

RUMAH TERES SETINGKAT

Harga Minimum:

RM350,000

Harga Maksimum:

RM565,000



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Saiz Tanah:
22'x65'

Saiz Binaan:
1,254 kps



HAKMILIK
KEKAL



RUMAH TERES
1 TINGKAT



22' x 65'



3 BILIK TIDUR
1 BILIK UTILITI



2 BILIK AIR



15 UNIT

Spesifikasi

Rangka konkrit tetulang

DINDING
Bata tanah liat

BUMBUNG
Gentungan simen dengan rangka besi

SILING
Siling plaster glass / siling lembaran rata

PINTU

Depan
Tepi
Bilik tidur
Bilik air

TINGKAP
Depan / Tepi

KEMASAN LANTAI
Ruang tamu & makan
Bilik tidur
Dapur
Bilik air
Tempat letak kereta

pintu kayu padu / bercorak
pintu aluminium bergelongsor
pintu kayu berukiran
pintu PVC

tingkap berengsel aluminium

Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin "homogeneous"

Dapur
Bilik air

CAT
Dinding dalam
Dinding luar

KELENGKAPAN SANITARI
Tandas duduk
Besen basuh tangan
Mata pancuran air
Sinki dapur aluminium

PEMASANGAN ELEKTRIK - bekalan elektrik 3-fasa
Mata lampu 15 no.
Mata kuasa 13AMP 13 no.
Mata Kipas & Pengantung 6 no.
Mata TV 1 no.
Mata telefon 1 no.
Mata penghawa dingin 4 no.
Mata pintu pagar automatik 1 no.
Mata pemanas air 15AMP 2 no.
Mata loceng pintu 1 no.
Mata 'pillar light' 2 no.

PINTU PAGAR
Depan

jubin setinggi 5 kaki
jubin setinggi 5 kaki

cat emulsi
cat kalis cuaca

2 no.
2 no.

pintu pagar MS &
dinding bata

NAMCOM
DEVELOPMENT SDN.BHD.

Pemaju:

Namcom Development Sdn. Bhd. (391041-T)
1, Jalan Klebang Ria 1, Taman Klebang Ria, 31200 Ipoh, Perak.

No. Lesen Pemaju : 8204/04-2027/0722 Tempoh Sah Laku : 28/4/2022 - 27/4/2027 No Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Laku : Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Pihak Berk kuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh No Rujukan : BIL(16)dlm.MBIOSC(150-B)/LB/6/40/195/24
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026 Pejabat Jualan : PT 181653, Jalan Kuala Kangsar, Taman Klebang Ria, 31200 Chemor, Perak
Sekatan Kepentingan: Tiada

05-292 1388
018-2999 388
018-2777 988
www.namcom.biz

RUMAH TERES SETINGKAT

Harga Minimum:

RM378,000

Harga Maksimum:

RM588,000



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Saiz Tanah:
22'x70'

Saiz Binaan:
1,364 kps



HAKMILIK
KEKAL



RUMAH TERES
1 TINGKAT



22'x70'



4 BILIK TIDUR



3 BILIK AIR



15 UNIT

Spesifikasi

Rangka konkrit tetulang

DINDING
Bata tanah liat

BUMBUNG
Gentungan simen dengan rangka besi

SILING
Siling plaster glass / siling lembaran rata

PINTU

Depan
Tepi
Bilik tidur
Bilik air

TINGKAP
Depan / Tepi

KEMASAN LANTAI
Ruang tamu & makan
Bilik tidur
Dapur
Bilik air
Tempat letak kereta

pintu kayu padu / bercorak
pintu aluminium bergelongsor
pintu kayu berukiran
pintu PVC

tingkap berengsel aluminium

Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin "homogeneous"

Dapur
Bilik air

CAT
Dinding dalam
Dinding luar

KELENGKAPAN SANITARI
Tandas duduk
Besen basuh tangan
Mata pancuran air
Sinki dapur aluminium

PEMASANGAN ELEKTRIK - bekalan elektrik 3-fasa
Mata lampu 16 no.
Mata kuasa 13AMP 13 no.
Mata Kipas & Pengantung 7 no.
Mata TV 1 no.
Mata telefon 1 no.
Mata penghawa dingin 5 no.
Mata pintu pagar automatik 1 no.
Mata pemanas air 15AMP 3 no.
Mata loceng pintu 1 no.
Mata 'pillar light' 2 no.

PINTU PAGAR
Depan

jubin setinggi 5 kaki
jubin setinggi 5 kaki

cat emulsi
cat kalis cuaca

3 no.
3 no.
3 no.
1 no.

pintu pagar MS &
dinding bata

NAMCOM
DEVELOPMENT SDN.BHD.

Pemaju:

Namcom Development Sdn. Bhd. (391041-T)
1, Jalan Klebang Ria 1, Taman Klebang Ria, 31200 Ipoh, Perak.

No. Lesen Pemaju : 8204/04-2027/0722 Tempoh Sah Laku : 28/4/2022 - 27/4/2027 No Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Laku : Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh No Rujukan : BIL(16)d/m.MBIOSC(150-B)/L/B/6/40/195/24
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026 Pejabat Jualan : PT 181653, Jalan Kuala Kangsar, Taman Klebang Ria, 31200 Chemor, Perak
Sekatan Kepentingan: Tiada

05-292 1388
018-2999 388
018-2777 988
www.namcom.biz