

# BROSUR

## TAMAN NAIB KADIR JAYA

Di Mukim Sungai Terap, Daerah Muar, Johor.

Mengandungi : : Harga

11 unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Single Storey) RM 972,000/- Terendah  
RM 1,010,000/- Tertinggi

- Harga sebelum 15% diskaun lot bumiputera

Pemaju :

### GOLD LI DEVELOPMENT SDN. BHD. - Co. No. 198901013657(190967-X)

No 1201-6, Jalan Perniagaan Jaya 5, Pusat Perniagaan Mas Jaya, 84000 Muar Johor .

Tel : 016-2279417 & 06-9548233

Email : pctee@goldli.com.my

No. Lesen Pemaju : 8257/04-2028/0634(A) Tempoh Sah : 16/04/2023 - 15/04/2028

No Permit Iklan : Tempoh Sah :

Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan dan Nombor Rujukan : Majlis Perbandaran Muar MPM(PB)15/2023/SGT

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Untuk Lot Bumiputera : **Rumah Sesebuah :**  
i)TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING.TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI .

ii)TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA, MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL,DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI .

Sekatan Kepentingan Untuk Lot Awam : **Rumah Sesebuah :** TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING.TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI .

Bebanan Tanah : Gadai Kepada Public Bank Berhad

Tarikh Jangka Siap : Sep ' 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**CADANGAN MEMBINA 11 UNIT - RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
DI ATAS LOT 8048-8058, G.M 2884-G.M 2894, (LOT LAMA 1764), JALAN PARIT NAIB KADIR,  
MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM**

**RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT**

**Spesifikasi**

**Struktur Kerangka** : Rangka konkrit tetulang

**Dinding** : Batu-bata

**Bumbung** : Bumbung genting konkrit  
Bumbung kepingan keluli

**Siling** : Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos

**Tingkap** : Tingkap gelas berbingkai aluminium

**Pintu** : Pintu masuk - Daun Pintu Berkembar  
Kawasan lain - Pintu Kayu  
Bilik air/ Tandas – Pintu PVC

**Kunci** : Kunci berkualiti

**Kemasan Dinding** :

Dapur - Lepaan simen/cat  
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain - Jubin setinggi 7 kaki  
kawasan lain - Lepaan simen/cat

**Cat** :

Dinding dalam - Cat  
Dinding Luar - Cat

**Kemasan lantai** :

Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur / Teres/Anjung - Jubin  
Dapur /Laman/ sisa buangan - Jubin  
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain - Jubin  
Garaj kereta - Jubin  
Kawasan lain - Lepaan simen

**Perkakasan Sanitary** :

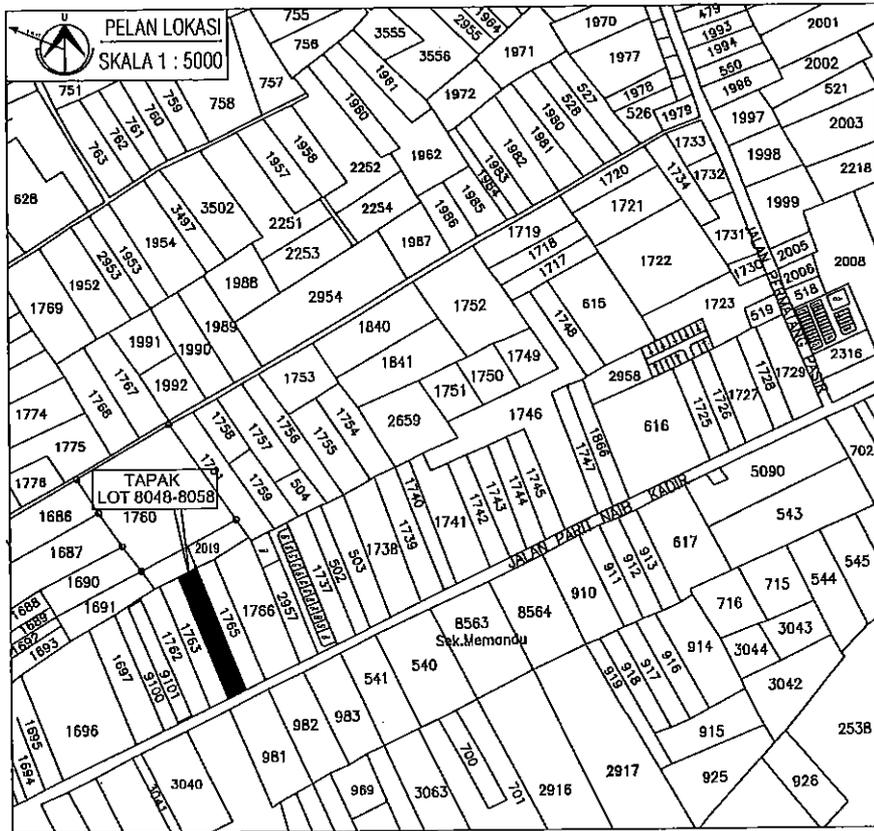
Basen basuh tangan - 2 buah  
Tandas duduk - 2 buah  
Pancuran mandi - 2 buah  
Sinki dapur - 1 buah

