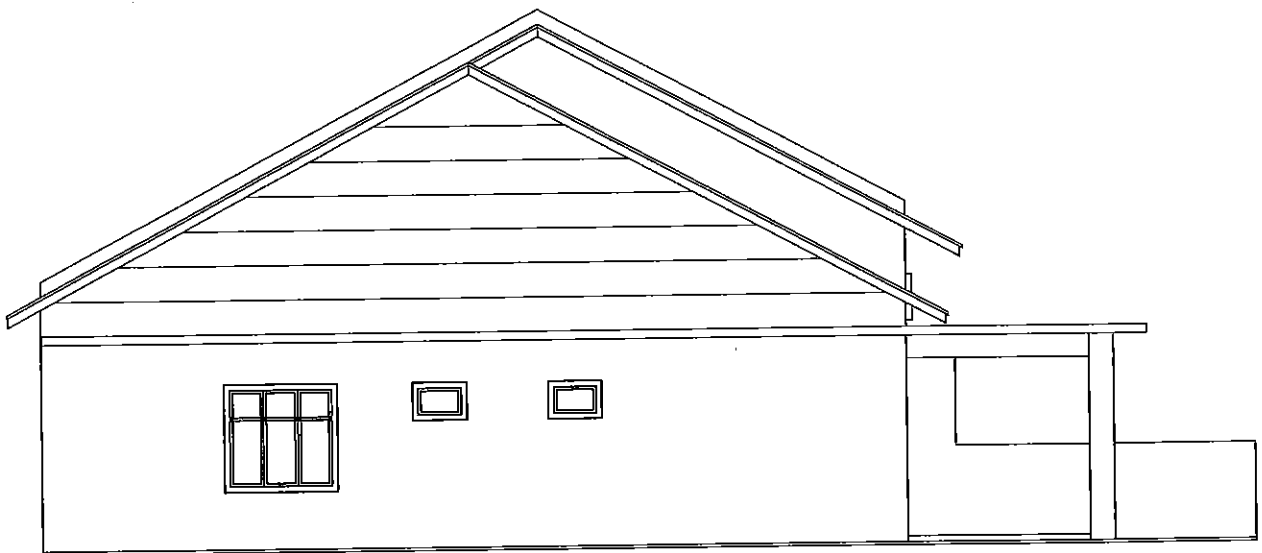
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4983



