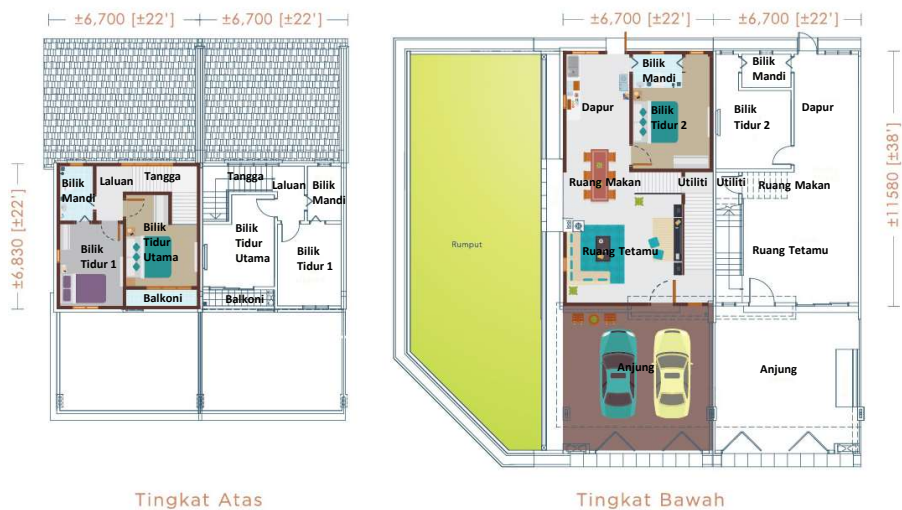
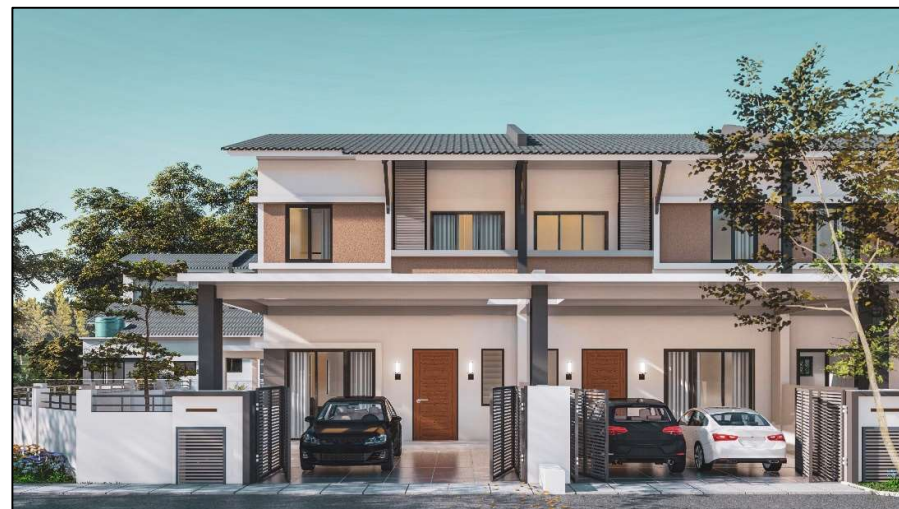


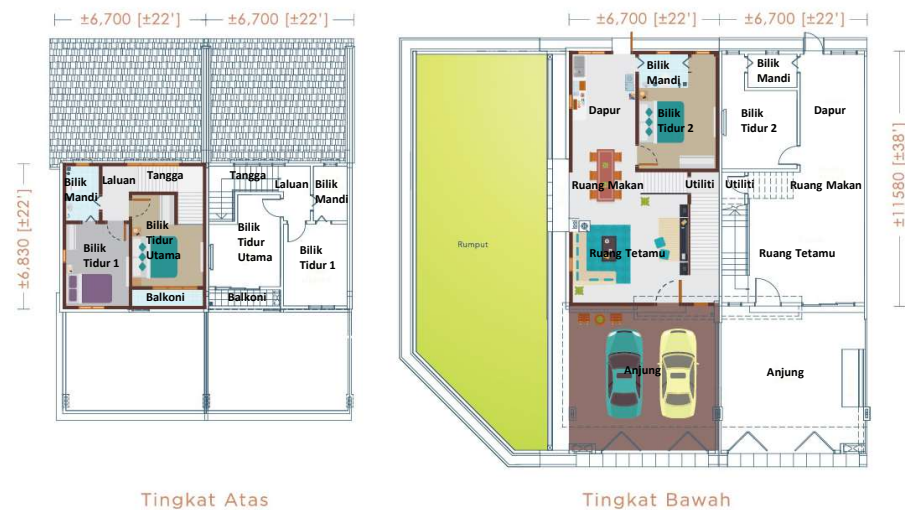
IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL
5% POTONGAN UNTUK BUMIPUTRA

