

RUMAH TERES SETINGKAT

Harga Minimum:

RM380,000

Harga Maksimum:

RM390,000



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

Saiz Tanah:
22'x65'

Saiz Binaan:
1,254 kps



HAKMILIK
KEKAL



RUMAH TERES
1 TINGKAT



22'x65'



3 BILIK TIDUR
1 BILIK UTILITI

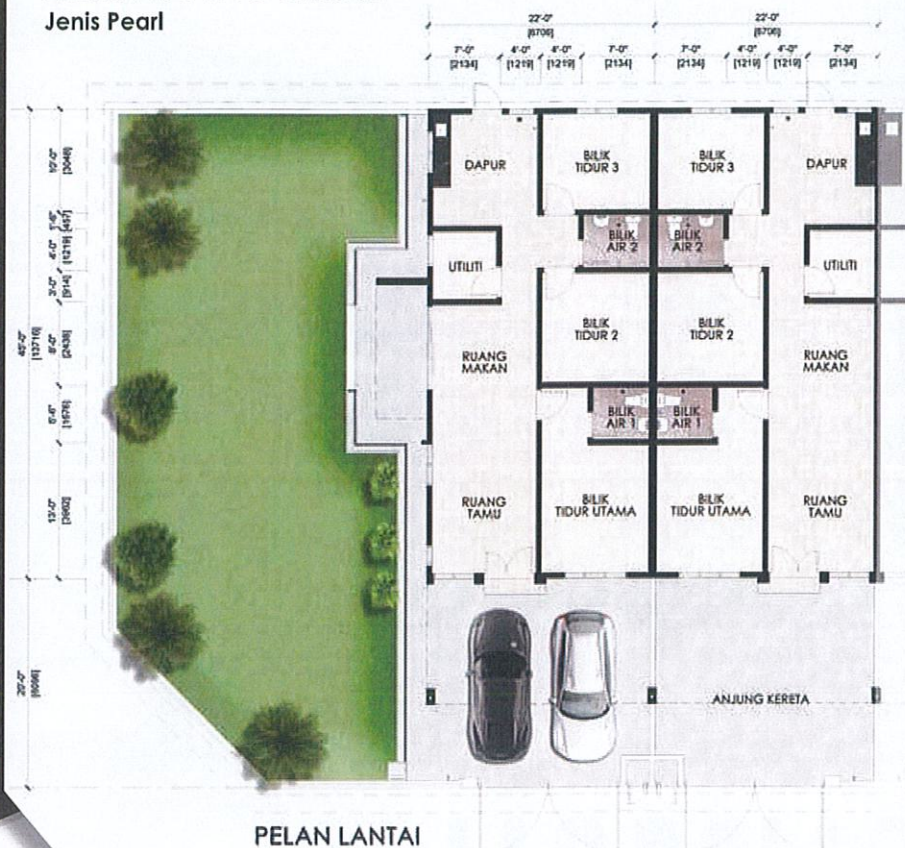


2 BILIK AIR



12 UNIT

PELAN LANTAI TIPIKAL Jenis Pearl



PELAN LANTAI

Spesifikasi

Struktur

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Bata tanah liat

BUMBUNG

Kepingan keluli dengan rangka besi

SILING

Siling plaster glass / siling lembaran rata

PINTU

Depan
Tepi
Bilik tidur
Bilik air

pintu kayu padu / bercorak
pintu aluminium bergelongsor
pintu kayu berukiran
pintu PVC

TINGKAP

Depan / Tepi

tingkap berengsel aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu & makan
Bilik tidur
Dapur
Bilik air
Tempat letak kereta

Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin "homogeneous"

Kemasan Dinding

Dapur
Bilik air

jubin setinggi 5 kaki
jubin setinggi 5 kaki

CAT

Dinding dalam
Dinding luar

cat emulsi
cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas duduk
Besen basuh tangan
Mata pancuran air
Sinki dapur aluminium

2 no.
2 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK - bekalan elektrik 3-fasa

Mata lampu
Mata kuasa 13AMP
Mata Kipas & Pengantung
Mata TV
Mata telefon
Mata penghawa dingin
Mata pintu pagar automatik
Mata pemanas air 15AMP
Mata loceng pintu
Mata 'pillar light'

15 no.
13 no.
6 no.
1 no.
1 no.
4 no.
1 no.
2 no.
1 no.
2 no.

PINTU PAGAR

Depan

pintu pagar MS &
dinding bata

NAMCOM

DEVELOPMENT SDN.BHD.

Pemaju:

Namcom Development Sdn. Bhd. (391041-T)
1, Jalan Klebang Ria 1, Taman Klebang Ria, 31200 Ipoh, Perak.

No. Lesen Pemaju : 8204/04-2027/0722 Tempoh Sah Laku : 28/4/2022 - 27/4/2027 No Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Laku :

Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh No Rujukan : BIL(16)dlm.MBIOSC(150-B)/L/B/6/40/195/24

Tarikh Dijangka Siap : April 2027 Pejabat Jualan : PT 181653, Jalan Kuala Kangsar, Taman Klebang Ria, 31200 Chemor, Perak

Sekatan Kepentingan: Tiada

05 292 1388

018 2999 388

018 2777 988

www.namcom.biz

RUMAH TERES SETINGKAT

Harga Minimum:

RM408,000

Harga Maksimum:

RM418,000



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

Saiz Tanah:
22'x70'

Saiz Binaan:
1,364 kps



HAKMILIK
KEKAL



RUMAH TERES
1 TINGKAT



22'x70'



4 BILIK TIDUR



3 BILIK AIR



12 UNIT



Spesifikasi

Struktur

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Bata tanah liat

BUMBUNG

Kepingan keluli dengan rangka besi

SILING

Siling plaster glass / siling lembaran rata

PINTU

Depan
Tepi
Bilik tidur
Bilik air

pintu kayu padu / bercorak
pintu aluminium bergelongsor
pintu kayu berukiran
pintu PVC

TINGKAP

Depan / Tepi

tingkap berengsel aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu & makan
Bilik tidur
Dapur
Bilik air
Tempat letak kereta

Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin "homogeneous"

Kemasan Dinding

Dapur
Bilik air

jubin setinggi 5 kaki
jubin setinggi 5 kaki

CAT

Dinding dalam
Dinding luar

cat emulsi
cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas duduk
Besen basuh tangan
Mata pancuran air
Sinki dapur aluminium

3 no.
3 no.
3 no.
1 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK - bekalan elektrik 3-fasa

Mata lampu
Mata kuasa 13AMP
Mata Kipas & Pengantung
Mata TV
Mata telefon
Mata penghawa dingin
Mata pintu pagar automatik
Mata pemanas air 15AMP
Mata loceng pintu
Mata 'pillar light'

16 no.
13 no.
7 no.
1 no.
1 no.
5 no.
1 no.
3 no.
1 no.
2 no.

PINTU PAGAR

Depan

pintu pagar MS &
dinding bata

NAMCOM
DEVELOPMENT SDN.BHD.

Pemaju:

Namcom Development Sdn. Bhd. (391041-T)
1, Jalan Klebang Ria 1, Taman Klebang Ria, 31200 Ipoh, Perak.

No. Lesen Pemaju : 8204/04-2027/0722 Tempoh Sah Laku : 28/4/2022 - 27/4/2027 No Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Laku :
Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh No Rujukan : BIL(16)dIm.MBIOSC(150-B)/LB/6/40/195/24
Tarikh Dijangka Siap : April 2027 Pejabat Jualan : PT 181653, Jalan Kuala Kangsar, Taman Klebang Ria, 31200 Chemor, Perak
Sekatan Kepentingan : Tiada

05 292 1388
018 2999 388
018 2777 988
www.namcom.biz