



TAMAN PERTAM JAYA

Semabok/Padang Temu
Untuk Rezab Melayu

UNIT TERHAD / BAKI UNIT 53 UNIT



RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA DARI

22' x 65' (28 unit)

RM419,000.00 MIN
RM514,000.00 MAKS

22' x 60' (25 unit)

RM397,000.00 MIN
RM533,000.00 MAKS

**JUALAN
KINI DIBUKA**

**TAMAN
PERTAM
JAYA**

(di Pusat Bandar Melaka)

PELAN LOKASI



Pemaju:

FARMOSA TIARA SDN. BHD. (344022-A)
No. 73-83 (Tingkat Bawah), Jln. Bendahara, 75100 Melaka.
Office No. : 06-2922 998

017-725 1869 (Nurul)

019-655 8652 (Jennifer)



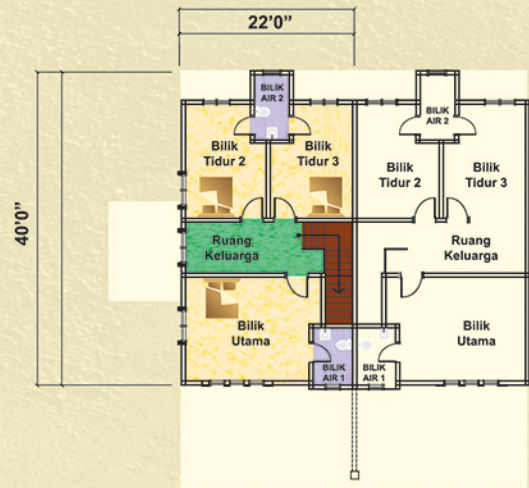
- NO. LESEN PEMAJU : 241/01-2029/0533(R) - TEMPOH SAH LESEN : 04/01/2026 SEHINGGA 03/01/2029 - NO. LESEN PERMIT IKLAN DAN JUALAN : xxx-xx-xxxx-xxxx(p)-x - TEMPOH SAH PERMIT : xx/xx/xxxx SEHINGGA xx/xx/xxxx - NO. FAIL : MBMB/UKB 03040/2000(173) / (06/12/2023)
- PEGANGAN TANAH PAJAKAN : 99 TAHUN - TARIKH TAMAT TEMPOH : 23-10-2099 - TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2027 - BEBANAN TANAH : TIA DA - KELUASAN TANAH : 1,324 KPS (MIN) HINGGA 3,207 KPS (MAKS) - PBT : MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJAJAR (MBMB)
- HARGA JUALAN : RM419,000.00 (MIN) HINGGA RM514,000.00 (MAKS) & RM397,000.00 (MIN) HINGGA RM533,000.00 (MAKS) - SEKATAN SEKATAN KEPENTINGAN : KOD A - TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
- SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN KEPADA BUMIPUTERA. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL <https://teduh.kpkt.gov.my/>

PELAN LANTAI

Jenis 22' x 60'

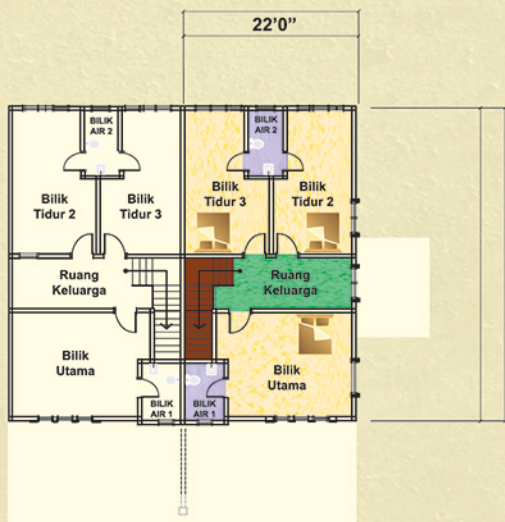


TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Jenis 22' x 65'



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	Pemasangan	Sinki Dapur	- 1 unit
Bumbung	Genting Konkrit	Alat	Besen Basuh	- 3 unit
Dinding	Batu Bata Simen Dengan Leaan Pasir	Kebersihan	Tandas Duduk (w.c.)	- 3 unit
Kemasan Dinding	Dapur - 1500mm Jubin Seramik Bilik Air - 1500mm Jubin Seramik	Pancuran Air	- 3 unit	
Siling	Lapisan Skim / Siling Plaster / Kepingan Siling Rata Bebas Asbestos	Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	- 15 unit
Kemasan Lantai	Bilik Tidur, Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Seramik Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik Lain - lain - Lekaan Simen		Mata Kuasa	- 12 unit
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium		Mata Kipas	- 6 unit
Pintu	Pintu Utama - Pintu Kayu Solid Bilik Air - Pintu PVC Bilik Tidur - Pintu 'Moulded' / Papan Rata Dapur - Papan Rata Pintu Tepi - Pintu Aluminium Berbingkai Gelongsor (Unit Tepi Sahaja)	Pagar	Unifi	- 1 unit
			Mata Televisyen	- 1 unit
		Cat	Dinding Luar	- Cat Tahan Cuaca
			Dinding Dalam	- Cat Emulsi