BANDAR BESTARI PERMAI, KUALA KETIL, KEDAH



RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A)
HARGA DARIPADA MIN 273,600.00 KE
HARGA MAX RM 410,000.00



RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B)
HARGA DARIPADA MIN RM 283,100.00
KE HARGA MAX RM 511,400.00

IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL

BANDAR BESTARI PERMAI, KUALA KETIL, KEDAH

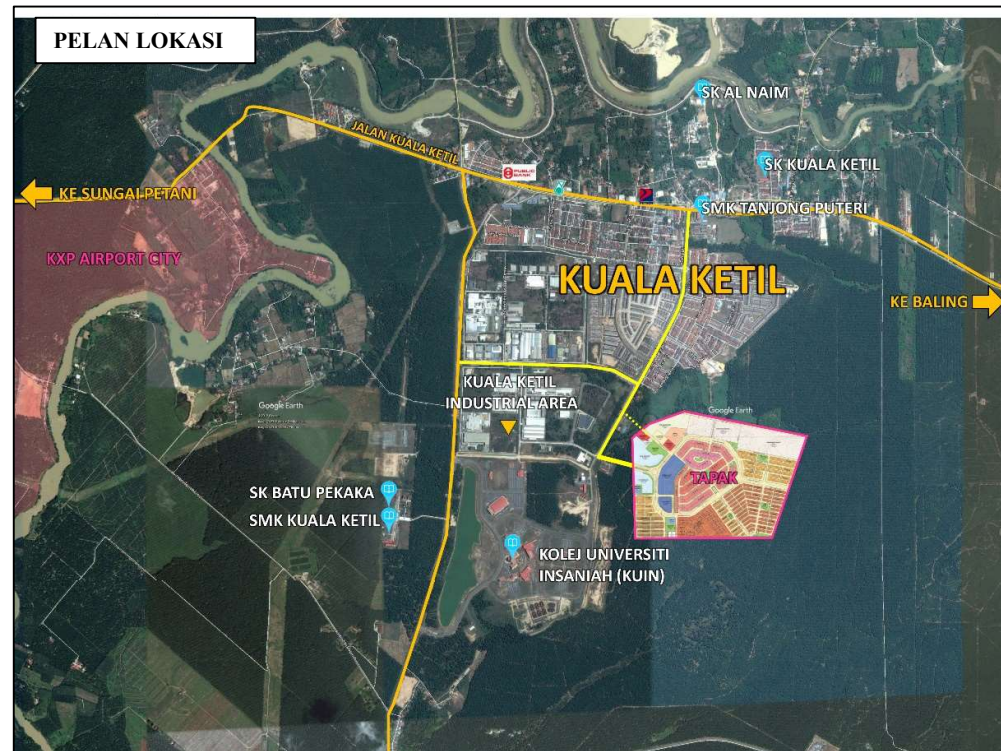


RUMAH AMAN KEDAH (RAK)
1 TINGKAT
HARGA DARIPADA MIN RM 90,000.00
KE HARGA MAX RM 163,000.00



RUMAH MAKMUR KEDAH (RMK)
1 TINGKAT
HARGA DARIPADA MIN RM 195,000.00
KE HARGA MAX RM 293,000.00

PELAN LOKASI



PEMAJU PERUMAHAN LIFETIME PROPERTY SDN. BHD. (384158-U)

Alamat Berdaftar

Unit 1-3-3, No. 1, Jalan P.Ramlee,
10460 Penang.

