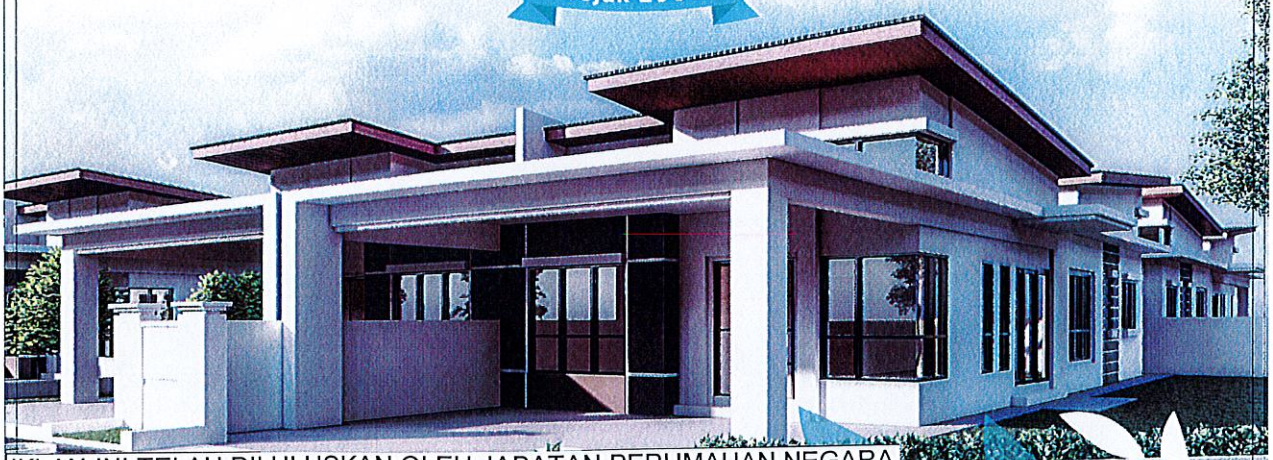
TAMAN

KlebangRia

豪景苑

Sejak 2000



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Berkembar Satu Tingkat

20 UNIT

Saiz Tanah:

35'x80'

Saiz Binaan:

1,638 kps.

HAKMILIK KEKAL

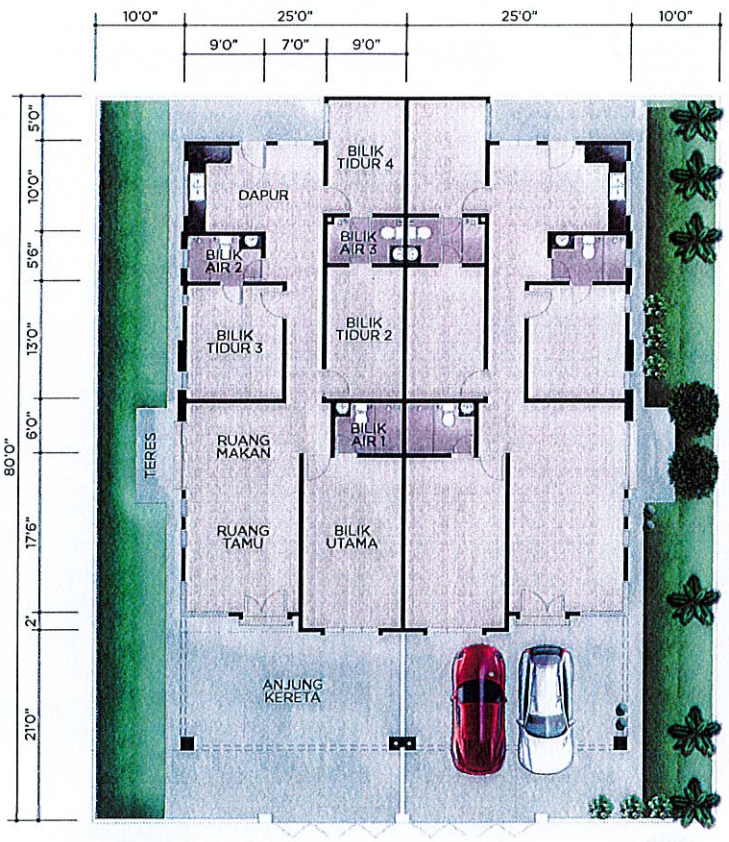
Harga Minimum:

RM488,800

Harga Maksimum:

RM552,800

(5% diskaun untuk lot Bumiputra)



Pelan Lantai Tipikal

Spesifikasi

STRUKTUR
Rangka konkrit tetulang

DINDING
Bata tanah liat

BUMBUNG
Gentingan simen dengan rangka besi

SILING
Siling plaster glass / siling lembaran rata

PINTU

Depan	pintu kayu padu / bercorak
Tepi	pintu aluminium bergelongsor
Bilik tidur	pintu kayu berukiran
Bilik air	pintu kayu berukiran

TINGKAP

Depan / Tepi	tingkap berengsel aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu & makan	Jubin seramik
Bilik tidur	Jubin seramik
Dapur	Jubin seramik
Bilik air	Jubin seramik
Tempat letak kereta	Jubin "homogeneous"

KEMASAN DINDING

Dapur	Jubin setinggi 5 kaki
Bilik air	Jubin setinggi 5 kaki

CAT

Dinding dalam	cat emulsi
Dinding Luar	cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas duduk	3 no.
Besen basuh tangan	3 no.
Mata pancuran air	3 no.
Sinki dapur aluminium	1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu	23 no
Mata kuasa 13AMP	16 no
Mata kipas & pengatung	6 no
Mata TV	1 no
Mata telefon	1 no
Mata penghawa dingin	6 no
Mata pintu pagar automatik	1 no

PINTU & PAGAR

Depan	Pintu pagar MS & dinding bata

NAMCOM DEVELOPMENT SDN. BHD.

Pemaju:
Namcom Development Sdn. Bhd. (391041-T)
1, Jalan Klebang Ria 1, Taman Klebang Ria,
31200 Ipoh, Perak.

05-292 1016
05-292 1388
012-507 8682
012-515 8680
www.namcom.biz

No. Lesen Pemaju: **8209/04-2027/0722(R)** Tempoh Sah : **28/4/2022 – 27/4/2027**
No. Permit Iklan : Tempoh Sah : Tarikh dijangka siap : **Disember 2023**
No. Rujukan Pelan : **MBI OSC(038-A)L/B/1/17/319/20** Bebanan Tanah : **Bebas** Pajakan Tanah : **Hakmilik Kekal**
Pihak Berkuasa Tempatan : **Majlis Bandaraya Ipoh**