**Pagar** :

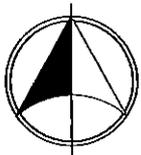
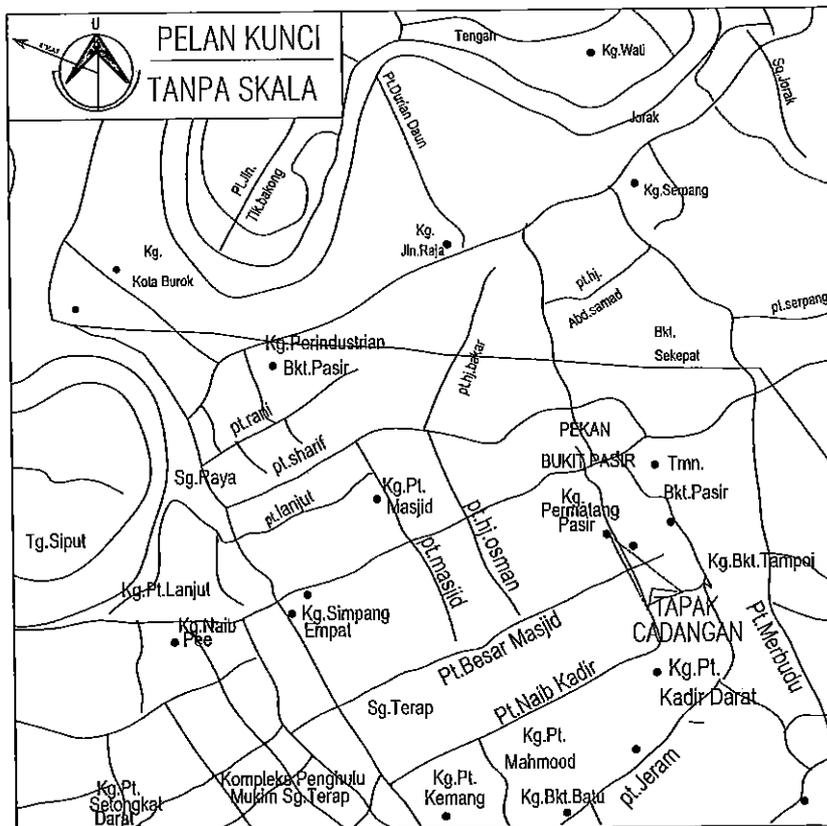
- Pagar dinding batu-bata / Pagar dawai berangkai

**Pemasangan Elektrik**

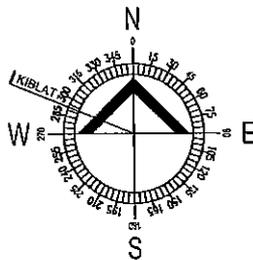
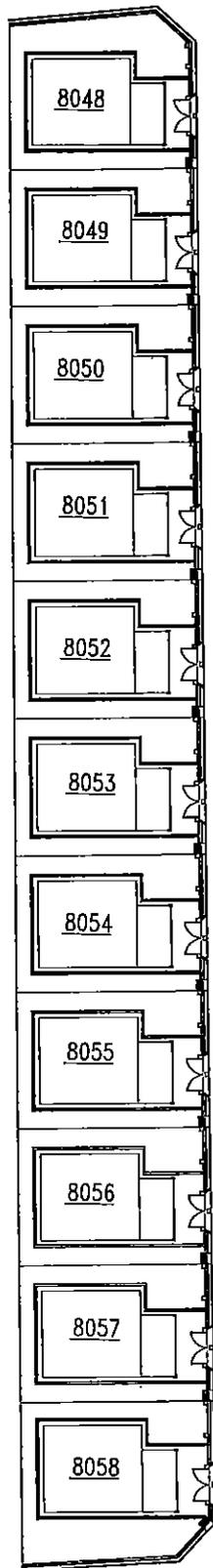
Punca lampu -16 unit  
Punca Kipas - 3 unit  
Punca Sumber kuasa 13A - 10 unit  
Punca Pintu Loceng - 1 unit  
Punca Lampu pagar - 2 unit  
Punca Internet - 1 unit



PELAN KUNCI  
SKALA: 1 : 10 000



PELAN LOKASI  
SKALA: 1 : 100 000



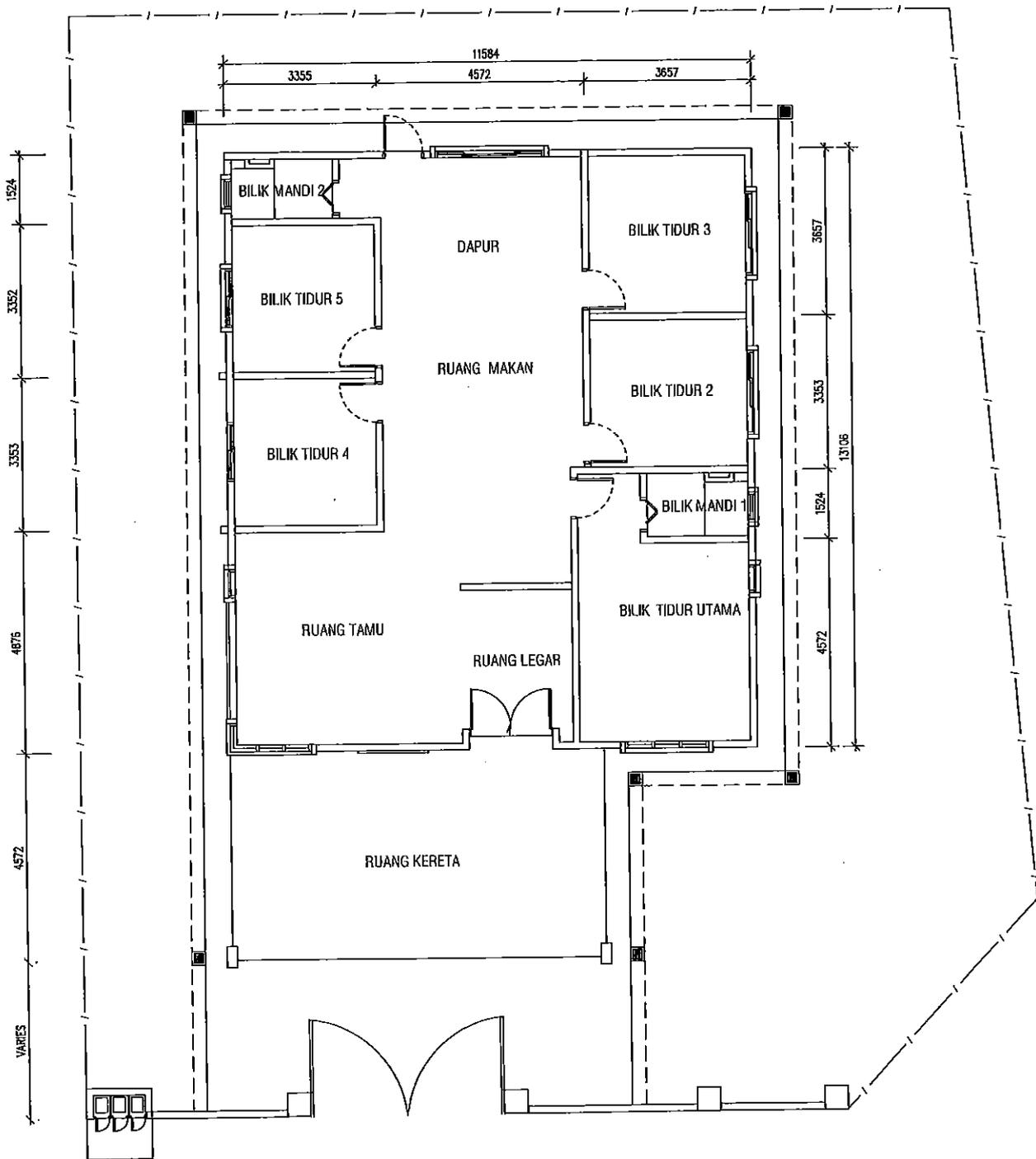
**SITE PLAN**

LOT 8048-8058 (LOT LAMA 1764),  
MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR,  
JOHOR DARUL TA'ZIM.

