

**HAKMILIK
KEKAL**



RUMAH KLUSTER SETINGKAT

35' x 80'

28 UNIT

Harga Minimum:

RM588,000

Harga Maksimum:

RM888,000

5% diskaun untuk lot Bumiputra



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI TIPIKAL



HAKMILIK
KEKAL



RUMAH KLUSTER
SETINGKAT



25' x 59'



4 BILIK



3 BILIK AIR



28 UNIT

Spesifikasi

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Bata tanah liat

BUMBUNG

Bumbung logam dengan rangka besi

SILING

Siling plaster / siling lembaran rata

PINTU

Depan
Tepi
Bilik Tidur
Bilik air

pintu kayu
pintu aluminium bergelongsor
pintu kayu
pintu kayu

TINGKAP

Depan / Tepi

Tingkap berengsel aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu & makan
Bilik tidur
Dapur
Bilik air
Tempat letak kereta

Jubin porselin
Jubin porselin
Jubin porselin
Jubin porselin
Jubin "homogeneous"

KEMASAN DINDING

Dapur
Bilik air

CAT

Dinding dalam
Dinding luar

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas duduk
Besen basuh tangan
Mata pancuran air
Sinki dapur aluminium

3 no.
3 no.
3 no.
1 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu
Mata kuasa 13AMP
Mata kipas & pengantung
Mata TV
Mata telefon
Mata penghawa dingin
Mata pintu pagar automatik
Mata pemanas air

23 no.
18 no.
6 no.
1 no.
1 no.
6 no.
1 no.
3 no.

PINTU & PAGAR

Depan

Jubin setinggi 10 kaki
Jubin setinggi 9 kaki

cat emulsi
cat kalis cuaca

Pintu pagar MS & dinding bata

NAMCOM
DEVELOPMENT SDN.BHD.

Pemaju:
Namcom Development Sdn. Bhd. (391041-T)
1, Jalan Klebang Ria 1, Taman Klebang Ria, 31200 Ipoh, Perak.

Nombor Lesen Pemaju: 8209/04-2027/0722(R) Tempoh Sah Laku : 28/4/2022 - 27/4/2027

Nombor Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah Laku :

No Rujukan Pelan : BIL(26)DLM.MBI.OSC(012-A)/L/B/1/8/39/24 Tarikh dijangka siap : April 2028

Jenis Pegangan Tanah: kekal Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ni dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahtmilik kedua dan seterusnya.

Pihak berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Ipoh

05 292 1388
018 2999 388
018 2777 988

www.namcom.biz
namcomsales@gmail.com