Tel : 04-3565860 Faks : 04-3565859

No. Lesen Pemaju	: 8208/10-2028/1188(A)
Tempoh Sah	: 8/10/2023 hingga 7/10/2028
No Permit dan Jualan	: xxx
Tempoh Sah	: xxx
No Rujukan Pelan Bangunan	: MDB.003/1/A-27/2019()
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: Majlis Daerah Baling
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Bilangan Unit	: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) - 251 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - 103 unit Rumah Teres 1 Tingkat (RMK) - 48 unit Rumah Teres 1 Tingkat (RAK) - 36 unit
Bilangan Unit yang belum dijual:	: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) - 11 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - 3 unit Rumah Teres 1 Tingkat (RMK) - 12 unit Rumah Teres 1 Tingkat (RAK) - 29 unit
Tarikh Jangka Siap	: Julai Tahun 2024

PELAN TAPAK



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS A 22' x 38'
BANDAR BESTARI PERMAI @ KUALA KETIL, KEDAH

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dan panel dinding konkrit

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada tingkat satu

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu hiasan

Pintu Masuk Sebelah

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Bahagian Lain

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Kunci tuas

Bahagian Lain

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

1500mm tinggi Jubin seramik

Bilik Mandi

2100mm tinggi Jubin seramik

Dinding Dalaman

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Dinding Luaran

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Jubin porselin

Bilik Mandi

Jubin seramik

Bahagian Lain

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	2 nos
Pancuran Air	2 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	2 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

	<u>Unit Sudut</u>	<u>Unit Tipikal</u>
60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no	1 no
Mata Kuasa 13Amp	9 nos	9 nos
Mata Lampu	18 nos	17 nos
Mata Kipas Siling	5 nos	5 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding bata

** Semua pelan dan spesifikasi tertakluk kepada pengubahsuaian dan perubahan yang diperlukan atau dinasihatkan oleh pihak berkuasa atau arkitek yang berkaitan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B 22' x 38'
BANDAR BESTARI PERMAI @ KUALA KETIL, KEDAH

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dan panel dinding konkrit

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada tingkat satu

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu hiasan

Pintu Masuk Sebelah

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Bahagian Lain

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Kunci tuas

Bahagian Lain

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

1500mm tinggi Jubin seramik

Bilik Mandi

2100mm tinggi Jubin seramik

Dinding Dalam

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Dinding Luaran

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Jubin porselin

Bilik Mandi

Jubin seramik

Bahagian Lain

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	2 nos
Pancuran Air	2 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	2 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

	Unit Sudut	Unit Tipikal
60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no	1 no
Mata Kuasa 13Amp	9 nos	9 nos
Mata Lampu	18 nos	17 nos
Mata Kipas Siling	5 nos	5 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos	2 nos

Komunikasi Dalam dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding bata (hadapan)

Pagar rantai pautan (belakang)

** Semua pelan dan spesifikasi tertakluk kepada pengubahsuaian dan perubahan yang diperlukan atau dinasihatkan oleh pihak berkuasa atau arkitek yang berkaitan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI - RUMAH MAKMUR KEDAH [RMK] (22' x 40')
BANDAR BESTARI PERMAI @ KUALA KETIL, KEDAH

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Panel dinding konkrit

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangkang Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu hiasan

Bahagian Lain

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Jubin porselin

Bilik Mandi

Jubin seramik

Bahagian Lain

Lantai konkrit

Kemasan Dinding

Dapur

1500mm tinggi jubin seramik

Bilik Mandi

2100mm tinggi jubin seramik

Dinding Dalaman

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Dinding Luaran

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	2 nos
Pancuran Air	2 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	2 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

40Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	8 nos
Mata Lampu	9 nos
Mata Kipas Siling	2 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 no
Mata Kuasa Air Panas	1 no

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding bata (hadapan)

Pagar rantai pautan (belakang)

** Semua pelan dan spesifikasi tertakluk kepada pengubahsuaian dan perubahan yang diperlukan atau dinasihatkan oleh pihak berkuasa atau arkitek yang berkaitan.

SPESIFIKASI - RUMAH AMAN KEDAH [RAK] (20' x 38')
BANDAR BESTARI PERMAI @ KUALA KETIL, KEDAH

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Panel dinding konkrit

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangkang Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu kayu

Bahagian Lain

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu PVC

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Lantai konkrit

Bilik Mandi

Jubin seramik

Bahagian Lain

Lantai konkrit

Kemasan Dinding

Dapur

1500mm tinggi jubin seramik

Bilik Mandi

1500mm tinggi jubin seramik

Dinding Dalaman

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Dinding Luaran

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	1 no
Pancuran Air	1 no
Tekan Paip	2 nos
Basin Cuci Tangan	1 no
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

40amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	6 nos
Mata Lampu	8 nos
Mata Kipas Siling	1 no
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar rantai pautan

** Semua pelan dan spesifikasi tertakluk kepada pengubahsuaian dan perubahan yang diperlukan atau dinasihatkan oleh pihak berkuasa atau arkitek yang berkaitan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA