



TAMAN PERTAM JAYA

Semabok/Padang Temu
Untuk Rezab Melayu

UNIT TERHAD 60 UNIT



RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA DARI

22' x 65' (31 unit)

22' x 60' (29 unit)

RM419,000.00 MIN

RM397,000.00 MIN

RM514,000.00 MAKS

RM533,000.00 MAKS

**JUALAN
KINI DIBUKA**

**TAMAN
PERTAM
JAYA**

(di Pusat Bandar Melaka)



PELAN LOKASI



Pemaju:

FARMOSA TIARA SDN. BHD.
No. 73-83 (Tingkat Bawah), Jln. Bendahara, 75100 Melaka.
Office No. : 06-2922 998

017-725 1869 (Nurul)

019-655 8652 (Jennifer)

- NO. LESEN PEMAJU : 8241/01-2026/1380(A) - TEMPOH SAH LESEN : 04/01/2023 SEHINGGA 03/01/2026 - NO. LESEN PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 8241-7/07-2026/0685(N)-(L) - TEMPOH SAH PERMIT : 30/07/2024 SEHINGGA 29/07/2026 - NO. FAIL : MBMB/JKB 03040/2000(173) / (06/12/2023)
- PEGANGAN TANAH PAJAKAN : 99 TAHUN - TARIKH TAMAT TEMPOH : 23-10-2099 - TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2027 - BEBANAN TANAH : TIADA - KELUASAN TANAH : 1,324 KPS (MIN) HINGGA 3,207 KPS (MAKS.)
- HARGA JUALAN : RM419,000.00 (MIN) HINGGA RM514,000.00 (MAKS.) & RM397,000.00 (MIN) HINGGA RM533,000.00 (MAKS.) - SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : KOD A - TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
- SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN KEPADA BUMIPUTERA. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