KERATAN

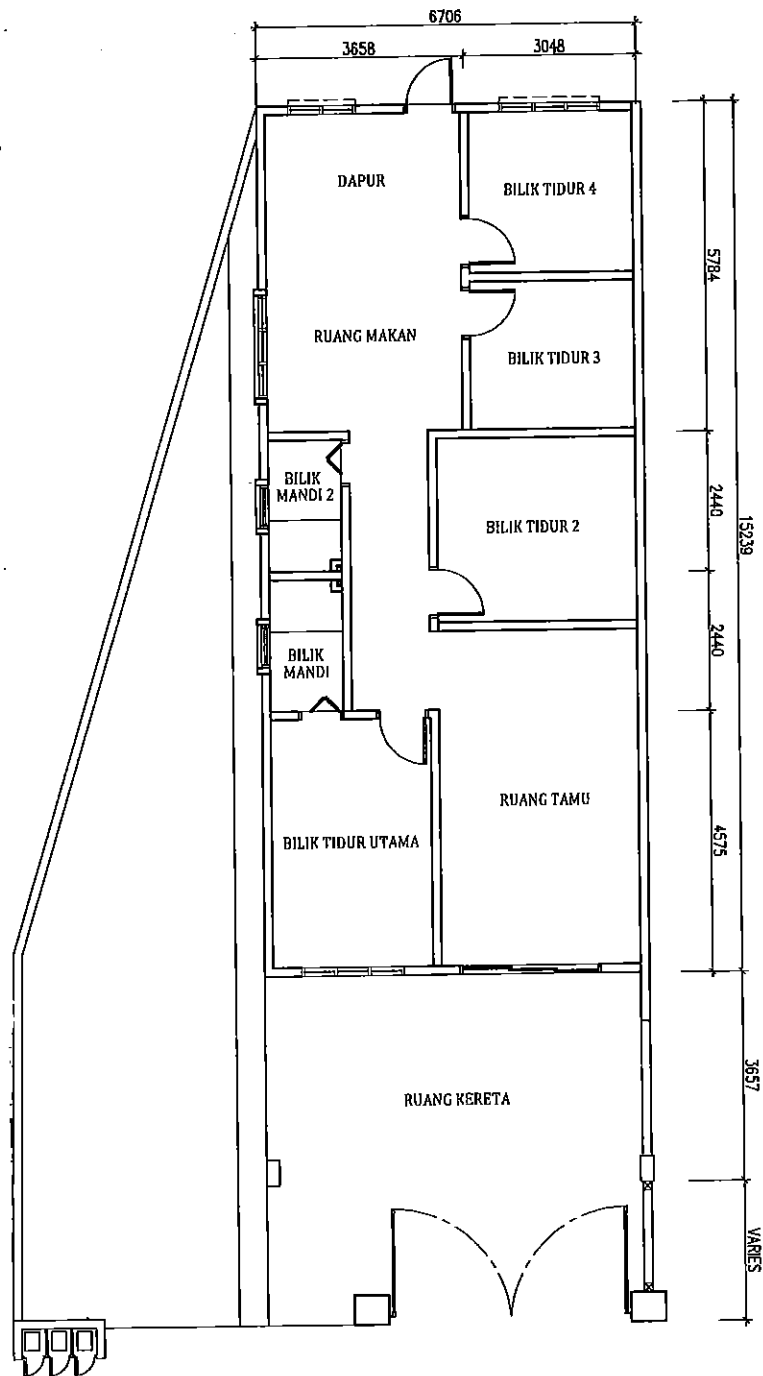


PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4983



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4983



PANDANGAN HADAPAN

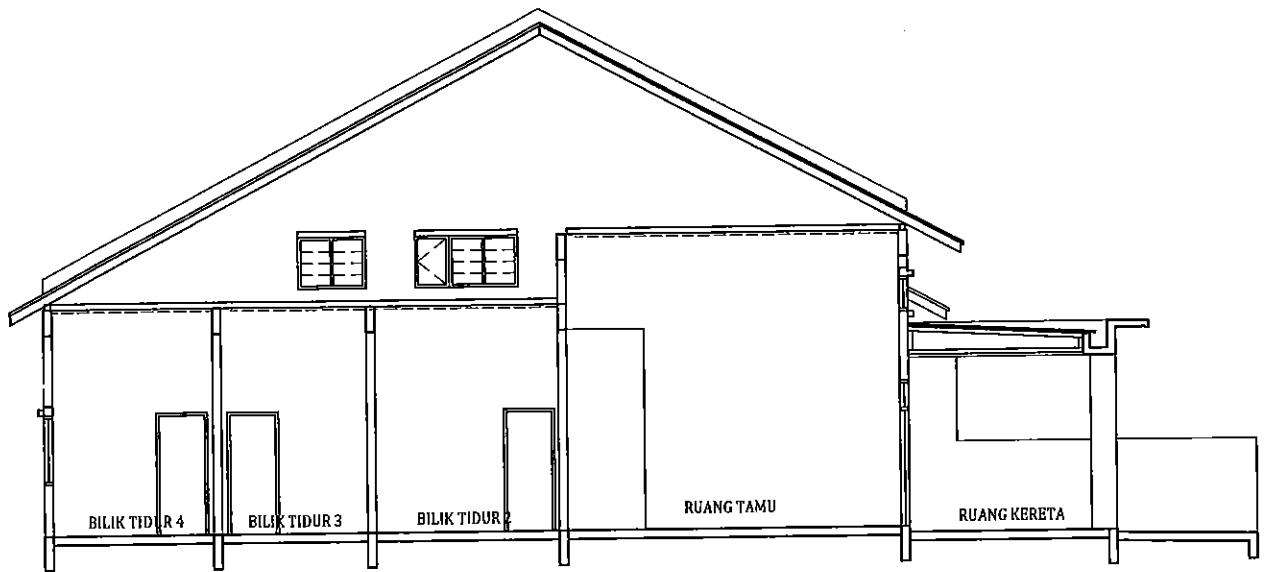


PANDANGAN BELAKANG

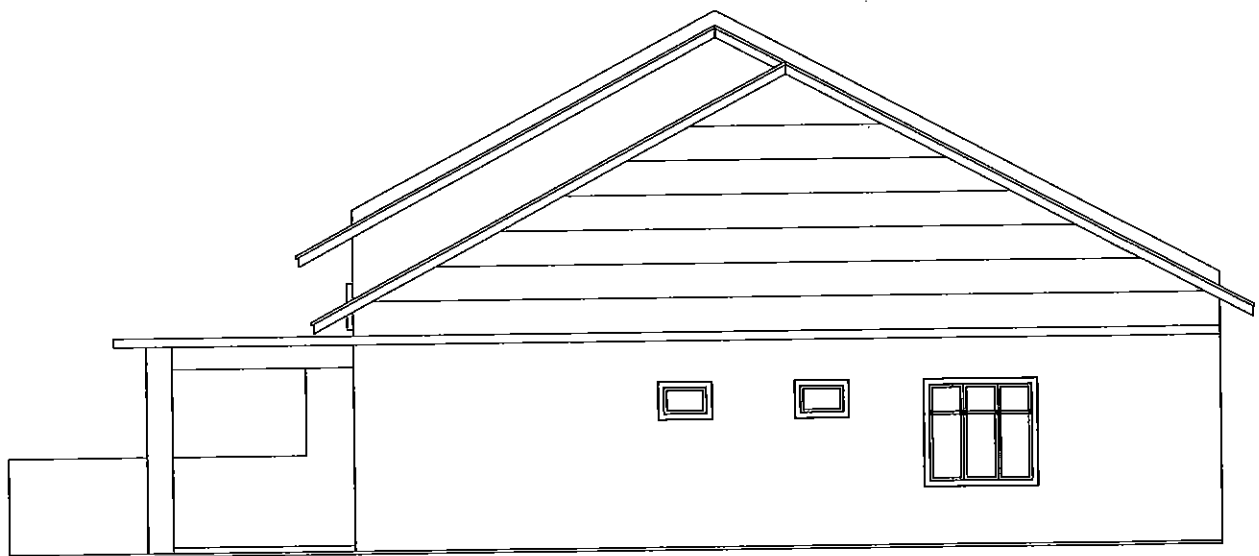
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4986



