



**RUMAH MAMPU
BIAYA JOHOR ("RMBJ C")**

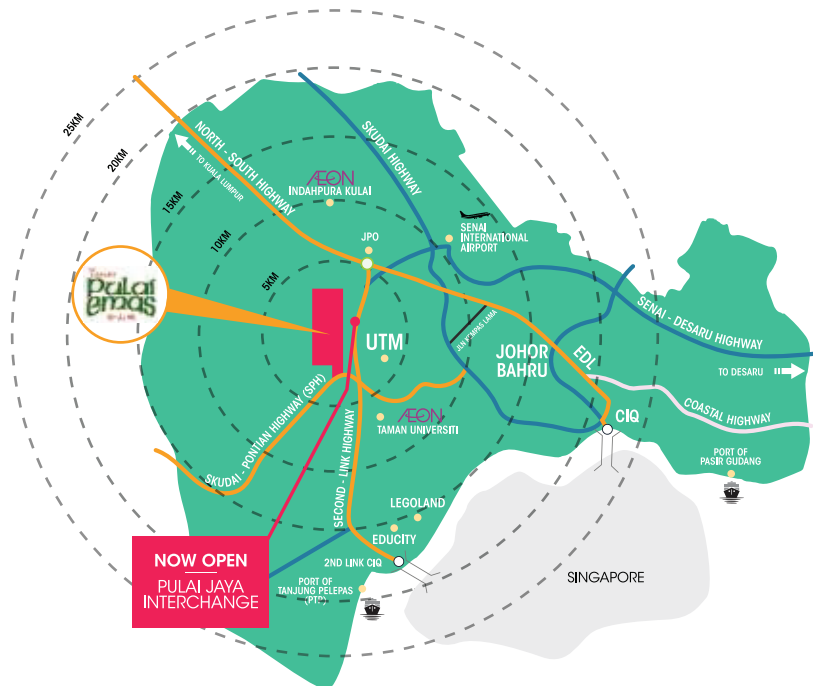
RUMAH BANDAR 2 TINGKAT

[RB PULAI EMAS - PTD 114964 HINGGA PTD 114973]

**RM150,000 (MIN)
RM247,000 (MAK)**

**SYARAT-SYARAT KELAYAKAN
PERMOHONAN RMBJ C**
erumah.johor.gov.my

- Warganegara Malaysia, menetap selama **5 tahun** di Negeri Johor dan berumur 18 tahun keatas;
- Had maksimum pendapatan tidak lebih daripada **RM8,000.00**;
- Berkahwin atau bujang layak memohon;
- Hanya satu (1) permohonan bagi pasangan suami/isteri;
- Permohonan isteri kedua dan seterusnya perlu menggunakan nama isteri sebagai pemohon;
- Pemohon atau pasangan yang telah memiliki RKR/RKSR/PKJA/PKJB boleh memohon rumah kedua iaitu RMBJ C;
- Tempoh sah pendaftaran RMBJ C adalah **SETAHUN** dari tarikh pendaftaran. Hanya maklumat tertentu sahaja boleh dikemaskini menggunakan akaun pemohon dan
- Pemohon atau pasangan yang telah memiliki rumah kos sederhana atau rumah mewah **TIDAK LAYAK** untuk memohon.



• Pulau Jaya Interchange



• Universiti Teknologi Malaysia



• Johor Premium Outlet (JPO) [Toll Free]
• AEON Taman Universiti
• AEON Kulaijaya



• Lapangan Terbang Antarabangsa Senai



• Legoland
• Pelabuhan Tanjung Pelepas
• CIQ (Tuas)

PEMAJU



**PEREMBA MEKAR
SDN. BHD. (370620-V)**

SUITE 338, 3RD FLOOR, JOHOR TOWER, JALAN GEREJA, 80100 JOHOR BAHRU | FAKS: 07 - 222 8833

**HUBUNGI KITA
SEKARANG**

Waktu Berkerja

**07-226 6833
07-221 1833**

www.tamanpulaiemas.com

[NAMA PEMAJUAN: RB PULAI EMAS - PTD 114964, 114965, 114966, 114967, 114968, 114969, 114970, 114971, 114972, 114973]

[NO. LESEN PEMAJU: 8219/01-2026/0195(R) | TEMPOH SAH: 3 TAHUN (28/01/2023 SEHINGGA 27/01/2026) | NO. PERMIT IKLAN:]

[TEMPOH SAH: 1 TAHUN]

[TARIKH DI JANGKA SIAP: MAC 2026 | PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN: MAJLIS PERBANDARAN KULAI (MPKU) | NO. RUJUKAN: MPKU 4/2-16/2016P | BEBANAN TANAH: TIADA | HAK MILIK TANAH: PAJAKAN]

[TEMPOH PAJAKAN: 99 TAHUN (21 OKTOBER 2100) | JUMLAH UNIT: 276 UNIT | HARGA: RM150,000.00 (MIN) - RM247,000.00 (MAK) | **Baki Belum Dijual 28 unit**]

SEKATAN HAK MILIK (KEDIAMAN BERTINGKAT/BERSTRATA)

Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecah bahagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan tanah petak bangunan (selepas nama pemaju) tidak boleh menjual, memajal atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melapaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN
Pulai Emas
di Kulai

KEDIAMAN *Selesa & Damai*

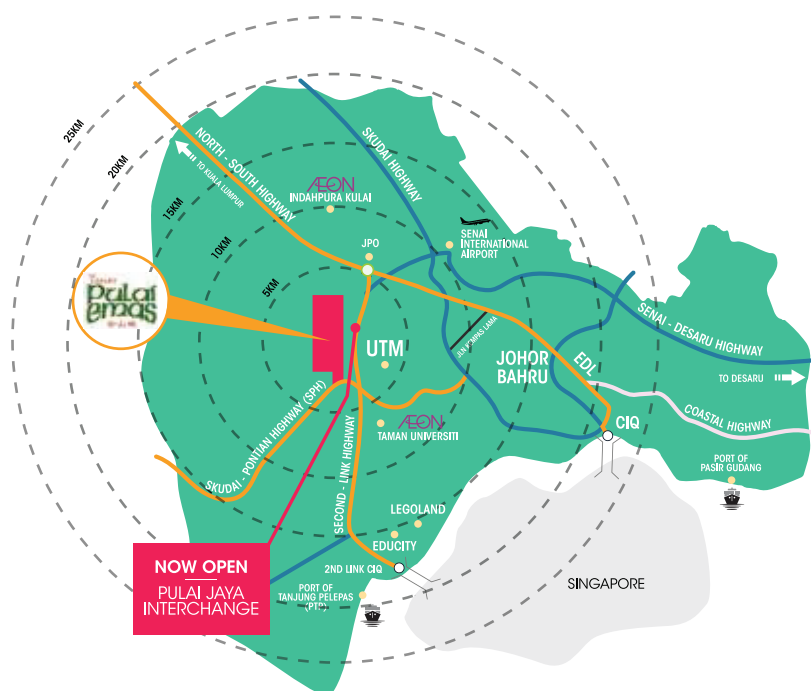
RB PULAI EMAS
PTD 114964 HINGGA PTD 114973

