

TAMAN
KlebangRia

豪景苑

@ Jalan Kuala Kangsar



2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT • 22' X 62'

MIN : RM398,800

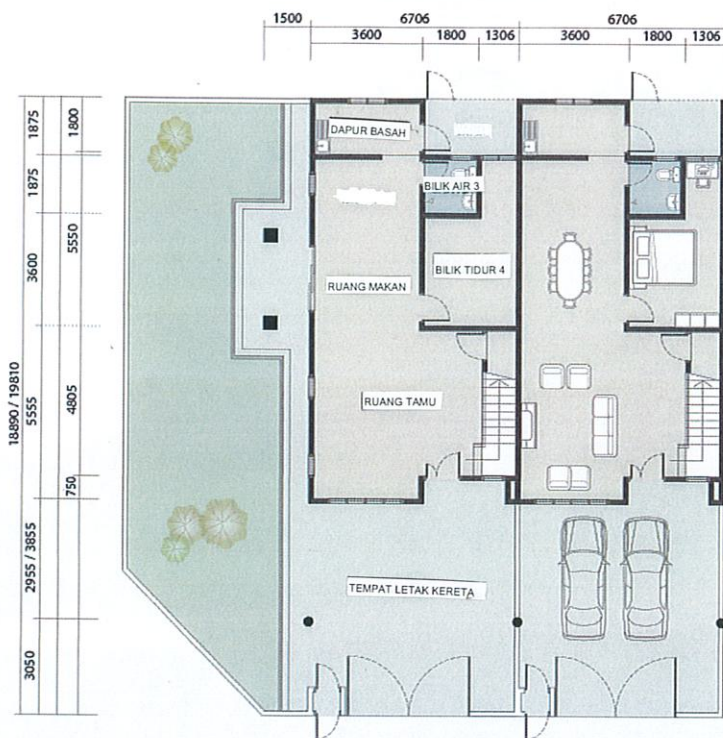
MAKS : RM398,800

(5% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTRA)

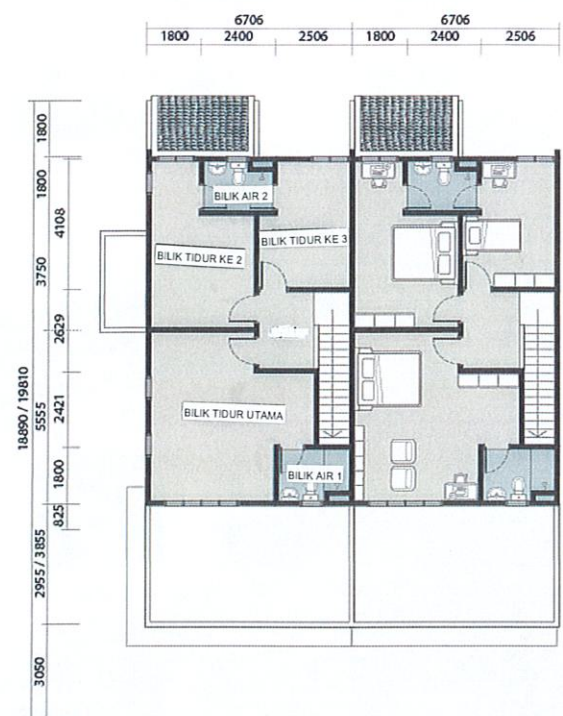
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Bata tanah liat

BUMBUNG

Genteng simen dengan kekuda bumbung keluli

SILING

Siling plaster glass / kepingan siling rata "cellulose fibre"

TINGKAP

Depan / Tepi : TINGKAP "casement" berangka aluminium
Lain-lain : TINGKAP berangka kayu ram kaca boleh dilaras

PINTU

Depan / Tepi : pintu aluminium bergelongsor
Depan : pintu kayu padu
Bilik Tidur : pintu kayu berukiran

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu & makan : jubin seramik
Bilik tidur : jubin seramik
Dapur : jubin seramik
Ruang basuh : jubin seramik
Tandas : jubin seramik
Tangga : jubin seramik
Lain-lain : lepaan simen
Tempat letak kereta : jubin "homogeneous"

KEMASAN DINDING

Dapur : jubin setinggi 5'0"
Bilik mandi utama : jubin setinggi 7'0"
Tandas (lain-lain) : jubin setinggi 7'0"

CAT

Dinding dalam : cat emulsi
Dinding luar : cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas duduk : 3 no.
Besen basuh tangan : 3 no.
Mata pancuran air : 3 no.
Sinki dapur tunggal aluminium : 1 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu : 19 no.
Mata kuasa 13AMP : 15 no.
Mata kipas & pengatung : 6 no.
Mata TV : 2 no.
Mata telefon : 1 no.
Mata alat pemanas air : 1 no.
Mata hawa dingin : 1 no.
Mata pintu pagar automatik : 1 no.

PINTU & PAGAR

Depan : Pintu pagar MS & dinding bata

NAMCOM
DEVELOPMENT SDN. BHD.

Namcom Development Sdn. Bhd. (591041-T)
1, Jalan Klebang Ria 1, Taman Klebang Ria,
31200 Ipoh, Perak, Malaysia.
Fax: 05 2921202

05 292 1388 / 012 454 6083
012 515 8680 / 012 507 8682

www.namcom.biz

NO. LESEN PEMAJUAN : 8209/04-2027/0722(A) TEMPOH SAH : 28/04/2022 SEHINGGA 27/04/2027 NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAH :
TARIKH DIANGKA SIAP : JANUARI 2024 NO. RUJUKAN PBT : OSC(018-A)/B/1/3/57/11 BEBANAN TANAH : TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS BANDARAYA IPOH SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA JENIS HAK MILIK : HAK MILIK
INDIVIDU