KERATAN

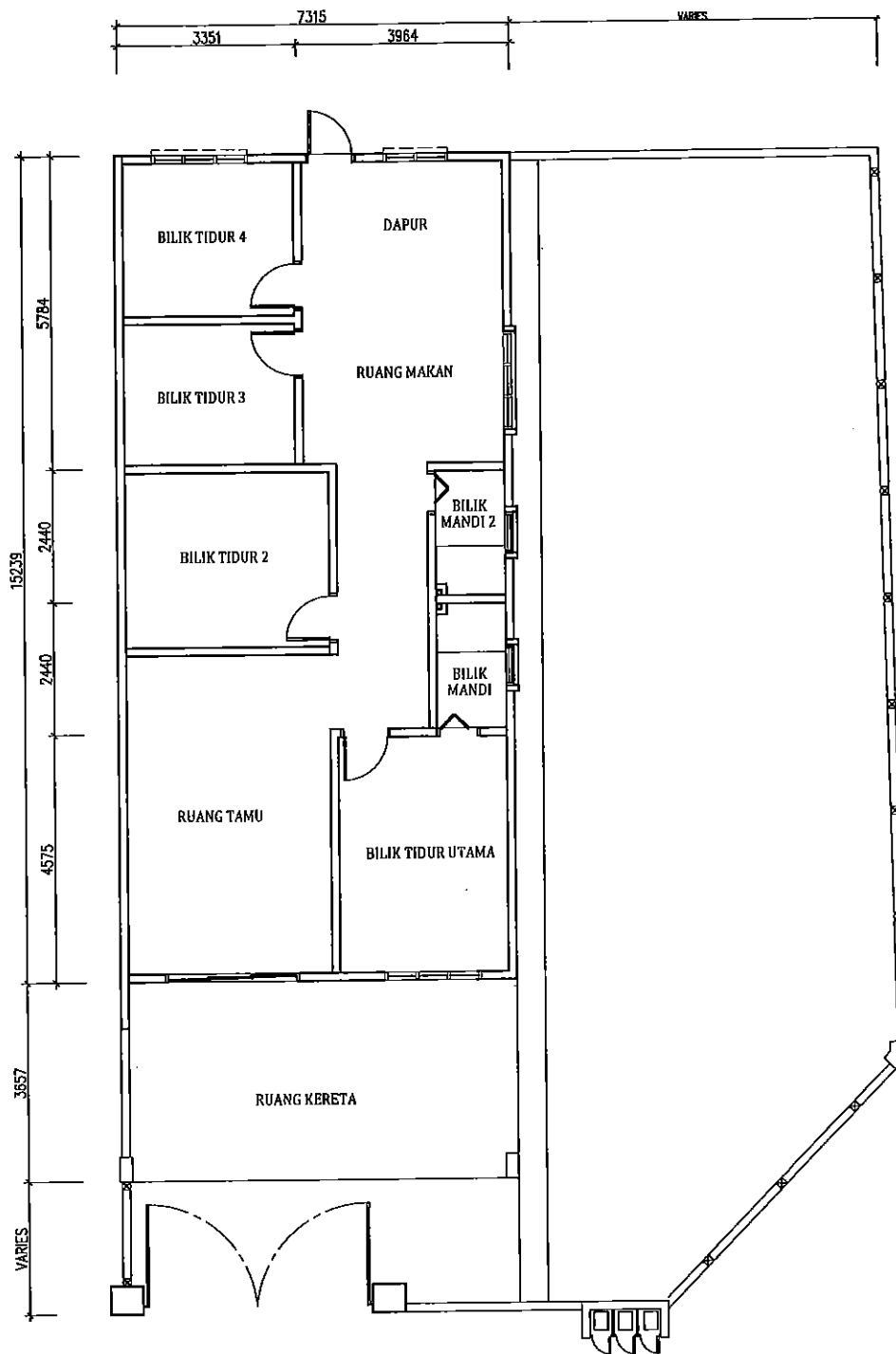


PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4986

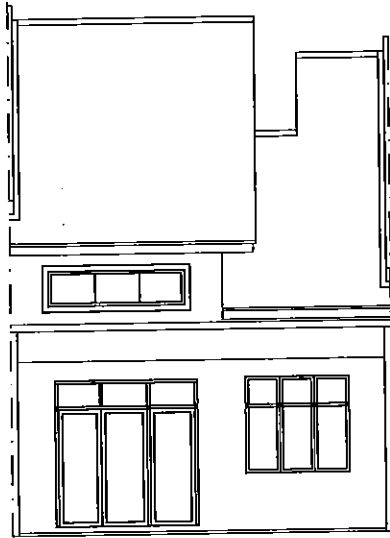


PELAN LANTAI

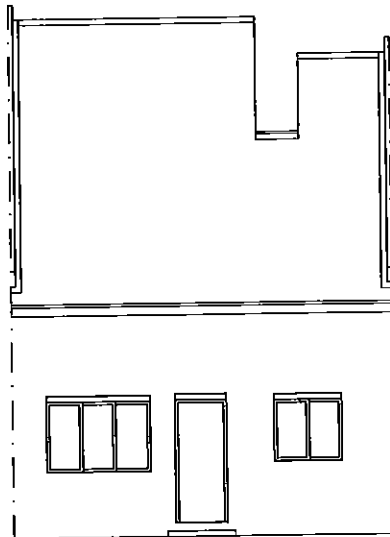
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4986



PANDANGAN HADAPAN

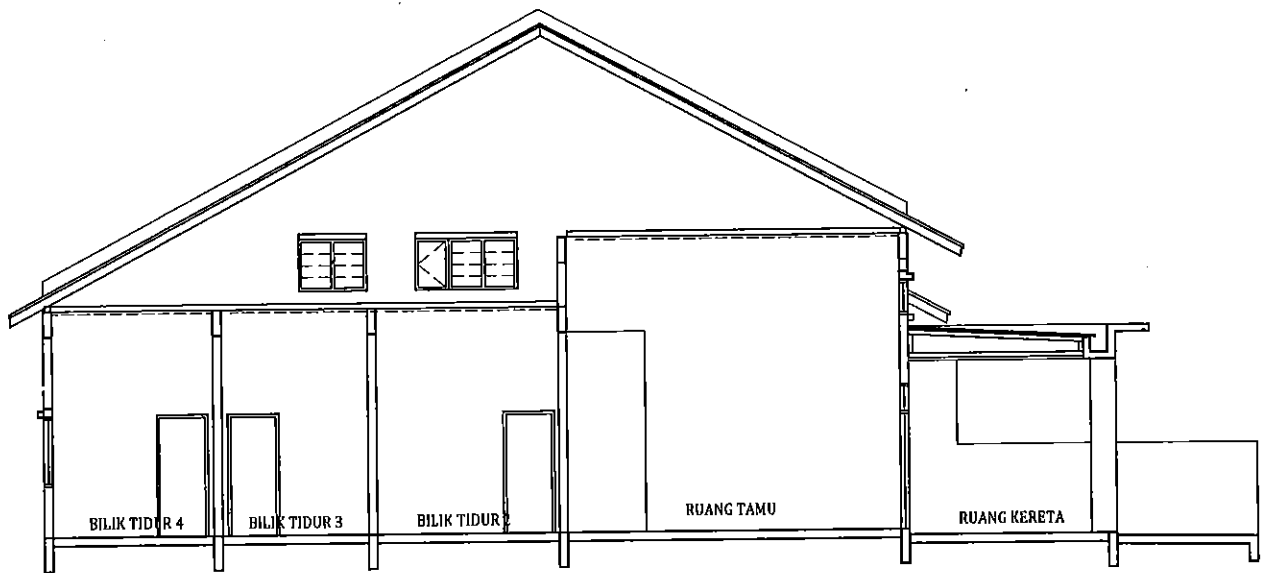


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN (LOT TENGAH)

UNIT NO :	PTD 4960	PTD 4962	PTD 4964	PTD 4966	PTD 4970
	PTD 4972	PTD 4974	PTD 4976	PTD 4980	PTD 4985

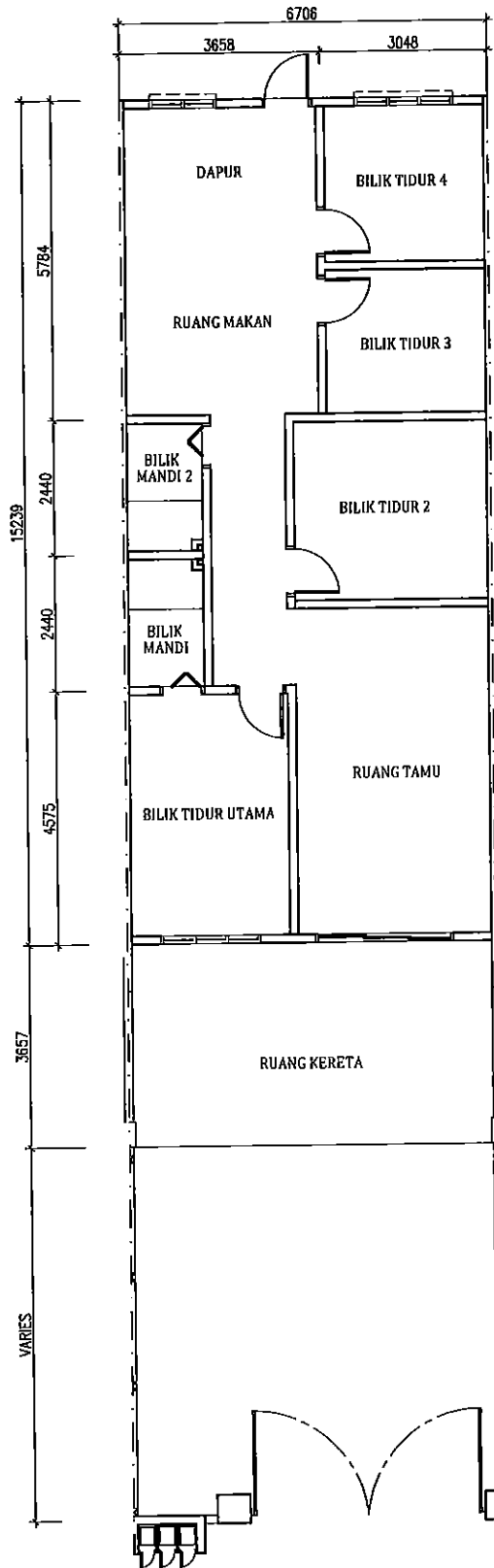


KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT TENGAH)

UNIT NO :	PTD 4960	PTD 4962	PTD 4964	PTD 4966	PTD 4970
	PTD 4972	PTD 4974	PTD 4976	PTD 4980	PTD 4985

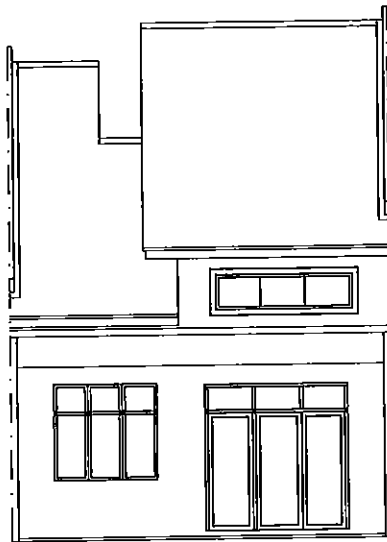


PELAN LANTAI

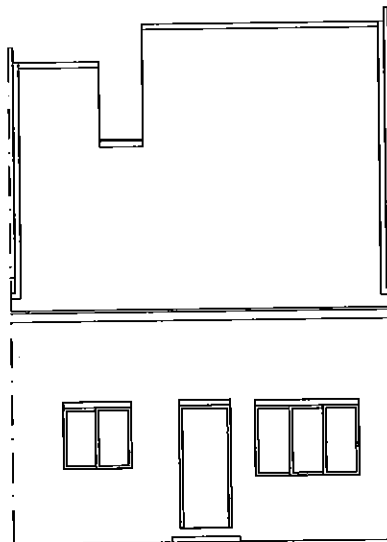
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN (LOT TENGAH)

UNIT NO :	PTD 4960	PTD 4962	PTD 4964	PTD 4966	PTD 4970
	PTD 4972	PTD 4974	PTD 4976	PTD 4980	PTD 4985



PANDANGAN HADAPAN

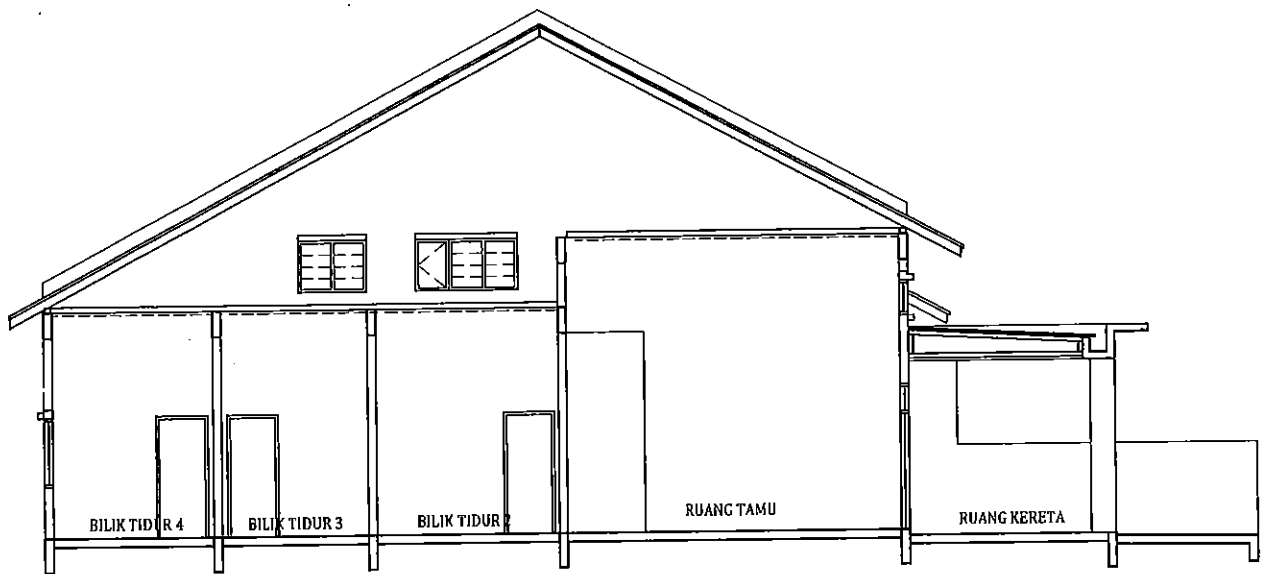


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN (LOT TENGAH)

UNIT NO :	PTD 4961	PTD 4963	PTD 4965	PTD 4967	PTD 4971
	PTD 4973	PTD 4975	PTD 4979	PTD 4981	PTD 4984

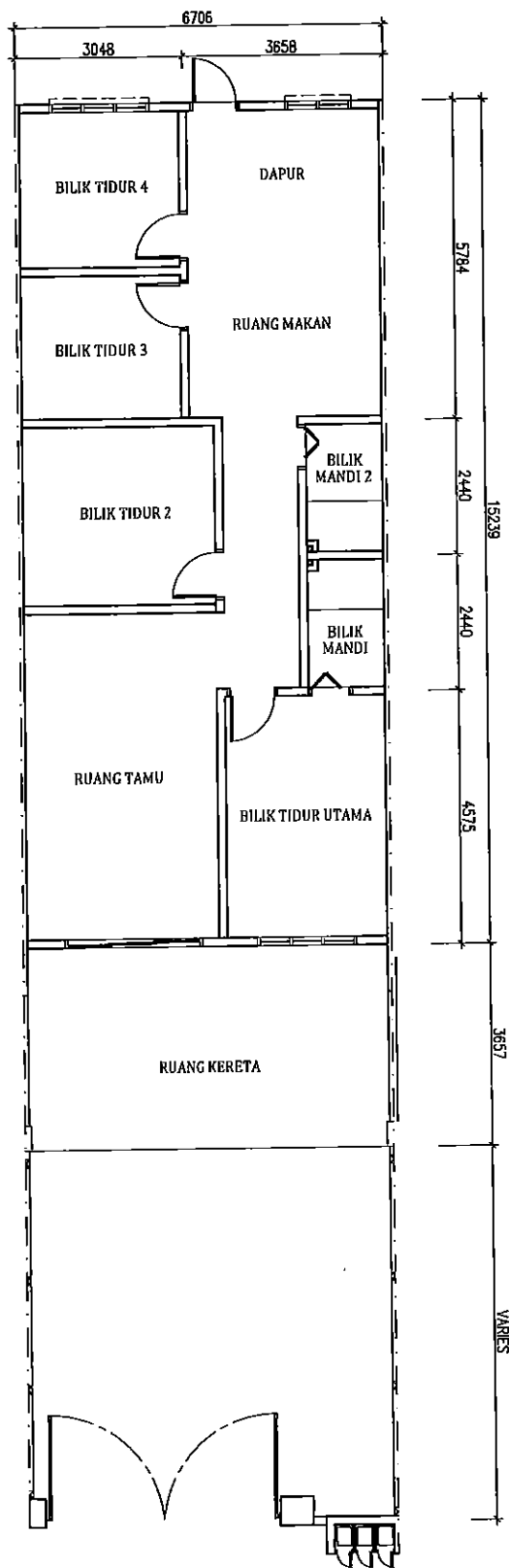


KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT TENGAH)

UNIT NO :	PTD 4961	PTD 4963	PTD 4965	PTD 4967	PTD 4971
	PTD 4973	PTD 4975	PTD 4979	PTD 4981	PTD 4984



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN (LOT TENGAH)

UNIT NO :	PTD 4961	PTD 4963	PTD 4965	PTD 4967	PTD 4971
	PTD 4973	PTD 4975	PTD 4979	PTD 4981	PTD 4984

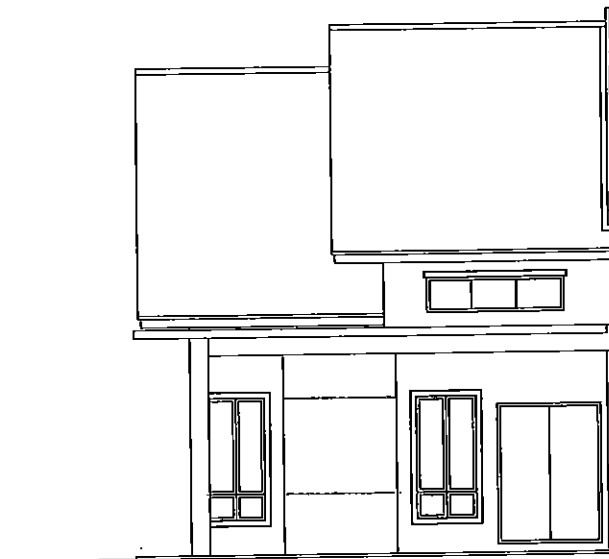
RUMAH TERES (LOT 5064)
SG. TERAP, DAERAH MUAR

Spesifikasi

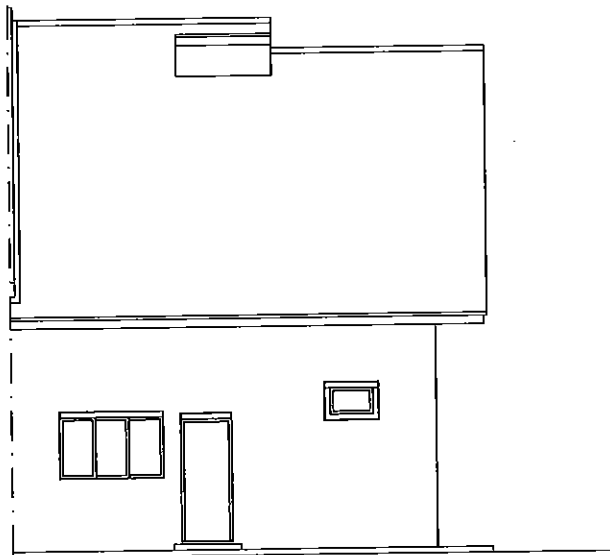
1. STRUKTUR KERANGKA - Rangka Konkrit Tetulang
2. DINDING - Batu-bata
3. BUMBUNG - Bumbung genting konkrit
4. KERANGKA BUMBUNG - Rangka besi / keluli
5. SILING - Leraan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
6. PINTU - Depan : pintu gelongsor gelas berbingkai aluminium
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis
7. TINGKAP - Tingkap gelas berbingkai aluminium
8. KEMASAN LANTAI - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Leraan Simen
9. Kunci - Kunci berkualiti
10. KEMASAN DINDING - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 5 Kaki.
Dalam : Leraan simen / Cat Emulsion
Luar : Leraan simen / Cat Penahan Cuaca
11. PAGAR - Pagar dinding batu-bata / pagar dawai berangkai

12. PEMASANGAN

	PTD 4960 – PTD 4986	PTD 4959
Tandas Duduk	2 unit	3 unit
Basen basuh tangan	2 unit	3 unit
Pancuran mandi	2 unit	3 unit
Sinki Dapur	1 unit	1 unit
Punca lampu	13 unit	14 unit
Punca kipas	2 unit	2 unit
Punca sumber kuasa 13A	9 unit	9 unit
Punca internet	1 unit	1 unit
Punca pintu loceng	1 unit	1 unit
Punca lampu pagar	1 unit	1 unit
Punca Penghawa Dingin(bilik tidur utama)	1 unit	1 unit
Punca Pemanas air	2 unit	3 unit
Punca Pintu pagar automatic	1 unit	1 unit



PANDANGAN HADAPAN

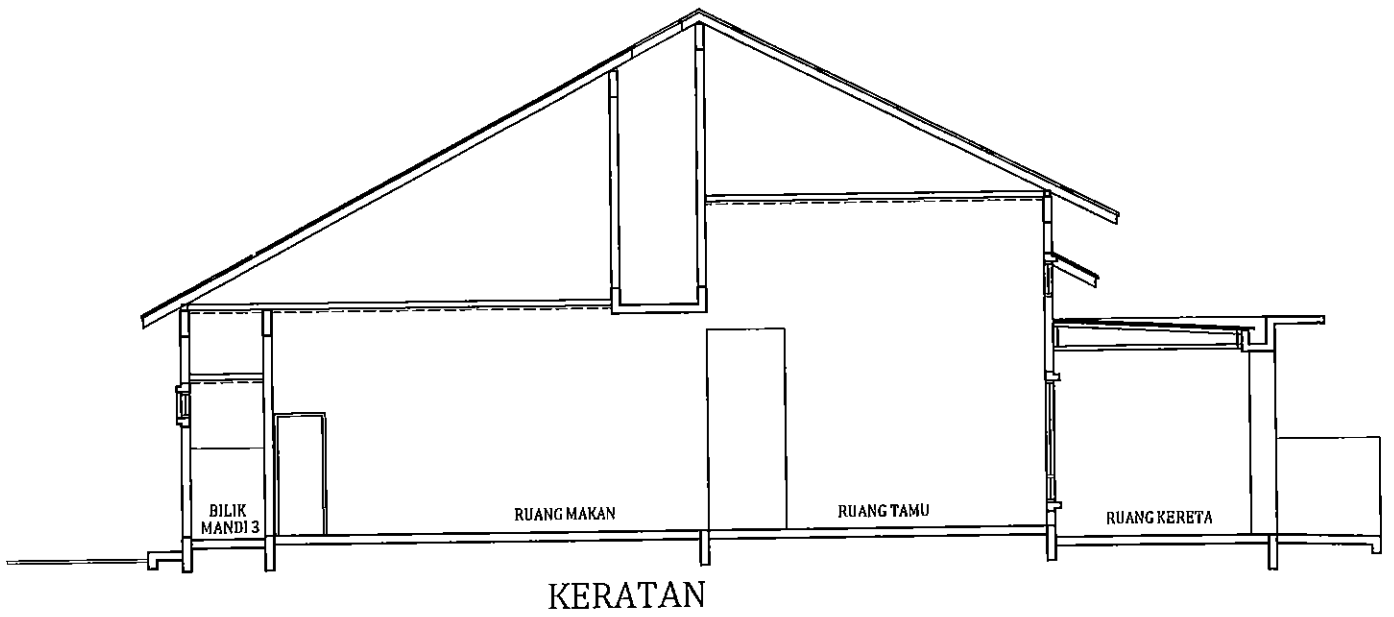


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN

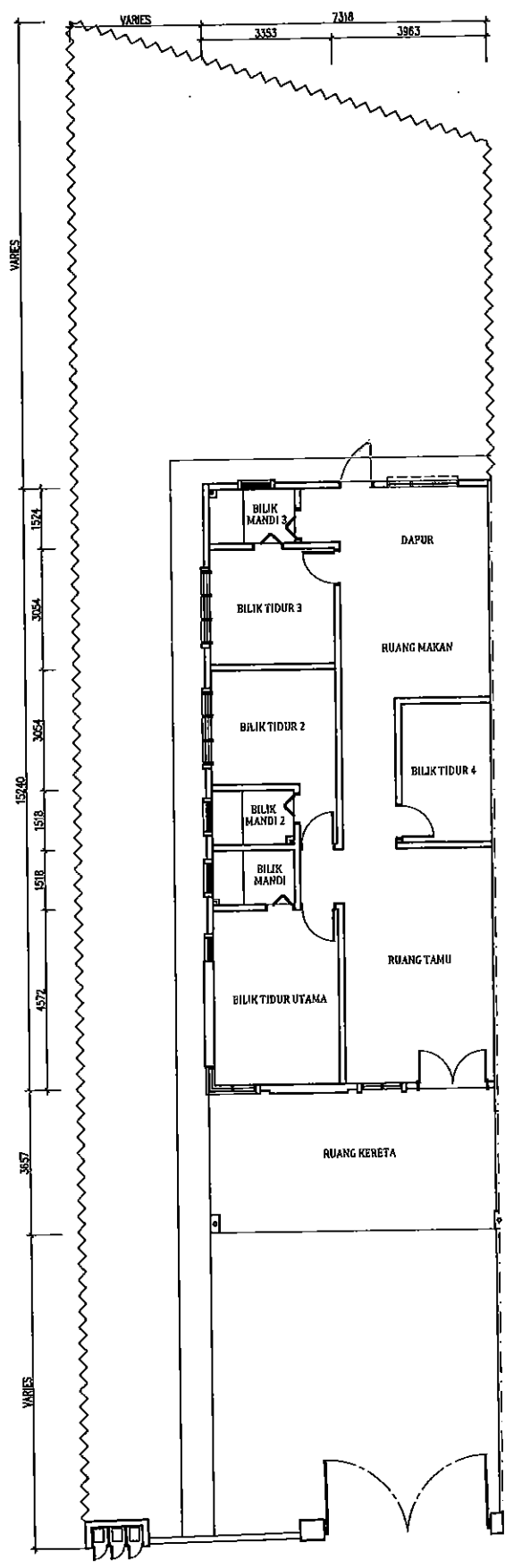
UNIT NO : PTD 4987



(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO : PTD 4987



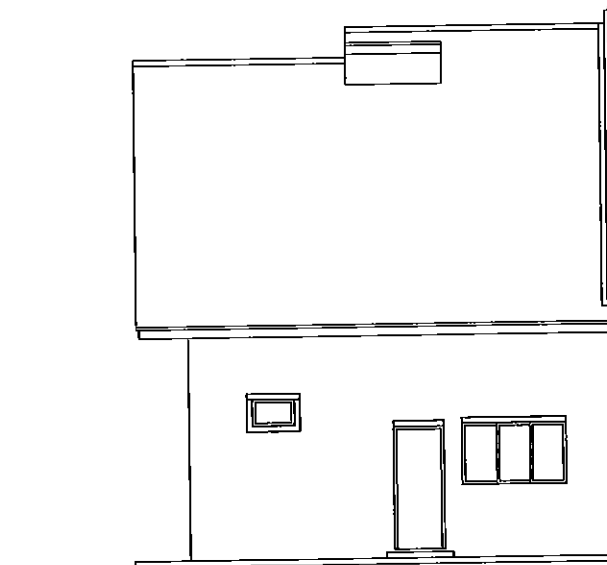
PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

<p>RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT PELAN</p>	
<p>UNIT NO : PTD 4987</p>	



PANDANGAN HADAPAN

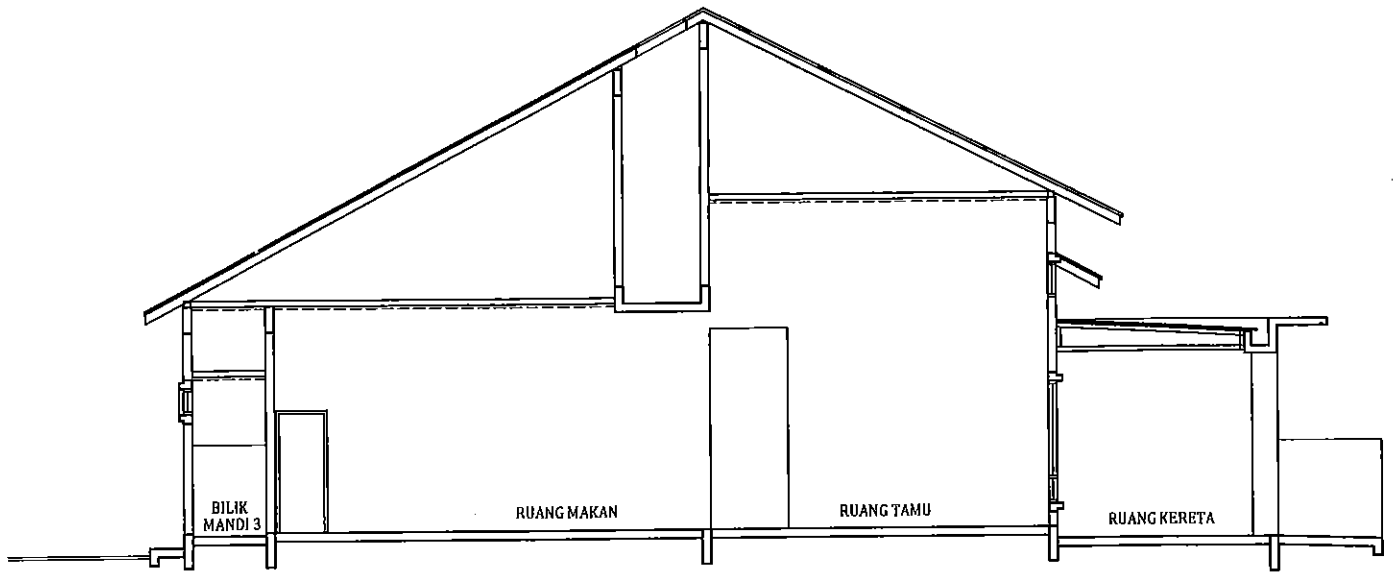


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 4988



KERATAN

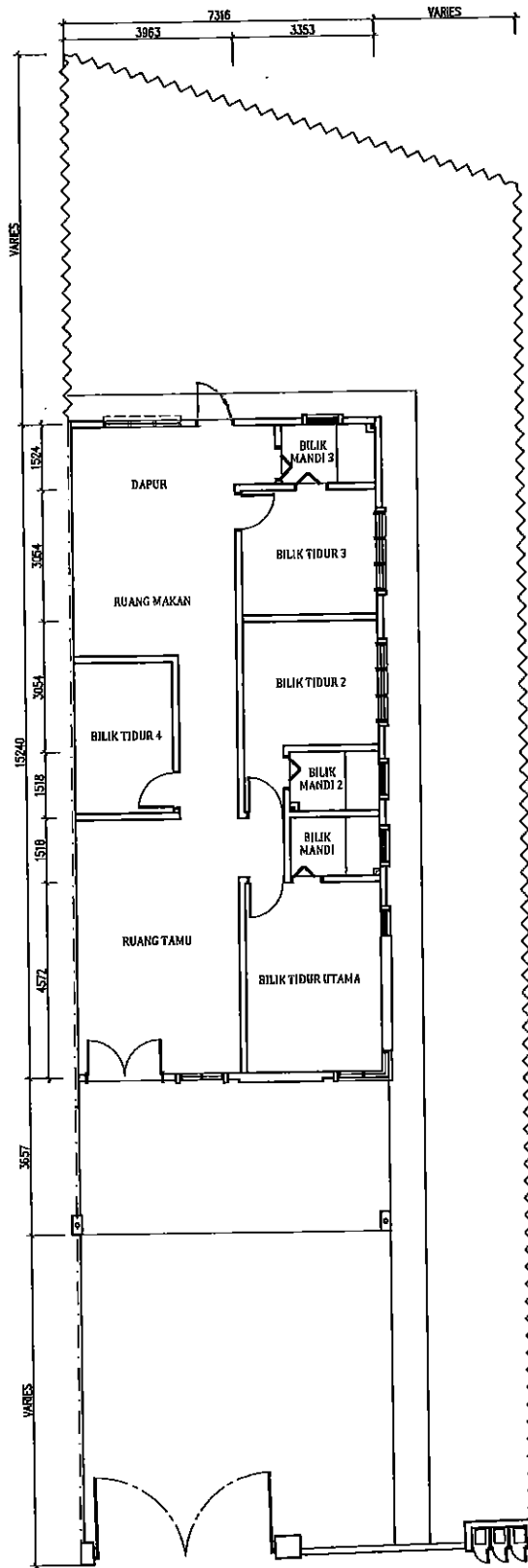


PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO : PTD 4988



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

<p>RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT PELAN</p>	
<p>UNIT NO : PTD 4988</p>	

RUMAH BERBANDUNG (LOT 5064) – PTD 4987 – PTD 4988
SG. TERAP, DAERAH MUAR

Spesifikasi

1. STRUKTUR KERANGKA - Rangka Konkrit Tetulang
2. DINDING - Batu-bata
3. BUMBUNG - Bumbung genting konkrit
4. KERANGKA BUMBUNG - Rangka besi / keluli
5. SILING - Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
6. PINTU - Depan : pintu daun pintu berkembar
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis
7. TINGKAP - Tingkap gelas berbingkai aluminium
8. KEMASAN LANTAI - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen
9. Kunci - Kunci berkualiti
10. KEMASAN DINDING - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 5 Kaki.
Dalam : Lepaan simen / Cat Emulsion
Luar : Lepaan simen / Cat Penahan Cuaca
11. PAGAR - Pagar dinding batu-bata / pagar dawai berangkai
12. PERKAKASAN SANITARY - Tandas Duduk - 3 unit
Basen basuh tangan - 3 unit
Pancuran mandi - 3 unit
Sinki Dapur - 1 unit
13. PEMASANGAN ELEKTRIK - Punca lampu - 14 unit
Punca kipas - 2 unit
Punca sumber kuasa 13A - 9 unit
Punca internet - 1 unit
Punca pintu loceng - 1 unit
Punca lampu pagar - 1 unit
Punca Pemanas air - 1 unit
Punca Pintu pagar automatic - 1 unit
Punca Penghawa Dingin (bilik tidur utama) – 1 unit