SKALA : 1 : 750

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT PELAN TAPAK					
UNIT NO :	PTD 8048	PTD 8049	PTD 8050	PTD 8051	PTD 8052
	PTD 8053	PTD 8054	PTD 8055	PTD 8056	PTD 8057
	PTD 8058				



PELAN LANTAI

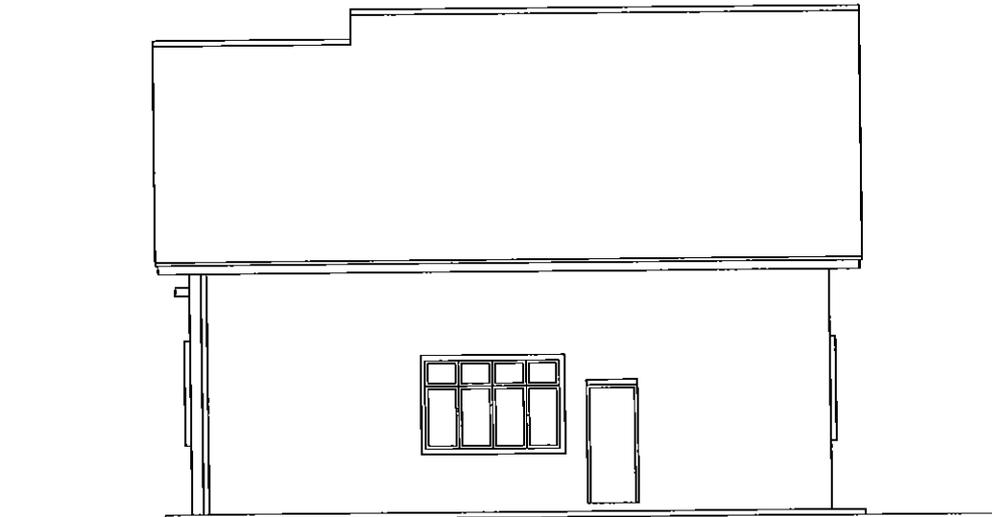
(TANPA SKALA)

RUMAH SEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 8048



PANDANGAN HADAPAN

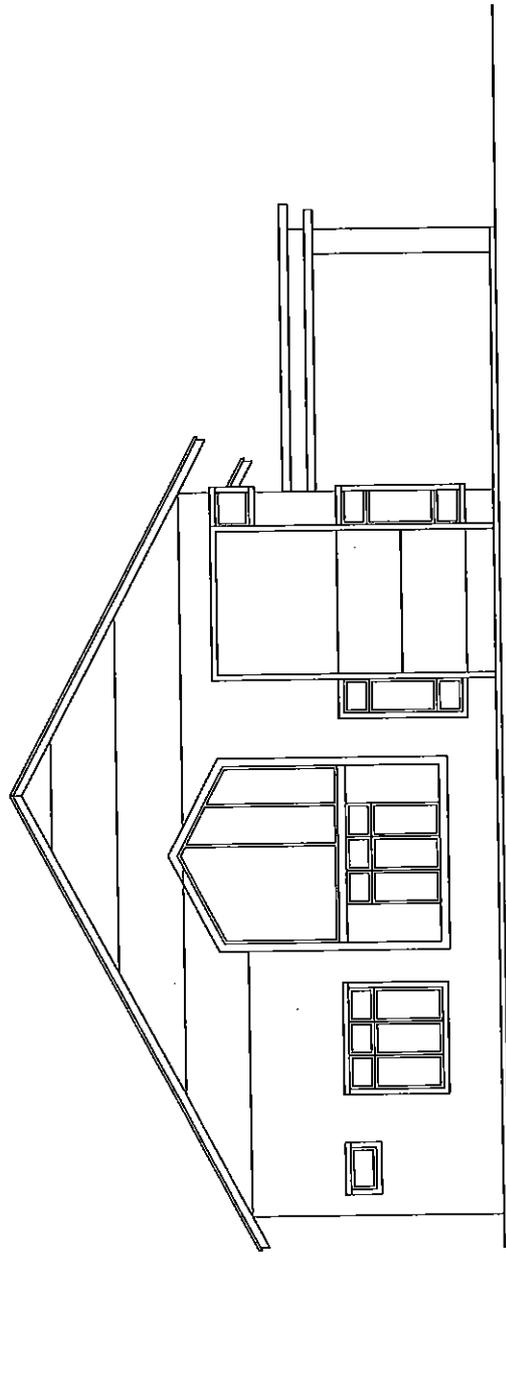


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 8048

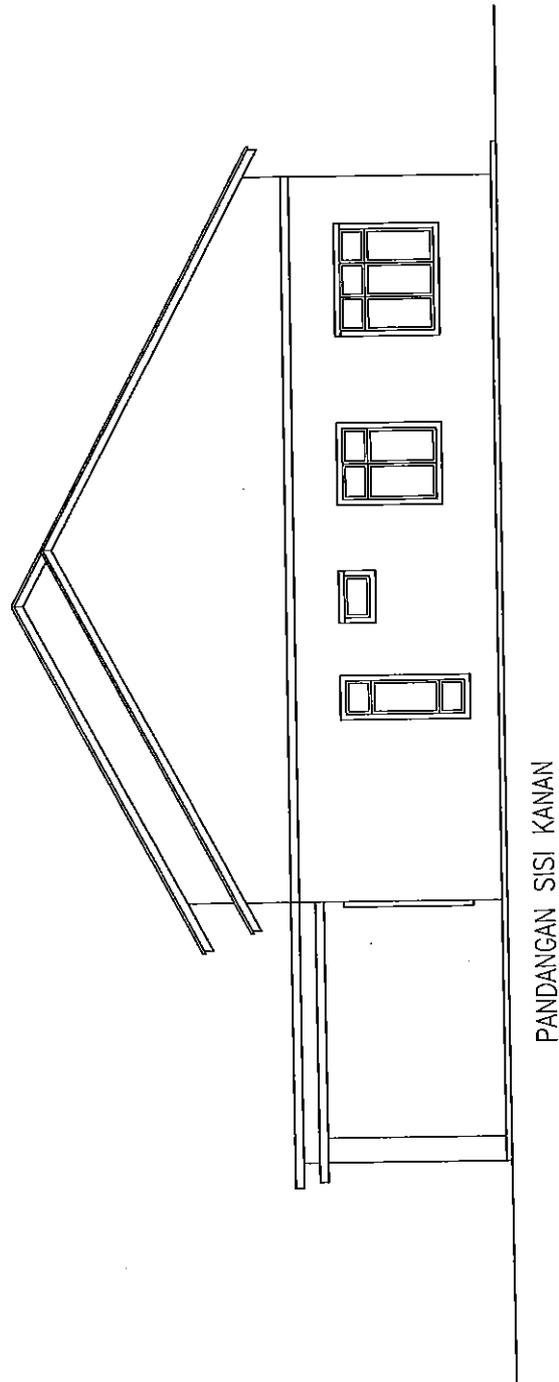


PANDANGAN SISI KIRI

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT TEPI)

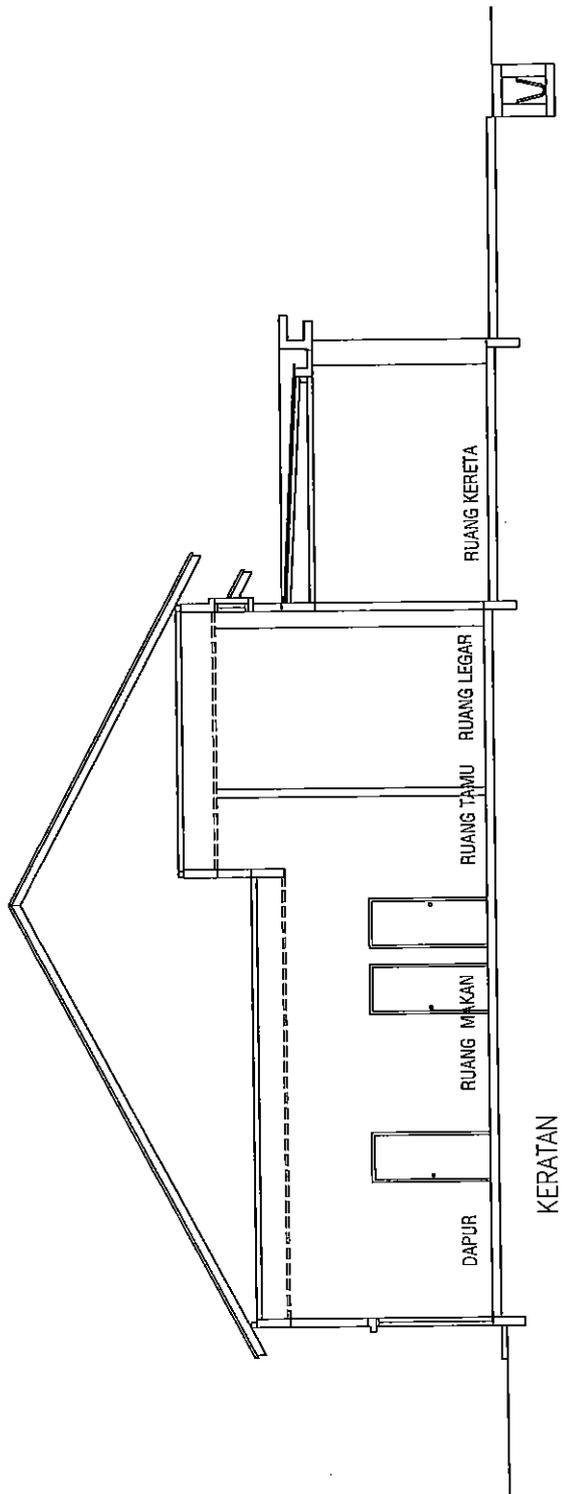
UNIT NO : PTD 8048



(TANPA SKALA)

RUMAH SEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT TEPI)

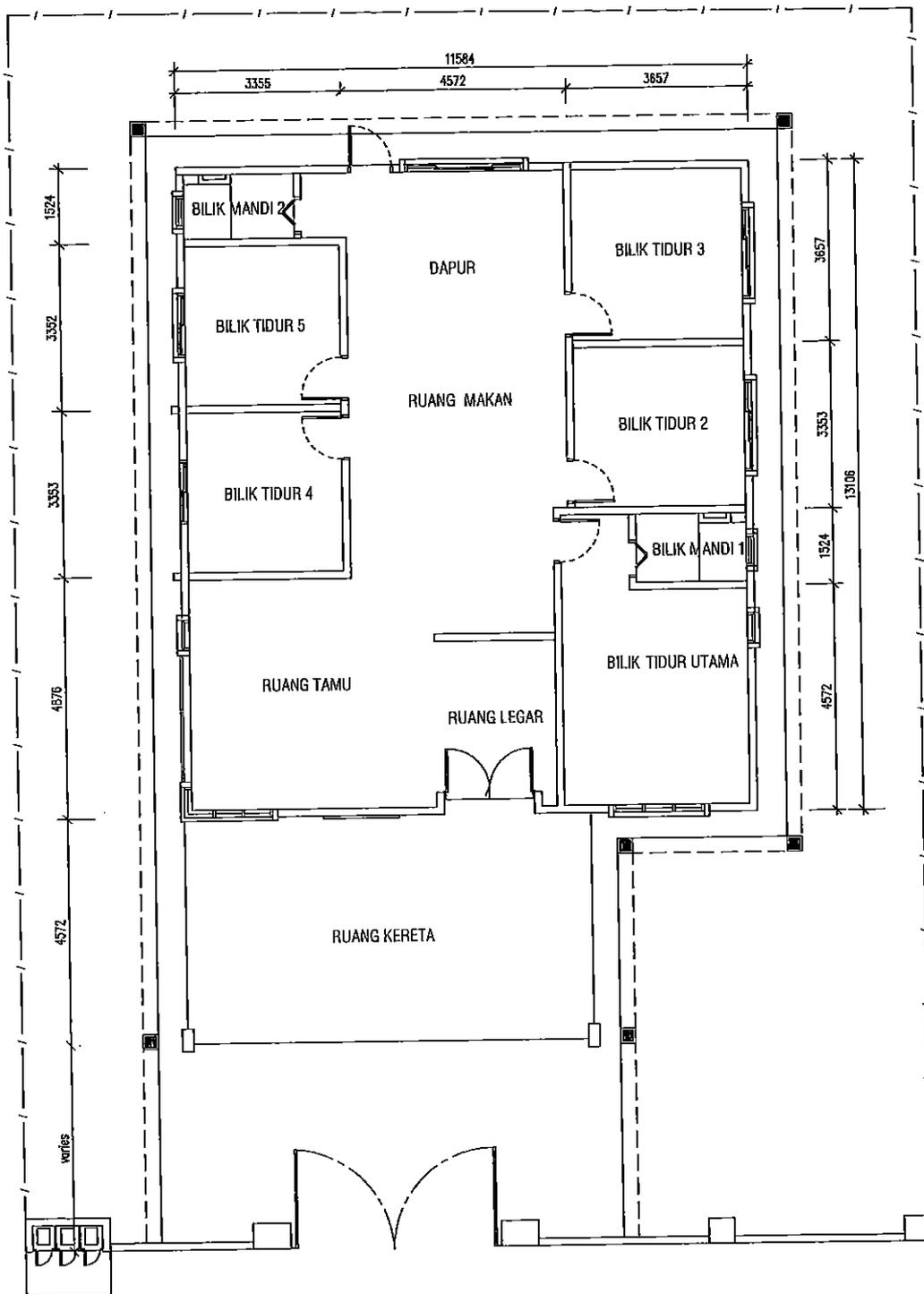
UNIT NO : PTD 8048



(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 8048



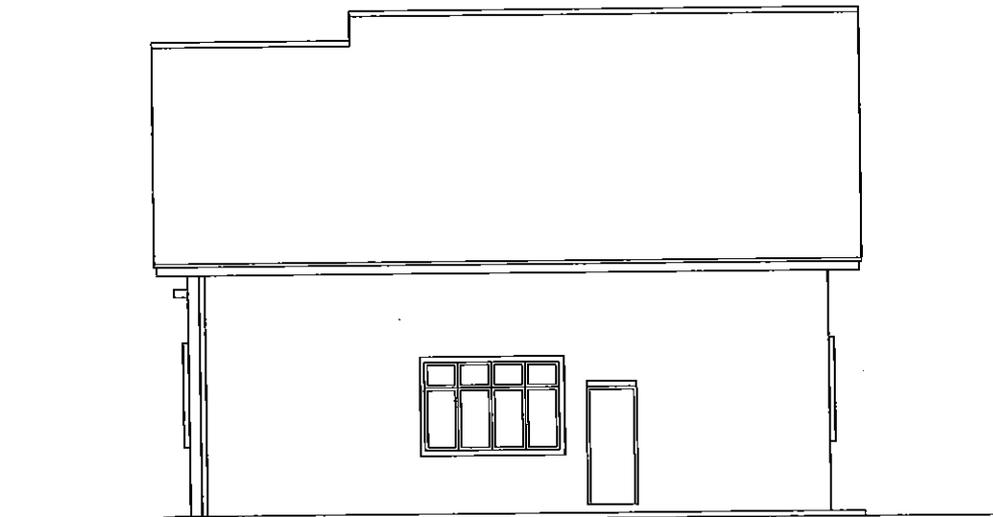
PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

<p>RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT PELAN (LOT TENGAH)</p>	
<p>UNIT NO : PTD 8049 , PTD 8050 , PTD 8051 , PTD 8052 , PTD 8053 , PTD 8054 , PTD 8055 , PTD 8056 , PTD 8057</p>	



PANDANGAN HADAPAN

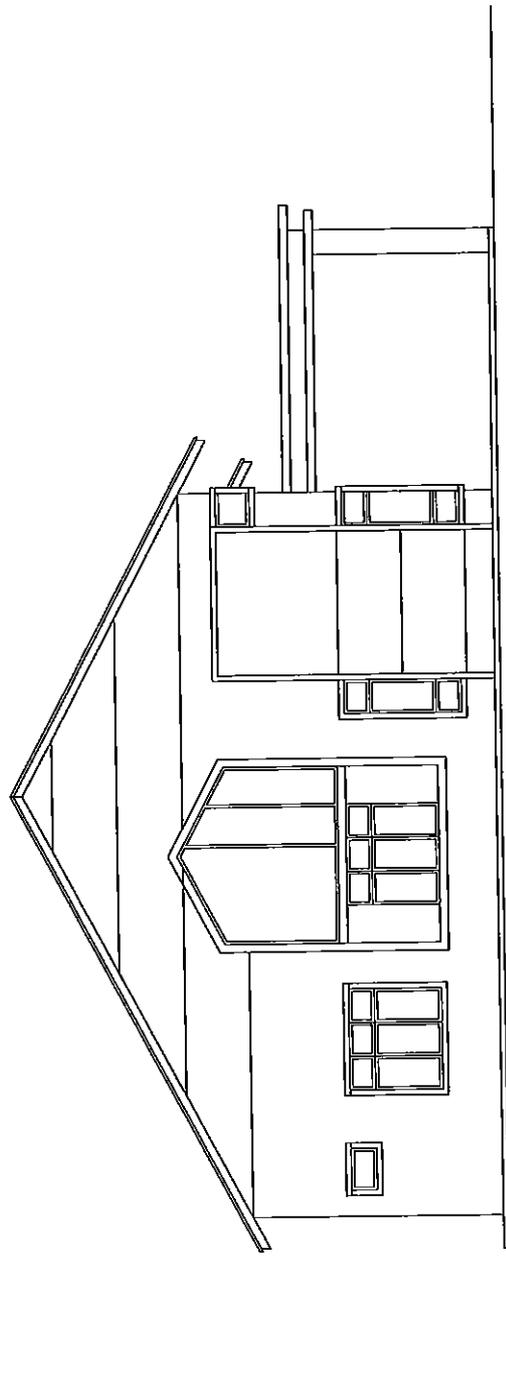


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 8049 , PTD 8050 , PTD 8051 , PTD 8052 , PTD 8053 ,  
PTD 8054 , PTD 8055 , PTD 8056 , PTD 8057

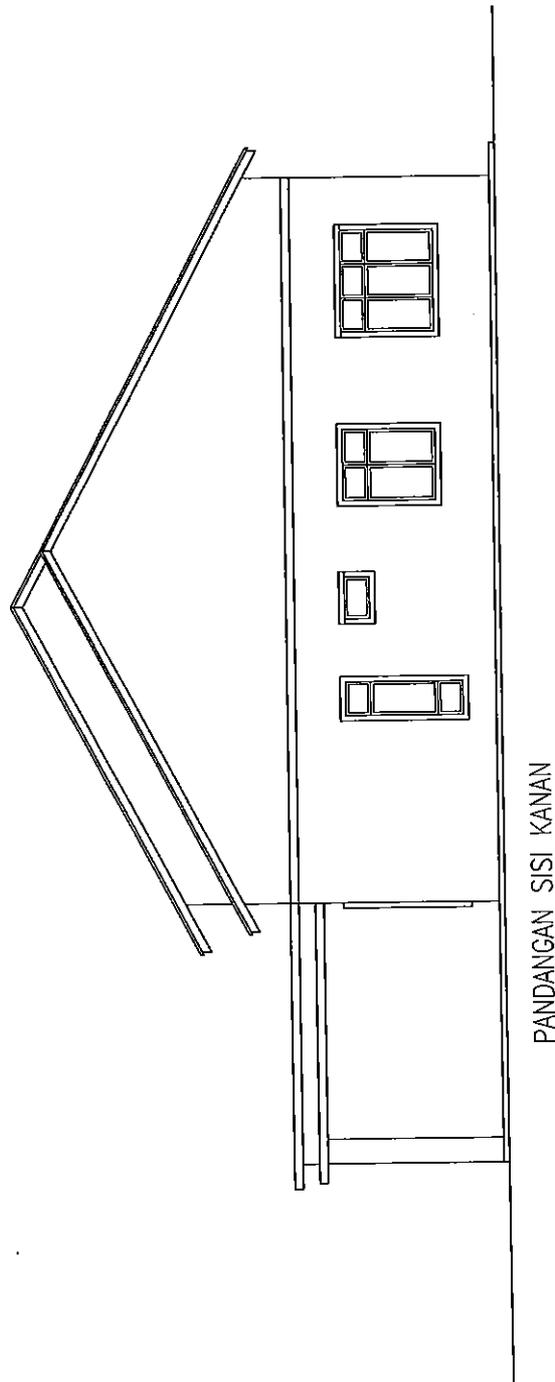


PANDANGAN SISI KIRI

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 8049 , PTD 8050 , PTD 8051 , PTD 8052 , PTD 8053 ,  
PTD 8054 , PTD 8055 , PTD 8056 , PTD 8057

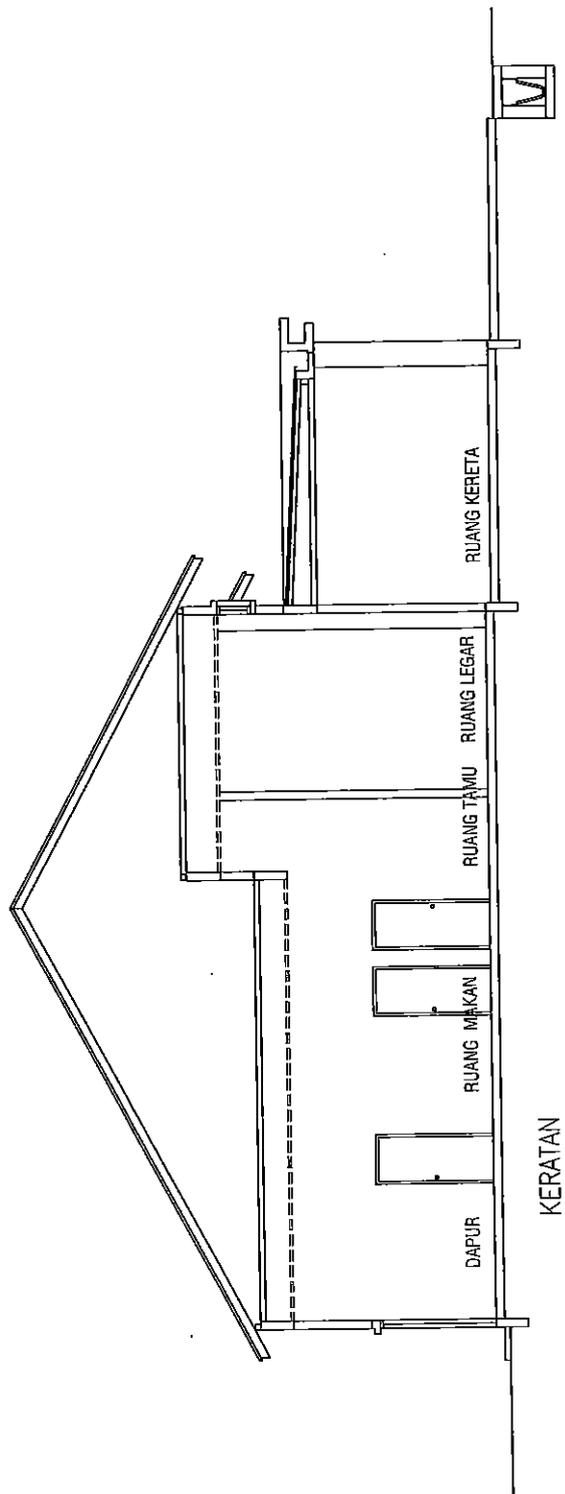


PANDANGAN SISI KANAN

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT TENGAH)

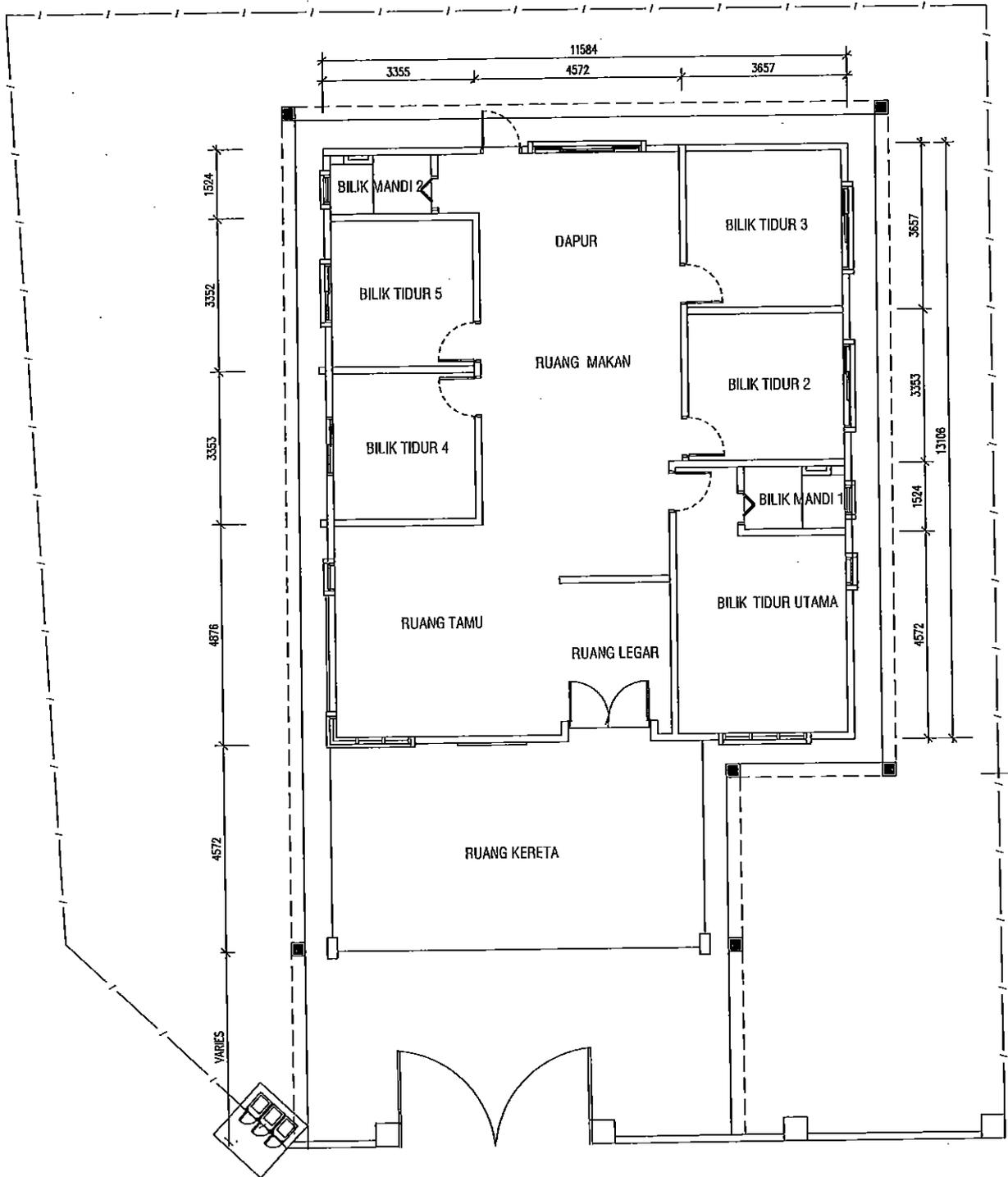
UNIT NO : PTD 8049 , PTD 8050 , PTD 8051 , PTD 8052 , PTD 8053 ,  
PTD 8054 , PTD 8055 , PTD 8056 , PTD 8057



(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT TENGAH)

UNIT NO. : PTD 8049 , PTD 8050 , PTD 8051 , PTD 8052 , PTD 8053 ,  
PTD 8054 , PTD 8055 , PTD 8056 , PTD 8057



PELAN LANTAI

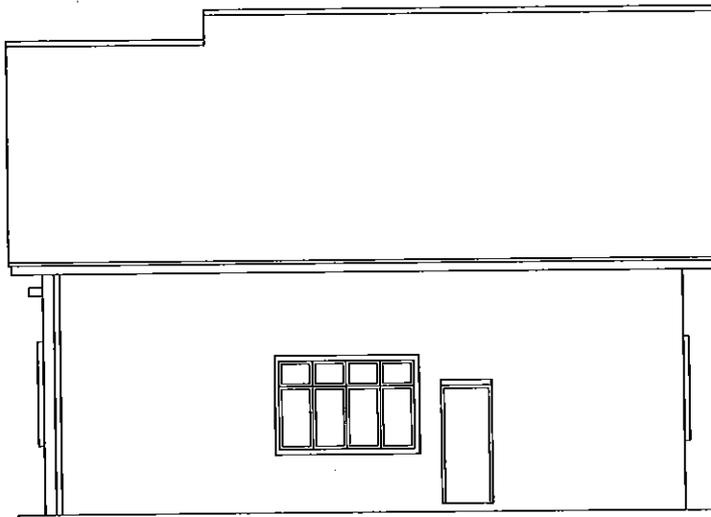
(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 8058



PANDANGAN HADAPAN

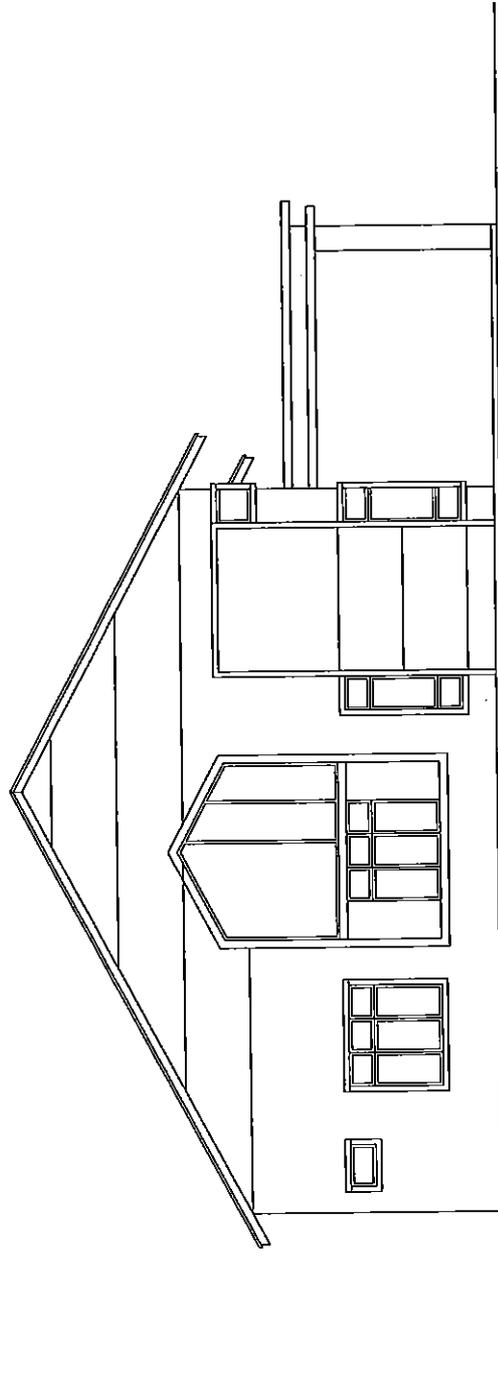


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 8058

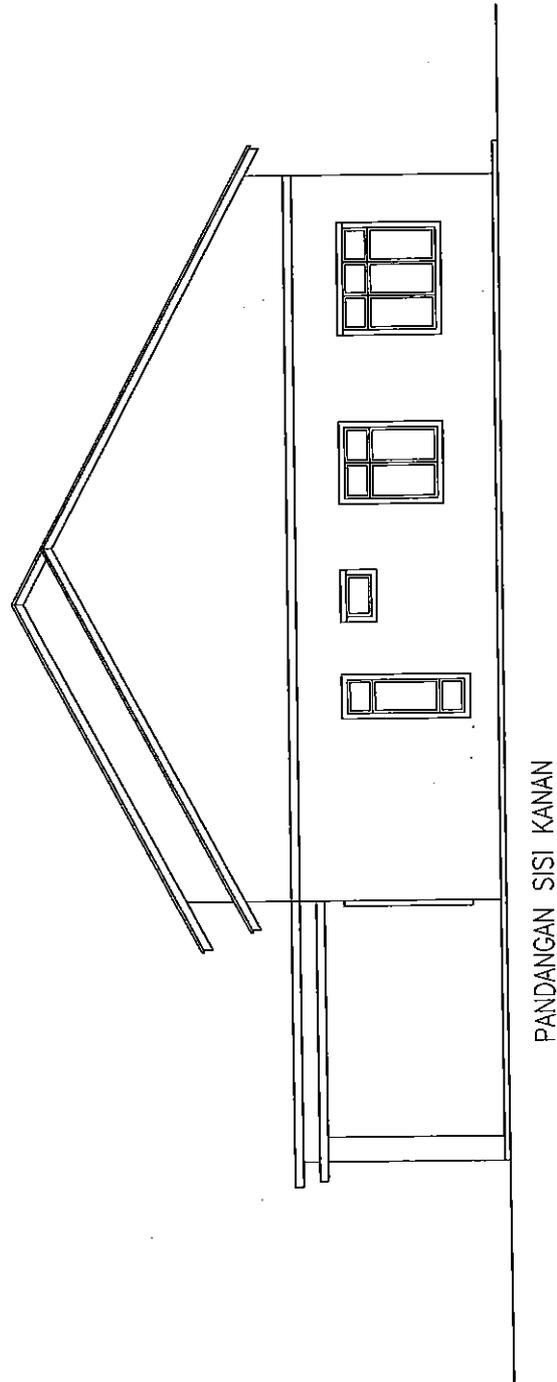


PANDANGAN SISI KIRI

(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 805B

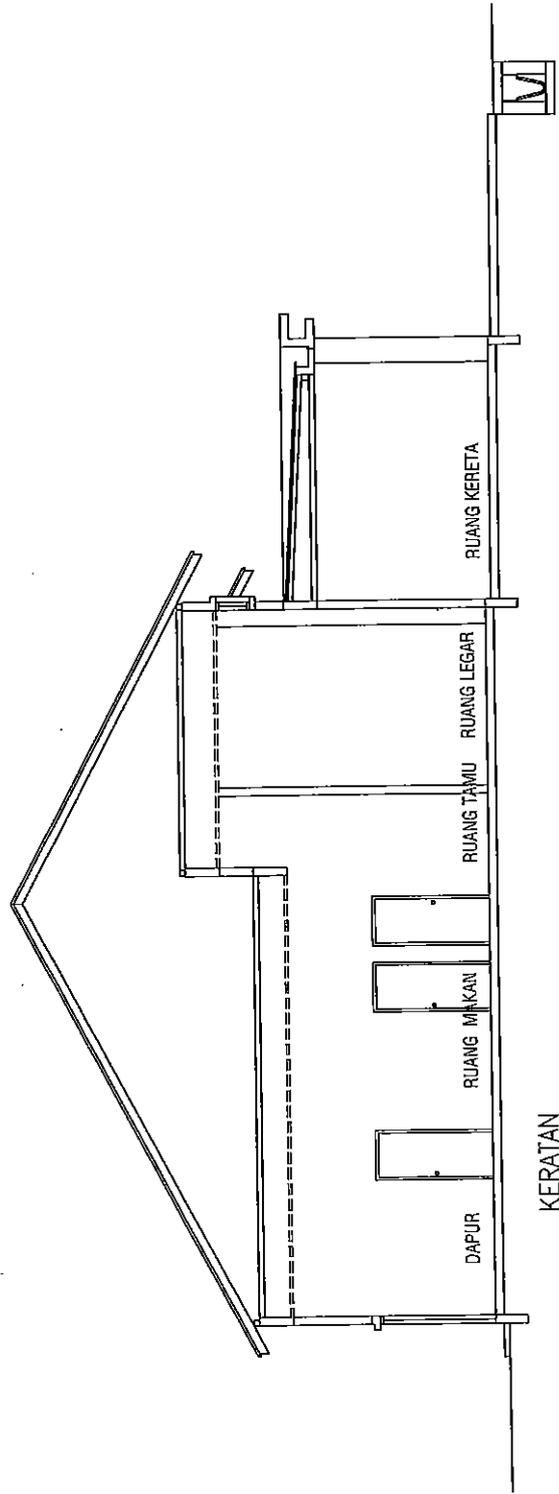


PANDANGAN SISI KANAN

(TANPA SKALA)

RUMAH SEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 8058



(TANPA SKALA)

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT  
PELAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 8058