**RUMAH MAMPU
BIAYA JOHOR ("RMBJ C")**
RUMAH BANDAR 2 TINGKAT
[RB PULAI EMAS - PTD 114964 HINGGA PTD 114973]

**RM150,000 (MIN)
RM247,000 (MAK)**

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RMBJ C erumah.johor.gov.my

- Warganegara Malaysia, menetap selama **5 tahun** di Negeri Johor dan berumur 18 tahun keatas;
- Had maksimum pendapatan tidak lebih daripada **RM8,000.00**;
- Berkahwin atau bujang layak memohon;
- Hanya satu (1) permohonan bagi pasangan suami/isteri;
- Permohonan isteri kedua dan seterusnya perlu menggunakan nama isteri sebagai pemohon;
- Pemohon atau pasangan yang telah memiliki RKR/RKSR/PKJA/PKJB boleh memohon rumah kedua iaitu RMBJ C;
- Tempoh sah pendaftaran RMBJ C adalah **SETAHUN** dari tarikh pendaftaran. Hanya maklumat tertentu sahaja boleh dikemaskini menggunakan akaun pemohon dan
- Pemohon atau pasangan yang telah memiliki rumah kos sederhana atau rumah mewah **TIDAK LAYAK** untuk memohon.



1
KM

• Pulai Jaya Interchange

5
KM

• Universiti Teknologi Malaysia

10
KM

• Johor Premium Outlet (JPO) [Toll Free]
• AEON Taman Universiti
• AEON Kulaijaya

15
KM

• Lapangan Terbang Antarabangsa Senai

20
KM

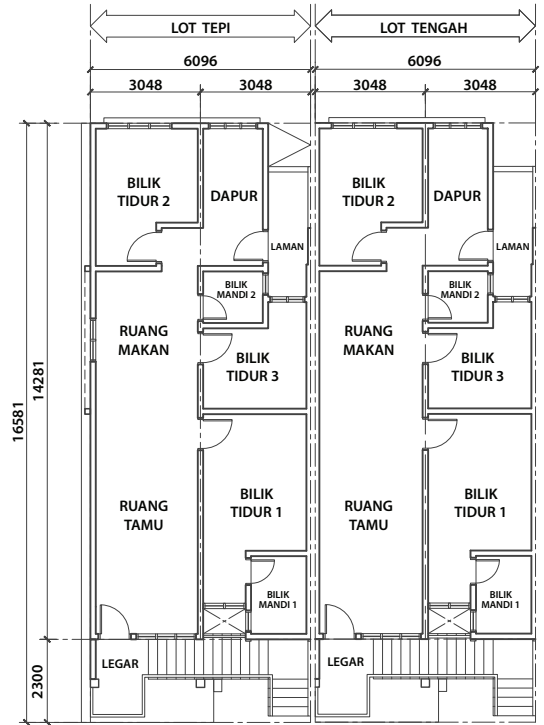
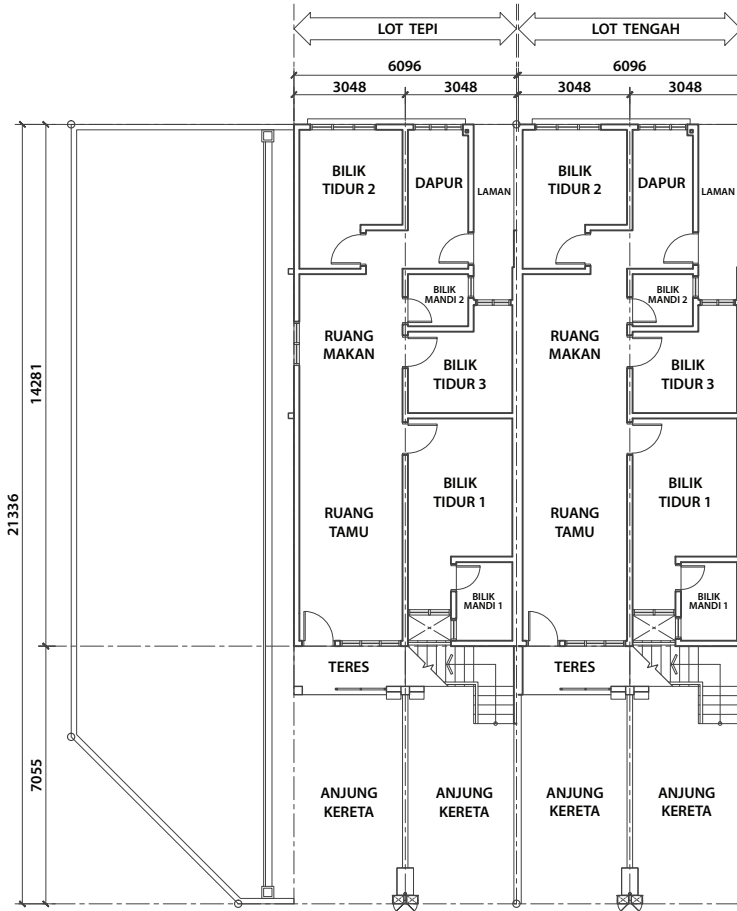
• Legoland
• Pelabuhan Tanjung Pelepas
• CIQ (Tuas)

RUMAH BANDAR 2 TINGKAT RMBJ C

PELAN LANTAI

ARAS BAWAH

ARAS 1



SPEKIFIKASI

(a) Struktur	: Konkrit bertetulang	(j) Kemas lantai	: Jubin lantai seramik untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Tidur dan Bilik Mandi Jubin lantai skrid untuk lain-lain
(b) Dinding	: Dinding bata/ Dinding bata pasir simen	(k) Sanitari dan perpaipan	: 2 bil. - Tandas 2 bil. - Basin tangan dengan pili 2 bil. - Pemancur mandi 1 bil. - Sinki dapur dengan pili
(c) Bumbung	: Bumbung jubin konkrit	(l) Pemasangan elektrik	: Punca lampu - 11 bil. Punca soket - 8 bil. Kipas siling - 1 bil.
(d) Rangka Bumbung	: Sistem bumbung pasang siap	(m) Kabel dan saluran telekomunikasi dalaman	: Titik dinding fiber - 1 bil.
(e) Siling	: Siling kepingan tanpa asbestos		
(f) Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium		
(g) Pintu	: Pintu siram kayu Pintu siram papan lapis		
(h) Set Kunci	: Kunci berkualiti		
(i) Kemas dinding	: Dapur dan Bilik Mandi - Jubin dinding berkaca setinggi 1.5m : Dalaman - Simen dan plaster pasir dengan kemas cat : Luaran - Simen dan plaster pasir dengan kemas cat kalis cuaca		

PEMAJU



PEREMBA MEKAR
SDN. BHD. (370620-V)

SUITE 338, 3RD FLOOR, JOHOR TOWER, JALAN GEREJA, 80100 JOHOR BAHRU | FAKS: 07 - 222 8833

HUBUNGI KITA
SEKARANG

Waktu Berkerja

Isnin - Jumaat: 9:00am - 6:00pm | Sabtu - Ahad: Tutup

07-226 6833
07-221 1833

www.tamanpulaiemas.com

| NAMA PEMAJUAN: RB PULAI EMAS - PTD 114964, 114965, 114966, 114967, 114968, 114969, 114970, 114971, 114972, 114973

| NO. LESEN PEMAJU: 8219/01-2026/0195(R) | TEMPOH SAH: 3 TAHUN (28/01/2023 SEHINGGA 27/01/2026) | NO. PERMIT IKLAN:

| TEMPOH SAH: 1 TAHUN

| TARIKH DI JANGKA SIAP: MAC 2026 | PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN: MAJLIS PERBANDARAN KULAI (MPKU) | NO. RUJUKAN: MPKU 4/2-16/2016P | BEBANAN TANAH: TIADA | HAK MILIK TANAH: PAJAKAN

| TEMPOH PAJAKAN: 99 TAHUN (21 OKTOBER 2100) | JUMLAH UNIT: 276 UNIT | HARGA: RM150,000.00 (MIN) - RM247,000.00 (MAK) | Baki Belum Dijual 28 unit

SEKATAN HAK MILIK (KEDIAMAN BERTINGKAT/BERSTRATA)

Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecah bahagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan tanah petak bangunan (selepas nama pemaju) tidak boleh menjual, memajal atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melapaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY